«Қостанай облысы, Тобыл қаласы, Семин көшесі, 48-үй мекенжайындағы кір жуатын орын ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
31.08.2021 ж. № 12-0262/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Қостанай облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының
«Қостанай облыстық психикалық денсаулық орталығы»
коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны,
Қостанай қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Дала-Центр» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Жезқазған қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы, Тобыл қаласы, Семин көшесі, 48-үй мекенжайындағы кір жуатын орын ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0262/21 от 31.08.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
"Капитальный ремонт здания прачечной по ул. Семина 48, г.Тобыл, Костанайская область"

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие
«Костанайский областной центр психического здоровья»
Управления здравоохранения акимата Костанайской области,
город Костанай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Дала-Центр»,
город Жезказган

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **"Капитальный ремонт здания прачечной по ул. Семина 48, г.Тобыл, Костанайская область"** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект "Капитальный ремонт здания прачечной по ул. Семина 48, г.Тобыл, Костанайская область".

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 24 июня 2021 года № 930540000437/210477/00 (477).

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие «Костанайский областной центр психического здоровья» Управления здравоохранения акимата Костанайской области, город Костанай.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Дала-Центр», город Жезказган (государственная лицензия I категории от 10 апреля 2018 года № 18007147, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 05 февраля 2021 года;

бюджетная программа на 2021-2023 годы, утвержденная приказом ГУ «Управление здравоохранения акимата Костанайской области» 04 июня 2020 года № 193;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 12-183-018-1029, площадью 6,8779 га для размещения и обслуживания зданий и сооружений, изготовленный Костанайским районным отделением Костанайского филиала РГП «НПЦзем» 15 декабря 2013 года № 183-2025;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 10 августа 2021 года;

протокол дозиметрического контроля от 16 марта 2021 года № 77, выданный ТОО «KAZ ATOM»;

протокол измерений содержания радона и его продуктов распада в воздухе от 16 марта 2021 года № 77, выданный ТОО «KAZ ATOM»;

топографическая съемка (М1:500), выполненная ТОО «АСП консалтинг» в 2020 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 02 октября 2017 года № 17017026, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»);

инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО «Evrasia Trade Engineering Group» в 2020 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 04 декабря 2013 года № 13019086, выданная ГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» Министерства регионального развития Республики Казахстан);

техническое заключение по техническому обследованию и оценке технического состояния конструкций зданий, выполненный ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» № 172 от 25 февраля 2021 года (свидетельство об аккредитации от 13 июня 2018 года № 00071, выданное ГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» Министерства национальной экономики Республики Казахстан);

дефектная ведомость, утвержденная заказчиком 05 февраля 2021 года;

технический паспорт здания от 23 января 2014 года.

Письма КГП «Костанайский областной центр психического здоровья» Управления здравоохранения акимата Костанайской области:

от 26 февраля 2021 года № 40 о расстоянии расположения ТБО;

от 11 марта 2021 года № 543 о проведении капитального ремонта впервые;

от 11 марта 2021 года № 544 о сроках начала выполнения работ;

от 29 июля 2021 года № 1554 об отсутствии затрат на управлением проектом;

от 29 июля 2021 года № 1555 о разработке рабочего проекта впервые;

от 30 июля 2021 года № 1566 о предоставлении инженерно-геологических изысканий;

от 10 августа 2021 года № 1614 о подключении здания прачечной от КТП № 15.

Письма:

от 19 февраля 2021 года № 560-12 ТОО «ЭПК–forfait» (ЭПК-форфайт) подтверждение ранее выданных ТУ от 26 марта 2009 года № 851-12-02;

от 23 апреля 2021 года № KZ84VUA00410814 ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата Костанайского района» мотивированный отказ в выдаче согласования эскизного проекта;

от 26 июля 2021 года № 10/02-15-718 РГУ «Костанайское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» об отсутствии сибиреязвенных захоронений.

