«Павлодар облысының білім беру басқармасы, Екібастұз қаласы білім бөлімінің «Атыгай жалпы орта білім беретін мектебі» КММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

15.12.2022 ж. № ОСАР-0018/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысының білім беру басқармасы, Екібастұз қаласы білім беру бөлімінің «Атығай жалпы орта білім беру мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СК НУРТАС-ГХ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысының білім беру басқармасы, Екібастұз қаласы білім бөлімінің «Атыгай жалпы орта білім беретін мектебі» КММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Оңтүстік Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Оңтүстік Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ОСАР-0018/22 от 15.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Атыгайская средняя общеобразовательная школа» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Атыгайская средняя общеобразовательная школа» отдела образования города Экибастуза управления образования Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «СК НУРТАС-ГХ»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Атыгайская средняя общеобразовательная школа» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Оңтүстік Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Оңтүстік Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Павлодар облысының білім беру басқармасы, Екібастұз қаласы білім бөлімінің «Атыгай жалпы орта білім беретін мектебі» КММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу жұмыс жобасы, Рабочий проект Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Атыгайская средняя общеобразовательная школа» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области

Дополнительные сведения: договор № 58 от 09.11.2022, заявления 24.11.2022

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Атыгайская средняя общеобразовательная школа» отдела образования города Экибастуза управления образования Павлодарской области

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СК НУРТАС-ГХ» Государственная лицензия №15000861 от 19.01.2015 год. Дата выдачи приложения к лицензии№15000861 от 19.01.2015 год. Категория – II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ОСар-03/00117 от 24.11.2022

задание на проектирование, утвержденное руководителем КГУ «Атыгайская средняя общеобразовательная школа» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области» 19. 08.2022 году;

заключение №2022.07.02 по техническому обследованию кровли здания КГУ «Атыгайская средняя общеобразовательная школа» расположенного в Павлодарской области, города Экибастуз» выданное ТОО «New corp» в 2022 году Свидетельство об аккредитации № KZ36VWC00038262 от 19.11.2021 года;

дефектный акт, утвержденный руководителем КГУ«Атыгайская средняя общеобразовательная школа» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской областии» от 19.08.2022года;

технический паспорт N002069713231нж от 15.10.2015 года;

письмо КГУ «Атыгайская средняя общеобразовательная школа» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской областии» за № 1-19/126 от 21.11.2022 года о том, что финансирование объекта «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Атыгайская средняя общеобразовательная школа» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области» будет

осуществляется за счет средств местного бюджета по бюджетной программе 261067015421 администртор 261- Управление образования области;

письмо КГУ «Капитальный ремонт окон здания КГУ «Атыгайская средняя общеобразовательная школа» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области» за № 1-19/126 от 21.11.2022 года о том, что начало строительно-монтажных работ объекта «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Атыгайская средняя общеобразовательная школа» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области» планируется в III квартале 2023 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководитель КГУ «Атыгайская средняя общеобразовательная школа» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области» 2022 году;

Технические условия на инженерные сети не требуются.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование рабочего проекта письмо за № 1-19/133 от 24.11.2022 года КГУ «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Атыгайская средняя общеобразовательная школа» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. ПЗ Пояснительная записка.
Том 2. Альбом 1 АС Архитектурно-строительная часть.
Том 3. СМ Сметная документация.
Брошюра ПП, ПОС - Паспорт проекта, Проект организации строительства

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью капитального ремонта здания школы является улучшение объемно-планировочных, конструктивных и технических показателей объекта, также создание комфортных условий гарантирующее комплексное личностное и социальное развитие учащихся.

5.5 Существующее положение

Обследуемое здание школы построено и введено в эксплуатацию школа 1990 году. К моменту обследования проектно-сметная документация не сохранилась. На территории существующей школы имеются:

1. 2-х этажное строение здания школы, требующего замены кровли.
2. Котельный (сущест.), требующего замены кровли

Здания школы состоит из трех двухэтажных блоков.

Высота этажа от пола до потолка - 3,00 метра.

