«Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Төретам кенті , Ғани Мұратбаев көшесі, №23А үй мекенжайы бойынша авто қосалқы бөлшектер дүкеніне (А, А1 литер) қосымша құрылыс салып қайта жаңғырту**»**
жұмыс жобасы бойынша

03.10.2023 ж. № EXP11-0162/23

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Науанов Б.А.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Альфа Проект Строй» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Төретам кенті, Ғани Мұратбаев көшесі, №23А үй мекенжайы бойынша авто қосалқы бөлшектер дүкеніне (А, А1 Литер) қосымша құрылыс салып қайта жаңғырту» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Expert 11» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.

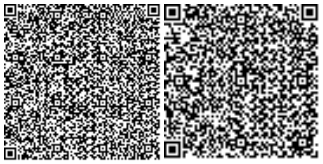
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ EXP11-0162/23 от 03.10.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция с пристройкой к магазину автозапчастей (Литер А, А1) по адресу: Кызылординская область, Кармакшинский район, поселок Торетам, улица Гани Муратбаева, дом №23А**»**

ЗАКАЗЧИК:
Науанов Б.А.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Альфа Проект Строй»



г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Реконструкция с пристройкой к магазину автозапчастей (Литер А, А1) по адресу: Кызылординская область, Кармакшинский район, поселок Торетам, улица Гани Муратбаева, дом №23А»** выполнено ТОО «Expert 11».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция с пристройкой к магазину автозапчастей (Литер А, А1) по адресу: Кызылординская область, Кармакшинский район, поселок Торетам, улица Гани Муратбаева, дом №23А».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №EXP11-0169 от 08 сентября 2023 года между ТОО «Expert 11» и Науановым Б.А.

2. ЗАКАЗЧИК: Науанов Б.А.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Альфа Проект Строй» (государственная лицензия №23004124 от 10 февраля 2023 года, категория II, выданное КГУ «Управление по контролю Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 12 декабря 2022 года, утвержденное заказчиком;

решение КГУ «Аппарат акима поселка Торетам» №209 от 23 декабря 2021 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ74VUA00953809 от 10 августа 2023 года, утвержденное отделом архитектуры и градостроительства Кармакшинского района;

экспертное заключение №122-23-ТО от 24 июня 2023 года на определение технического состояния конструктивных элементов здания выданное КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг» (государственная аккредитация №KZ31VWC00055909 до 01 марта 2024 года, аттестат эксперта №KZ67VJE00046133 от 19 апреля 2019 года на имя Исмаилова А.Ш.)

акт на право частной собственности на земельный участок №2205161120451348 от 16 мая 2022 года, с кадастровым номером 10-151-012-1172;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «ГорСервисПроект», в 2022 году (ГСЛ №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «ГорСервисПроект», в 2022 году (ГСЛ №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);

технический паспорт по форме Ф-2, по состоянию на 24 января 2022 года;

эскизный проект №KZ41VUA00953821 от 10 августа 2023 года, согласованный Отделом архитектуры и градостроительства Кармакшинского района;

письма:

от Науанова Б.А.:

№01 от 04 сентябя 2023 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, касательно сметной документации, о сроках начала строительства;

технические условия:

от существующего здания.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I Книга 1 Общая пояснительная записка

Книга Паспорт проекта
Книга Энергетический паспорт
Том II Чертежи
Альбом 1 Проектные решения. Генеральный план.
Альбом 2 Архитектурно-строительная часть. Расчет фундаментов.
Альбом 3 Отопление и вентиляция.
Альбом 4 Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.
Оценка воздействия на окружающую среду, выполненный ТОО «ОрдаПроектКонсалтинг».

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель объекта реконструкция с пристройкой к магазину автозапчастей (Литер А, А1) по адресу: Кызылординская область, Кармакшинский район, поселок Торетам, улица Гани Муратбаева, дом №23А.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Климат района строительства резко континентальный засушливый.

Лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - IV (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков - незначительное;
Средняя температура наружного воздуха:
- наиболее холодной пятидневки - минус 24,5 °С (СП РК 2.04-01-2017);
- наиболее холодных суток - минус 29,4 °С (СП РК 2.04-01-2017);
район по весу снегового покрова - I (S0= 50 кг/м2, СП РК 2.04-01-2017);
район по скоростному напору ветра - III (W0= 38 кг/м2, СП РК 2.04-01-2017);
экологическая характеристика района - зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992 года с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «ГорСервисПроект» в 2023 году, площадка строительства характеризуется следующими данными:

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдария, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста (aQIII-IV). Проектируемые участки относятся к террасе реки Сырдария, покрытый насыпным грунтом. Рельеф участка относительно ровный. Высотная отметки поверхности земли изменяется от 105,25 м до 105,65 м. Площадка под инженерно – геологические изыскания с поверхности сложена насыпным грунтом мощностью 0,5 м. Ниже до глубины 4,0 м залегает суглинок(aQ_{III-IV}), подстилаемый до разведанной глубины 8,0 м песком мелким (aQ_{III-IV}).

Подземные воды по замеру на 10.04.2023 года залегают на глубине 4,2м от поверхности земли, т.е. на отметке 101,10 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его среднему положению.

Согласно СН РК 2.03.-02-2012, по пунктам 5.2, п.5.3 требование по защите территории участок работ относится к подтапливаемой но не подлежит затоплению.

Основной причиной подтопления является прямая зависимость уровня подземных вод от уровня воды в р. Сырдария. Сезонная амплитуда колебания подземных вод ±2,5 м.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (май-июль) и паводкового периода: первый-конец февраля начало марта и второй-конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, принять на 102,50 м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией III-типа.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено два инженерно-геологических элементов:

первый инженерно-геологический элемент – насыпной грунт из строительно-бытового мусора, песка, слежавшийся, мощностью 0,5м, расчетное сопротивление 100 МПа;

второй инженерно-геологический элемент - суглинок серый, влажный и водонасыщенный, средней плотности, полимиктовый, γ_{II}=18,52 кН/м^3; φ_{II}=15 ^{0}С; C_{II}=15 кПа; Е=6,4 МПа;

третий инженерно-геологический элемент – песок пылеватый, γ_{II}=18,23 кН/м^3; φ_{II}=23 ^{0}С; C_{II}=0,8 кПа; Е=9,2 МПа.

По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе и слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийная активность грунтов, по отношению к железу на глубине 1,0-2,0м от поверхности земли – средняя, к свинцу и алюминию - высокая.

По содержанию сухого остатка грунты – засолены. Тип засоления – сульфатный, натриево-калиевый, сульфатно-кальциевый.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией, III-типа.

Современное состояние

Согласно заключения по техническому обследованию здании и конструкции, выданного КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг» произведено визуальное обследование. Здание существующего магазина отдельностоящее, год постройки – 2012, 2014 года. согласно Техническому паспорту, представляет собой одноэтажное здание, в плане прямоугольной конфигурации. Конструктивная схема здания – безкаркасная с продольными и поперечными несущими стенами и железобетонными плитами перекрытия. Высота этажей литер А – 6,5 м, литер А1 – 8,7 м.

Краткая характеристика конструкции, изделии и материалов существующего здания:

Фундаменты – бетонный, ленточный монолитный, в состоянии фундамента недопустимых вертикальных и горизонтальных отклонении, видимой осадки влияющих на несущую способность здания не обнаружено. Состояние удовлетворительное, физический износ – 0-10%;

Стены кирпичные – наружные ограждающие стены выполнены из керамического кирпича, фасады здания окрашены известковой окраской по штукатурке. Состояние удовлетворительное, физический износ 0-10%;

Перекрытия из деревянных балок и сборных железобетонных плит – в удовлетворительном состоянии;

Кровля из профнастила, состояние удовлетворительное, физический износ 0-10%.

