Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 21 » октября 2024г.

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры, и градостроительства Актюбинской области», 30100, г.Актобе,р-н Астана, проспект Абилкайыр хана 40**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО "МК Стройсервис",030012,БИН 0302400001278,г. Актобе,ул. Аз-наурыз 32,кв.76 .**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)**ТОО "Қызметкер СК",** в лице **эксперта Сидиков А. А. KZ00VJE00072171 от 07.02.2022 года. РК, г.Шымкент Каратауский р-н, мкр.Нурсат, 39, в части инженерных сетей**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**ТОО «МастИнжПроект», №20006828, 15.05.2020 ,Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобег.А., г.Актобе район Алматы, ул.М.Утемисов 40А, . ,** в лице **Директора Сагингалиев А.Ж**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительно-монтажные работы по газификации Жарсайского медицинского пункта в селе Жарсай Кобдинского района, Актюбинской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан , Актюбинская область, Хобдинский район,Жарсайский с.о, с.Жарсай ,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документациив том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" 202___ года; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от 16.02.2009 года №1 Акимат с.о.Жарсай Хобдинского района Актюбинской области ;**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ27REA00412051 19.08.2024г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО «МастИнжПроект» МИП-№197-16-06-2023**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства, архитектуры, и градостроительства Актюбинской области»№225 21.02.2024года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **21 август 2024 г**:

месяц, год

окончание работ: **21 октябрь 2024 г.**:

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:**2**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2** ;

фактически, месяц: **2** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружные и внутренние сети газоснабжение	м	42		42	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____:

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные сети газоснабжения

Точка подключения существующий газопровод низкого давления, проложенный в надземном исполнении.

Диаметр газопровода в точке подключения - Ду25мм.

Газопровод низкого давления выполнить надземным способ из стальных труб Ø32 на стальных опорах Ø57 и вдоль стены на хомутах.

Газопровод прокладывается на высоте 2,2м и вводиться непосредственно в помещение кубовой где находятся отопительные котлы.

Внутренние сети газоснабжения

Внутренняя сеть газоснабжения выполнена из стальных труб Ø25х2,8мм.

Подключение котлов к газопроводу выполняется из стальных труб Ø25х2,5мм. Перед отопительными котлами предусмотрены отключающие устройства - кран шаровый Ø25.

Внутреннее газовое оборудование:

Газовый котел "КОВ-30-30кВт - 1 шт.

Счетчик газовый G-4

Установлен термочуствительный запорный клапан и сигнализатор загазованности УЗТГ-20,СЗ-1 СЗ-2

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **1 828 075 тенге**, в том числе:

строительно-монтажных работ **1 104 131 тенге**,

оборудования, инструмента и инвентаря **-- тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

по договору всего **1 211 894,19 тенге**, в том числе:

строительно-монтажных работ **1 211 894,19тенге**,

оборудования, инструмента и инвентаря **-- тенге**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора):

10. Класс энергоэффективности здания :

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту **«Строительно-монтажные работы по газификации Жарсайского медицинского пункта в селе Жарсай Кобдинского района,Актюбинской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»**

Руководитель Муздыбаев Е.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Қызметкер СК» №. KZ00VJE00072171

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Сидиков А.А. KZ00VJE00072171 от 07.02.2022 года в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «МастИнжПроект» в лице директора Сагингалиев А.Ж.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

организация _____.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

3) *(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "МК Стройсервис" директор Мукатов А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)