Краткая характеристика строительных конструкций

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

- СН РК 1.04-03-2001 "Положение об организации и проведении технического обследования, реконструкции и ремонта жилых зданий, объектов коммунального хозяйства и социально-культурного назначения".
- РДС РК 1.04-07-2002 "Правила оценки физического износа зданий и сооружений."
- СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции";

- СН РК 1.04-04-2002 " Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений

- СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция капитальный и текущий ремонт жилых и объектов коммунального и социально - культурного назначения».

Согласно технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций ТОО «New corp» 2022 года №2022.07.02.

Освидетельствование показало:

- дефектов, деформаций, которые свидетельствовали бы о критическом конструкции не обнаружено;

- трещин, по стенам, которые свидетельствовали об осадках оснований не обнаружено.Физический износ фундаментов составляет 15 %.

Отмостка в здании отсутствует полностью.

Техническое состояние фундаментов оценивается как работоспособное см. табл.Н2 СП РК 1.04-101-2012.

Состояние отмостки – неудовлетворительное.

Наружные, внутренние стены и перегородки.

Наружные стены толщиной 400мм. выполнены из большеразмерных керамзитобетонных блоков, см прил. 3. Техническое состояние стен оценивается как работоспособное см. табл. Н2 СП РК 1.04-101-2012.

В здании смонтированы многопустотные плиты перекрытий ПК из тяжелого бетона.

Освидетельствование плит показало следующее:

- плиты покрытия прогибов выше нормативных не имеют;

- повреждений, которые могли бы сказаться на их несущей способности, не обнаружено.

Физический износ плит составляет 20%.

Техническое состояние плит перекрытий и покрытий оценивается. как работоспособное см. табл.Н2 СП РК 1.04-101-2012.

Кровля.

Здание школы имеет рулонную кровлю с одним общим уклоном в одну сторону. Рулонный ковер имеет множество дефектов в виде вздутий трещин.

Покрытие из трех слоев рубероида имеет физический износ - 50%. В здании на втором этаже присутствуют следы подтеков. Кладка вентиляционных каналов частично разрушена. Почти на всех каналах отсутствуют железобетонные крышки. Примыкания рулонного ковра к парапету частично разрушены.

Утеплитель из газобетона толщиной 150мм. Состояние удовлетворительное.

Кровля котельной имеет физический износ - 60%. В котельной виды следы подтеков.

В процессе обследования технического состояния выявлены следующие дефекты:

- Кровля здания школы состояние неудовлетворительное.
- Кровля здания котельной состояние неудовлетворительное.

После обследования здания сделаны следующие выводы:

На основании выявленных дефектов и «Правил оценки физического износа зданий и сооружений» СП РК 1.04-102-2012 для дальнейшей эксплуатации здания находится в работоспособном состоянии.

-объемно-планировочные и конструктивные решения соответствуют действующей нормативной документации Республики Казахстан;

-основные несущие конструкции здания находится в работоспособном состоянии.

Рекомендации по дальнейшей эксплуатации здания:

На основании выявленных дефектов и в связи с длительным сроком эксплуатации без капитального ремонта, необходимо произвести ремонтно-восстановительные работы здания, с разработкой проектно-сметной документации на капитальный ремонт.

Зданию средней школы села Атыгай по улице Два, здание 2А, отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области» рекомендуется проведение капитального ремонта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства: Участок капитального ремонта здания располагается на территории Павлодарской области, г.Экибастуз, с.Атыгай, ул. Два, зд. 2А.

Природно-климатические условия района строительства:

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017г.

Климатический подрайон IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов равна 2,6 м.,

с расчетной зимней температурой наружного воздуха - минус 37°С;

скоростным напором ветра - W0=0.38 кПа (38 кгс/м2)

с весом снегового покрова - S0=0,7 кПа (70 кгс/м2).

- класс зданий по капитальности - II;
- класс здания - II
- класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф 4.1.
- степень долговечности - II
- степень огнестойкости - III.
- класс пожарной опасности строительных конструкций - С1.
- категория здания по взрывопожарной опасности - Д.

