«Қостанай қаласында Абай даңғылының бойында ЖК 14.02-ден х.т. 1-ге дейін (ЖК 14.08 жанында) ЖМ-14 жылу магистралінің учаскесін реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша

05.04.2022 ж. № 12-0090/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қостанай қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің Қостанай қаласы әкімдігінің «Қостанай жылу энергетикалық компаниясы» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны, Қостанай қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Промстройпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Қостанай қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қаласында Абай даңғылының бойында ЖК 14.02-ден х.т. 1-ге дейін (ЖК 14.08 жанында) ЖМ-14 жылу магистралінің учаскесін реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0090/22 от 05.04.2022 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Реконструкция участка тепломагистрали ТМ-14 от ТК 14.02 до х.т. 1 (рядом с ТК 14.08) по пр. Абая в г. Костанае»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»,
город Костанай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Промстройпроект»,
город Костанай

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция участка тепломагистрали ТМ-14 от ТК 14.02 до х.т. 1 (рядом с ТК 14.08) по пр. Абая в г. Костанае»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция участка тепломагистрали ТМ-14 от ТК 14.02 до х.т. 1 (рядом с ТК 14.08) по пр. Абая в г. Костанае».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 26 января 2022 года № 980840000863/220064/00 (56).

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» город Костанай.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Промстройпроект», город Костанай (государственная лицензия I категории на проектные работы от 01 июля 2015 года № 15012337, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 19 апреля 2021 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 04 марта 2022 года;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 25 июня 2021 года № 1262 о выдаче разрешения на реконструкцию объекта ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 29 июня 2021 года № KZ32VUA00460059, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 15 марта 2022 года;

техническое заключение от 14 мая 2020 года по техническому обследованию конструкций участка тепломагистрали ТМ-14 от ТК 14.02 до х.т. 1 (рядом с ТК 14.08) по пр. Абая в г. Костанае, выполненное ТОО «Промстройпроект» (свидетельство об аккредитации от 03 февраля 2020 года № KZ48VWC00001477, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан);

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Промстройпроект» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 25 ноября 2004 года КСЛ № II-0926 и приложения к государственной лицензии от 30 июля 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Промстройпроект» в 2021 году;

дефектный акт, утвержденный заказчиком в марте 2021 года;

Письма заказчика:

от 14 марта 2022 года № 10/12673 касательно финансирования;

от 19 апреля 2021 года № 10/2835 о расстоянии вывоза отработанного грунта и строительного мусора;

от 07 декабря 2021 года № 10/9590 о начале строительства.

Письма:

от 06 декабря 2021 года № 4-5/991 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» касательно финансирования;

от 25 февраля 2022 года № 3Т-2022-01340639 ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» об отсутствии сибиреязвенных очагов и расположении проектируемого объекта на расстоянии более 1000 метров (СЗЗ) сибиреязвенных захоронений.

Технические условия:

от 19 марта 2021 года № 10/1942 ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на реконструкцию участка тепломагистрали;

от 17 июня 2021 года № 2127-12 ТОО «ЭПК-forfait» («ЭПК-форфайт) на электроснабжение.

Согласования заинтересованных организаций:

план наружной теплосети согласован: ТОО «ЭПК-forfait» («ЭПК-форфайт) 18 мая 2021 года; Костанайским производственным филиалом АО «ҚазТрансГаз Аймақ» 25 мая 2021 года; Костанайским ТУСМ-8 Северной региональной дирекции телекоммуникаций – филиала АО «Казахтелеком» 23 апреля 2021 года; ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 30 апреля 2021 года; ГКП «Костанай Су» 20 мая 2021 года; ГУ «Управление административной полиции города Костаная Департамента полиции костанайской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан»; ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 20 января 2022 года.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении объект расположен вдоль проспекта Абая в южной части города Костаная.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических районах».

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполнен ТОО «Промстройпроект» в 2021 году.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено реконструкция участка тепломагистрали ТМ-14 от ТК 14.02 до х.т. 1 (рядом с ТК 14.08) по пр. Абая в г. Костанае.

6.2.1 Теплоснабжение

Тепломеханические решения тепловых сетей

Реконструкция тепломагистрали ТМ-14 от ТК14.02 до х.т. 1 (рядом с ТК 14.08) по пр. Абая предусмотрена согласно заданию на проектирование, в соответствие с техническими условиями от 19.03.2021 года № 10/1942, выданными ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная».

Источник теплоснабжения – существующая ТЭЦ. Система теплоснабжения - открытая. Регулирование – центральное, качественное.