Технические условия:

от 19 февраля 2021 года № 102 КГКП «Затобольская теплоэнергетическая компания» акимата Костанайского района ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» на водоснабжение, канализацию и теплоснабжение;

от 26 марта 2009 года № 851-12-02 ТОО «ЭПК–forfait» (ЭПК-форфайт) на присоединение объекта электроснабжения к электрическим сетям.

Согласования заинтересованных организаций:

разбивочный план М1:500 план благоустройства территории М1:500 согласован КГП «Костанайский областной центр психического здоровья» Управления здравоохранения акимата Костанайской области 16 апреля 2021 года;

план расположения оборудования и трассировка кабеля согласован КГП «Костанайский областной центр психического здоровья» Управления здравоохранения акимата Костанайской области 26 мая 2021 года;

схема существующих сетей водопровода, канализации и теплосети г.Тобыл согласована КГП «Затобольская ТЭК» акимата Костанайского района».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание прачечной расположено по ул. Семина 48 в г.Тобыл Костанайской области.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт здания прачечной по ул. Семина 48 в г.Тобыл Костанайской области.

6.2.1 Генеральный план

Участок благоустройства прачечной расположена в западной части территории существующей областной психиатрической больницы по улице Семина 48 в южной части города Тобыл Костанайского района Костанайской области.

На территории размещены лечебные и административно-бытовые корпуса больницы, участок по периметру огражден, озеленен, освещён, имеет проезды с твердым покрытием.

Проектом в части генерального плана предусмотрена:

демонтаж части асфальтобетонного покрытия и бортовых камней проезда;

перенос затяжки дымовой трубы;

устройство площадки для сушки белья;

восстановление асфальтобетонного проезда.

Подъезд к зданию предусмотрен с восточной стороны от внутриплощадочных проездов.

Покрытие проезда тип 2 мелкозернистый асфальтобетон толщиной 4 см уложенный на крупнозернистый асфальтобетон толщиной 6 см по щебеночному основанию толщиной 23 см уложенный на песчаное основание толщиной 15 см, покрытие площадки тип 1 мелкозернистый асфальтобетон толщиной 4 см уложенный на щебеночное основание толщиной 10 см по песчаному основанию.

Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а также сложившегося рельефа местности, с полным ее сохранением.

Отвод сточных и ливневых вод решен от сооружений по покрытию на рельеф.

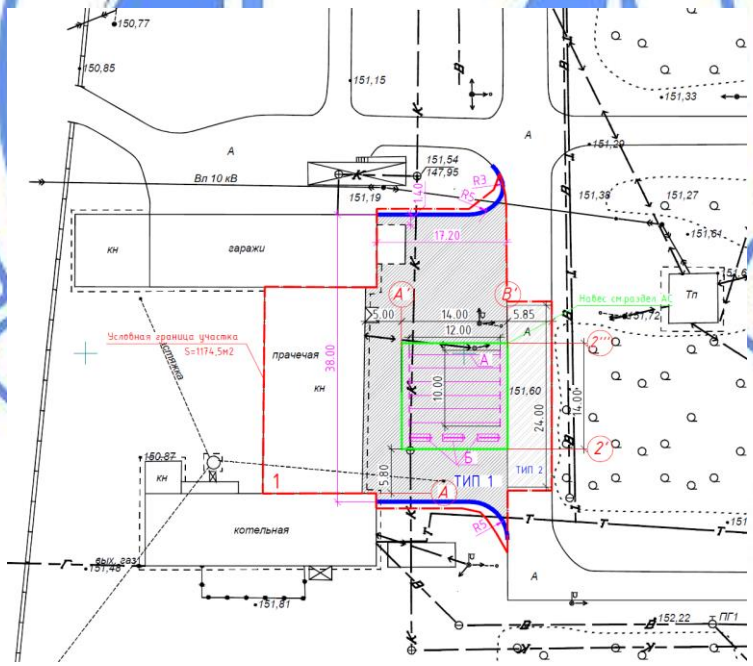

Рис.1 – Схема генплана

Экспликация к генплану:

1 – Здание прачечной (существующий).