6.2. Проектные решения

Рабочий проект: «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Атыгайская средняя общеобразовательная школа» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области» выполнен на основании:

Задание на проектирование, утвержденное руководитель КГУ «Атыгайская средняя общеобразовательная школа» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области» 19. 08.2022 году;

Заключение №2022.07.02 по техническому обследованию кровли здания КГУ «Атыгайская средняя общеобразовательная школа» расположенного в Павлодарской области, города Экибастуз» выданное ТОО «New corp» в 2022 году Свидетельство об аккредитации № KZ36VWC00038262 от 19.11.2021 года;

Дефектный акт, утвержденный руководителем КГУ «Атыгайская средняя общеобразовательная школа» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области» от 19.08.2022года;

Технический паспорт N002069713231нж от 15.10.2015 года;

Источник финансирования - государственные инвестиции.

Вид строительства - капитальный ремонт.

6.2.1. Генеральный план

Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Атыгайская средняя общеобразовательная школа» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области» на основании:

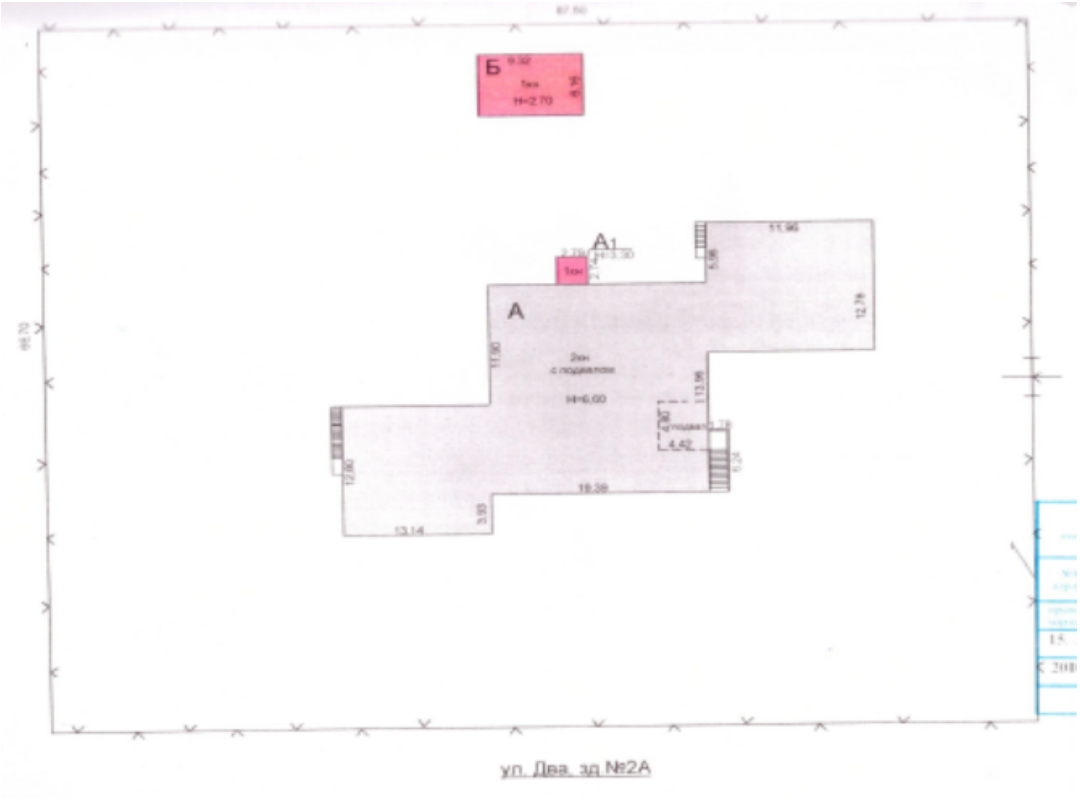
задание на проектирование, утвержденное руководителем КГУ «Атыгайская средняя общеобразовательная школа» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области» 19. 08.2022 году;

Существующая площадь территорий имеет форму прямоугольника.

Общая площадь участка в отведенных границах составляет - 6098,75 м^2 .

Территория школы благоустроена: проезды, проходы и площадки асфальтированы. Имеются существующие цветники и деревья.

Ситуационная схема



Экспликация:
Лит А Школа (сущест) на 150 учащихся
Лит Б Котельная (сущест.).

Рельеф участка спокойный. Перепад высотных отметок не значительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на рельеф.

Доступность маломобильных групп населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения выполнены по выдержке уклонов пешеходных дорожек и площадок. Дорожки имеют места отдыха, оборудованными скамейками. Пешеходные

пути имеют твердую поверхность, не допускающая скольжения и запроектированы из тротуарных плиток. Все входы в школу обслуживаются пандусами для ММГ. В местах пересечения различных покрытий рекомендуются укладки утопленного бортового камня для безопасности движения инвалидов и колясок.

Все пересечения тротуара с проезжей частью выполнено согласно п.4.3.1.19, п.4.3.1.20 СП РК 3.06-101-2012(конструкцию см.ГП-6).

Противопожарные мероприятия.

На территорий школы противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями соответствуют нормам СН РК.

Существующий проезд и пешеходных пути обеспечивают возможность проезда пожарных машин к зданиям, и доступ пожарных автолестниц или автоподъемников в любой класс.

Технико-экономические показатели генплана

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь участка школы	$м^2$	6098,75
2	Площадь застройки школы	$м^2$	734,30
3	Площадь застройки котельной	$м^2$	57,40

6.2.2. Архитектурно-строительные решения.

Настоящим проектом предусмотрен «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Атыгайская средняя общеобразовательная школа» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области».

На время обследования здания несущие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии. Деформаций в конструкциях не наблюдается, что позволяет произвести капитальный ремонт.

При обследовании технического состояния использованы следующие технические нормативы:

-СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

-РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

- СН 04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и соц. культурного назначения»

Рабочая документация, по которой были построены здания, не обнаружена. Здание состоит из трех двухэтажных блоков. Котельная одноэтажное здание прямоугольной формы расположено в 25 метрах от школы.

Высота этажа от пола до потолка - 3,00 метра.

Год строительства здания- 1990 год.

Территория - застроена.

Основные конструкции и конструктивные элементы обследуемых зданий:

Здание состоит из трех двухэтажных блоков. Котельная одноэтажное здание прямоугольной формы расположено в 25 метрах от школы.

Основная несущая конструкция здания блочные стены из керамзитобетона. Фундаменты под стены сборные из блоков ФБС.

На продольные стены опираются плиты покрытий и перекрытий размером 1.2 х 6 метров.

Плиты железобетонные с круглыми пустотами.

Крыша здания бесчердачная с наружным водостоком.

Внутренние перегородки – кирпичные толщиной 150 мм.

Лестничные марши и площадки из сборного железобетона.

Окна деревянные.

Принятые проектные решения:

- разборка рулонного ковра;
- разборка цементно-песчанной стяжки;
- устройство рулонного покрытия кровли в 3 слоя из рулонных наплавляемых материалов (школа) и 2 слоя из рулонных наплавляемых материалов (котельная);
- устройство примыканий;
- ремонт вентиляционных шахт;
- прочистка вентиляционных каналов;
- ремонт кирпичной кладки вентиляционных шахт.

В местах пропуска вентиляционных шахт и другого инженерного оборудования выполнить защитные фартуки из оцинкованной кровельной стали и герметичное соединение их со стенками шахт и другого оборудования. У примыкания к стенкам сливов из оцинкованной стали, верхний конец следует закрепить к стене и герметизировать.

По скату кровли защитные фартуки должны иметь нахлестку не менее 100 мм.

Устройство рулонной кровли школы. Основанием служит существующая железобетонная плита, пароизоляция (сущ.), утеплитель (сущ.), цементно-песчанная стяжка на растворе марки М 100 - 50 мм. ГОСТ 28013-98 армированная стальной сеткой Ø5 Вр-1 100/100мм., покрытие из рулонного наплавляемого материала марки ХКП-3.0 ГОСТ 30547-97 (верхний 1-слой с минеральной посыпкой), из рулонного наплавляемого материала марки ХПП-4.0 ГОСТ 30547-97 (2 слоя) по цементно-песчаной стяжке.

Устройство рулонной кровли котельной. Основанием служит существующая железобетонная плита, пароизоляция (сущ.), утеплитель (сущ.), цементно-песчанная стяжка на растворе марки М 100 - 50 мм. ГОСТ 28013-98 армированная стальной сеткой Ø5 Вр-1 100/100мм. ГОСТ 23279-2012, покрытие из рулонного наплавляемого материала марки ХКП-3.0 ГОСТ 30547-97 (верхний 1-слой с минеральной посыпкой), из рулонного наплавляемого материала марки ХПП-4.0 ГОСТ 30547-97 (1 слой) по цементно-песчаной стяжке.

Устройство примыканий два дополнительных слоя гидроизоляции из рулонного наплавляемого материала марки ХКП-3.0 ГОСТ 30547-97 (верхний 1-слой с минеральной посыпкой), из рулонного наплавляемого материала марки ХПП-4.0 ГОСТ 30547-97 (1-го слоя), с защитным фартуком из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм. ГОСТ 14918-80.

Кирпичную кладку парапета выполнить из кирпича керамического рядового полнотелого размерами 250 х 120 х 65 мм ГОСТ 530-2012 марки М100, на растворе М75 ГОСТ 28013-98.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Антикоррозионная защита строительных конструкций от коррозии выполняется в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы - окраску производить двумя слоями пентафталевыми эмалями ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 (толщина 50-60мкм) с добавлением 10-15% алюминиевой пудры, наносимых на предварительно огрунтованные металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 - за 2 раза.

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть зачищено согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстановлено. Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических конструкций должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» от 5 августа 2021 года № ҚР ДСМ-76 п.57 - При функционировании объектов не допускается проведение капитального и текущего видов ремонтных работ, за исключением работ по устранению аварийных ситуаций.

Техника безопасности и охрана труда.

Ответственность за соблюдении требований безопасности при эксплуатации машин, электро- и пневмо-инструмента. а также технологической оснастки возлагается:

- за техническое состояние машин, инструмента, технологической оснастки, включая средства защиты на организацию (лицо), на балансе (в собственности) которой они находятся, а при передаче их во временное пользование (аренду) на организацию(лицо), определенную договором;
- за проведение обучения и инструктажа по технике безопасности труда, на организацию, в штате которой состоят работающие;
- за соблюдение требований безопасности труда при производстве работ, на организацию, осуществляющую работы.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проектом не разрабатывались дополнительные объемы, влияющие на сложившуюся застройку.

Противопожарные разрывы между существующими зданиями сохранены для обеспечения свободного подъезда средств пожаротушения.

Пожаротушение будет осуществляться с забором воды из ранее запроектированных пожарных гидрантов.

Степень огнестойкости здания I.

Противопожарные разрывы между существующими зданиями на прилегающей территории участка и ремонтируемым зданием соответствуют требованиям СН РК 2.02.-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В помещениях предусмотрена пожарная сигнализация.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из зданий.

Мероприятия по охране окружающей и природной среды.

Отвод поверхностных дождевых и талых вод с существующей территории предусмотрен естественный по рельефу местности.

Рекультивация земли в связи с отсутствием плодородного слоя на участке ремонта не производится.

Эффективность мероприятий, направленных на уменьшение загрязнения окружающей среды при производстве строительно-монтажных работ складывается из постоянного соблюдения основных рекомендаций, к которым относятся:

Своевременное и качественное устройство постоянных, временных подъездных площадочных и внеплощадочных автодорог и устройство временного ограждения строительной площадки (способствует уменьшению площади разрушаемой поверхности с растительным покровом, уменьшению запыления окружающей среды и предотвращению воздушной и водной эрозии).