Полы – покрытие полов бетонное в удовлетворительном состоянии, физический износ – 0-10%;

Заполнение оконных проемов – состояние удовлетворительное, дефектов и повреждении не имеют;

Двери – состояние удовлетворительное, дефектов и повреждении не имеют;

Электроснабжение и слаботочные системы – централизованное, физический износ 0-10%;

Отопление и вентиляция – централизованное, физический износ 0-10%;

Водоснабжение и канализация – централизованное, состояние удовлетворительное, физический износ 0-10%.

Основные несущие и ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии и отвечают требованиям технико-эксплуатационных качеств. При реконструкции объекта и строительстве пристройки несущие конструкции существующего здания не нарушаются, не представляют угрозы и ослаблению несущей способности здания.

6.2. Проектные решения.

Проектом предусмотрена реконструкция магазина и строительство пристройки к нему в Кармакшинском районе поселке Торетам улица гани муратбаева дом №23А. Проектом предусмотрена строительство пристройки к существующему магазину автозапчастей.

6.3. Технологическая часть.

Технологическая часть проекта выполнена в соответствии со следующими нормативно-техническими документами:

- СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»;
- - СП РК 3.02-122-2012 - Предприятия розничной торговли;

Планировочным решением предусмотрено реконструкция магазина и строительство пристройки к нему. Технология рабочего принята в соответсвии с организацией рабочего дня и спецификой работы сотрудников. Площадь помещении определена с учетом расстановки необходимого оборудования. В магазине предусмотрены стеллажи для товаров, инвентаря. Во всех помещениях предусмотрена расстановка технологического оборудования, минимального набора мебели. Технологическое оборудование по характеристикам соответствует целям и задачам функционального назначения объекта.

6.4. Архитектурно-планировочное решение.

Рабочий проект здания реконструкции с пристройкой к магазину разработаны на основании архитектурно-планировочного задания, задания на проектирование с учетом функционального назначения объектов, необходимого уровня комфортности. Объемно-планировочное решение – индивидуальное в соответствии с требованиями: СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Основные объемно-планировочные параметры

В плане здание пристройки к магазину одноэтажное, без технического этажа, на плане прямоугольное, высота помещении от пола до потолка 3,4 м. Проектом предусмотрено также строительство лестничной площадки с размерами – 2,01х12,4 м.

Существующее здание с размерами в осях 10,2х27,8 м. Размеры пристройки в осях 9,31х9,5 м. В здании расположены – помещения технического обслуживания, коридор, санузел.

Противопожарные мероприятия и пути эвакуации

Эвакуация людей из помещений магазина производится через помещения в наружу.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашены масляной краской.

Защита от шума, вибрации

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах, оконные блоки приняты из ПВХ профилей.

Полы, окна, двери, крыша, кровля, водоотвод

Полы по серии 2.144-1.вып.6: бетонные;

оконные блоки – металлопластиковые по ГОСТ 23166-99;

двери – внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88*, наружные металлические по ГОСТ 31173-2003;

крыша – скатная с покрытием из профнастила по деревянной обрешетке.

Наружная отделка

Отделочные материалы для наружной отделки здания применены в соответствии с заданием на проектирование. В отделке фасадов применено:

стены – оштукатурить и покраска фасадной краской;

цоколь – фасадные камни;

кровля – из профнастила;

окна – металлопластиковые индивидуального изготовления;

Внутренняя отделка в соответствии с требованиями нормативов принята:

стены – улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной и известковой побелкой;

потолки – выравнивающий слой поверхности шпаклевкой и с последующей водоэмульсионной покраской;

полы – бетонное.

Основные технические показатели пристройки:

этажность	- 1;
площадь застройки	- 100,0 м^2;
общая площадь	- 88,4 м^2;
строительный объем	- 340,0 м^2.

6.5. Конструктивные решения.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости - II.

Расчет выполнен на основные сочетания нагрузок, в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности, устойчивости и прочности строительных конструкций.

Конструкции и материалы приняты следующими:

Наружная стена - толщиной 400 мм марки М-35 по ГОСТ 4001-2013 на цементно-песчаном растворе М50.

