Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"09" февраля 2018 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) РК, г.Алматы, пр.Абылай хана, 56,
АО «ТрестСредазэнергомонтаж»
наименование организации, юридический адрес
в лице заместителя генерального директора Тигай Н.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту «Строительство ТМ-IX по ул. Пшембаева от ТК-25Э до ТК-4А в г. Экибастузе»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является генеральный директор ТОО «Павлодарские тепловые сети» Иманаев М.Ш.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «Средазэнергомонтаж Павлодар»
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО НПФ «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ», Проект № 11/14.РП
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ГУ «ОЖКХ Акимата г.Экибастуза» Приказ № 24 от 27.07.2015 г.;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность тепловой сети диаметром 500 мм	км	1,842		1,842	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Протяженность трубопровода 1842 м, диаметр труб 500 мм.
При строительстве тепломагистрали ТМ-IX предусматривается:
- реконструкция существующей тепловой камеры ТК-25Э, расположенной на пересечении улиц Энергетиков – Пшембаева;
- строительство шести тепловых камер ТК-1,…ТК-6;
- установка в тепловых камерах ТК-25Э, ТК4 и ТК-4А узлов с секционирующей арматурой;
- строительство трех дренажных колодцев ДК1, ДК2, ДК3;
- устройство семи неподвижных опор Н1,…Н7;
- устройство восьми наземных терминалов для контроля качества изоляции труб тепловых сетей;

- установка двадцати трех сильфонных компенсационных устройств для компенсации температурных расширений;
- устройство прокладки трубопроводов теплосетей, с использованием разгрузочных плит, засыпанных песком, под участками автомобильных дорог IV и V категории.
При прокладке под проезжей частью автодорог Рабочим проектом предусмотрен демонтаж асфальтобетонного покрытия с последующим послойным восстановлением.
Бесканальный способ прокладки, с применением предызолированных в заводских условиях труб, имеет ряд существенных преимуществ по сравнению с прокладкой подземных тепловых сетей в железобетонных, лоткового типа, каналах, с изоляцией изделиями из минеральной ваты, которые имеют следующие существенные недостатки:
- применяемые антикоррозионные покрытия ненадежны и недолговечны;
- минераловатные изделия тепловой изоляции от времени и от увлажнения рассыпаются, а при аварийных ситуациях, в условиях наклонного рельефа местности, смывается движущейся с большой скоростью в каналах водой, вытекающей из поврежденного трубопровода;
- контроль состояния трубопроводов и конструкций теплотрассы отсутствует;
- высокие тепловые потери и утечки из тепловых сетей.
В настоящее время получены впечатляющие достижения в области строительства тепловых сетей, связанные, прежде всего, с массовым применением бесканальной прокладки, с использованием изолированных пенополиуретаном в заводских условиях труб, в оболочке из высокоплотного полиэтилена. В тепловую изоляцию этих труб вмонтированы специальные провода контрольной системы, с помощью которой осуществляется постоянный контроль состояния конструкций теплопроводов.
Затраты на эксплуатацию и ремонт теплопроводов этой конструкции многократно ниже, чем на эксплуатацию традиционных теплопроводов в каналах, благодаря существенному повышению надежности и уменьшению потерь теплоты и теплоносителя.
Компенсация температурных деформаций осуществляется за счет углов поворота трассы, а также воспринимается сильфонными компенсирующими устройствами типа СКУ.ППУ/ПЭ.II (ОАО «НПП «Компенсатор», г.Санкт-Петербург).
Теплогидроизолированные сильфонные компенсационные устройства нового типа для теплопроводов с теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке предназначены для компенсации осевых температурных деформаций стальных теплопроводов с индустриальной теплоизляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке, при бесканальной прокладке в грунтах с высоким уровнем грунтовых вод. Конструкция СКУ.ППУ/ПЭ.II исключает попадания грунтовых вод на сильфон, пенополиуретановую теплоизоляцию и проводники-индикаторы СОДК при бесканальной прокладке в грунтах с повышенным уровнем грунтовых вод и при эксплуатации в затопленных грунтовыми, сточными и ливневыми водами территориях.
Трубопроводы оборудуются электронной «следящей системой».
Система оперативно-дистанционного контроля (СОДК) предназначена для контроля состояния теплоизоляционного слоя пенополиуретана (ППУ) предызолированных трубопроводов и обнаружения участков с повышенной влажностью изоляции.
В проекте для определения мест повреждений используется переносной прибор (учтен в проекте), называемый локатором, один локатор позволяет определить место повреждения на расстоянии до 2-х километров.
В связи с тем, что точность измерения локатора составляет 1% от длины измеряемой линии, точки подключения локатора располагаются на расстоянии ≈250-300 метров друг от друга, для того чтобы место повреждения было зафиксировано более точно. Подключение детектора и локатора к проводникам системы ОДК, а также необходимую коммутацию осуществляют с помощью специальных установок – терминалов. Терминалы устанавливаются в наземном ковре.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные

проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2017 года;

месяц, год

окончание работ август 2017 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 6 (шесть) месяцев;