Транспортировка битумных вяжущих на площадку автогудронатором, в закрытых ѐмкостях (способствует уменьшению загрязнения окружающей среды, а также снижению себестоимости строительства).

Транспортировка товарного бетона и раствора централизовано в автосамосвалах с закрытыми кузовами, транспортировка и хранение сыпучих материалов в контейнерах

(способствует сокращению потерь материалов и снижению затрат на транспортирование и погрузочно-разгрузочные работы и загрязнению почвы).

Максимальное использование работы строительной техники в 1-ю смену. Транспортирование строительной техники на площадку в дневное время (уменьшение шума в вечернее и ночное время).

Сокращение сроков производства земляных работ и максимальное сохранение зелѐных насаждений на площадке строительства (уменьшение запыления окружающей среды, уменьшение процессов воздушной и водной эрозии, снижение себестоимости земляных работ и стоимости строительства).

Завершение строительства качественной уборкой и благоустройством территории строительства с восстановлением растительного покрова (уменьшение запыления окружающей среды).

Раздел «ОВОС» в данном проекте не разрабатывался, так как данный вид намечаемой деятельности не входит в Перечень видов намечаемой деятельности и иных критерий, на основании которых осуществляется отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II или III категорий (Приложение 2 к Экологическому кодексу Республики Казахстан от 2 января 2021 года №400-VI ЗРК). Согласно п. 2 ст. 12 ЭК РК от 2 января 2021 года №400-VI ЗРК, виды деятельности не указанные в приложении 2 к настоящему Кодексу или не соответствующие изложенным в нем критериям, относятся к объектам VI категории.

Согласно п. 3 ст. 65 ЭК РК от 2 января 2021 года №400-VI ЗРК - Оценка воздействия на окружающую среду не является обязательной для видов и объектов деятельности, не указанных в пункте 1 настоящей статьи, и может проводиться в добровольном порядке по усмотрению инициаторов такой деятельности или операторов объектов.

Согласно п. 7 ст. 106 ЭК РК от 2 января 2021 года №400-VI ЗРК Экологическое разрешение не требуется для осуществления деятельности по строительству и эксплуатации объектов III и VI категорий, за исключением случаев, когда они размещаются в пределах промышленной площадки объекта I или II категории и технологически связаны с ним.

Акты освидетельствования скрытых работ.

При производстве строительных работ, согласно СН РК 1.03-00-2011*"Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений" должны быть составлены акты освидетельствования следующих видов скрытых работ:

-на устройство антикоррозийной защиты деревянных и открытых металлических элементов

Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов на предшествующие виды скрытых работ.

Объемно-планировочные показатели объекта

Таблица №2

№ поз.	Наименование	Ед. измер.	Показатели
1	Общая площадь	$м^2$	1246,60
2	Площадь застройки	$м^2$	734,30
3	Строительный объем	$м^3$	4886,00

Санитарно-эпидемиологические требование

Санитарно-эпидемиологические мероприятия при строительстве должны предусматриваться в соответствие требованием Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при

строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства МНЭ РК №ҚР ДСМ-49 от 16.06.2021г.

При функционировании объектов не допускается проведение капитального и текущего видов ремонтных работ, за исключением работ по устранению аварийных ситуаций.

Для создания санитарно-бытовых условий для строителей, необходимо организовать полевой стан из передвижных вагонов: гардеробные, помещения для сушки, умывальные, душевые, помещение для обогревания рабочих, столовая, медпункт, туалет, контора и прорабская.

Строительные площадки и бытовые помещения должны быть обеспечены, аптечками первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактическими пунктами. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсические вещества.

В бытовых помещениях должны проводятся дезинсекционные и дератизационные мероприятия.

Питание рабочих будет только в специально отведенном помещении, предназначенном для пункта питания, обеспеченного холодильниками и горячей водой.

На строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий. Работники по половому признаку обеспечиваются отдельными санитарными и умывальными помещениями.

Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией и подключаются к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения.

Вход в санитарно-бытовые помещения со строительной площадки оборудуется устройством для мытья обуви. Размер помещения для сушки специальной одежды и обуви, его пропускная способность обеспечивает просушивание при максимальной загрузке за время сменного перерыва в работе.

Все рабочие и лица технического персонала должны обеспечиваться согласно отраслевым нормам специальной одеждой, обувью и другими средствами индивидуальной защиты. Спецодежда не реже одного раза в неделю будет подвергаться санитарной обработке. Все работающие будут обеспечиваться трехразовым горячим питанием.

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

6.3. Расчет продолжительности капитального ремонта

Расчет выполнен по нормативным трудозатратам по формуле

Т=Тн/(ЧсмхnсмхАх22)

где Тн- нормативные трудозатраты, чел/ч;

Чсм-число часов в смене, Чсм = 8 ч;

nсм - количество смен, nсм=1;

А-количество работников, чел. (по расчету =10 человек);

22-количество рабочих дней в мес. согласно баланса рабочего времени на текущий год. Общая нормативная трудоемкость составляет -616 чел-ч

Принимаем бригаду из 10 человек.

Определяем продолжительность капитального ремонта Т= 616/(8х1х10х22) =0,35 принимаем -1 месяц.

Продолжительность капитального ремонта принимаем 1 месяц.

Начало капитального ремонта – III квартал 2023 года.

Распределение инвестиций по годам в 2023 году - 100%.

Общая продолжительность строительства объекта принята 1,0 месяц.

6.4. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA по выпуску сметной документации в ценах 2022 года, версия программы SANA-2015, редакция 22.4.1 от 07.11.2022 г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 27;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 27;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 27;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021, Выпуск 27;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2021 Выпуск 27;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2022 год, ССЦ РК 8.04-08-2021, выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2022 год, ССЦ РК 8.04-09-2021, выпуск 3;

справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование, мебель и инвентарь за октябрь 2022 год,

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

Нормативы предельной стоимости строительства, НДЦС РК 8.02-01-2022;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2022-2023 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы» одобренный на заседании правительства РК от 24 августа 2021 года, протоколом №27: с МРП на 2022 год -3063 тенге, на 2023 год - 3 450 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

1. Представлено письмо заказчика о начале строительства с указанием квартала или месяца соответствующего года.

Пояснительная записка к сметной документации.

2. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.).

3. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

4. Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства.

5. Средства на временные здания и сооружения в сметном расчете стоимости строительства приняты с коэффициентом 0,8 согласно п. 83 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

6. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780.

7. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно Нормативного документа по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве утвержденный приказом КДС от 11 мая 2018 года №102НҚ.

8. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.

9. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2011 Приложение К (обязательное), с внесенными изменениями

согласно приказа и.о. Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК от 30.04.15г. №180-нк.

Таблица общей сметной стоимости строительства

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 и в прогнозных ценах 2023 годов, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	11,101 8,424 - 2,677	10,551 7,954 - 2,597
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.		1

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 0,55 млн. тенге.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Оңтүстік Сараптама» г.Шымкент в рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Атыгайская средняя общеобразовательная школа» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел: Архитектурно-строительная часть

1) В дефектном акте отражены только демонтажные работы;
2) Акт обследования предоставлен;
3) Задание на проектирование откорректировано;
4) В угловых штампах откорректирован раздел;
5) Обмерочный чертеж 1-го и 2-го этажа разработан;
6) Разработан план кровли демонтажные работы с условными обозначениями демонтируемых элементов;
7) Разборка цементно-песчаной стяжки принят согласно заключения по техническому обследованию;
8) Угловые штампы откорректированы.