Фундамент –ленточные железобетонные монолитные из бетона класса С16/20 W4 F100, гидроизоляция стен из 2 слоев толы, отмостка бетонная толщиной 30мм по ГПС из щебня толщиной 70мм и шириной 1000 мм по уплотненному грунту.

Покрытие – деревянные балки стропилас огнезащитной обработкой противопожарным лаком.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, вып.1.

Оконные блоки – металлопластиковые по ГОСТ 23166-99.

Кровля – односкатная кровля с покрытием из профнастила по деревянным обрешеткам.

Внутренняя лестница – для входа в магазин – бетонное с металлическими перилами.

Ворота и наружные двери – металлические.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкций от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены из бетона пониженной проницаемости W6 на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013.

Предусмотрена обмазка поверхностей бетонных и железобетонных элементов, соприкасающиеся с грунтом, горячим битумом за 2 раза по огрунтовке разжиженным битумом.

6.6. Инженерное обеспечение, сети и системы

Инженерные сети разработаны на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания.

Отопление и вентиляция

Исходные данные:

- Архитектурно-строительное и технологическое задания;
- СП РК 3.02-122-2012 - Предприятия розничной торговли;
- СП РК 4.02-101-2012 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;
- СП РК 2.04-01-2017 - Строительная климатология;
- СП РК 4.01-102-2013 - Внутренние санитарно-технические системы.

Отопление.

Теплоснабжение здания предусмотрено от существующей котельной с параметрами теплоносителя Т1 и Т2 - 80°С - 60°С.

Расчетные температуры в холодный период года:

- наружной воздух минус 26,3°С по СП РК 2.04-01-2017;
- внутренний воздух по СП РК 3.02-122-2012.

Суммарный часовой расход тепла составляет - 10 090 Вт.

№	Наименование потребителя	Расход тепла, Вт			
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий
1	Магазин автозапчастей	10 090	-	-	10 090

Параметры теплоносителя:

- в системе отопления Т12 и Т22 - 80°С - 60°С.

Проектом предусмотрено система отопления двухтрубная горизонтальная разводка.

Типы нагревательных приборов:

- Биметаллический радиатор «РИФАР», тип Alp 500, высота 570 mm.

Трубопроводы отопление приняты:

- из трубы полипропиленовые армированные алюминием PN25, SDR6, PPR-Al-PPR.

Магистральные трубопроводы отопление прокладывается в конструкции пола и изолируются теплоизоляционная трубками толщиной 10 мм.

Вентиляция.

Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция частично естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-122-2012.

Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт.

Воздуховоды систем вентиляции из оцинкованной стали ГОСТ14918-80*.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

Водоснабжение и канализация

Проектом не предусмотрено строительство водоснабжение и канализация к зданию. В проектируемой пристройке не предусмотрены санитарно-бытовые узлы, согласно назначению помещения не требуется. Санузлы для персонала уже имеются в существующем здании магазина автозапчастей.

Электротехнические решения.

Электрооборудование и электроосвещение

Все технические решения по разделам выполнены согласно требованиям:

- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки,согласования,утверждения и состав проектной документации на строительство»;

-ПУЭ РК 2015г. «Правила устройства электроустановок».

- СНиП РК 3.02-22-2011 «Предприятия розничной торговли»;

-СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства»;

- СП РК 2.04-103-2013 Устройство молниезащиты зданий и сооружений;

- ГОСТ 21.608-2014 «СПДС.Правила выполнения рабочей документации внутреннего электрического освещения»;

- ГОСТ 21.613-2014 «СПДС.Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования»;

- СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».

-ГОСТ21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

- ГОСТ 21.110-2013 «Спецификация оборудования,изделий и материалов».

Электроснабжение.

Электрическая часть

Электроснабжение, наружное освещение территории объекта, распредщиты, прибор учета электрорэнергии, электрооборудование, электроосвещение, защитное заземление, кроме освещения помещения склада в подвале, относятся к существующему положению объекта.

Электроосвещение помещение склада в подвале

Исходные данные

- установленная мощность освещения помещения склада – 0,104 кВт;
- количество светильников - 5шт.
- освещаемая площадь - 85,5 мм^2.

Проектом предусмотрено рабочее (общее) освещение.

Общее рабочее освещение предусматривается с стационарными светильниками со светодиодными лампами улучшенной цветности в соответствии с требованиями «Закона об энергосбережении».

Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам.

Нормы освещенности определены согласно требований СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение». Управление освещениями предусмотрены выключателями по месту.

Выключатели устанавливаются на высоте 0,7м от чистого пола.

Сети освещения выполнена кабелями ВВГнг скрыто под штукатуркой и в пустотах панелей перекрытий. Электромонтажные работы выполнена согласно требованиям ПУЭ РК2015г. и СН РК 4.04-07-2019. Все скрытые работы оформляются актами.

В качестве защитных мер используются система зануления, для чего прокладывается третья жила в однофазных сетях.

Распределительный щит и заземление относятся к существующему положению объекта.

Принятое в проекте оборудование и электроустановочные устройства могут быть заменены на идентичные при условии сохранения электротехнических параметров.

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривают мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации объекта.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены выборы кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Связь и сигнализация

Раздел связь и сигнализации, кроме пожарной сигнализации и оповещение о пожаре, относятся к существующему положению объекта.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре выполнена от прибора пожарной сигнализации Гранит-5.

Основные показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Прибор пожарной сигнализации и оповещение о пожаре	кт	1
2	Извещатель пожарный дымовой	шт	18
3	Извещатель пожарный тепловой	шт	12
3	Извещатель пожарный ручной	шт	4

В пожароопасных помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа ИП-212-41М, тепловые извещатели типа ИП 103-5/1-А3, на путях эвакуации - ручные пожарные извещатели типа ИПР.

Прибор сигнализации и оповещения о пожаре питается от сети переменного тока напряжением 220 в. В качестве источника резервного питания применяется

аккумуляторная батарея на 7а.ч. В качестве оповещения о пожаре предусмотрены установки пъезосирен со строболампой.

Шлейфы сигнализации и оповещения о пожаре выполнена проводами КСПВ-2х0,5 и ПВС-2х0,75, прокладываемым открыто по стенам. Сети по стоякам и проколы через стены выполнены в ПВХ трубах.

Питание прибора от сети выполнено кабелем марки ВВГнг.

Основы системы пожарной сигнализации является:

- обнаружение пожара на возможно раннем этапе;
- включение визуальной и тревожной звуковой сигнализации для предупреждения персонала об опасности.

Организация системы ПС предусмотрена на базе приемно-контрольного пожарного прибора «Гранит-5», установленного у поста дежурного персонала.

Типы пожарных извещателей приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2019.

Автоматические извещатели устанавливаются на потолке защищаемых помещений на высоте 2,7 м, с учетом конструктивного и архитектурного решения последнего и размещения оборудования, ручные на путях эвакуации на высоте не менее 1,5 м от уровня пола.

Трассы лучей ПС прокладываются на высоте не менее 2,5 м от уровня пола.

Марки проводов и кабелей приняты в соответствии с требованиями НП 1.006.10-83 и условиями прокладки.

«В соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2019 электропитание системы ПС осуществляется с устройством АВР. Устройство, АВР предусмотрено конструкцией ППК, имеющего встроенный автономный источник питания на напряжение 12 В».

Общие требования по обеспечению пожарной безопасности

Классификация зданий по классам функциональной пожарной опасности, категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности определены в соответствии с требованиями технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Защита зданий автоматической пожарной сигнализацией предусмотрена в соответствии с требованиями технического регламента «Требование по оборудованию зданий, помещений и сооружений системами автоматического пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре».

6.7. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Проектом приняты меры по обеспечению соответствия санитарно-бытовых помещении и их оснащенность условиям работы и количеству персонала объектов во время строительства.Работники до начала работ обязаны проверить состояние своего рабочего места, а также исправность, соответствие предназначенного для предстоящей работы оборудования, инструментов, материалов, средств индивидуальной защиты и в случае обнаружения несиправностей принять меры к их устранению.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников, герметизация вводов в здание, зануление корпусов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Вокруг здания предусмотрены проезды.

6.8. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рабочим проектом **«Реконструкция с пристройкой к магазину автозапчастей (Литер А, А1) по адресу: Кызылординская область, Кармакшинский район, поселок Торетам, улица Гани Муратбаева, дом №23А»** предусмотрено реконструкция магазина и строительство пристройки к нему. Рельеф участка относительно ровный. В плане здание пристройки к магазину одноэтажное, без технического этажа, на плане прямоугольное, высота помещении от пола до потолка 3,4 м. Существующее здание с размерами в осях 10,2х27,8 м. Размеры пристройки в осях 9,31х9,5 м. Проектом предусмотрено также строительство лестничной площадки с размерами – 2,01х12,4 м. В здании расположены – помещения технического обслуживания, коридор, санузел. *Конструкции и материалы приняты следующими:* Наружная стена - толщиной 400 мм марки М-35 по ГОСТ 4001-2013 на цементно-песчаном растворе М50. Фундамент – ленточные железобетонные монолитные из бетона класса С16/20 W4 F100, гидроизоляция стен из 2 слоев толы, отмостка бетонная толщиной 30мм по ГПС из щебня толщиной 70мм и шириной 1000 мм по уплотненному грунту. Покрытие – деревянные балки стропилас огнезащитной обработкой противопожарным лаком. Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, вып.1. Оконные блоки – металлопластиковые по ГОСТ 23166-99. Кровля – односкатная кровля с покрытием из профнастила по деревянным обрешеткам. Внутренняя лестница – для входа в магазин – бетонное с металлическими перилами. Ворота и наружные двери – металлические. Проектом предусмотрено система отопления двухтрубная горизонтальная разводка. Типы нагревательных приборов: - биметаллический радиатор «РИФАР», тип Alp 500, высота 570 mm. Трубопроводы отопление приняты: - из трубы полипропиленовые армированные алюминием PN25, SDR6, PPR-Al-PPR. Магистральные трубопроводы отопление прокладывается в конструкции пола и изолируются теплоизоляционная трубками толщиной 10 мм. Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция частично естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-122-2012. Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт. Воздуховоды систем вентиляции из оцинкованной стали ГОСТ14918-80*. Проектом не предусмотрено строительство водоснабжение и канализация к зданию. В проектируемой пристройке не предусмотрены санитарно-бытовые узлы, согласно назначению помещения не требуется. Санузлы для персонала уже имеются в существующем здании магазина автозапчастей. Проектом предусмотрено рабочее (общее) освещение. Общее рабочее освещение предусмотрена с стационарными светильниками со светодиодными лампами улучшенной цветности в соответствии с требованиями «Закона об энергосбережении». Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам. Нормы освещенности определены согласно требований СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение». Управление освещениями предусмотрены выключателями по месту. Выключатели устанавливаются на высоте 0,7м от чистого пола. Сети освещения выполнена кабелями ВВГнг скрыто под штукатуркой и в пустотах панелей перекрытий. Электромонтажные работы выполнена согласно требованиям ПУЭ РК2015г. и СН РК 4.04-07-2019. Все скрытые работы оформляются актами. В качестве защитных мер используются система зануления, для чего прокладывается третья жила в однофазных сетях. Распределительный щит и заземление относятся к существующему положению объекта. Принятое в проекте оборудование и электроустановочные устройства могут быть заменены на идентичные при условии сохранения электротехнических параметров. Организация системы ПС предусмотрена на базе

приемно-контрольного пожарного прибора «Гранит-5», установленного у поста дежурного персонала. Типы пожарных извещателей приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2019. Автоматические извещатели устанавливаются на потолке защищаемых помещений на высоте 2,7 м, с учетом конструктивного и архитектурного решения последнего и размещения оборудования, ручные на путях эвакуации на высоте не менее 1,5 м от уровня пола. Трассы лучей ПС прокладываются на высоте не менее 2,5 м от уровня пола. Марки проводов и кабелей приняты в соответствии с требованиями НП 1.006.10-83 и условиями прокладки. Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещении, общественных здании, утвержденных приказом Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК №125 от 24.02.2015 г.

6.9. Организация строительства.

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели

Продолжительность строительства – 20 дней, определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – 4 квартал 2023 год согласно письму заказчика от 04 сентября 2023 года №01.

6.10. Сметная документация

Сметная документация согласно письма заказчика №01 от 04 сентября 2023 года не рассматривалась.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИИ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Оценка проектных решений

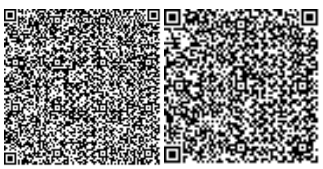
В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №377 от 29 июня 2020 года разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Реконструкция с пристройкой к магазину автозапчастей (Литер А, А1) по адресу: Кызылординская область, Кармакшинский район, поселок Торетам, улица Гани Муратбаева, дом №23А»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Планировочная структура здания сформирована в увязке с планировочными решениями других функциональных зон, прилегающей застройкой и улично-дорожной сетью, а также с учетом обеспечения инженерной коммуникацией.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Expert 11» в рабочий проект **«Реконструкция с пристройкой к магазину автозапчастей (Литер А,**



А1) по адресу: Кызылординская область, Кармакшинский район, поселок Торетам, улица Гани Муратбаева, дом №23А» внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительной части:

7.2.1. Представлен откорректированный раздел по архитектурно-строительной части.

7.2.2. Представлены отчет об инженерно-геологических изысканиях участка строительства.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция с пристройкой к магазину автозапчастей (Литер А, А1) по адресу: Кызылординская область, Кармакшинский район, поселок Торетам, улица Гани Муратбаева, дом №23А»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

Пристройка:

этажность	- 1;
площадь застройки	- 100,0 м^2;
общая площадь	- 88,4 м^2;
строительный объем	- 340,0 м^2;

продолжительность строительства – 20 дней.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Науановым Б.А. в соответствии с условием договора №EXP11-0169 от 08 сентября 2023 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Төретам кенті, Ғани Мұратбаев көшесі, №23А үй мекенжайы бойынша авто қосалқы бөлшектер дүкеніне (А, А1 Литер) қосымша құрылыс салып қайта жаңғырту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады

Жапсарлас құрылыс:

қабаттылығы	- 1;
құрылыс ауданы	- 100,0 м^2;
жалпы ауданы	- 88,4 м^2;
құрылыс көлемі	- 340,0 м^2;

құрылыс ұзақтығы – 20 күн.

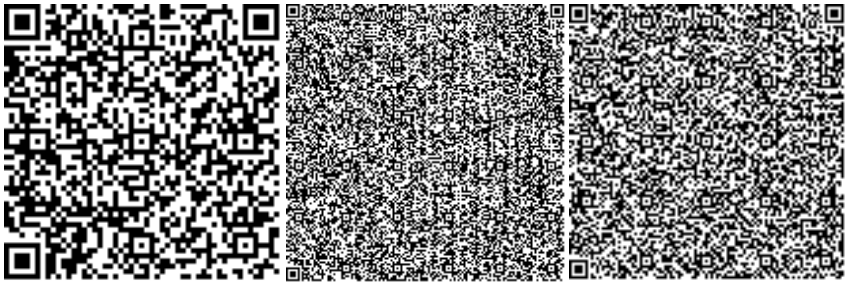
8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2023 жылғы 08 қыркүйегіндегі №EXP11-0169 шарт талаптарына сәйкес, растығы Науанов Б.А. кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Жубатов А.И.

Директор

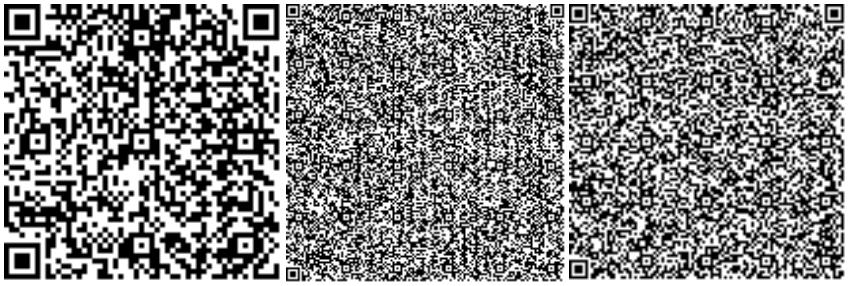
ТОО «Expert11»



Жубатканов М.А.

Эксперт

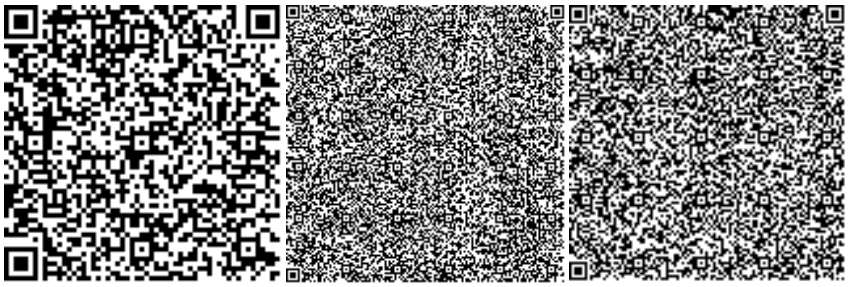
ТОО «Expert11»

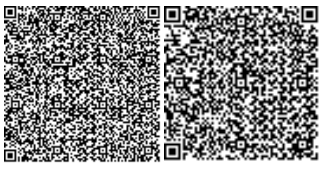


Шайхсламова Б.К.

Эксперт

ТОО «Expert11»

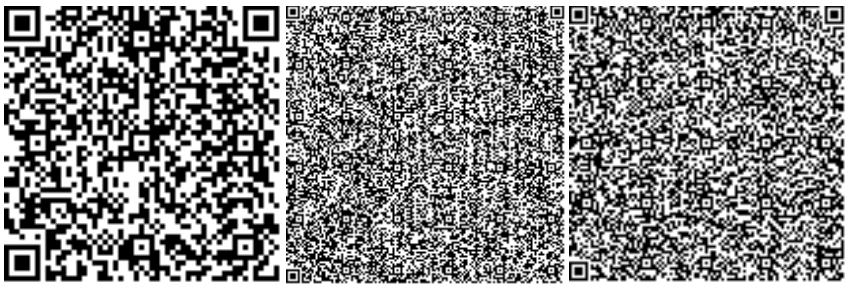




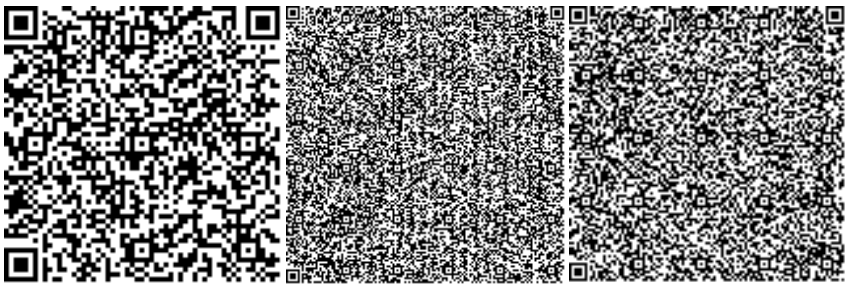
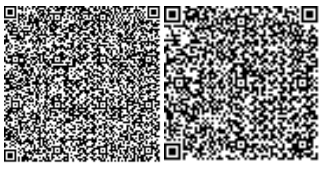
Саменова А.Ж.

Эксперт

ТОО «Expert11»



Пиримжанова А.Б.

Эксперт

ТОО «Expert11»