Параметры теплоносителя – 95–70 °С. Водяные тепловые сети - двухтрубные, подающие одновременно теплоту на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение.

Согласно «Заключению по техническому обследованию конструкций участка тепломагистрали ТМ-14 от ТК 14.02 до х.т. 1 по пр. Абая, выполненного ТОО «Промстройпроект» в 2020 году, общее состояние трубопроводов неудовлетворительное. Реконструируемый участок тепломагистрали был введен в эксплуатацию в 1981 году, нормативный срок службы которого истек. Реконструкция участка тепломагистрали предусмотрена в связи с её физическим износом.

Для повышения надежности, долговечности и снижения эксплуатационных расходов, предусмотрено применение стальных труб с индустриальной теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой гидрозащитной оболочке по ГОСТ 30732-2006.

Прокладка трубопроводов предусмотрена надземная на низких опорах по скользящих опорам. Пересечение проезжей части городских проездов предусмотрено в непроходном лотковом канале.

Учитывая, что проектируемые трубопроводы прокладываются взамен существующих, в проекте учтены затраты на демонтаж труб, изоляцию, железобетонные изделия, восстановление асфальтового покрытия.

В соответствии с «Правилами обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением» (приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30.12.2014 г. № 358), трубопроводы тепловых сетей относятся к категории IV (рабочие параметры $P_p < 1,6$ МПа, $T_p = 95$ °С).

Трубы для тепловых сетей приняты:

диаметром 720 х 8 мм, 530 х 7 мм - стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10706-76 из качественной углеродистой стали марки Ст20 с поставкой по группе «В», предизолированные,1 типа, согласно ГОСТ 30732-2006 и СП РК 4.02-04-2003;

диаметрами 219 х 6 мм; 159 х 4,5 мм; 108 х 4 мм - стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10706-76 из качественной углеродистой стали марки ст3сп5 по ГОСТ 380-94 с поставкой по группе «В» для соединения с существующими трубопроводами ответвлений.

Расчет трубопроводов на прочность выполнен по программе «Старт-Проф».

В качестве запорной арматуры приняты задвижки клиновые с выдвижным шпинделем, стальные.

При присоединении к существующим трубопроводам в узлах трубопроводов также приняты стальные клиновые задвижки с фланцами, рабочим давлением до 2,5 МПа.

Воздушная и дренажная арматура предусмотрена в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети»:

в высших точках - для выпуска воздуха;

в нижних точках - для спуска воды.

Вся арматура принята стальная, герметичности класса «А».

Предизолированные трубы поставляются с заводской изоляцией из пенополиуретана и внешней защитной оболочкой из полиэтилена низкого давления для подземной прокладки и оцинкованной стали для надземной прокладки.

Для изоляции стыков трубопроводов предусмотрены муфты с термоусадочным полотном. Запенивание стыков производится пенопакетами.

Тепловая изоляция не предизолированных проектируемых трубопроводов принята в соответствии с требованиями МСН 4.02-03-2004 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов» и типовой серии 7.903.9-3, выпуск 0, 1 «Конструкция тепловой изоляции трубопроводов надземной и подземной прокладки водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов».

До нанесения тепловой изоляции трубопроводы очищаются и покрываются антикоррозионным покрытием, в качестве которого принято органосиликатное покрытие типа ОС 51-03 в четыре слоя с отвердителем естественной сушки толщиной 0,45 мм.

В качестве основного теплоизоляционного слоя приняты: маты минераловатные прошивные, ГОСТ 21880-86, марки 100 толщиной 60 мм.

Для компенсации тепловых деформаций использованы сильфонные компенсационные устройства и углы поворотов (самокомпенсация).

Спуск воды из трубопроводов в низших точках тепловой сети предусмотрен отдельно из каждой трубы с разрывом струи в сбросные колодцы с последующим отводом воды передвижными насосами в автоцистерны.

Монтаж тепловых сетей предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СП РК 4.02-04-2003 и СНиП 3.05.03-85. После завершения монтажных работ предусмотрено произвести гидравлические испытания и промывка и дезинфекция трубопроводов в соответствии со СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети». Величина пробного давления для гидравлического испытания тепловых сетей принята 1,6 МПа.

Протяженность реконструируемой двухтрубной тепловой сети составляет 921,4 м.

