Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» июня 2024 г.

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Атыгайская средняя общеобразовательная школа" отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, БИН 980940002289, Тел.: 87750908424Павлодарская область, г.Экибастуз, ЫБЫРАЙ АЛТЫНСАРИН, 2А

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:Декларации о соответствии (прилагается):**от «25»июня 2024 года ТОО "СМУ ПРОМЭЛЕКТРОСВЯЗЬ", в лице директора Киселева С.Е., БИН 150140025771, лицензия №13021408 от 24.12.2013г., Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, пр.Шакарима, 182, 66, тел. 87770747079**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **от «25» июня 2024года ТОО "Engineering Supervision Service"БИН 170240005754, свидетельство об аккредитации№ KZ96VWC00148344 от 27.03.2023г.,эксперт технического надзора Бектасов Шокан Каирбекович, аттестат № KZ35VJE00045933 от 15.04.2019г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается):**от «25» июня 2024 года ТОО «СК НУРТАС-ГХ», БИН 091040005514 , лицензия №15000861 от 19.01.2015 г., эксперт авторского надзора главный инженер Есимханов Талгат Шаяхметович, тел.87053588911**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Атыгайская средняя общеобразовательная школа» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, Уровень ответственности: II-го (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Павлодарская область, г.Экибастуз, с.Атыгай ул. Ыбырая Алтынсарина 2А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года,

дата ознакомления подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) правоустанавливающего документа на земельный участок от **Документы, удостоверяющие право собственности , выданные ГУ «Отдел земельных отношений» от 11.04.2008г.**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **Заключение № ОСАР-0018/22 от 15.12.2022 г. ТОО «СК НУРТАС-ГХ»;**

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ**: Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" KZ47REA00390254от 20.05.2024г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО «СК НУРТАС-ГХ», БИН 091040005514 , лицензия №15000861 от 19.01.2015 г., РП б/н от 2022г.**
утвержденного(й) **Коммунальное государственное учреждение "Атыгайская средняя общеобразовательная школа" отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, БИН 980940002289.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май, 2024года**;
месяц, год
окончание работ **июнь, 2024года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:1 месяц
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1 (один)**;
фактически, месяц: **1 (один)**;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	734,30		734,30	
Общая площадь	$м^2$	1246,60		1246,60	
Этажность		2		2	
Строительный объем здания	$м^3$	4886,00		4886,00	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание состоит из трех двухэтажных блоков. Котельная одноэтажное здание прямоугольной формы расположено в 25 метрах от школы. Основная несущая конструкция здания блочные стены из керамзитобетона. Фундаменты под стены сборные из блоков ФБС. На продольные стены опираются плиты покрытий и перекрытий размером 1.2 х 6 метров. Плиты железобетонные с круглыми пустотами. Крыша здания бесчердачная с наружным водостоком. Произведен разбор рулонного ковра и цементно-песчаной стяжки. Устроены стяжки выравнивающие цементно-песчаные, рулонное покрытие из наплавляемых материалов, примыкания.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **8 908,321** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **7 953,858** тысяч тенге,

прочих **954,463** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **8 908,321** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **7 953,858** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания - **В**;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Атыгайская средняя общеобразовательная школа» отдела образования города Экибастуза** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Атыгайская средняя общеобразовательная школа" отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области**
и.о. Руководителя Зайнышев Айдос Жумабаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

*Место печати (при наличии)*_____ 25.06.2024 г.

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Эксперт Бектасов Шокан Кайрбекович по экспертным работам и инжиниринговым услугам в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, по виду: Технический надзорПо объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей, аттестат№ KZ35VJE00045933 от 15.04.2019г.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

*Место печати (при наличии)*_____ 25.06.24г

2) аккредитованная организация **ТОО "Engineering Supervision Service"БИН170240005754, в лице директора Сулейменова С.Е., свидетельство об аккредитации № KZ96VWC00148344 от 27.03.2023г. ,**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

*Место печати (при наличии)*_____ 25.06.24г

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **Товарищество с ограниченной ответственностью "СК НУРТАС-ГХ",БИН 091040005514 , лицензия №15000861 от 19.01.2015 г., директор Есимханов Т.Ш.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
*Место печати (при наличии)*_____ 25.06.24г

2) организация **Товарищество с ограниченной ответственностью "СК НУРТАС-ГХ",БИН 091040005514 , лицензия №15000861 от 19.01.2015 г., директор Есимханов Т.Ш.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

*Место печати (при наличии)*_____ 25.06.24г

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**Эксперт главный инженер проекта Есимханов Т.Ш.,диплом ЖБ 0139074 от 26.06.2020г., аттестат №0012 от 16.09.2016г.,приказ ТОО "СК**

НУРТАС-ГХ"№02 от 26.03.2024г.,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

*Место печати (при наличии)*_____ 25.06.24г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "СМУ ПРОМЭЛЕКТРОСВЯЗЬ", в лице директора Киселева С.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

*Место печати (при наличии)*_____ 25.06.24