«Ұлытау облысы, Сәтбаев қ., Ұлытау көшесі 112 мекенжайы бойынша «Облыстық фтизиопульмонология орталығы» (гараж және кір жуу ғимараты) КМҚК күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

03.10.2024 ж. № EPVL-0149/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ұлытау облысының денсаулық сақтау басқармасының "Облыстық фтизиопульмонология орталығы" коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"КазахЭнергоПром" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ұлытау облысы, Сәтбаев қ., Ұлытау көшесі 112 мекенжайы бойынша «Облыстық фтизиопульмонология орталығы» (гараж және кір жуу ғимараты) КМҚК күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «EXPERT-PVL» ЖШС берді.

«EXPERT-PVL» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EPVL-0149/24 от 03.10.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт КГКП «Областной центр фтизиопульмонологии» по адресу: область Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Улытауская, 112 (здание гаража и прачечной)»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунального государственного казенного предприятие "Областной центр фтизиопульмонологии" управления здравоохранения области Ұлытау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "КазахЭнергоПром"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт КГКП «Областной центр фтизиопульмонологии» по адресу: область Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Улытауская, 112 (здание гаража и прачечной)» выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт КГКП «Областной центр фтизиопульмонологии» по адресу: область Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Улытауская, 112 (здание гаража и прачечной)», разработан в 2024 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № EPVL-0156-03 от 18 сентября 2024 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт КГКП «Областной центр фтизиопульмонологии» по адресу: область Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Улытауская, 112 (здание гаража и прачечной)» между КГКП «Областной центр фтизиопульмонологии» управления здравоохранения области Ұлытау и ТОО «EXPERT-PVL».

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Областной центр фтизиопульмонологии» управления здравоохранения области Ұлытау.

Местонахождение: Республика Казахстан, область Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Улытауская, 112.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазахЭнергоПром», государственная лицензия №13019085 от 03 января 2018 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "ЛидерПроектСтрой", государственная лицензия № 12-ГСЛ № 0000602 от 31 марта 2020 года (I категория), выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области". Акимат Павлодарской области.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Март-Д", государственная лицензия 01-ГСЛ №014364 от 29 сентября 2017 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны". Акимат города Астаны.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

4.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 27 июня 2024 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт КГКП «Областной центр фтизиопульмонологии» по адресу: область Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Улытауская, 112 (здание гаража и прачечной)», утвержденное директором КГКП «Областной центр фтизиопульмонологии» управления здравоохранения области Ұлытау;

постановление акимата города Сатпаев №21/03 от 28 марта 2023 года «О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок»;

акт на земельный участок №2023-66150 от 03 августа 2023 года (кадастровый номер 25-112-002-1371), выданный Отделом города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ09VUA01222408 от 10 сентября 2024 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г.Сатпаев»;

приказ ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г.Сатпаев» №202 от 09 сентября 2024 года «О разрешении на капитальный ремонт здания гаража и прачечной КГКП «Областной центр фтизиопульмонологии» управления здравоохранения области Ұлытау»;

дефектный акт от 27 июня 2024 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт КГКП «Областной центр фтизиопульмонологии» по адресу: область Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Улытауская, 112 (здание гаража и прачечной)», утвержденный директором КГКП «Областной центр фтизиопульмонологии» управления здравоохранения области Ұлытау;

экспертное заключение №/23-12/230175 от 26 декабря 2023 года по техническому обследованию и оценке технического состояния конструкций зданий по адресу: область Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Улытауская, 112, выполненное ТОО «Эксперт Групп КЗ»;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «GEO-Evolution project» в 2024 году;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «GEO-Evolution project» в 2024 году;

письмо ГУ «Управление ветеринарии области Ұлытау» №3Т-2024-05006373 от 15 августа 2024 года о том, что очагов сибирской язвы (скотомогильников) не зарегистрировано;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» № 3Т-2024-05005819 от 26 августа 2024 года;

согласование эскиза (эскизного проекта) №KZ02VUA01218557 от 06 сентября 2024 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г.Сатпаев».

Технические условия:

выданные ТОО «СПТВС» №04-1474 от 19 июля 2024 года на присоединение к системам теплоснабжения;

выданные ТОО «СПТВС» №04-1474 от 19 июля 2024 года на присоединение к системам водоснабжения и водоотведения;

выданные ТОО «KzakhmysDistribution» (Казахмыс Дистрибьюшн) №4119 от 26 июля 2024 года на присоединение электроустановок 6кВ центра фтизиопульмонологии.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	**2024-240063/00/1-ОПЗ**	Общая пояснительная записка	
2	**2024-240063/00/1-ПП**	Паспорт проекта	
3	**Альбом 1 2024-240063/00/1-АС**	Архитектурно-строительные решения	
	Альбом 2 2024-240063/00/1-ОВ	Отопление вентиляция	
	Альбом 3 2024-240063/00/1-ВК	Водопровод канализация	
	Альбом 4 2024-240063/00/1-ЭОМ	Электроосвещение и силовое электрооборудование	
	Книга 5 2024-240063/00/1-	Проект организации строительства	

	ПОС		
4	**2024-240063/00/1-СД**	Сметная документация	
5	**2024-240063/00/1-ПЛ**	Книга прайс-листов	
6	**2024-240063/00/1-ЭПП**	Энергетический паспорт проекта	

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - капитальный ремонт зданий гаража и прачечной.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: область Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Улытауская, 112.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIB.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 29,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка - 150 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка - 56 кгс/м^2.
Район площадки строительства - не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Здание одноэтажное. Высота этажа – 3,3 м, высота гаража – 5,0 м.

В здании предусмотрены следующие виды работ, согласно техническому обследованию:

- демонтаж и монтаж кирпичной пристройки;
- демонтаж разрушенных ж/б крылец;
- облицовка фасада металлосайдингом с утеплением;
- устройство крылец;
- устройство отмостки;
- замена дверных и оконных блоков;
- ремонт дверных и оконных откосов;
- ремонт внутренней отделки: полы, стены и потолок;
- демонтаж и монтаж кирпичного парапета;
- замена мягкой кровли.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Чертежи марки ОВ разработаны на основании Задания на проектирование, архитектурно-строительных решений и в соответствии с требованиями нормативных документов: СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СН РК 3.03-05-2014, СП РК 3.03-05-2014 «Стоянка автомобилей», СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Расчетные параметры наружного воздуха в холодный период tн = минус 29,6°С.

Теплоноситель в системе отопления вода с параметрами 95-70°С. Теплоснабжение здания осуществляется от наружных тепловых сетей. Система отопления

запроектирована двухтрубная нижней разводкой с тупиковым движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы. Горизонтальные участки труб прокладываются под полом первого этажа с уклоном 0,003, для удаления воздуха и слива воды из системы. Трубопроводы системы отопления приняты из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Подводки к отопительным приборам из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Для регулирования отпуска тепла предусмотрены терморегулирующие клапаны. Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено воздуховыпускными кранами типа «Маевского».

Вентиляция гаража принята приточно-вытяжная естественная и с механическим побуждением. В помещениях санузлов, душевых, раздевалок и складов принята механическая вытяжная система посредством канального вентилятора. В гараже действует приточно-вытяжная вентиляция посредством вытяжного вентилятора и приточной установки фирмы VTS «Kazakhstan», выхлопные газы от автомобилей удаляются с помощью шланговых местных отсосов (устройством «Dropper»). Воздуховоды приточно-вытяжных систем запроектированы из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020.

Монтаж вести в соответствии со СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Водопровод и канализация

Проект разработан в соответствии с техническими условиями № 04-1474 от 19.07.2024 г. выданные ТОО «СПТВС» г. Сатпаев, с требованиями СН РК 4.01-02-2011, СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СН РК 4.01.05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Здание оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода (В1), горячего водоснабжения (Т3, Т4), хозяйственно-бытовой канализации (К1).

Хозяйственно-питьевой водопровод В1

Хозяйственно-питьевой водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарно-бытовым приборам с запиткой от наружных сетей водопровода. Гарантированный напор 0,2 МПа. На вводе здания для учета расхода воды предусматривается установка водомерного узла со счетчиком холодной воды с радиомодулем с возможностью дистанционного снятия показаний.

Сеть системы водоснабжения (В1) принята из не армированных полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013. Прокладка трубопровода вдоль стен и под потолком открыто. Места прохода стояков через перекрытия допускается заделывать цементным раствором на всю толщину перекрытия. При прокладке труб в перекрытии их следует обертывать гидроизоляционным материалом без зазора (СН РК 4.01-05-2002 п. 6.4.2, п. 6.4.3).

Опорожнение системы В1 предусмотрено к спускным кранам, далее в трап, в помещении водомерного узла. Выполнить промывку и дезинфекцию водопроводных сетей в соответствии с требованиями п. 156, 157, 159, СП «Санитарно-эпидемиологических требований…» №209 от 16 марта 2015 г. Промывка и дезинфекция производится специализированной организацией с контролем качества в производственной лаборатории водопользователя и составлением акта.

Горячее водоснабжение Т3, Т4

Приготовление горячей воды для подачи воды к санитарно-бытовым приборам предусмотрено независимое от теплообменника расположенного в помещении теплового узла (см. Раздел ОВ). Параметры теплоносителя t=60°С. Система горячего водоснабжения включает распределительную (Т3) и циркуляционную (Т4) системы.

Для учета расхода горячей воды на падающем и циркуляционном трубопроводе установлен водомерный узел с водомером. Стояки системы горячего водоснабжения объединены кольцующими перемычками в секционные узлы с присоединением к

сборным циркуляционным стоякам системы. Для выпуска воздуха на повышенной точке перемычки предусмотрен воздухоотводчик автоматический. Опорожнение системы Т3 предусмотрено к спускным кранам. Полотенцесушители присоединены к системе горячего водоснабжения.

Внутренняя сеть горячего водоснабжения запроектирована из армированных полипропиленовых труб Ø20-32 мм по ГОСТ 32415-2013. Стояки и подводки к санитарным приборам выполняются из водопроводных полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013. Магистральные сети Т3, Т4 проложить с уклоном 0,001 к местам спуска воды. Магистральная сеть покрыта трубчатой теплоизоляцией по СТ РК 3364-2019. Прокладка трубопровода вдоль стен и под потолком открыто. На летний период установлены электрические водонагреватели объемом 10, 50, 100 литров.

Бытовая канализация К1

Бытовая канализация предусматривает отвод стоков от санитарных приборов.

Система внутренней канализации монтируется из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей Ø100-50 мм по ГОСТ 22689-89. Выпуск из гофрированных двухслойных труб с раструбом из полипропилена Ø110 мм по ГОСТ Р 54475-2011. Выпуск К1-2 зашит в стальной футляр Ø325 мм по ГОСТ 107705-80.

Трубопроводы канализации из пластмассовых труб в местах установки ревизий и прочисток необходимо устраивать дверцы. Места прохода стояков через перекрытия допускается заделывать цементным раствором на всю толщину перекрытия. При прокладке труб в перекрытии их следует обертывать гидроизоляционным материалом без зазора (СН РК 4.01-05-2002 п. 6.4.2, п. 6.4.3).

Электротехнические решения

Электроосвещение и силовое электрооборудование:

Данный проект разработан на основании Задания на проектирования и в соответствии с ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации». Данным проектом предусмотрен капитальный ремонт силового электрооборудования и электрического освещения здания КГКП «Областной центр фтизиопульмонологии» по адресу: область Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Улытауская, 112 (здание гаража и прачечной).

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к 3 категории.

Для электроснабжения освещения запроектирован щит освещения ЩО, марки ЩРН-П. Линию питания выполнить кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенным в штрабе в трубе ПВХ.

Для электроснабжения аварийного и эвакуационного освещения запроектирован щит аварийного освещения ЩАО, марки ЩРН-П. Аварийное освещение выполнено светильниками постоянного действия с аккумуляторами, нормально осуществляющими функцию рабочего освещения. Для эвакуационного освещения выбраны светодиодные световые указатели «ШЫГУ/ВЫХОД/EXIT» с аккумуляторами. Линии питания выполнить кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенным в штрабе в трубе ПВХ.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Освещение в здании выполнено энергосберегающими светильниками со светодиодными лампами. Разводку выполнить кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенным скрыто в штрабе.

Выключатели освещения установить на высоте 1 м от пола.

Для электроснабжения штепсельных розеток запроектирован силовой щит ЩС, марки ЩРН-П. Линии питания выполнить кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенным в штрабе в трубе ПВХ.

Штепсельные розетки установить на высоте 0,3 м от пола. Разводку выполнить кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенным в штрабе.

Для электроснабжения вентиляционного оборудования запроектирован щит

вентиляции ЩВ марки ЩРН-П. Линию питания выполнить кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенным в штрабе в трубе ПВХ. Выполнено отключение вентиляционного оборудования при пожаре.

Электроснабжение щитов рабочего и аварийного освещения, силового щита и щита вентиляции осуществляется от вводно-распределительного устройства ВРУ марки ВРУ1-26-60, установленного на 1-ом этаже в помещении ВРУ.

Линия электроснабжения вводно-распределительного устройства ВРУ не меняется.

Проектируемая система заземления TN-C-S. Все металлические корпуса электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением должны быть заземлены, для заземления используется третья жила кабеля – заземляющий проводник PE, присоединенный к шине PE в щитках освещения. Выполнено повторное заземление нулевого защитного проводника присоединением к наружному заземляющему устройству, состоящему из горизонтальных электродов (стальная полоса 40х4 мм) и присоединенных к ним вертикальных электродов (сталь круглая диаметром 16 мм, L=3 м).

Выполнена система основного и дополнительного уравнивания потенциалов.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим Правилам в соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадки производства работ от строительного мусора;

оградить территорию строительной площадки;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Начало реализации рабочего проекта планируется в мае 2025 года, согласно письму заказчика №1-14/351 от 17 сентября 2024 года.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2025 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами:

1. уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан и подведомственных организаций:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);
- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);
- Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);
- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2024);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01- 2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04- 2023);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2024);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);
- Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;
- Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции. Книга 1.1;
- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;
- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3.

2. Комитета автомобильных дорог МТ РК:

• Порядок определения стоимости среднего, текущего ремонта и содержания автомобильных дорог в Республике Казахстан;

• Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 1;

• Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 2;

• Сборник сметных цен на затраты труда на работы по среднему, текущему ремонту и содержанию автомобильных дорог;

• Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, используемых при среднем, текущем ремонте и содержании автомобильных дорог.

Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе приняты согласно «Перечню материалов, изделий, оборудования, утвержденный Заказчиком, стоимость которых принята по прайс-листам, коммерческим предложениям, Справочным изданиям подведомственной организации уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан».

Приняты затраты:

• на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление стоительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 6,3%.

• Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

• Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

• Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Налог на добавленную стоимость на 2024 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения SANA 2024.9 от 13.09.2024 г. в ценах, введенных с 01.07.2024 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Капитальный ремонт КГКП «Областной центр фтизиопульмонологии» по адресу: область Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Улытауская, 112 (здание гаража и прачечной)» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. Предоставлены теплотехнические расчёты ограждающих конструкций.
2. Лист АС-1. Указана степень огнестойкости здания и класс функциональной пожарной опасности.
3. Лист АС-2.3. Учтена площадь строительных лесов для отделки навесных фасадов

Внутренние сети водопровода и канализации

4. Указаны уклоны и отметки с учетом уклонов сетей В1, Т3, Т4.
5. На сети канализации предусмотрено устройство прочисток на всех поворотах.
6. Для участков канализации диам. 50 мм предусмотрен уклон 0,03.
7. Присоединение ответвлений предусмотрено через косые тройники.
8. Длина выпусков принята с учетом длины крыльца (не менее 6,2 м).
9. Предусмотрена изоляция магистральных трубопроводов.

Сметный раздел

10. Сметная документацию представлена в редакции сметной программы на дату регистрации проекта на сайте экспертизы, так же локальные сметы представлены согласно п.6.5 приказа №223 по ценообразованию в строительстве.

11. Сметная стоимость строительства представлена с применением квартальных индексов стоимости для строительства.

12. Набор и объёмы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.

13. Сметная документация представлена согласно п.6.7 НДЦС РК 8.01-08-2022 (формат KENML и PDF, с печатями сводный и сметный, казахстанское содержание, приложение 8, локальные сметы с подписями, ИД, РС).

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	269,742 180,844 48,037 40,861	258,345 181,129 37,673 39,542
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г. (ПИР и экспертиза)	млн.тенге	6,031	6,031
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2025 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	263,711 180,844 48,037 38,830	252,314 181,129 37,673 33,511
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт КГКП «Областной центр фтизиопульмонологии» по адресу: область Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Улытауская, 112 (здание гаража и прачечной)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 гг., в том числе:	–	258,345 млн.тенге
СМР	–	181,129 млн.тенге
оборудование	–	37,673 млн.тенге
прочие затраты	–	39,542 млн.тенге
Продолжительность строительства	–	3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГКП «Областной центр фтизиопульмонологии» управления здравоохранения области Ұлытау в соответствии с условиями договора от 18 сентября 2024 года №EPVL-0156-03.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Ұлытау облысы, Сәтбаев қ., Ұлытау көшесі 112 мекенжайы бойынша «Облыстық фтизиопульмонология орталығы» (гараж және кір жуу ғимараты) КМҚК күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2024-2025 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	–	258,345 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	–	181,129 млн.теңге
жабдықтар	–	37,673 млн.теңге
басқа шығындар	–	39,542 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–	3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 18 қыркүйектегі № EPVL-0156-03 шарттың тәртібіне сәйкес Ұлытау облысының денсаулық сақтау басқармасының «Облыстық фтизиопульмонология орталығы» КМҚК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Санитарно-эпидемиологический раздел	Накбаев Багдат Махамбетович	Специальные разделы проектов	KZ44VJE00028117	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Григорьев Артём Сергеевич	Архитектура	KZ52VJE00020213	Соответствует
3	Сметный раздел	Конкаева Айгерим Канатовна	Сметная часть	KZ61VJE00081452	Соответствует
4	Архитектурно-строительные решения	Григорьев Артём Сергеевич	Архитектура	KZ52VJE00020213	Соответствует
5	Отопление и вентиляция	Нурханова Салтанат Бауржановна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ34VJE00081453	Соответствует
6	Проект организации строительства	Конкаева Айгерим Канатовна	Сметная часть	KZ61VJE00081452	Соответствует
7	Внутренние сети водопровода и канализации	Нурханова Салтанат Бауржановна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ34VJE00081453	Соответствует
8	Электротехническая часть	Демешко Игорь Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и	KZ39VJE00066134	Соответствует

			систем)		

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Зимарев Е.Н. (Директор)

Григорьев А.С. (Эксперт)

Конкаева А.К. (Эксперт)

Демешко И.В. (Эксперт)

Накбаев Б.М. (Эксперт)

Нурханова С.Б. (Эксперт)

Документ Id	3f70e64c-688d-4834-9443-5fce2ecf3e93
Номер и дата документа	EPVL-0149/24 от 03.10.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ГРИГОРЬЕВ АРТЁМ СЕРГЕЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPERT-PVL" 2024.10.03 14:15:15 7DB689B1F10F44535B4D666CA666E3AF820AE4A2 КОНКАЕВА АЙГЕРИМ КАНАТОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPERT-PVL" 2024.10.03 14:16:24 3F723A17ED4F7D0C8019BEB66738DC55F7405686 ДЕМЕШКО ИГОРЬ ВИКТОРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPERT-PVL" 2024.10.03 14:16:55 41525A170F22540DD29272380469A6D41F35269A НАКБАЕВ БАГДАТ МАХАМБЕТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPERT-PVL" 2024.10.03 14:17:41 1F0D4AEEBA146FE5FA1989388DAC951190BA8FB2 НУРХАНОВА САЛТАНАТ БАУРЖАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPERT-PVL" 2024.10.03 14:18:25 5891AB0DFE859B82954B238BECE7F2C69D87310A **Подписано:** ЗИМАРЕВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPERT-PVL" 2024.10.03 14:19:19 59AD733988417D2394082A7D627DBF31F28E75BE

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.