Оперативный дистанционный контроль

Оперативный дистанционный контроль (ОДК) состояния теплоизоляционного пенополиуретанового слоя теплотрассы предусмотрен в соответствии с заданием на проектирование. В рабочем проекте разработана схема системы оперативного дистанционного контроля с применением 4-х промежуточных и 2-х концевых терминалов, предусмотрена установка стационарного детектора повреждений. Кабели от трубопроводов выводятся в наземные коверы и соединяются в установленных в них измерительных терминалах. Для подключения к концевым терминалам применяется трехжильный соединительный кабель ВВГ- 3х1,5, для подключения к промежуточным терминалам используется пятижильный соединительный кабель ВВГ- 5х1,5.

Количество терминалов ОДК– 6 шт.

6.2.2 Строительные решения

Переход под автодорогой № 1, № 2 и № 3

Каналы - по серии 3.006.1-2-87. Основанием служит супесь (ИГЭ-1).

Дренажный колодец.

Днище – по серии 3.900.1-14 по слою щебня. Основанием служит супесь (ИГЭ-1).

Стены – кольца по серии 3.900.1-14.
Перекрытие – плита по серии 3.900.1-14.
Опорное кольцо – по серии 3.900.1-14.
Люк – по ГОСТ 3634-99.
По периметру люка предусмотрена отмостка из бетона С8/1, W4, F150.

Смотровой колодец
Днище – по серии 3.900.1-14 по слою песка. Основанием служит супесь (ИГЭ-1).
Стены – кольца по серии 3.900.1-14.
Перекрытие – плита по серии 3.900.1-14.
Опорное кольцо – по серии 3.900.1-14.
Люк – по ГОСТ 3634-99.
По периметру люка предусмотрена отмостка из бетона С8/1, W4, F150.

Неподвижные опоры
Фундамент – существующая монолитная плита с устройством анкерных болтов для крепления металлической рамы неподвижной опоры и бетонной подготовкой из бетона С12/15, W4, F150. Основанием служит супесь (ИГЭ-1).
Рама неподвижной опоры – из двутавра по ГОСТ 8239-89, швеллера по ГОСТ 8240-97, пластин по ГОСТ 19903-2015.

Скользящие опоры.
Фундамент – существующий блок ФБС с устройством анкерных болтов для крепления металлической скользящей опоры и бетонной подготовкой из бетона С12/15, W4, F150. Основанием служит супесь (ИГЭ-1).
Скользящая опора – из уголка по ГОСТ 8509-93, пластины по ГОСТ 19903-2015, арматура по ГОСТ 34028-2016.

Пешеходные переходы
Фундаменты – столбчатые, монолитные из бетона С8/10, W4, F150. Основанием служит супесь (ИГЭ-1).
Стойки – из швеллера по ГОСТ 8240-97, пластин по ГОСТ 19903-2015.
Площадки и ступени – из швеллера по ГОСТ 8240-97, уголка по ГОСТ 8509-93, пластин по ГОСТ 19903-2015, плиты по серии 3.006.1-2-87.
Ограждение – из трубы по ГОСТ 8732-78*, пластин по ГОСТ 19903-2015.

Обслуживающие площадки.
Фундаменты – столбчатые, монолитные из бетона С8/10, W4, F150. Основанием служит супесь (ИГЭ-1).
Стойки – из трубы по ГОСТ 10704-91, пластин по ГОСТ 19903-2015.
Площадки - из трубы по ГОСТ 10704-91, пластин по ГОСТ 19903-2015.
Ограждение – из трубы по ГОСТ 10704-91, пластин по ГОСТ 19903-2015.
Стремянка – из уголка по ГОСТ 8509-93 и арматуры по ГОСТ 34028-2016.

Каркас под шкаф ОДК
Фундаменты – столбчатые, монолитные из бетона С8/10, W4, F150. Основанием служит супесь (ИГЭ-1).
Каркас – из уголка по ГОСТ 8509-93 и листа по ГОСТ 19903-2015.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все бетонные и железобетонные конструкции предусмотрено выполнить из бетона W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85.

Все металлические элементы предусмотрено окрасить эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по слою грунта ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электроснабжение

Электроснабжение шкафа системы ОДК предусмотрено на основании технических условий № 2127-12 от 17.06.2021 года, выданных ТОО «ЭПК-forfait» («ЭПК-форфайт»). По степени надежности электроснабжения шкаф ОДК относится к III категории.

Источником электроснабжения объекта является существующая ВЛ-0,4 кВ (фидер № 1 от существующей ТП-6/0,4 кВ № 124). Подключение шкафа ОДК от ВЛ-0,4 кВ предусмотрено по воздушной линии 0,22 кВ с проводом СИП-4-2х16, прокладываемым по железобетонным опорам на стойках СВ95-2а.

Для шкафа ОДК предусмотрен заземляющий контур с сопротивлением не более 10 Ом. Для защиты обслуживающего персонала предусматривается заземление всех металлических нетоковедущих частей электрооборудования.

Расчетная мощность шкафа ОДК составляет 0,05 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Основные технические решения, принятые в рабочем проекте, обеспечивают сведение к минимуму возникновения аварийных ситуаций.

Предусмотрено осуществление надзора за процессами эксплуатации тепловых сетей с помощью контрольно-измерительных приборов контроля за отклонениями технологических параметров влажностного состояния тепловой изоляции от нормальной работы.

Проектируемые тепловые сети размещены на безопасном расстоянии от существующих промышленных и гражданских сооружений, инженерных сетей в соответствии с нормативной документацией.

Применяемое оборудование, арматура и трубопроводы по техническим характеристикам обеспечивают безопасную эксплуатацию тепловых сетей.

Рабочим проектом предусмотрены мероприятия по сведению к минимуму возникновения чрезвычайных и аварийных ситуаций:

бесканальная прокладка из предизолированных в заводских условиях труб, отличающаяся повышенной прочностью на разрыв;

применение высококачественного, высокоплотного оборудования;

создание системы дистанционного контроля состояния конструкций трубопроводов.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Представлено письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» № ЗТ-2022-01340639 от 25.02.2022 года об отсутствии сибиреязвенных очагов и расположении проектируемого объекта на расстоянии более 1000 метров (СЗЗ)

сибиреязвенных захоронений. После окончания СМР, тепловые сети подвергнутся гидропневматической промывке и дезинфекции.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ-49.

6.5 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 6,0 месяцев.

Начало строительства – май месяц 2022 года, согласно письму заказчика №10/9590 от 07.12.2021 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2022 год – 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.4.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуск 22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 22;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, 2021 год. Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021, 2021 год. Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020, 2021 год;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020, Изменения и дополнения. 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020, 2021 год;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком 15 марта 2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55, 56, 61, 62, Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021-2022 годов. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 к проекту прогноза социально-экономического развития на 2021-2026 годы, протокол № 27 от 24 августа 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Показатель	
		заявленный	рекомендуемый
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года и прогнозных ценах 2022 года, всего, млн. тенге	896,285	945,150
	в том числе:		
	СМР	761,703	784,282
	оборудование	-	14,622
	прочие затраты	134,582	146,246

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 12.11.2021 года № ҚР ДСМ-114, «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ-49.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель	
			заявленный	рекомендуемый
1	Протяженность реконструируемой двухтрубной тепловой сети	км	0,9214	0,9214
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года и прогнозных ценах 2022 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	896,285 761,703 - 134,582	945,150 784,282 14,622 146,246
	В том числе: 2021 год (ПИР) 2022 год (в том числе экспертиза)	млн. тенге	5,970 890,315	9,988 935,162
3	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция участка тепломагистрали ТМ-14 от ТК 14.02 до х.т. 1 (рядом с ТК 14.08) по пр. Абая в г. Костанае» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» в соответствии с условиями договора от 26 января 2022 года № 980840000863/220064/00 (56).

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай қаласында Абай даңғылының бойында ЖК 14.02-ден х.т. 1-ге дейін (ЖК 14.08 жанында) ЖМ-14 жылу магистралінің учаскесін реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 26 қаңтардағы № 980840000863/220064/00 (56) шарттың талаптарына сәйкес «Қостанай қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ Қостанай қаласы әкімдігінің «Қостанай жылу энергетикалық компаниясы» МКК кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Жакупов А.У.

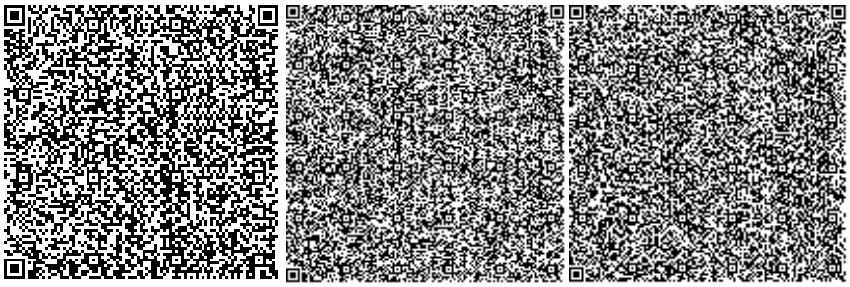
Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жансеитов Д.Т.

Директор департамента

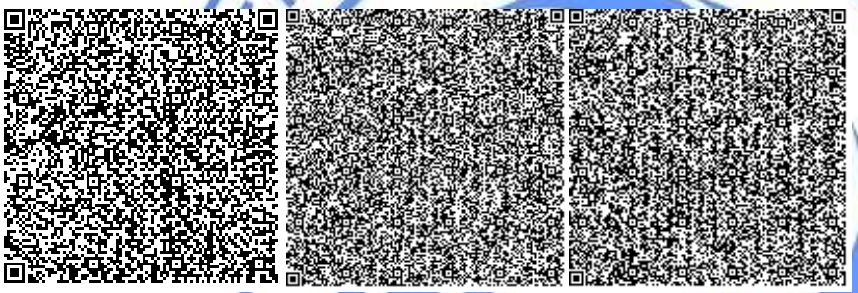
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Татиева А.С.

Начальник производственного отдела

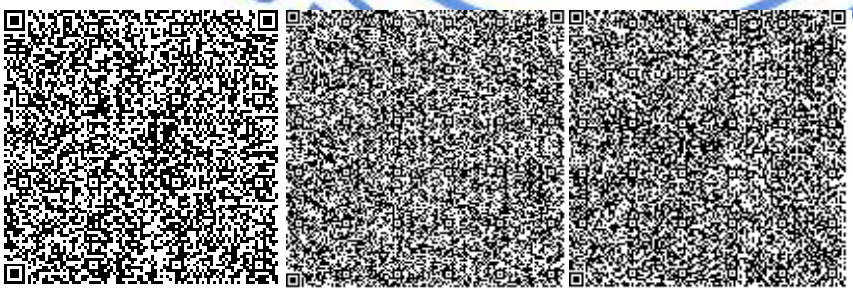
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Байтурганова А.Т.

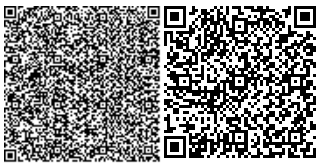
Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

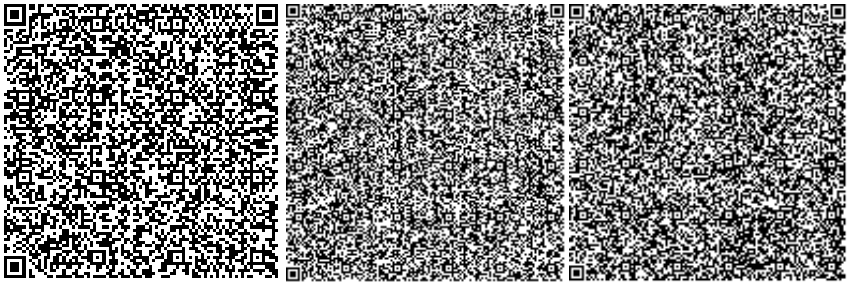


Сансызбаев Е.И.

Эксперт



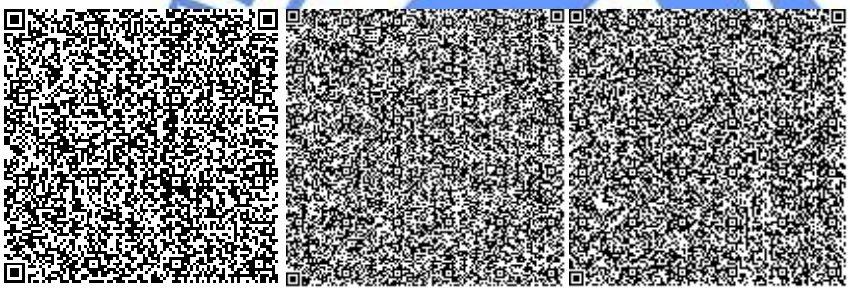
РГП "Госэкспертиза"



Данилкина И.С.

Эксперт

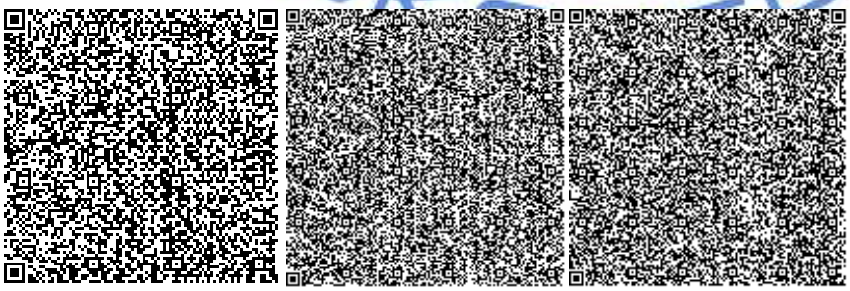
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



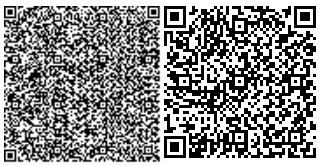
Назирова З.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

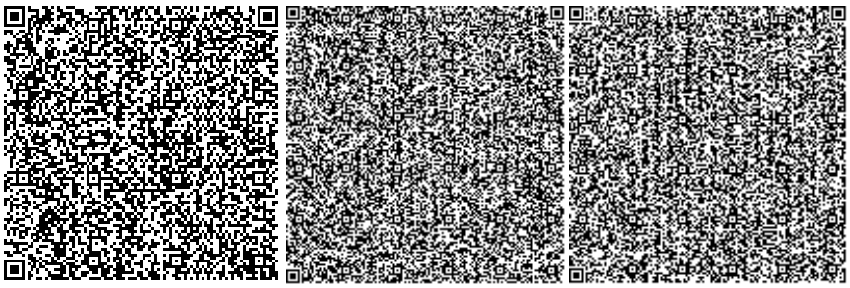


Ткаченко В.В.



Эксперт

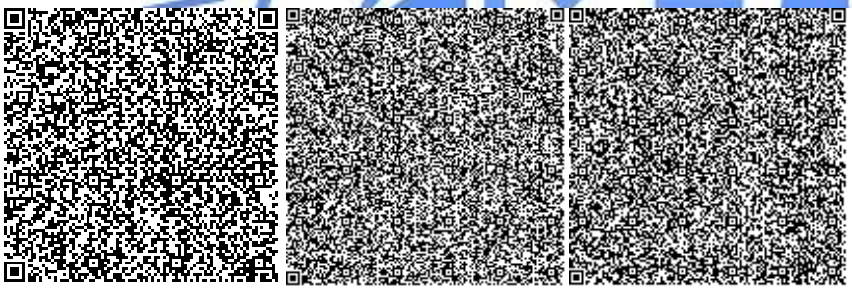
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Савочкин Ю.А.

Эксперт

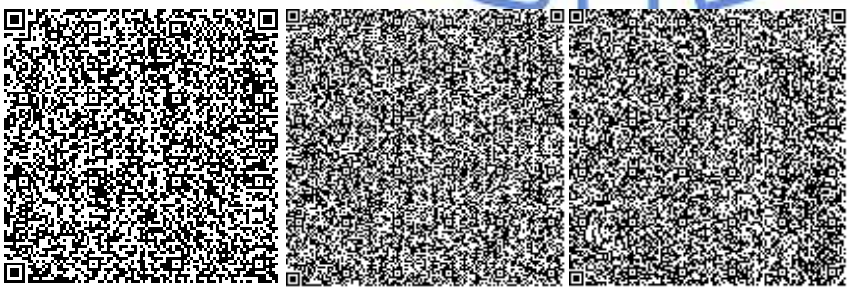
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

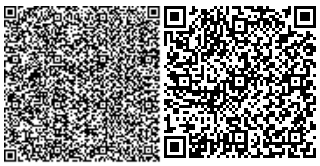


Максимова О.И.

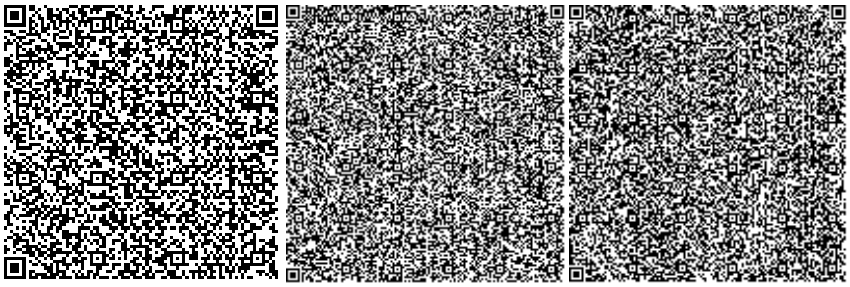
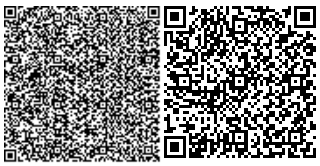
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону





Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону