"Қызылорда облысының бақылау жөніндегі басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области"

Қызылорда Қ.Ә., Қызылорда қ., Бейбарыс Сұлтан көшесі, 1ғим

Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, улица Бейбарыс Султан, зд.1

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ88REA00364878 29.11.2023

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Калиев Г.П.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) НАУАНОВ БАХИТЖАН АБДРАХМАНОВИЧ, 0, Байконыр, Байконыр, А.Максимова, 22, 87715111115

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий Реконструкция с пристройкой к магазину автозапчастей (Литер А, А1) по адресу: Кызылординская область, Кармакшинский район, поселок Торетам, улица Гани Муратбаева, дом №23А

120513 Республика Казахстан, Кызылординская область, Кармакшинский район, Торетамский с.о., с.Торетам 23А

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 30.11.2023 года.

Срок ввода в эксплуатацию 20.12.2023 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Төретам кенті әкімінің аппараты КММ

от 23.12.2021 года № 209.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) Төретам кенті әкімінің аппараты КММ

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 23.12.2021 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка) Төретам кенті әкімінің аппараты КММ

(наименование местного исполнительного органа)

от 2021-12-23 года № 209.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана «Альфа Проект Строй» ЖШС 23004124 10. 02.2023 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 10.08.2023 года № KZ74VUA00953809, **выданного** отдел архитектуры и градостроительства Кармакшинского района

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена НАУАНОВ БАХИТЖАН АБДРАХМАНОВИЧ 03.10.2023

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 03.10.2023, Частная, Жубатканов М.А.;Шайхсламова Б.К.; Саменова А.Ж.;Пиримжанова А.Б., 87025052426;87025052426;87025052426;87025052426, KZ02VJE00030910;KZ06VJE 00049074;KZ06VJE00020265;KZ72VJE00022278, Санитарно-эпидемиологический профиль;Инженерные сети и системы ;Инженерные сети и системы;Конструктивная часть, ТОО "EXPERT 11";ТОО "EXPERT 11";ТОО "EXPERT 11";ТОО " EXPERT 11"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) Товарищество с ограниченной ответственностью "ГорСервисПроект", 120000, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, Садоводческое товарищество Шугыла, 27, 87783445555, 23021188, 27.09.2023 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 21.11.2023 года № 9.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 1 от 20.11.2023 года назначен (в случае назначения) НАУАНОВ БАХИТЖАН АБДРАХМАНОВИЧ, заказчик,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Қазақ ұлттық аграрлық университеті, 2008, Инженер энергетик

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 9 от 21.11.2023 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Естай Нұрислам Дастанұлы , начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Семей қаласының Шәкәрім атындағы мемлекеттік университеті, 2019 г., Құрылыс

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 3 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "Альфа Проект Строй", 23004124, 10.02.2023 , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда , переулок Кожа Ахмет Яссауи-8 , 2 , 87783445555

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Жусупов Бахыт Булатбекович , директор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 29.03.2022 года № 1;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)
назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,
2) организацией
(наименование организации, адрес и телефон)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
№_____ от _____
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)
в соответствии с договором от № ,
3) экспертом СИСЕНБЕКОВ ҚАБЫЛЕТ ӘБДІРАШИТҰЛЫ;СИСЕНБЕКОВ ҚАБЫЛЕТ ӘБДІРАШИТҰЛЫ; СИСЕНБЕКОВ ҚАБЫЛЕТ ӘБДІРАШИТҰЛЫ KZ32VJE00070431;KZ59VJE00070430;KZ86VJE00070429 от 05.11.2021 0:00:00;05.11.2021 0:00:00;30.12.2022 0:00:00 , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Аксуатский с.о., с.Махамбетова;Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда; Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Аксуатский с.о., с.Махамбетова , Б.Жокенов;Б. Жокенов;Б.Жокенов , 6;6;6 , ;; , 87051811882;87051811882;87051811882
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)
в соответствии с договором от 21.11.2023 0:00:00;21.11.2023 0:00:00;21.11.2023 0:00:00 года № 10;10;10

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.