Бекітемін
ТОО "FLAGMAN EXPERT"
Директоры
М.Н. Аязбаева

«Маңғыстау селосында жаңа орамдардағы №1,2 телімдеріне сумен жабдықтау желілерін салу»
(сметалық құжаттама)
жұмыс жобасы бойынша

05.05.2016 ж. № FE-0006/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Мұнайлы аудандық құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"MR-TRUST PARTNERS"ЖШС

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Маңғыстау селосында жаңа орамдардағы №1,2 телімдеріне сумен жабдықтау желілерін салу» (сметалық құжаттама) жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «FLAGMAN_EXPERT» ЖСШ берілді.

Утверждаю
Директор
ТОО "FLAGMAN EXPERT"
Аязбаева М.Н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ FE-0006/16 от 05.05.2016 г.

по рабочему проекту
«Разработка ПСД на строительство сетей водоснабжения жилых массивов села Мангистау Новые кварталлы- уч №1, №2»
(сметная документация)

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Мунайлинский районный отдел строительства"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "MR-TRUST PARTNERS"

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект **«Разработка ПСД на строительство сетей водоснабжения жилых массивов села Мангистау Новые кварталлы- уч №1, №2» (сметная документация)** выдано ТОО «FLAGMAN_EXPERT».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Разработка ПСД на строительство сетей водоснабжения жилых массивов села Мангистау Новые кварталлы- уч №1, №2» (сметная документация).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 25 марта 2016 года №FE-03/00010 между ТОО «FLAGMAN_EXPERT» и ГУ "Мунайлинский районный отдел строительства".

Ранее, филиалом РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области, по рабочему проекту было выдано заключение от 27 марта 2015 года №15-0194/15.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Мунайлинский районный отдел строительства"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «MR-TRUST PARTNERS», государственная лицензия от 10 октября 2011 года МҚЛ №0001444, III – категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение от 08 августа 2012 года.

ГИП – Сисенбаев Р.И. (приказ от 10 января 2015 года №09)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Мунайлинский районный отдел архитектуры и градостроительств» от 03 декабря 2011 года;

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Мунайлинский районный отдел архитектуры и градостроительств» от 03 декабря 2011 года;

решение ГУ «Аким села Мангистау» о предоставлении права постоянного землепользования от 12 февраля 2013 года №60;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Мунайлинский районный отдел архитектуры и градостроительств» от 04 мая 2014 года №34;

письмо ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства» от 04 марта 2016 года №01-15-86 о начале строительства объекта в III квартале 2016 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области» - заключение государственной экологической экспертизы от 28 апреля 2014 года №04-08/879.

ГУ «Управление государственного санитарно-эпидемиологического надзора Мангистауской области» - санитарно-эпидемиологическое заключение от 08 августа 2012 года №37.

ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства» от 04 марта 2016 года №01-15-86 - письмо о согласовании рабочего проекта;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный начальником ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства» от 12 апреля 2016 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка.

Рабочие чертежи:

НВ - наружные сети водоснабжения;
СД - сметная документация;
ОС - организация строительства;
паспорт рабочего проекта;
ООС - охрана окружающей среды.

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполнен ИП «Литвиненко А.С.» в 2014 году, (государственная лицензия от 02 апреля 2004 года ГСЛ-Ф №002341, приложение к государственной лицензии от 15 января 2013 года).

Топосъемка в масштабе 1:500, выполнена ТОО «MR-TRUST PARTNERS» в 2015 году, (государственная лицензия от 10 октября 2011 года МҚЛ №0001444, приложения к государственной лицензии от 08 августа 2012 года).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение основных потребностей в водоснабжении и улучшении условий проживания населения. Данным рабочим проектом предусматривается сметная документация. Ранее, филиалом РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области было выдано отрицательное заключение государственной экспертизы №15-0194/15 от 27 марта 2015 года по РП «Строительство сетей водоснабжения новых кварталов, участки №1, №2 в селе Мангистау»

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Проектные решения.

6.2 Организация строительства

Продолжительность строительства определена СНиП РК 1.04.03-2008 Раздел VI «Непроизводственное строительство».п.2 «Коммунальное хозяйство», п.8 «Наружные трубопроводы из полиэтиленовых труб протяженностью 10 км» и составляет 6 месяцев.

Согласно письму ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства» от 04 марта 2016 года №01-15-86 строительство объекта запланировано в третьем квартале 2016 года.

6.3 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-24.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 г.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

В сметной стоимости учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН К 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2016 год в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства РК от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2016 год -2121 тенге, согласно приложению 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 47 от 17 ноября 2015 года).

В процессе рассмотрения рабочего проекта в проектную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

- выполнена корректировка сметной стоимости объекта, с учетом принятых проектных решений и действующей нормативной базы.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и промышленной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «FLAGMAN_EXPERT» в рабочий проект «Разработка ПСД на строительство сетей водоснабжения жилых массивов села Мангистау Новые кварталлы- уч №1, №2» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

1) выполнена корректировка сметной стоимости объекта, с учетом принятых проектных решений и действующей нормативной базы.
2) объемы работ приведены в соответствие с рабочим проектом.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение, -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	

1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР; прочие	млн. тенге	60,047 59,223 0,824	59,353 58,538 0,815	-0,694 -0,685 -0,009
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 года, в том числе: СМР; прочие	млн. тенге	197,576 162,080 35,496	191,496 160,205 31,291	-6,080 -1,875 -4,205
3	Продолжительность строительства	мес	6,0	6,0	

Примечание: уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах составило 6,080 млн. тенге и произошло в результате корректировки проектных решений по замечаниям экспертизы.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«**Разработка ПСД на строительство сетей водоснабжения жилых массивов села Мангистау Новые кварталлы - уч №1, №2» (сметная документация) соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в
текущих ценах 2016 года - 191,496 млн. тенге,
в том числе СМР - 160,205 млн. тенге,
прочие - 31,291 млн. тенге;
продолжительность строительства - 6 месяцев.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «MR-TRUST PARTNERS» в соответствии с условиями договора от 25 марта 2016 года №FE-03/00010

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Маңғыстау селосында жаңа орамдардағы №1,2 телімдеріне сумен жабдықтау желілерін салу» (сметалық құжаттама) жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2016 жылдағы ағымдағы бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны - 191,496 млн. тенге,
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары - 160,205 млн. тенге,
өзгеде - 31,291 млн. тенге.

құрылыс ұзақтығы - 6 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 25 наурыздағы № FE-03/00010 шарттың талаптарына сәйкес «MR-TRUST PARTNERS» ЖШС кепілдік етеді.

Болекбаев А.К.

Эксперт

Бекбаева Ж.А.

Эксперт