фактически 4 (четыре) месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Генеральный директор ТОО «Павлодарские тепловые сети» Иманаев М.Ш.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство ТМ-IX по ул. Пшембаева от ТК-25Э до ТК-4А в г. Экибастузе» готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Заместителя генерального директора АО «ТрестСредазэнергомонтаж» Тигай Н.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы
24 сәуірдегі № 235 бұйрығына
3 қосымша

Сәйкестік туралы декларация

"09" ақпан 2018 жыл

Мердігер (бас мердігер) ҚР, Алматы қ., Абылай хан даңғылы, 56,
«ТрестСредазэнергомонтаж» АҚ
ұйым атауы, заңды мекен-жайы
бас директордың орынбасары Н.В.Тигай атынан
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
«Екібастұз қ. Пшембаев көшесі бойынша ТК-25Э-дан ТК-4А дейін ТМ-IX құрылысы» объектісі
объектінің аты және орналасқан жері
тапсырыс беруші болып табылатын бас директор «Павлодарские тепловые сети» ЖШС
М.Ш.Иманаев
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны растайды:
1. Объектіде құрылыс-монтаждау жұмыстары сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында мемлекеттік нормативтерге, бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) сәйкес орындалды;
2. Қосалқы мердігерлік ұйымы: «Средазэнергомонтаж Павлодар» ЖШС
ұйым атауы
3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттама) «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ» ҒӨФ ЖШС,
Жоба № 11/14.РП
жобалау ұйымының атауы, жоба нөмірі
«Екібастұз қ. әкімдігінің ТҮКШБ» ММ, 27.07.2015ж. № 24 бұйрық бекіткен;
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйым атауы және бекітілген күні
4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндіріс алаңы, ұзақтылық, сыйымдылық, көлемі, өткізу қабілеті, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындары саны және тағы басқалар, негізгі қызмет түрі немесе мақсатты өнімдерге сәйкес өлшем бірлікте барлық объект бойынша (тұрғын үйлерді қоспағанда) толықтырылды:

Қуаттылығы, өнімділігі және тағы басқа	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**		**Нақты**	
		жалпы (бұрын қабылданғанды есепке ала)	соның ішінде іске қосу кешені немесе кезектігі	жалпы (бұрын қабылданғанды есепке ала)	соның ішінде іске қосу кешені немесе кезектігі
500 мм диаметрмен жылу желілерінің ұзындығы	км	1,842		1,842	

Тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**	**Нақты**
Жалпы алаңы	шаршы метрде (бұдан әрі – $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Жалпы құрылыс алаңы	текшедегі метр (бұдан әрі – $м^3$)		
Соның ішінде жерүсті бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас алаңы, ішіне-жапсарлас және жапсарлас салынған үй-жайлар	$м^2$		

Көрсеткіштер	**Жоба бойынша**			**Нақты**		
	Пәтерлер саны	пәтерлер алаңы, $м^2$		Пәтерлер саны	пәтерлер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтерлер, соның ішінде: бірбөлмелі екібөлмелі үшбөлмелі төртбөлмелі және одан да көп						

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімі мына деректермен сипатталады: Құбырлардың ұзындығы 1842 м, құбырлар диаметрі 500 мм.
ТМ-IX жылу магистралінің құрылысы кезінде қарастырылады:
- Энергетиков – Пшембаев көшелері қиылысында орналасқан қолданыстағы ТК-25Э жылу камерасын реконструкциялау;
- ТК-1,…ТК-6 алты жылу камерасын салу;
- ТК-25Э, ТК4 және ТК-4А жылу камераларына секциялаушы арматура торабын орнату;
- ДК1, ДК2, ДК3 үш дренажды құдықтар салу;
- Н1,…Н7 жеті жылжымайтын тірек салу;
- жылу желілерінің құбырын оқшаулау сапасын бақылау үшін сегіз жерүсті терминалдарын орнату;

- температураны кеңейтуді компенсациялау үшін жиырма үш сильфонды компенсациялық құрылғы орнату;
- IV және V санатты автомобиль жолдары бойында құммен көмілген, жүк түсіретін плиталарды қолданумен жылу желілерінің құбыр желілерін төсеу.
Көлік жолдарының жүретін бөлігінің астына салу кезінде Жұмыс жобасымен асфальтобетон жабынын бөлшектеу, кейіннен қабаттарды қалпына келтіру қарастырылған.
Зауыттық жағдайда алдын ала оқшауланған құбырларды қолданумен, арнасыз өткізу әдісі жерасты жылу желілерін салумен салыстыру бойынша елеулі артықшылықтар бар, темір бетонда, науа түрінде, арналарда, минералды мақтадан жасалған бұйымдарды оқшаумен келесі елеулі кемшіліктер бар:
- қолданылатын жеміруге қарсы жабын сенімсіз және қысқа мерзімді;
- жылу оқшаулағыштың минерал мақталы бұйымдары уақыт өткен сайын дымданудан шашырайды, ал апаттық жағдайлар кезінде жергіліктің көлбеу бедері жағдайында, зақымдалған құбырлардан ағатын үлкен жылдамдықпен арнадан келетін сумен шайылады;
- жылу трассасын конструкциялау және құбырлардың күйі бақыланбайды;
- жылу желілерінің жоғары жылу ысыраптары және ағуы.
Қазіргі уақытта жылу желілерін салу саласында әсер ететін жетістікке жетті, ең алдымен арнасыз салуды жаппай қолдануға, жоғары берік полиэтиленнен жасалған қабықты, зауыттық құбырларда оқшауланған пенополиуретанды пайдалануға байланысты. Бұл құбырлардың жылу оқшаулағышына бақылау жүйесінің сымы орнатылған, осының көмегімен жылу құбырларын салу жағдайын тұрақты бақылауды жүзеге асырады.
Жылу өткізгішті жөндеу және пайдалануға кететін шығындар, арнадағы дәстүрлі жылу өткізгішті пайдалануға қарағанда бірнеше рет төмен, осының арқасында жылу тасығыштың және жылылықтың ысырабын төмендетеді және сенімділігі артады.
Температура өзгеруінің компенсациясы трассаның айналу бұрыштары есебінен жүзеге асады, және де СКУ.ППУ/ПЭ.II (ОАО «НПП «Компенсатор», Санкт-Петербург қ.) типті сильфонды компенсациялық құрылғылармен қабылданады
Полиэтиленді қабыршықты жабумен пенополиуретаннан жасалған жылу оқшаулаумен жылу өткізу үшін жаңа типті жылугидрооқшаулағыш сильфонды компенсаторлық құрылғы жоғары деңгейдегі жер асты суларына топырақты каналсыз төсеу кезінде полиэтиленді қабыршықпен жабумен пенополиуретаннан жасалған индустриялды жылу оқшаулағышпен болаттан жасалған жылу өткізгіштің өзекті температура деформациясы үшін компенсацияға арналған. СКУ.ППУ/ПЭ.II конструкциялау пенополиуретанды жылу оқшаулағышқа, сильфонға және өткізгіш-индикаторға СОДК жер асты суларының жоғары деңгейімен және ағын және жауын-шашын сулары басқан аймақты пайдалану кезінде топырақты каналсыз төсеу кезінде жер асты суларын тигізбейді.
Құбыр желісі электронды «бақылау жүйесімен» жабдықталған.
Шұғыл-дистанциялық бақылау жүйесі (ШДБЖ) алдын ала оқшауланған пенополиуретанның (АОП) жылу оқшаулағыш қабатын бақылауға және жоғары ылғалды оқшаулағыш аймағын анықтауға арналған.
Жобада зақымдалған жерді анықтау үшін локатор деп аталатын қозғалмалы аспап қолданылады (жобада ескерілген), бір локатор зақымдалған жерді 2 км-ге дейін қашықтықта анықтай алады.
Осыған байланысты, локатордың өлшеу дәлдігі өлшенетін сызықтың ұзындығынан 1% құрайды, локаторды қосу нүктесі зақымдалған жерді нақты айқындау үшін бір-бірінен ≈250-300 метр қашықтықта орналасады. Детектор және локаторды ОДК жүйесіне қосу, және де қажетті байланыс жүйесін өзгерту арнайы орнатқыш – терминалдардың көмегімен жүзеге асады. Терминалдар жерүстіне орнатылады.

инженерлік және техникалық құрал-жабдықтың негізгі материалдары және құрастыру бойынша оны орналастыру ерекшелігі бойынша қысқаша техникалық сипаттама

6. Объектіде жобада қарастырылған жеке сынағаннан және кешенді байқаулардан кейін оны қабылдау туралы актіге сәйкес көлемде құрал-жабдықтар орнатылды;
7. Жобада қарастырылған еңбекті қорғау бойынша іс-шаралар, жарылу қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалды;

8. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мына мерзімде жүзеге асты:
жұмыстың басталуы 2017 жыл мамыр;
жылы, айы
жұмыстың аяқталуы 2017 жыл тамыз;
жылы, айы
құрылыстың ұзақтығы, айы кезінде:
құрылыс ұйымының жобасы немесе нормасы бойынша, 6 (алты) ай;
нақты 4 (төрт) ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялау, құрал-жабдықтар және бұйымдар мемлекеттік нормативтер және жоба талабына сай келеді;
10. Сыртқы инженерлік коммуникация (суық және ыстық сумен жабдықтау, канализация, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) ннженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызмет жеткізушісі растайтын объектіні қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді..

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызмет жеткізушісі:
«Павлодарские тепловые сети» ЖШС бас директоры М.Ш.Иманаев
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, мөр орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) считает объект «Екібастұз қ. Пшембаев көшесі бойынша ТК-25Э-дан ТК-4А дейін ТМ-IX құрылысы»
объект (кешен) атауы
объектісін пайдалануға қабылдауға дайын деп есептейді,
орындалған құрылыс-монтаж және арнайы жұмыстар сапасына кепілдік береді,
және объектіде құрылыс кезінде оның кінәсінен туындаған ақауларды жоюға
Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзіміне сай өз міндетіне алады.

Мердігер (бас мердігер)
«ТрестСредазэнергомонтаж» АҚ бас директордың орынбасары Н.В.Тигай
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, мөр орны (болған жағдайда)