Технические показатели по генплану участка приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Показатели по генплану участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение	
			Заявленное	Рекомендуемое
1	Площадь участка в границах отвода	га	-	6,8779
1.1	Площадь в границах проектирования	м²	1034,5	1174,5
1.2	Площадь застройки	м²	334,5	334,5
1.3	Площадь покрытия	м²	700	840,0

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Техническое обследование здания прачечной выполнено ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» в 2021 году.

В рабочем проекте предусмотрено:

закладка дверных и оконных проемов;

демонтаж покрытия полов из керамической плитки;

демонтаж дверей;

демонтаж окон;

демонтаж существующей кровли (стропильной системы, профлиста и существующего утеплителя), т.к. не соответствует строительным нормам;

пробивка новых дверных проемов в перегородках;

устройство новых кирпичных перегородок из кирпича КР-р-по 250х120/1НФ/100/2,0/35 на растворе М 50 с устройством монолитных фундаментов из бетона С12/15, W4, F75 армированного сетками из арматуры А400 по ГОСТ 34028-2016;

очистка внутренних стен и перегородок от старой краски;

очистка потолков от старых отделочных слоев;

усиление наружных стен методом железобетонных рубашек из монолитного бетона С12/15, W4, F75 армированного сетками и анкерами из арматуры А400 по ГОСТ 34028-2016;

утепление наружных стен здания минераловатными плитами ПЖ-100 по ГОСТ 9573-2012;

облицовка фасада металлическим сайдингом по металлическому каркасу;

устройство новых половых покрытий в помещениях;

монтаж новых металлических по 31173-2003 и пластиковых дверей по ГОСТ 30970-2002;

монтаж окон из ПВХ профиля с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99;

выравнивание поверхностей внутренних стен и потолков штукатурными сухими смесями;

окраска внутренних стен и потолков водоэмульсионной акриловой краской;

облицовка внутренних стен керамической плиткой;

устройство отмостки шириной 1,0 м вокруг здания из бетона С12/15, W4, F75;

устройство козырьков над крыльцами из труб по ГОСТ 30245-2003 и профлиста по ГОСТ 24045-2016;

устройство утеплителя покрытия из минераловатных плит ППЖ-160 по ГОСТ 9573-2012;

устройство новой кровли из профлиста по ГОСТ 24045-2016 по деревянным конструкциям;

устройство организованного водостока из водосточных желобов и труб.

устройство монолитных столбчатых фундаментов под стойки навеса из бетона С20/25, W4, F75 армированного сетками и каркасами из арматуры А400 по ГОСТ 34028-2016 по подготовки из щебня. Основанием служит суглинок (ИГЭ-2);

устройство металлического каркаса навеса из труб по ГОСТ 30245-2003, двутавров по ГОСТ 26020-86 и листовой стали по ГОСТ 19903-2015;

устройство кровли навеса из профлиста по ГОСТ 24045-2016.

Основные технические показатели по архитектурно-строительному разделу (по техпаспорту) приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Основные технические показатели по архитектурно-строительному разделу (по техпаспорту)

№ п/п	Наименование здания	Площадь застройки, м^2		Площадь здания, м^2		Строительный объем, м^3	
		заявленная	рекомендуемая	заявленная	рекомендуемая	заявленный	рекомендуемый
1	Здание прачечной	334,5	334,5	275,3	275,3	1338,0	1338,0

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Все металлические конструкции предусмотрено окрасить эмалями ПФ 115 за 2 раза по слою грунта ГФ 021 по ГОСТ 25129-82.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом предусмотрены из бетона W 4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

Отопление и вентиляция

Рабочий проект отопления и вентиляции здания прачечной выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормативными документами.

Расчетная температура наружного воздуха минус 33,5° С.

Расчетная температура внутреннего воздуха принята в соответствии с действующими нормативными документами.

Предусмотрено подключение здания прачечной к внутренней системе существующей котельной в соответствии с техническими условиями ГКП «Костанай-Су» ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» № 102 от 19.02.2021 года.

Общий расход тепла по зданию прачечной составляет 109300 Вт в том числе:

на отопление –17300 Вт.

на горячее водоснабжение –16100 Вт.

на вентиляцию – 75900 Вт.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 75-50 °С.

Подключение системы по зависимой схеме.

Схема системы отопления – двухтрубная регулируемая, тупиковая.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы,

Для гидравлической увязки колец систем отопления применены балансировочные клапаны.

Все трубопроводы системы отопления приняты из стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Выпуск воздуха из системы предусмотрен ручными воздухоспускными кранами, установленными в верхних точках радиаторов. Все трубопроводы системы отопления прокладываются над полом с уклоном 0.002 и покрываются эмалевой краской на 2 раза.

Вентиляция помещений принята приточно-вытяжная с механическим побуждением.

Приток обеспечивается приточной установкой П1.

Приточный воздух очищается в фильтре, в зимнее время подогревается в водяном калорифере и вентилятором по сети воздуховодов подается в помещения.

Удаление воздуха из помещений предусмотрено системами вытяжной вентиляции В1-В4 из зон,

в которых воздух наиболее загрязнен или имеет наиболее высокую температуру.

В качестве воздухораспределителей на притоке и на вытяжке применены решетки.

Для аэродинамической увязки вентиляционных веток, применены дроссель-клапаны.

Внутренние сети водопровода и канализации

Капитальный ремонт здания прачечной выполнен согласно заданию на проектирование, техническому заключению по обследованию объекта, выполненного ТОО «Инжиниринговый центр Азия Эксперт» в 2021 году, технических условий от 19.02.2021 года № 102, выданных ГКП «Затобольская теплоэнергетическая компания» и нормативов, действующих на территории Республики Казахстан СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Согласно выводам и рекомендациям экспертного заключения необходимо выполнить полную замену сетей водопровода и канализации, включая сантехнические приборы.

Водопровод холодной воды.

Водоснабжение предусмотрено от наружных сетей хозяйственно-питьевого водопровода.

Гарантированный напор в сети 22 м.

Требуемый напор -14,88 м.

Предусмотрен один ввод водопровода из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Ввод выполнен в существующем отверстии от существующего водопровода.

На вводе предусмотрен водомерный узел со счетчиком воды диаметром 32 мм.

Система водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным приборам и оборудованию.

Стояки, магистральные трубопроводы и подводки к санитарным приборам запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Согласно СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» внутренний противопожарный водопровод не предусматривается (строительный объем -1338,00 м^3, степень огнестойкости - 2, категория пожарной опасности Д).

Водопровод горячей воды

Система горячего водоснабжения - открытая, с отбором горячей воды из тепловых сетей.

Сети системы горячего водоснабжения запитываются от теплового узла.

Рабочим проектом предусмотрена циркуляция воды по стоякам и магистральным трубопроводам.

На сети установлен счетчик диаметром 15 мм.

В верхней точке циркуляционного трубопровода предусмотрена установка крана для выпуска воздуха.

Трубопроводы предусмотрены из напорных труб полипропиленовых ГОСТ 32415-2013.

В помещении, оборудованном душем предусматривается электрический полотенцесушитель.

Бытовая канализация

Предусмотрена бытовая канализация здания с отводом стоков в наружную канализацию.

Трубопроводы выполняются из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89.

Для ликвидации засоров предусмотрены ревизии и прочистки.

Производственная канализация

Канализация производственная предусмотрена для отвода стоков оборудования.

Трубопроводы выполняются из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89.

Технические показатели

Расход холодной воды -8,17 м^3/сут.

Расход горячей воды - 0,03 м^3/сут

Расход бытовых стоков - 0,064 м^3/сут.

Расход производственных стоков - 8,13 м^3/сут.

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Рабочим проектом предусмотрена замена щитков освещения, сетей освещения, светильников, розеточной сети, розеток, выключателей. Также проектом предусмотрено подключение новых вентиляторов согласно заданию от раздела ОВ, подключение шкафов ВН и ОПС, согласно заданию от разделов ПС и ВН. Напряжение питающей сети принято 380/220В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-S. По степени надежности электроснабжения потребители здания относятся к III категории.

Вводно-распределительное устройство принято ВРУ1-26-66УХЛ4. ВРУ установлено в электрощитовой, подключено от КТП №15, состоящей на балансе у КГП «Костанайский областной центр психического здоровья». Учёт электроэнергии на вводе осуществляется счётчиком, установленным в ВРУ. Распределительные щиты освещения и силового оборудования установлены на стене в местах, на которых они были установлены до капитального ремонта. Потребителями электроэнергии являются: освещение, розеточная сеть, оборудование ТХ, оборудование ОВ, оборудование СС, оборудование ПС. Потребляемая мощность после капитального ремонта - Ру/Рр=170,19/141,26 кВт, до капитального ремонта - 51/42кВт.

Рабочим проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение. Указатели выход заложены в разделе ПС. В качестве групповых щитков рабочего освещения выбраны щитки распределительные. Освещённость помещений принята в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение". Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с характеристикой среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Штепсельные розетки и выключатели установлены на высоте 1,0 м от уровня пола. В пожароопасных зонах класса П-IIа установлены светильники со степенью защиты не менее ip 44, согласно таблицы 157 ПУЭ без отражателей и рассеивателей из сгораемых материалов. Групповая сеть выполнена кабелем с оболочкой пониженной горючести и не распространяющим горение при групповой прокладке. Соединительные и ответвительные коробки в пожароопасных зонах выполнены со степенью защиты ip44.

Для обеспечения безопасности от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к шине заземления распределительного щита. Согласно п.156 ПУЭ проектом предусмотрено повторное заземление PE-проводника ввода с помощью заземляющего устройства, состоящего из вертикальных заземлителей, соединенных между собой полосой 40х4.

Основные показатели к проекту:

Категория электроснабжения: III

Расчётная мощность: 141.26 кВт;

Коэффициент мощности: 0,85;

Напряжение питания: 380/220 В;

Максимальная потеря напряжения: 1,91 %.

Слаботочные сети

Пожарная сигнализация

В качестве средств пожарной сигнализации выбрано следующее оборудование:

Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный (осуществляет контроль шлейфов пожарной сигнализации (ШС) с установленными пожарными извещателями, выдачу тревожных извещений и управление выносными оповещателями); - извещатель пожарный дымовой;

извещатель пожарный тепловой максимальный;

извещатель пожарный ручной. Количество пожарных извещателей определяется техническими характеристиками и СП РК 2.02-104-2014, СП РК 2.02-102-2012, СН РК 2.02-02-2019; -световые табло "ВЫХОД";

оповещатели звуковые. Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный установлен в комнате персонала на щите ОПС IV. При проходе через стены и дверные коробки провод защищается ПВХ трубой.

Рабочим проектом предусмотрено управление вентиляцией. При возникновении пожара прибор приемно-контрольный охранно-пожарный передает сигнал на отключение вентиляции. Прокладка кабелей выполнена в кабель-каналах 40х25 мм (в комнате персонала, в коридоре п.14), 25х16 мм спуски к извещателям, оповещателям, по помещениям.

Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) является составной частью системы безопасности и спроектирована с целью реализации планов эвакуации. Здание прачечной относится ко 2 категории СО.

Рабочим проектом предусмотрено автоматическое управление СОУЭ от системы пожарной сигнализации. Для обнаружения пожара в начальной стадии его развития, оповещения о пожаре в защищаемых помещениях установлены дымовые пожарные извещатели, тепловые пожарные извещатели, в случае визуального обнаружения очага возгорания для ручной подачи сигнала о возникновении пожара, расположены извещатели пожарные ручные. В качестве системы оповещения в защищаемых помещениях установлены световые табло "Выход", звуковые оповещатели. Приборы пожарной сигнализации, системы оповещения установлены в комнате персонала. В помещении есть персонал, ведущий круглосуточное наблюдение.

<u>Основные показатели к проекту:</u>

Количество дымовых извещателей – 39 шт.;

Количество тепловых извещателей – 4 шт.;

Количество ручных извещателей – 2 шт.;

Количество световых табло – 6 шт.;

Количество оповещателей звуковых – 6 шт.;

Количество шлейфов/задействованных шлейфов - 20/10 шт.

Видеонаблюдение

В качестве средств системы наружного видеонаблюдения выбрано следующее оборудование: - видеорегистратор 8-ми канальный; - монитор; - видеокамеры; - источник бесперебойного питания; - однопортовые устройства защиты для сетей 10/100Base-TX. В кабинете заведующей (отм. 0.000) установлены: видеорегистратор, источник бесперебойного питания, монитор, однопортовые устройства защиты для сетей 10/100Base-TX. Видеокамеры установлены согласно планам. Питание видеокамер осуществлено от видеорегистратора по PoE. Передача видеосигнала и питание видеокамер осуществлено по одному кабелю.

Видеокамеры подключены к 8 канальному видеорегистратору кабелем. Для системы наблюдения подключен к 8 канальному видеорегистратору монитор.

Видеосигнал хранится на жестком диске, который установлен в корпусе видеорегистратора через специальный разъем. Для организации электропитания видеорегистратора, мониторов установить источник бесперебойного питания.

Для защиты оборудования, использующего среду передачи Ethernet 10/100/1000Base-TX, поддерживающих технологию PoE, от опасных напряжений, возникающих в результате атмосферных разрядов (грозы) и индустриальных помех использованы однопортовые устройства защиты для сетей 10/100Base-TX (установлены на фасаде возле уличных видеокамер, также установлены в кабинете заведующей). Однопортовые устройства защиты заземлены проводом заземления.

Основные показатели к проекту:

Количество видеокамер – 5 шт.;

Количество видеорегистраторов – 1 шт.;

Количество мониторов отображения видеосигнала – 1 шт.

Энергоэффективность решений с учетом энергосбережения

Класс энергетической эффективности здания – Б (высокий).

Расчетная величина удельного расхода тепловой энергии системой теплоснабжения здания снижена за счет применения в проекте следующих технических решений и мероприятий:

использования эффективных теплоизоляционных материалов и рационального расположения их в ограждающих конструкциях, обеспечивающего более высокую теплотехническую однородность и эксплуатационную надежность наружных ограждений;

применение новых конструкций энергоэффективных окон с повышенным уровнем теплозащиты и минимальной воздухопроницаемостью притворов и фальцев;

установка у отопительных приборов автоматических терморегуляторов, обеспечивающих автоматическое регулирование теплоотдачи отопительных приборов;

тепловая изоляция трубопроводов и воздуховодов;

применение автоматизированного теплового узла, обеспечивающего учет расхода теплоты по зданию и автоматическое регулирование системы отопление здания по температурному графику в зависимости от изменения температуры наружного воздуха.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Для отделки поверхностей на путях эвакуации использованы негорючие строительные материалы. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Предусмотрена огнезащитная обработка деревянных конструкций стропильной крыши. По периметру кровли выполнена установка металлического ограждения высотой 0,6 м. Для объекта имеется возможность проезда пожарного автотранспорта вокруг здания и доступ пожарных с автолестниц в любое помещение здания.

В соответствие с требованиями СП РК 2.02-104-2014 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре» в здании предусмотрена система автоматической пожарной сигнализации и внутреннее водяное пожаротушение от пожарных кранов.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания прачечной по ул. Семина 48, г.Тобыл, Костанайская область». Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК относится к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух: на период капитального ремонта предусмотрено 1 (ист. № 0001) организованный, 11 (ист. № 6001-6011) неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ атмосферного воздуха. При проведении работ загрязнение атмосферного воздуха связано с работами с сыпучими материалами, лакокрасочными, сварочными, битумными работами, работой механизмов и оборудований. Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период выполнения работ приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта		
	г/с	т/п
Всего:	0,0651670762	0,3255803607

Воздействие на воздушный бассейн ожидается незначительное.

Поверхностные и подземные воды: на период капитального ремонта водоснабжение привозное, водоотведение бытовых стоков предусмотрено в биотуалет. Проектируемый объект не предусматривает использование поверхностных и подземных вод.

Земельные ресурсы: предусмотрен капитальный ремонт существующего объекта.

Оценка воздействия на недра: проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления: на период капитального ремонта предусмотрено образование отходов производства и потребления зеленого, янтарного уровня опасности. Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта приведены в таблице 6.3.

Таблица 6.3

	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта			
Всего:	192,695		192,0695

Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир: предусмотрен капитальный ремонт существующего объекта. Проектируемый объект не предусматривает использование растительного и животного мира.

Социально-экономическая среда: реализация данного проекта в социально-экономической сфере выражается в улучшении условий работников административного здания, росте занятости населения в период капитального ремонта объекта, увеличение поступлений денежных средств в местный бюджет.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности: при соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно-эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Представлена письмо РГУ «Костанайское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля» № 10/02-15-718 от 26.07.2021 года об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров, согласно пп. 2 п. 5, п. 6 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40. Внутренняя отделка помещений соответствует назначению помещений и требованиям нормативных документов. После окончания СМР системы отопления и внутреннего водоснабжения подвергнутся промывке и дезинфекции, со сбросом промывных вод с содержанием хлора в наружные канализационные сети, согласно п. 156, п. 157, п. 158, п. 159 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 3,0 месяца.

Начало строительства – апрель месяц 2022 года, согласно письму заказчика № 544 от 11.03.2021 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2022 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 21;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуск 21;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 21;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, 2021 год. Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021, 2021 год. Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020, 2021 год;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020, Изменения и дополнения. Выпуск 21;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020, 2021 год;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком от 10 августа 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55, 56, 61, 62, Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021-2022 годов. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 6.4.

Таблица 6.4

Экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Показатель	
		заявленный	рекомендуемый
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года и прогнозных ценах 2022 года, всего, млн. тенге	99,493	111,713
	в том числе:		
	СМР	79,407	90,009
	оборудование	1,969	1,651
	прочие затраты	18,117	20,053

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан и Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40, «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1	2	3	4	5
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года и прогнозных ценах 2022 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге	99,493 79,407 1,969 18,117	111,713 90,009 1,651 20,053
	В том числе: 2021 год (ПИР и экспертиза) 2022 год	млн.тенге	 99,493	 2,879 108,834
2.	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт здания прачечной по ул. Семина 48, г.Тобыл, Костанайская область" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со стоимостными показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП «Костанайский областной центр психического здоровья» Управления здравоохранения акимата Костанайской области в соответствии с условиями договора от 24 июня 2021 года № 930540000437/210477/00 (477).

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы, Тобыл қаласы, Семин көшесі, 48-үй мекенжайындағы кір жуатын орын ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 24 маусымдағы № 930540000437/210477/00 (477) шарттың талаптарына сәйкес Қостанай облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Қостанай облыстық психикалық денсаулық орталығы» КМК кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жансеитов Д.Т.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Изатулин А.У.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Леонтьева Н.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Данилкина И.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Елеманова А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Назирова З.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ80VDD00170628

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие "Костанайский областной центр психического здоровья" Управления здравоохранения акимата Костанайской области Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, улица 1 Мая, здание № 151

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 930540000437

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт здания прачечной по ул. Семина 48, г.Тобыл, Костанайская область"

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Костанайский район, Тобылская г.а , Тобыл г ул. Семина 48

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Шаимов Мурат Амантаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 26.08.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,0651670762	0,3255803607
Капитальный ремонт здания прачечной по ул.Семина 48, г.Тобыл, Костанайская область	0,0651670762	0,3255803607
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0003772	0,0000888
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0401225	0,2767124
Пыль абразивная	0,0046	0,000016
Уайт-спирит	0,002721	0,01193
Углерод оксид	0,0001930015	0,0001389002
Углерод	0,0002325	0,0000258
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00044367	0,00004526
Бенз/а/пирен	0,0000000047	0,0000000005
Азота (IV) диоксид	0,0001588	0,0000412
Азот (II) оксид	0,0000258	0,0000068
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,0100251	0,0087776
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000231	0,0001495
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,0060448	0,0263547
Железо (II, III) оксиды	0,0001996	0,0012934
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период проведения ремонта (апрель 2022 г. - июнь 2022 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического кодекса РК.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w