Раздел: Санитарно-эпидемиологический

9) указаны строительные и отделочные материалы согласно требованиям п.58 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам

образования» приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 5 августа 2021 года № ҚР ДСМ-76;

10) указано о наружном освещение территория участка(СП№ ҚР ДСМ-76, п.43);

11) указано о защите световых проемов регулируемыми солнцезащитными устройствами (СП№ ҚР ДСМ-76, п.44);

12) В разделе «Организация строительства» внесены данные по обеспечению рабочих спецодеждой, аптечкой, обеспечение рабочих водой для питья, санитарно-бытовыми помещениями, в соответствии требований Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденный Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49 пункты 105,108,123, 126,130, 139.

Раздел: Сметная документация

13) Представлено письмо заказчика о начале строительства с указанием квартала или месяца соответствующего года.

14) Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.

15) Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.).

16) Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

17) Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства.

18) Средства на временные здания и сооружения в сметном расчете стоимости строительства приняты с коэффициентом 0,8 согласно п. 83 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

19) Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780.

20) Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно Нормативного документа по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве утвержденный приказом КДС от 11 мая 2018 года №102НҚ.

21) Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ.

22) Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.

23) Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2011 Приложение К (обязательное), с внесенными изменениями согласно приказа и.о. Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК от 30.04.15г. №180-нк.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от

28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности технический несложный.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1.	Общая площадь участка школы	$м^2$	6098,75	6098,75
2.	Площадь застройки	$м^2$	734,30	734,30
3.	Строительный объем	$м^3$	4886,00	4886,00
4.	Общая площадь	$м^2$	1246,60	1246,60
5.	Этажность	этаж	2	2
6.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 годов в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	11,101 8,424 - 2,677	10,551 7,954 - 2,597
7.	Продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 0,55 млн. тенге.

8. ВЫВОД

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Атыгайская средняя общеобразовательная школа» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая площадь участка школы	6098,75 м²
2.	Площадь застройки	734,30 м²
3.	Строительный объем	4886,00 м³
4.	Общая площадь	1246,60 м²
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 годов, в том числе:	10,551 млн.тенге
	СМР	7,954 млн.тенге
	оборудование	-
	прочие	2,597 млн.тенге
6.	Продолжительность строительства	1,0 месяц

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Атыгайская средняя общеобразовательная школа» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области» в соответствии с условиями договора ОСар-03/00117 от 24.11.2022 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Павлодар облысының білім беру басқармасы, Екібастұз қаласы білім бөлімінің «Атыгай жалпы орта білім беретін мектебі» КММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасын Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Мектептің жер учаскесінің жалпы ауданы	6098,75 м²
2.	Құрылыс ауданы	734,30 м²
3.	Ғимараттың көлемі	4886,00 м³
4.	Ғимараттың жалпы ауданы	1246,60 м²
5.	2022-2023 жылғы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	10,551 млн.теңге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	7,954 млн.теңге
	құрал-жабдықтар	-
	өзге де шығындар	2,597 млн.теңге
6.	Құрылыстың ұзақтығы	1,0 ай

9.2. Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылғы 24 қарашадағы ОСар-03/00117 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы «Павлодар облысының білім беру басқармасы, Екібастұз қаласы білім бөлімінің «Атыгай жалпы орта білім беретін мектебі» КММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.
9.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.
9.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директор	Б. Байжанова
Сарапшылар тобының жетекшісі	С. Айбулатов
Сарапшы	Р. Ерназаров
Сарапшы	К. Турдыбекова
Сарапшы	Ж. Утегенов

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Ерназаров Руслан Аскаралиевич	Конструктивная часть	KZ45VJE00036926	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Айбулатов Серик Кайрлыевич	Архитектура	KZ12VJE00066814	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Турдыбекова Кулимхан Кудайкуловна	Санитарно – эпидемиологический профиль	KZ56VJE00038183	Соответствует
4	Сметная документация	Утегенов Жомарт Лесбекович	Специальные разделы проектов	KZ43VJE00019308	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Байжанова Б.Ж. (Директор)

Ерназаров Р.А. (Эксперт)

Турдыбекова К.К. (Эксперт)

Утегенов Ж.Л. (Эксперт)

Айбулатов С.К. (Эксперт)