«Күркелін ауылдық округі Ж.Шанин ауылының орталық алаңын абаттандырудың жобалық-сметалық құжаттамасын әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша

30.10.2024 ж. № ALM-0041/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Баянауыл ауданы Құркелі ауылдық округі әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО «Проект Альфа Групп»

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Күркелін ауылдық округі Ж.Шанин ауылының орталық алаңын абаттандырудың жобалық-сметалық құжаттамасын әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ЖШС "Alem Build Group" берді.

ЖШС "Alem Build Group" рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ALM-0041/24 от 30.10.2024 г.

по рабочему проекту
«Разработка ПСД на благоустройство центральной площади с.Ж.Шанина Куркелинского сельского округа»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Куркелинского сельского округа Баянаульского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проект Альфа Групп»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка ПСД на благоустройство центральной площади с.Ж.Шанина Куркелинского сельского округа» выдано ТОО"Alem Build Group".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО"Alem Build Group".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Күркелін ауылдық округі Ж.Шанин ауылының орталық алаңын абаттандырудың жобалық-сметалық құжаттамасын әзірлеу, Разработка ПСД на благоустройство центральной площади с.Ж.Шанина Куркелинского сельского округа».

Дополнительные сведения: ALM-0043-02, 15.10.2024, заявления 14.10.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 3 уровень (10 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Куркелинского сельского округа Баянаульского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проект Альфа Групп» (государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ № 08814, приложение к государственной лицензии № 001 от 09.09.2022 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области". Акимат Карагандинской области. II категория.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ABG-03/00105 от 14.10.2024

- задание на проектирование от 5.07.2024года, утвержденное Акимом ГУ «Аппарат акима Куркелинского сельского округа Баянаульского района»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование KZ54VUA01223344 от 10.09.2024года, выданное ГУ «Отдел реального сектора экономики Баянаульского района»;
- согласование эскизного проекта № KZ09VUA01203493 от 15.08.2024года.
- материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненные в августе 2024года, ТОО «Проект Альфа Групп» Лицензия №23022336 от 12.10.2023г;
- письмо заказчика №1-22-146 от 14.10.2024г, проект ранее экспертизу не проходил заключение не получали;
- письмо заказчика №1-22-133 от 22.08.2024г, источник финансирования государственный бюджет по программе 011; благоустройство и озеленение населенных пунктов по подпрограмме 015; 159 -программа за счет средств местного бюджета;
- письмо заказчика №1-22-132 от 21.08.2024г, о начале строительства;
- письмо-заявка заказчика №1-22-145 от 08.10.2024г, на проведение экспертизы;
- распоряжение №36 от 11.12.2017г, о выделении земельного участка выданный Акиматом Куркелинского сельского округа Баянаульского района Павлодарской области.
- земельный акт №0368448, кадастровый номер земельного участка №14-205-143-168.
- земельный акт №0368164, кадастровый номер земельного участка №14-205-143-166.
- земельный акт №0390800, кадастровый номер земельного участка №14-205-143-176.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Том 1 «Эскизный проект» 2024-02-ЭП
- Том 2 «Паспорт проекта» 2024-02-ПП
- Том 3 «Общая пояснительная записка» 2024-02-ОПЗ
- Том 4 Альбом 1 «Генеральный план» 2024-02-ГП

- Том 5 «Сметная документация» 2024-02-СД
- Том 6 «Прайс листы» 2024-02-ПЛ
- Том 7 «Проект организации строительства» 2024-02-ПОС

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является: благоустройство центральной площади с.Ж.Шанина Куркелинского сельского округа.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Центральная площадь с.Ж.Шанина Куркелинского сельского округа.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план:

Генеральный план «Разработка ПСД на благоустройство центральной площади с. Шанина Куркелинского сельского округа» разработан на основании:

- архитектурно-планировочного задания №KZ54VUA01223344 от 10.09.2024 г.;
- задания на проектирование от, утвержденного заказчиком;
- гос.акт № 0368448, кадастровый № 14-205-143-168;
- гос.акт № 0368164, кадастровый № 14-205-143-166;
- гос.акт № 0390800, кадастровый № 14-205-143-176;
- согласованного эскизного проекта.

Рисунок 1. Ситуационная схема

Топографической основой проекта являются материалы топографо-геодезических изысканий, выполненных в 2024 г. ТОО «Проект Альфа Групп» лицензия ГСЛ №08814 от 09.09.2022 г. Проектируемый участок расположен по адресу:

Павлодарская область, Баянаульский район, Куркелинский сельский округ, село Жумат Шанина, село Куркели.

Система высот – балтийская.

Система координат – местная.

Разбивочный план выполнен с размерной привязкой от границы участка. В данном проекте предусмотрено:

-устройство сцены и площадки перед ней, с покрытием из брусчатки;

-устройство детской площадки, с сохранением существующих МАФ и устройством новых;

-покрытие детской площадки из искусственной травы;

-устройство тротуара к "Вечному огню";

-посадка деревьев;

-устройство ограждения из труб, с металлическими стойками, размером 3.0х1.1м (h) и калиток 1.2х1.6м

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей. Отвод атмосферных и талых вод от здания осуществляется за счет выполненной вертикальной планировки на рельеф местности.

Таблица 1

Показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Баланс по участку		Кол-во вне уч.
				%	-
1	Площадь участка по гос.актам	га	0,4663	100	-
2	Площадь покрытий	м²	1678		-
3	Прочая площадь	м²	2985		-

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Противопожарные мероприятия выполнять в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Строительная площадка должна быть обеспечена необходимыми средствами пожаротушения. Проезды и подъездные дороги, а также проходы для работающих, должны содержаться в исправном состоянии и не загромождаться строительным мусором и материалами.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На Раздел «Охраны окружающей среды» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № ҚР ДСМ-2 от 11.01.2022 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории. Уровень шума и вибрации не превышает допустимого.

Источником воздействия является технологическое оборудование, используемое в период строительства. Уровень загрязнения химическими загрязнителями в период проведения строительных работ незначительный. Радиоактивные источники отсутствуют.

Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № ДСМ-331/2020 от 25.12.2020г.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Расчет продолжительности строительства объекта выполняем в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет – 2 месяца.

Начало работ предусмотрено на июль 2025 года. Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: 2025 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Объект строительства: «Разработка ПСД на благоустройство центральной площади с. Ж. Шанина Куркелинского сельского округа"

Территориальный регион - Павлодарская область Баянаульский район – 14.5

Сметная документация составлена расчетным способом определения стоимости строительства в Республике Казахстан в соответствии с Приказом Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №222 и №223 от 1 декабря 2022 года «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию строительства».

При составлении сметной документации использованы нормативные технические документы сметно-нормативной базы "РСНБ РК 2023" введенные в действие приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства по делам строительства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан. Сметная документация составлена в программном комплексе АВС (редакция 2024.9), в том числе:

- НДЦС РК 8.01-08-2022 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан";
- НДЦС РК 8.04-09-2022 "Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительства».
- При составлении смет на строительство объектов применены:
- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы;
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы;
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования;
- Стоимость материалов, конструкций и оборудования не учтенных в сборниках сметных цен, определена согласно прайс - листов заводов-изготовителей, коммерческих предложений.
- При определении сметной стоимости строительства приняты:
- сметный район – 14.5 (Павлодарская область Баянаульский район);
- затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом
- (общеплощадочные затраты) (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- сметная прибыль в размере 5 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ (НДЦС
- РК 8.01-08-2022 п. 8.2.65.2);
- средства на непредвиденные работы и затраты применяются в зависимости от вида

- строительства от стоимости строительно-монтажных работ – 5% (НДЦС РК 8.01-08-2022, п.
- 8.2.66.4а);
- затраты Заказчика на технический надзор и авторский надзор (НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп. выпуск 30).

Налог на добавленную стоимость (НДС)- 12 %

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в проект (рабочий проект) внесены следующие изменения и дополнения:

1. Согласно ГОСТ21.508-2020 стрелку направления сервера, букву «С» указывают у острия стрелки. (П.4.7. ГОСТ 21.508-2020). Принято, откорректировано.

2. На ситуационном плане отсутствует направление севера. На ситуационном плане показывают размещение объекта строительства в увязке с производственной базой строительно-монтажной организации, ближайшими населенными пунктами, источниками и внешними сетями энерго-, тепло- и водоснабжения, сооружениями и сетями канализации, транспорта и связи, карьерами и отвалами, а также основные особенности природных условий территории в районе строительства (в виде розы ветров, волнений и т. п.). п.5.3 ГОСТ 21.508-2020. Принято, откорректировано.

3. Экспликация зданий и сооружений выполнена по ГОСТ 21.508-2020 приложение А,

4. При привязке зданий и сооружений к разбивочному базису графу «Координаты квадрата сетки» исключают или заменяют графой «Примечание». В примечаниях пропишите площадь застройки. Принято, экспликация зданий и сооружений откорректирована, добавлена площадь застройки.

5. На разбивочном плане указать условные обозначения для плана. П.6.1 ГОСТ 21.508-2020. Так же на разбивочном плане отсутствуют размеры ограждения по периметру. Принято, условные обозначения и размеры добавлены.

6. ГП-7. П.10.2. ГОСТ 21.508-2020. На плане благоустройства территории наносят и указывают: проезды, тротуары, пешеходные дорожки, велодорожки и их ширину; стоянки для автомобилей и их размеры; площадки различного назначения и их размеры;

Принято, размеры добавлены

7. Для рядовой посадки деревьев и кустарников приводят размерную привязку ряда. На плане отсутствует размерная привязка к соснам, должна быть не менее 6м для хвойных деревьев. Принято, размерная привязка предусмотрена.

8. Кол-во 61 шт сосен не соответствует кол-ву на плане, привести в соответствие. Принято, количество сосен пересмотрено.

9. Привести отдельным чертежом схему ограждения с нанесением всех размеров и привязок. Показать размер полотна ограждения и размер калитки. Все размеры и привязки указаны на разбивочном плане. Ограждение (размер полотна и размер калитки) принято согласно УСН, указано в таблице «Ведомость малых архитектурных форм и благоустройства» лист ГП-7.

10. Каким образом предусмотрен подъезд на площадь, с какой стороны, описание привести в общих данных. И указать условно на планах разбивки подъездные пути.

Принято, описание добавлено в общие данные, на планах добавлены проезды.

7.2. Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п.7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед,изм	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024-2025 гг., в том числе СМР, по основным объектам: СМР оборудование прочие	млн. тенге	180,256 153,563 0,547 26,145	180,256 153,563 0,547 26,145
7	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2	2

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий «Разработка ПСД на благоустройство центральной площади с.Ж.Шанина Куркелинского сельского округа» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024-2025 гг., в том числе СМР	180,256 млн. тенге
по основным объектам:	
СМР	153,563 млн. тенге
оборудование	0,547 млн.тенге
прочие	26,145 млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	2 мес.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком ГУ «Аппарат акима Куркелинского сельского округа Баянаульского района» в соответствии с условиями договора ALM-0043-02, 15.10.2024, заявления 14.10.2024 на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Құркелі ауылдық округінің С. Ж. Шаниннің орталық алаңын абаттандыруға ЖСҚ әзірлеу" жұмысшысы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекіту үшін ұсынылады:

2024-2025 жылдардағы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде ҚМЖ	180,256 млн. теңге
негізгі объектілер бойынша:	
ҚМЖ	153,563 млн. теңге
жабдық	0,547 млн. теңге
басқалар	26,145 млн. теңге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	2 ай

Осы сараптамалық қорытынды ALM-0043-02, 15.10.2024 шартының талаптарына, жұмыс жобасына ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізуге 14.10.2024 өтінішіне сәйкес "Баянауыл ауданы Құркелі ауылдық округі әкімінің аппараты" ММ тапсырыс берушісімен растығына кепілдік берілген жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Лыжинков Максим Валерьевич		KZ17VJE00026954	Соответствует
2	Сметная документация	Әуелбаева Ақжамал Әуелбайқызы	Сметная часть	KZ25VJE00075504	Соответствует
3	Генеральный план	Жумашева Минара Фазыловна	Архитектура	KZ49VJE00070998	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Можарова А.А. (Директор)

Лыжинков М.В. (Эксперт)

Әуелбаева А.Ә. (Эксперт)

Жумашева М.Ф. (Эксперт)

Документ Id	9efbc83d-043a-4912-8e42-0dd375746233
Номер и дата документа	ALM-0041/24 от 30.10.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЛЫЖИНКОВ МАКСИМ ВАЛЕРЬЕВИЧ 2024.10.30 13:14:43 7E604514F3AE8FD20094022111FC3C3EB66242ED ӘУЕЛБАЕВА АҚЖАМАЛ ӘУЕЛБАЙҚЫЗЫ 2024.10.30 17:05:33 405BED881671A9457AF4BAFC6548B641E281287B ЖУМАШЕВА МИНАРА ФАЗЫЛОВНА 2024.10.30 19:16:34 3F8DE1C7CEDF43693BD20B2D5D67473571EFC017 **Подписано:** МОЖАРОВА АНАСТАСИЯ АЛЕКСЕЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Alem Build Group" 2024.10.30 19:35:22 463AF37F9FF8D5C49434A67AECB6BDE49F49D176

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.