Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"13" сентября 2021года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «АЛМАТЫ-CONSTRUCTION.БМ» г. Алматы, ул. Домбровского, 3

наименование организации, юридический адрес

в лицедиректора Лесбек Шынгысхан Садуакасовича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:"Строительство средней школы на 300 мест в п. Боралдай Илийского района Алматинской области". Алматинская область Илийский район п.Боралдай

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого являетсяГУ «Управление строительства Алматинской области»в лице руководителя Жолжанова Даурена Бахтуровича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «ЛаМаВент»-вентиляция; ТОО «Садиада»-наружное электроснабжение; ТОО «КазСпецСигнал»-слаботочные сети; ТОО «ШЕЛС» -благоустройство и озеленение территории

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)ТОО «Арлан-жоба курылыс» № 467/17-01-1

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)ГУ «Отдел строительства Илийского района»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Средняя школа	мест	300		300	
Площадь участка	м2	25000		25000	
Площадь застройки	м2	3212,56		3212,56	
Общая площадь	$м^2$	6390,48		6390,48	
Полезная площадь	$м^2$	5770,70		5770,70	
Расчетная площадь	$м^2$	5230,98		5230,98	
Строительный объем, в том числе -выше и ниже отм.0,00	$м^3$	29667,78 -		29667,78 -	
Этажность	эт	1-2		1-2	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения: Объемно-пространственное решение здания школы представляет собой 2-х этажное здание с техническим подпольем, и техническим этажом. Размеры здания в осях 57,05х69,8м. Размеры фрагментов плана: в осях «1»-«6», «Г»-«Ж» - 30,0х14,45 м; в осях «7»-«13», «Г»-«П» - 51,8х23,45 м; В осях «1»-«14», «А»-«Г» - 57,05х18,0 м. Связь между этажами осуществляется по четырем лестницам типа Л1, а также при помощи пассажирского лифта грузоподъемностью 1000 кг. В техническом подполье расположены: электрощитовая, тепловой пункт, насосная, комната хранения садового инвентаря.

Габаритные размеры лифтовой шахты (1820х2500) выполнены по лифтам компании ALATAU (Казахстан-Япония-Китай). Количество посадочных мест в столовой - 110 мест. Мощность столовой - 1350 блюд в день. Наружная отделка здания - Система внешней теплоизоляции здании с тонкой штукатуркой по утеплителю, согласно СП 12-101-98.

- Теплоизоляционный слой - минераловатная плита на базальтовом волокне плотностью 145 кг/м^3;- Облицовка цоколя - бетонная плитка; Перекрытия, покрытия – ж.б. монолит; Лестницы - сборные железобетонные марши.
Все стальные конструкции (стремянки, решетки и т.д.), выполненны из черного металла, окрашены эмалью ПФ 115 по предварительной грунтовке ГФ-021 ГОСТ25129. Оконные блоки выполнены в переплетах из ПВХ с заполнением однокамерными стеклопакетами. Витражи наружные выполнены в переплетах из алюминиевого профиля с заполнением однокамерными стеклопакетами.
Витражи внутренние выполняются в переплетах из алюминиевого профиля с одинарным остеклением. Крыша проектируемого здания рулонная, чердак холодный, с внутренним водостоком. Конструктивные решения: Конструктивная схема здания - Несущие конструкции здания решены в виде: *Фундаменты* – армированные монолитные железобетонные ленты. *Колонны и Ригели* - монолитные железобетонные. Бетонирование ригелей выполняются совместно с плитами перекрытия и покрытия. *Перекрытия и покрытия* - монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм. Диафрагмами жесткости монолитные ж.б. толщиной 200 мм из тяжелого бетона кл. В25. Покрытия спортзала- сэндвич-панели из профнастила с утеплением минватами по металлическим фермам. - Покрытия актового зала - железобетонная плита толщиной 130 мм (несъемная опалубка профнастил) по металлическим сборным балкам.
Шахты лифта - металлические конструкции. Парапеты выполнены из кирпича, толщиной 250 мм, парапет спортзала – выполнены из сэндвич-панелей. Перегородки: газоблок толщ. 200 мм В2,5 D600 на клею. Перегородки кирпичные из обожженного полнотелого кирпича М75, толщиной 120 на цементно-песчанном растворе М50. Усиление кирпичной кладки наружных стен и перегородок выполнены из металлических элементов.
Спортзал пролетом 18,0 м, длиной 30,0 м в осях А-Г; 1-6. Шаг колонн - 6,0х6,0 м. Конструкция покрытия спортзала металлическая стропильная ферма. Отметка низа +7,070 м. - Металлическая ферма, Связи горизонтальные и вертикальные. Соединение элементов конструкций - сварное. Отопление: Теплоснабжение здания - от наружной тепловой сети блочно-модульной котельной. Теплоноситель - вода 95-70°С от котельной (вариант). Гидравлическая устойчивость систем обеспечивается установкой автоматических балансировочных клапанов фирмы Danfoss. Вентиляция учебных помещений решена следующим образом: приток - механический, вытяжка комбинированная: естественная и механическая. Внутренняя система водоснабжения запроектирована для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды учащихся, преподавателей и технические нужды столовой. На вводе в здание установлен прибор учета воды диаметром 65 мм для школы и диаметром 50 мм для учета воды на технические нужды столовой. Внутреннее пожаротушение предусматривается, согласно СН РК 4.01-01-2011, из пожарных кранов диаметром 50 мм. Предусмотрены кольцевые сети противопожарного водопровода. Требуемый напор обеспечивается пожарными

насосами в отдельно стоящей насосной, расход обеспечен запасом воды в пожарных резервуарах. Включение насосов при возникновении пожара предусмотрено дистанционное - от кнопок, установленных у пожарных кранов в шкафчиках. Система горячего водоснабжения принята закрытая с приготовлением горячей воды в теплообменниках. Проектом предусмотрена циркуляция горячей воды в магистральных трубопроводах. Для учета горячей воды на технологические нужды столовой предусмотрена установка счетчика горячей воды диаметром 40 мм. Канализационные сети подключаются к наружным сетям канализации. Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от приборов в сеть наружной канализации. Отводящие трубопроводы от сан.приборов и канализационные стояки запроектированы из пластмассовых труб по ГОСТ 22689-89, соединение труб - раструбное, Для ликвидации засоров на сети канализации установлены ревизии и прочистки. Система производственной канализации предусмотрена для отвода стоков от приборов и технологического оборудования столовой в сеть наружной канализации. Внутренние водостоки запроектированы для отвода дождевых и талых вод с кровли здания с перепуском зимнее время в сеть бытовой канализации. Электроснабжение и электрооборудование: Электроснабжение здания школы выполняется от вводного устройства ВРУ1, установленного в электрощитовой. Питание к ВРУ1 подводится двумя взаиморезервируемыми кабельными вводами на напряжение 380/220В. В качестве распределительных шкафов приняты вводно-распределительные шкафы ВРУ1, распределительные ЩРн.

Освещенность помещений принята в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Телефонизация школы предусматривается от внутренней автоматической телефонной станции (АТС-6 внешних и 16 внутренних линий), устанавливаемой в телекоммуникационном шкафу (ТШ) 19 22U в комнате связи на 1 этаже. Для создания локальной сети предусмотрены коммутаторы по 24 порта и 48 портов, устанавливаемых в ТШ.

В качестве установок звукоусиления для спортзала, рекреационных помещений и коридоров предусмотрены усилители ITC T-120 и ITC T-240. Система часофикации включает в себя первичные (управляющие) часы «ПИК-М-1112» и вторичные часы ПОЯС-4. Для приема сигналов с GPS-спутников предусматривается установка антенны на кровле. Для качественного приема сигналов общего телевещания проектом предусматривается спутниковое телевидение на базе сети национального телевидения «Omau ТВ». Для усиления и разветвления телевизионных сигналов предусматривается установка в электротехнических нишах: делителя на 2 марки «Terra SD504», линейного усилителя марки «Terra SA51D» и мультисвичей марки «Terra MR516. Видеонаблюдение предназначено для обеспечения визуального контроля внутренних площадей школы и основного входа с улицы. Видеонаблюдение выполнено купольными камерами и уличной камерой, устанавливаемых на потолке и строительных конструкциях. Для сбора и хранения информации с видеокамер, в диспетчерской устанавлен

видеорегистратор с объемом хранения 32ТБ (8х4ТБ). Система пожарной сигнализации построена на базе прибора приемно-контрольного охранно-пожарного Сигнал-20, установленного в комнате диспетчера, охраны. В качестве пожарных датчиков приняты дымовые и тепловые пожарные извещатели. Исполнительные реле приборов приемно-контрольных предназначены для управления оповещением людей о пожаре, отключением вентиляции при пожаре и передачи сигнала «Пожар» на пульт централизованного наблюдения (ПЦН). Оповещение людей о пожаре выполнено по 2-му типу систем оповещения согласно СН РК 2.02-11-2002* и осуществляется при помощи свето-звуковых оповещателей марки Маяк-12.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,
охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные
проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2019;
месяц, год
окончание работ сентябрь 2021;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 22
по норме или по проекту организации строительства14 месяцев;
фактически 22 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия
соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90,4 % и фактически применено 86,3 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных
инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию

объекта, чтоподтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Аким п. Боралдай _____ Конырбаев Д.Т.

Первый заместитель
Председателя Правления -
Главный инженер АО «АЖК» _____ Сагындыков Б.К.

Начальник
Илийский-Капчагайский ЛТЦ _____ Мырзаев Б.Н.

Руководитель ОЖКХ и ЖИ
Илийского района _____ Майшыбаев А.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подписьруководителя,
дата Место печати(при наличии) 13 сентября 2021 г.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертнымзаключением выдаваемым государственной организацией осуществляющейсанитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждаетсяорганами социальной защиты населения объект частично доступен

И.О. РуководителяГУ
«Отдел занятости и социальных
программ Илийского района» _____ СатыбалдиноваЖ.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, датаМесто печати (при наличии)
13 сентября 2021 г

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «АЛМАТЫ-CONSTRUCTION.БМ»считает объект «Строительство среднейшколы на 300 мест в п. Боралдай Илийского района Алматинской области»

наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию,гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии сзаконодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Лесбек Ш.С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, датаместо печати (при наличии)
13 сентября 2021 г.