**Бекітемін**
"Мемсараптама" РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалы
Директор
В.А. Киселев

**«СҚО, Аққайың ауданы, Тюменка ауылы мекенжайы бойынша «Тюмен ОМ» КММ-нің терезе блоктарын ауыстыру және шатырын күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша

31.01.2017 ж. № 12-0050/17
(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Аққайың ауданы әкімдігінің білім бөлімі» КММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«К.А.К.» ЖШС

**Петропавл қаласы**

## АЛҒЫ СӨЗ

**«СҚО, Аққайың ауданы, Тюменка ауылы мекенжайы бойынша «Тюмен ОМ» КММ-нің терезе блоктарын ауыстыру және шатырын күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы
«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

**Бұл жинақтау қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

**Утверждаю**
Директор
Филиал по Северному региону РГП "Госэкспертиза"
Киселев В.А.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0050/17 от 31.01.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
**«Замена оконных блоков и капитальный ремонт кровли КГУ "Тюменская СШ" по адресу: СКО, Аккайынский район, с. Тюменка»**

**ЗАКАЗЧИК:**
КГУ "Отдел образования акимата Аккайынского района"

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «К.А.К.»

**г. Петропавловск**

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту
**«Замена оконных блоков и капитальный ремонт кровли КГУ "Тюменская СШ" по адресу: СКО, Аккайынский район, с. Тюменка»**
выдано филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

**Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза».**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Замена оконных блоков и капитальный ремонт кровли КГУ "Тюменская СШ" по адресу: СКО, Аккайынский район, с. Тюменка».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта от 21 ноября 2016 года №130140006404/160391/00, заключенным между филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза» и ГУ "Аккайынский районный отдел образования", на основании письма заказчика от 02 ноября 2016 года №131.

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ "Аккайынский районный отдел образования", с.Смирново

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «К.А.К.», г.Петропавловск (государственная лицензия ГСЛ №016912 от 08 декабря 2004 года, проектная деятельность - II категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, дата выдачи приложения к лицензии 10 июля 2012 года).
**ГИП** – Авхадов Х.А., приказ от 21 сентября 2016 года №5.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции, выделяемые в рамках программы 464026 (Дорожная карта занятости 2020) из местного бюджета

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**
**5.1 Основание для разработки:**
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 21 сентября 2016 года;
техническое заключение от 30 ноября 2015 года о состоянии объекта: «Капитальный ремонт КГУ "Тюменская СШ" по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, село Тюмень», выполненное Гридневым А.П. (аттестат эксперта КДСиЖКХ №KZ91VJE00000887 от 19 августа 2014 года);
дефектный акт на проведение капитального ремонта, утвержденный заказчиком 21 октября 2016 года 2016 года №123;
положение ГУ «Аккайынский районный отдел образования», утвержденное постановлением акимата Аккайынского района 26 ноября 2012 года №301;
справка о государственной регистрации юридического лица ГУ «Аккайынский районный отдел образования», выданная Управлением юстиции Аккайынского района 14 января 2013 года;
письмо заказчика от 03 ноября 2016 года №138 о том, что работы не проводились;
письмо заказчика от 02 ноября 2016 года №131 направление на экспертизу, программа финансирования;
письмо КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» от 17 ноября 2016 года №23.2-7/3415 перечень проектов первого направления Дорожной карты занятости-2020;
письмо заказчика от 12 января 2017 года №5.4.1-13/24 не учитывать командировочные расходы и перевозку материалов;
письмо заказчика от 25 января 2017 года №5.4.6-04-19 не учитывать командировочные расходы; не участвуют в энергетическом аудите; техническое обследование ПСД было выполнено до вступления в силу приказа МНЭ РК от 26 ноября 2015 года №734.

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 08 ноября 2016 года № ses/T11-03/00345/3 о том, что рабочий проект не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе, выдача санитарно-эпидемиологического заключения по данному заданию на проектирование не производится;

письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области» от 08 ноября 2016 года № eco/T3-03/00448/3 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:**

Том I. Общая пояснительная записка
Том II. Рабочие чертежи:
Архитектурно-строительные решения
Том III. Сметная документация
Проект организации строительства
Технический паспорт здания

**5.4 Цель и назначение объекта строительства:**

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием крыши и оконных блоков, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

Здание средней школы, подлежащее капитальному ремонту, находится в селе Тюменка Аккайынского района Северо-Казахстанской области.

**Природно-климатические условия района строительства:**

климатический район строительства – 1,
подрайон – 1В;
средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36$^0$С;
вес снегового покрова – 0,7 кПа; скоростной напор ветра – 0,3 кПа;
нормативная глубина промерзания грунтов основания – 190 см;
господствующее направление ветров – юго-западное.

**6.2 Проектные решения**

Рабочим проектом предусматривается замена оконных блоков в здании школы и спортзала и ремонт крыши здания школы.

**6.2.1 Архитектурно-планировочные решения**

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения» и СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Здание школы одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 38,9х11,7м с пристройками. Высота помещений – 2,5м.

Крыша – чердачная стропильной системы из деревянных элементов с кровлей из асбестоцементных волнистых листов, с наружным неорганизованным водостоком. Утеплитель шлак толщиной 300мм.

Окна – деревянные с двойным остеклением.

Двери – деревянные филенчатые.

*Основные показатели по техническому паспорту:*

Школа

Общая площадь – 411,9 м$^2$

Строительный объем – 2144,0 м$^3$

Площадь застройки – 579,1м$^2$

Здание спортзала одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 25,5х7,08м с пристройками. Высота помещений – 3,2м.

Крыша – чердачная стропильной системы из деревянных элементов с кровлей из асбестоцементных волнистых листов, с наружным неорганизованным водостоком. Утеплитель шлак толщиной 300мм.

Окна – деревянные с двойным остеклением.

Двери – деревянные филенчатые.

*Основные показатели по техническому паспорту:*

Спортзал

Общая площадь – 166,7м$^2$

Строительный объем – 972,0 м$^3$

Площадь застройки – 218,6м$^2$

**6.2.2 Конструктивные решения**

Школа. Спортзал.

Конструктивная схема - здания с несущими наружными и внутренними стенами.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих наружных и внутренних стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Уровень ответственности - II.

Степень огнестойкости - III.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Фундаменты – каменные.

Наружные стены – камышовые, облицованные кирпичом.

Перегородки – щитовые.

Покрытие – щитовой накат по деревянным балкам.

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов ремонтно-строительных работ:

Демонтажные работы: разборка кладки парапетов, покрытия кровли из волнистых асбоцементных листов и рулонных материалов, стропильной системы, слуховых окон, утеплителя; демонтаж оконных блоков, полов из линолеума и керамической плитки.

Установка деревянного каркаса чердачной крыши над зданием школы из наслонных стропил сечением 75х200 мм с основным шагом 1,0м, , утепление чердачного перекрытия плитами – ISOVER OL-K толщиной 130 мм по слою пароизоляции, монтаж покрытия кровли из металлочерепицы типа Монтеррей по обрешетке из досок 32х100мм с шагом 350мм, устройство слуховых окон, карнизов, парапетов, примыканий.

Устройство мягкой рулонной кровли над пристройками из 2-х слоев Рукан на битумной мастике по цементно-песчаной стяжке.

Установка оконных блоков с подоконными досками из ПВХ профилей по ГОСТ 30673-99 с остеклением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ24866-99, утепление внутренних откосов с облицовкой из ПВХ профилей, установка сливов из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм, оштукатуривание наружных откосов.

Прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

*Антикоррозийная защита*

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные элементы выполняются из пиломатериалов хвойных пород II категории влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86, перед укладкой антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

Деревянные элементы в местах соприкосновения с кирпичной кладкой обертываются 2-мя слоями толя.

Все металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-78* в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций**

Степень огнестойкости здания – III.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 4.1.

Для обеспечения пожарной безопасности здания предусмотрена огнезащитная обработка деревянных элементов крыши. Выход на кровлю осуществляются через слуховые окна по стационарным стремянкам, установленным в чердаке.

Для подъезда пожарных машин к зданию предусмотрены проезды с твёрдым покрытием. Противопожарные мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

**6.4 Охрана окружающей среды**

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнения участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды не предусматривается.

На период проведения строительных работ предполагаются завоз строительных материалов. В процессе ремонтных работ возможно образование бытового и строительного мусора, который не являются токсичным.

Сбор мусора осуществляется в контейнеры с последующим вывозом на существующий полигон твердых бытовых отходов для утилизации.

Хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в существующие сети канализации.

**6.5 Организация строительства**

В основу организации работ по капитальному ремонту приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

В связи с отсутствием прямых норм по определению продолжительности строительства в часть 2 СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности

строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность строительства определена согласно расчету по трудозатратам.

Нормативная продолжительность капитального ремонта составляет 2,8 месяца, согласно письму заказчика ГУ "Аккайынский районный отдел образования СКО» №131 от 02.11.2016г. выполнение работ предусмотрено в 2017 году.

**6.5 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса САНА-2015 (версия 16.4.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-6);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-6);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-6);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016 (4 квартал 2016 года);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016 (4 квартал 2016 года);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016 (4 квартал 2016 года) ;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016 (4 квартал 2016 года);

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2016 (4 квартал 2016года);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2016 год и 2017 года с учетом инфляционного коэффициента согласно Закону «О республиканском бюджете на 2016-2018 годы» от 30 ноября 2015 года № 426-V.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.07.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

По рабочему проекту получены:

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 08 ноября 2016 года № ses/T11-03/00345/3 о том, что рабочий проект не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе, выдача санитарно-эпидемиологического заключения по данному заданию на проектирование не производится;

письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области» от 08 ноября 2016 года № eco/T3-03/00448/3 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

### 7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Замена оконных блоков и капитальный ремонт кровли КГУ "Тюменская СШ" по адресу: СКО, Аккайынский район, с. Тюменка» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Архитектурно-планировочные решения</u>

1. Откорректированы задание на проектирование, акт обследования и дефектная ведомость.
2. Выполнены «Общие данные», устранены разночтения по наименованию рабочего проекта на титульном листе и в угловых штампах, откорректировано описание конструкций существующих зданий.

3. В спецификации указан ГОСТ на оконные блоки, класс по сопротивлению теплопередаче, добавлены наружные сливы, откорректирована ширина подоконных досок.
4. По утеплителю выполнена цементно-песчаная стяжка, гидроизоляция Ютафол заменена на пароизоляцию из рубероида, исключен слой горячей мастики по утеплителю, откорректирована конструкция перекрытия, сечение обрешетки, объем древесины.
5. Вспучивающаяся краска ВПД заменена на антипирены, ходовые доски перенесены в чердак, исключено ограждение кровли и устройство водосточной системы.

Сметная документация

6. Сметная документация приведена в соответствие откорректированному рабочему проекту.
7. Откорректированы затраты на ПИР и услуги экспертизы.
8. Откорректированы затраты на временные здания и сооружения, зимние удорожания.
9. Сметная документация пересчитана в цены 4 квартала 2016 года.
10. Откорректированы не корректно принятые расценки и ресурсы.
11. Откорректированы не корректно принятые объемы и виды работ.

Таблица №1

**Основные стоимостные показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Величина показателей | | Примечание (+ увеличение, - уменьшение) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные до экспертизы | Рекомендуемые к утверждению | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 4 квартала 2016 года и текущих ценах 2017 года, всего<br>в т. ч.: СМР<br>прочие затраты | млн. тенге | 15,704<br>12,719<br>2,985 | 17,112<br>13,933<br>3,179 | + 1,408<br>+ 1,214<br>+ 0,194 |
| | Из них в ценах:<br>2016 год (ПИР, экспертиза)<br>2017 год (СМР) | | | 0,949<br>16,163 | |
| 2 | Нормативная продолжительность выполнения работ | мес. | 2,4 | 2,8 | + 0,4 |

**Примечание:** увеличение сметной стоимости возникло в связи с пересчетом в цены 4 квартала 2016 года.

## 8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Замена оконных блоков и капитальный ремонт кровли КГУ "Тюменская СШ" по адресу: СКО, Аккайынский район, с. Тюменка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в ценах 4 квартала 2016 года и
текущих ценах 2017 года, всего – 17,112 млн. тенге,
в том числе:
СМР – 13,933 млн. тенге,
прочие затраты – 3,179 млн. тенге;
нормативная продолжительность выполнения работ – 2,8 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Аккайынский районный отдел образования" в соответствии с условиями договора от 21 ноября 2016 года №130140006404/160391/00.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО, Аққайың ауданы, Тюменка ауылы мекенжайы бойынша «Тюмен ОМ» КММ-нің терезе блоктарын ауыстыру және шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2016 жылғы 4 тоқсандағы бағада және
2017 жылғы ағымдағы бағада күрделі
жөндеудің жалпы сметалық құны,барлығы – 17,112 млн.теңге,
соның ішінде:
ҚМЖ – 13,933 млн. теңге,
басқа шығындар – 3,179 млн. теңге;
жұмыстарды орындаудың нормативтік ұзақтығы – 2,8 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 21 қарашадағы №130140006404/160391/00 шарттың талаптарына сәйкес «Аққайың аудандық білім бөлімі» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Рахимов Д.С.

Заместитель директора

Сапрыгина Л.И.

И.о. начальника производственного отдела

Шершнев А.Д.

Эксперт

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист