Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республика
Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» июля 2022 г.

Заказчик **КГУ «Шакатская средняя общеобразовательная школа» отдела образования Павлодарского района, управления образования Павлодарской области. БИН 981040001815; Павлодарская область, Павлодарский район, с. Шакат, ул.Каратай Абдиков, 5, тел 8-71845-5-54-44, 5-54-45.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«29» июля 2022 г. ТОО «НВС-Строитель», директор Любушкин Г.С., г. Павлодар, ул.Торайгырова, 56-44, БИН 991240001834, тел. 8 (7182) 55 89 79**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«29» июля 2022 г., ТОО Инжиниринговая компания «Лидер» в лице эксперта Быков А.С. аттестат №KZ74VJE00052894 от 21.02.2020 г., №KZ04VJE00052990 от 25.02.2020 г., №KZ04VJE00052893 от 21.02.2020 г., БИН 110940004909, тел. 8-707-120-47-20.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«29» июля 2022 г., ТОО «СК НУРТАС-ГХ», Есимханов Т.Ш., государственная лицензия №15000861 от 19.01.2015 (II категория), БИН 091040005514, тел. 8-705-358-89-11.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон, дата подписания заключения

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания КГУ «Шакатская средняя общеобразовательная школа» отдела образования Павлодарского района, управления образования Павлодарской области. Вид строительства – капитальный ремонт. Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности. Техническая и технологическая сложность – не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу, дата подписания заключения

по адресу **Павлодарская область, Павлодарский район, с.Шакат, ул.Қаратай Әбдіков, 5.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «–»–_____ 20– года ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок «–»–20– г.

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"__20__ года №__

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области» талон KZ59REA00273735 от 10.05.2022 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СК НУРТАС-ГХ»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказ **№1-03/79 от 18.08.2021 г. КГУ «Шакатская средняя общеобразовательная школа» отдела образования Павлодарского района, управления образования Павлодарской области**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2022 год**

месяц, год

окончание работ **июль 2022 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **2 месяца**
по норме или по проекту организации строительства **2 месяца;**
фактически **2 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь зданий	$м^2$	3350,6	3350,6	3350,6	3350,6
Объем строения	$м^3$	17429	17429	17429	17429
Площадь застройки	$м^2$	2054,3	2054,3	2054,3	2054,3

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения		По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		-	-
Число этажей	этаж		-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		-	-
В том числе подземной части	м3		-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		-	-
Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь	число	площадь квартир, м2

		квартир, м2		квартир		
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных, и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Замена дверных блоков. Отделка стен, потолков. Устройство полов**.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **64 609, 996** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **57 687,496** тысяч тенге; прочих работ и затрат **6 922,5** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **61 379,496** тысяч тенге в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **54 456,996** тысяч тенге; стоимость прочих работ и затрат **6 922,5** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания ____II____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт здания КГУ «Шакатская средняя общеобразовательная школа» отдела образования Павлодарского района, управления образования Павлодарской области принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

КГУ «Шакатская средняя общеобразовательная школа» отдела образования Павлодарского района, управления образования Павлодарской области, директор Искакова А.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Быков А.С. аттестат №KZ74VJE00052894 от 21.02.2020 г. по специализации: По объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей, №KZ04VJE00052990 от 25.02.2020 г. по специализации: По**

объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования, №KZ04VJE00052893 от 21.02.2020 г. по специализации: По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций
_____ 29.07.2022 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись,дата,
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО Инжиниринговая компания «Лидер» директор филиала в г.Павлодар Олейник Е.М.**_____ 29.07.2022 г.
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Быков А.С. аттестат №KZ74VJE00052894 от 21.02.2020 г. по специализации: По объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей, №KZ04VJE00052990 от 25.02.2020 г. по специализации: По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования, №KZ04VJE00052893 от 21.02.2020 г. по специализации: По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций
_____29.07.2022 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата,
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «СК НУРТАС-ГХ», ГИП директор Есимханов Т.Ш., государственная лицензия №15000861 от 19.01.2015 (II категория)**
_____29.07.2022 г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), дата и подпись,
Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «СК НУРТАС-ГХ» директор Есимханов Т.Ш.**_____
_____29.07.2022 г.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Есимханов Т.Ш., государственная лицензия №15000861 от 19.01.2015 (II категория)
_____29.07.2022 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата.
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Есимханов Т.Ш., государственная лицензия №15000861 от 19.01.2015 (II категория)** _____29.07.2022 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «НВС-Строитель» директор Любушкин Г.С._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.
Место печати (при наличии)