Бекітемін
"Мемсараптама" РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалы
Директор
Д.С. Рахимов

«СҚО, Есіл ауданы, Николаевка ауылы, Ленин көшесі, 120 мекенжайындағы «Асқар Игібаев атындағы орта мектеп» КММ ғимаратының терезе блоктарын және сыртқы есік блоктарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

29.05.2017 ж. № 12-0270/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы
Есіл ауданы әкімдігінің білім бөлімі" КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
фирма «АМБ» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Есіл ауданы, Николаевка ауылы, Ленин көшесі, 120 мекенжайындағы «Асқар Игібаев атындағы орта мектеп» КММ ғимаратының терезе блоктарын және сыртқы есік блоктарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы
«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

Бұл жинақтау қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Северному региону РГП "Госэкспертиза"
Рахимов Д.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0270/17 от 29.05.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт оконных блоков и наружных дверных блоков здания КГУ "Средняя школа им. Аскара Игибаева", по адресу: СКО, Есильский район, с. Николаевка, ул. Ленина, 120»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел образования акимата Есильского района Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО фирма «АМБ»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту
«Капитальный ремонт оконных блоков и наружных дверных блоков здания КГУ "Средняя школа им. Аскара Игибаева", по адресу: СКО, Есильский район, с. Николаевка, ул. Ленина, 120»
выдано филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт оконных блоков и наружных дверных блоков здания КГУ "Средняя школа им. Аскара Игибаева", по адресу: СКО, Есильский район, с. Николаевка, ул. Ленина, 120».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта от 17 марта 2017 года №960540000452/170202/00 (158) и дополнительного соглашения №1, заключенным между РГП «Госэкспертиза» и КГУ «Отдел образования акимата Есильского района Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел образования акимата Есильского района Северо-Казахстанской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО фирма «АМБ», г.Павлодар (государственная лицензия ГСЛ № 14001831 от 10 февраля 2014 года, проектная деятельность - II категория, дата выдачи приложения к лицензии 10 февраля 2014 года).

ГИП – Куркин Е.С., (приказ № 53 от 15 октября 2016 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 15 октября 2016 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 4,012 га, кадастровый номер 15-224-009-722, изготовленный Северо-Казахстанским дочерним государственным предприятием ГосНПЦзем 04 апреля 2012 года №16;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ "Отдел образования Есильского района СКО" 21 мая 2017 года;

техническое заключение от 10 октября 2016 года №30/16-ТО о техническом состоянии строительных конструкций, выполненное ТОО «Тацит» в 2016 году (свидетельство об аккредитации №00085 от 26 августа 2016 года, эксперт Шералиев Б.Е., аттестат эксперта АДСиЖКХ №00544 от 13 марта 2012 года);

дефектный акт от 15 октября 2016 года, утвержденный заказчиком;

письмо заказчика от 29 мая 2017 года №7.7.1-36/1019 том, что задание на проектирование и дефектный акт за 2016 год остаются без изменения;

письмо заказчика от 04 ноября 2016 года №7.7.1-36/2775 направление на экспертизу;

письмо заказчика от 17 ноября 2016 года №7.7.1-36/2857 о том, что ранее работы не проводились;

письмо заказчика от 12 декабря 2016 года №7.7.1-36/2974 о том, что в энергоаудите не участвуют;

письмо заказчика от 15 мая 2017 года №7.7.1-36/944 о программе финансирования, сроках выполнения работ;

свидетельство о государственной перерегистрации юридического лица КГУ «Отдел образования акимата Есильского района Северо-Казахстанской области», выданное Управлением юстиции Есильского района 02 августа 2012 года;

положение КГУ «Отдел образования акимата Есильского района Северо-Казахстанской области», утвержденное постановлением акимата Есильского района от 21 декабря 2012 года №513.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 08 декабря 2016 года №ses/Т11-03/00451/3 о том, что рабочий проект не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе, выдача санитарно-эпидемиологического заключения по данному объекту не производится;

письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» от 12 декабря 2016 года № eco/Т3-03/00539/3 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи:
альбом. Архитектурно-строительные решения.
Том 3.Сметная документация.
Том 4. Проект организации строительства.
Книги основных и альтернативных прайс-листов.
Технический паспорт здания.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Рабочим проектом предусматривается замена деревянных оконных блоков и наружных дверных блоков.

Финансирование выделяется по программе 464.067.000.421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание средней школы, подлежащее капитальному ремонту, находится по ул. Ленина,120 в с.Николаевка Есильского района Северо-Казахстанской области, в зоне существующей застройки жилых и общественных зданий.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район строительства – 1, подрайон – 1В;
средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С;
вес снегового покрова – 0,7 кПа;
скоростной напор ветра – 0,3 кПа;
нормативная глубина промерзания грунтов основания – 1,90 м;
господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается замена деревянных оконных блоков и наружных дверных блоков.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Здание средней школы – 1986 года постройки, трехэтажное с подвалом, сложной конфигурации в плане. Высота этажей 3,0 м.

Технические показатели:
Площадь застройки – 1263,9 м^2
Общая площадь – 3777,3 м^2
Строительный объем – 13271,0 м^3

6.2.2 Конструктивные решения

Рабочий проект капитального ремонта здания выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости – II.
Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.
Фундаменты – ленточные бутобетонные.
Наружные стены – железобетонные стеновые блоки.
Внутренние стены – железобетонные блоки.
Перекрытия – железобетонные панели.
Окна – деревянные.
Двери – деревянные.
Крыша – скатная чердачная с наружным организованным водостоком.
Кровля – из асбестоцементных волнистых листов.

Основные виды работ выполняемых при капитальном ремонте:
демонтаж оконных блоков и наружных дверных блоков;
установка оконных блоков из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с тройным остеклением, подоконными досками и утеплением откосов, установка сливов из оцинкованной стали толщиной 0,6 мм;
устройство внутренних откосов оконных из ПВХ профилей;
установка наружных дверных блоков деревянных по ГОСТ 24698-81;
штукатурка и окраска наружных оконных откосов, наружных и внутренних дверных откосов;
прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Наружные сливы выполнены из оцинкованной стали.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.
Класс функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Для подъезда пожарных машин к зданию предусмотрены проезды с твёрдым покрытием.

Противопожарные мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнения участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальные мероприятия по защите окружающей среды не предусматриваются.

На период проведения строительных работ выполняется завоз строительных материалов. В процессе ремонтных работ происходит образование бытового и строительного мусора, который не является токсичным.

Сбор мусора осуществляется в металлические контейнеры с последующим вывозом на существующий полигон твердых бытовых отходов для утилизации.

По проекту получено:

письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» от 12 декабря 2016 года № eco/T3-03/00539/3 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

По проекту получено:

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 08 декабря 2016 года №ses/T11-03/00451/3 о том, что рабочий проект не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе, выдача санитарно-эпидемиологического заключения по данному объекту не производится;

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 "Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II".

Продолжительность строительства составляет 2.0 месяца, в том числе подготовительный период - 0,3 месяца.

Начало работ предусмотрено в июне 2018 года, согласно письму КГУ "Отдел образования акимата Есильского района Северо-Казахстанской области" от 25.05.2017 года № 7.7.1-36/1001.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2018 год -100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утверждённым приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов с изменениями и дополнениями согласно приказам № 276-нқ от 30.07.2015 г., № 356-нқ от 28.10.2015 г., № 398-нқ от 14.12.2015 г., № 80- нқ от 18.03.2016 г., № 114- нқ от 27.04.2016 г., № 8-нқ от 23.06.2016 г., № 181- нқ от 21.10.2016 г., № 182- нқ от 21.10.2016 г., № 196- нқ от 07.11.2016 г., № 249- нқ от 14.12.2016 г., №7- нқ от 27.03.2017 г. и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счёт государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 17.2 от 27.04.17 года по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2015 "Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы", с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-8;

ЭСН РК 8.04-02-2015 "Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы", с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-8;

ЭСН РК 8.05-01-2015 "Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы", с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-2, 4, 6-8;

ССЦ РК 8.04-08-2017 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции. 2017 год. Выпуск 1";

ССЦ РК 8.04-09-2016 "Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства";

СЦЭМ РК 8.04-11-2017 "Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2017 год. Выпуск 1";

СТС РК 8.04-07-2017 "Сборник сметных тарифных ставок в строительстве,;

СЦПГ РК 8.04-12-2017 "Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2017 год. Выпуск 1";

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ "Отдел образования Есильского района СКО" 21 мая 2017 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ)30,101

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчёта (п. 91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена ценах 2016-2018 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного согласно Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы по протоколу №7 от 13 февраля 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт оконных блоков и наружных дверных блоков здания КГУ "Средняя школа им. Аскара Игибаева", по адресу: СКО, Есильский район, с. Николаевка, ул. Ленина, 120» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. В общих данных откорректированы общие сведения об объекте и технические показатели по зданию согласно акту технического обследования и техпаспорту на здание.
2. В противопожарных мероприятиях откорректирована ссылка на СН РК В.2.514-97, не относящийся к данному объекту. В ведомости демонтажных работ и дефектном акте устранены расхождения по количеству демонтируемых оконных блоков.
3. Исключено армирование стеклосеткой наружных откосов.
4. В спецификации устранены расхождения по количеству демонтируемых и монтируемых оконных и дверных блоков с АС-2 и дефектным актом.

Проект организации строительства

5. В соответствии с требованиями пункта 10.4* СН РК 1.02-03-2011 с изменениями и дополнениями по состоянию на 30.09.2015 года представлен ПОС в полном объеме, ранее не разработанный.

Сметная документация

6. Сметная документация представлена в программном комплексе "SANA-2015" (Версия 17.2 от 27.04.2017 года) в текущих ценах 2 квартала 2017 года с учётом прогнозного уровня инфляции на 2018 год, вместо ранее представленной сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 года (Версия 16.4.1 от 25.10.2016 года), с учётом прогнозного уровня инфляции на 2017 год..
7. Представлена разбивка сметной стоимости строительства по годам.
8. Затраты на экспертизу учтены согласно расчёту.
9. Набор и объёмы работ в локальных ресурсных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.
10. Исключены необоснованно учтённые затраты в локальных ресурсных сметах.
11. Расценки откорректированы согласно проектным решениям и составу работ.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта с учетом замечаний по п. 7.1.

Таблица №1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2016 года и 2 квартала 2017 года с учётом прогнозного уровня инфляции на 2018 год, всего в том числе: СМР прочие	млн. тенге	30,101 25,331 4,770	27,522 22,994 4,528
	Из них: в ценах 2016 года (ПИР) в ценах 2017 года (экспертиза) в ценах 2018 года (СМР)	млн. тенге		0,715 0,132 26,675
2	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	2,0	2,0

Примечание: снижение сметной стоимости возникло в связи с приведением в соответствие сметной документации откорректированному проекту.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт оконных блоков и наружных дверных блоков здания КГУ "Средняя школа им. Аскара Игибаева", по адресу: СКО, Есильский район, с. Николаевка, ул. Ленина, 120» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в ценах 2016 года и 2 квартала 2017 года
с учётом прогнозного уровня инфляции
на 2018 год, всего – 27,522 млн. тенге,

в том числе:

СМР – 22,994 млн. тенге,

прочие затраты – 4,528 млн. тенге;

нормативная продолжительность выполнения работ – 2,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел образования акимата Есильского района Северо-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 17 марта 2017 года №960540000452/170202/00 (158) и дополнительного соглашения №1.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО, Есіл ауданы, Николаевка ауылы, Ленин көшесі, 120 мекенжайындағы «Асқар Игібаев атындағы орта мектеп» КММ ғимаратының терезе блоктарын және сыртқы есік блоктарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2016 жылғы және 2018 жылға инфляцияның болжамдағы деңгейін ескерумен 2017 жылғы 2 тоқсандағы бағада күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы – 27,522 млн.теңге,

соның ішінде:

ҚМЖ – 22,994 млн. теңге,

басқа шығындар – 4,528 млн. теңге;

жұмыстарды орындаудың нормативтік ұзақтығы – 2,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 17 наурыздағы №960540000452/170202/00 (158) шарттың талаптарына және №1 қосымша келісімге сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы Есіл ауданы әкімдігінің білім бөлімі" КММ кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Радченко Л.В.

И.о. директора

Галай Е.А.

Главный специалист

Половникова Т.П.

Эксперт

Чищенко О.В.

Эксперт

Букалова В.С.

Эксперт

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист