Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» июля 2024 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования Аккайынского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» БИН 130140006404, Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с.Смирново, Труда, 16**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
от **«17» июля 2024 года ТОО "Заңғар-LTD", Макенов Серик Сураганович, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Медведева, 41, БИН/ИИН 991040005463 Тел.: 87772414488, лицензия №18016810**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «18» июля 2024 года ТОО "Аманат Инжиниринг", Республика Казахстан, г. Астана, район "Есиль" , Е-652 , 10 , НП-3 , 87010690005, эксперт Құрмашев Кенес Молдағазыұлы KZ73VJE00027013 от 01.06.2017

(наименование организации, дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «18» июля 2024 года ИП "Обыденная Екатерина Викторовна" Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г. Петропавловск , Конституция Казахстана , 53, Лицензия №21023453, Дикий Алексей Евгеньевич , авторский надзор

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт фасадов здания средней школы» расположенной по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с. Ленинское» –** капитальный ремонт, II (уровень ответственности), технически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **150300 Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Лесной с.о., с.Ленинское Целиная 14**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе

посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

акт на право постоянного землепользования № 0832016, кадастровый номер 15-229-030-460;

решение акима Лесного сельского округа Аккайынского района СКО от 18.04.2017 г. №8 о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
от«____»_____20____года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», KZ85REA00401016 от 01.07.2024**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта (проектно-сметной документации) **ИП "Обыденная Екатерина Викторовна"**
наименование проектной организации,

«Капитальный ремонт фасадов здания средней школы» номер заказа: 35/05.2023 КГУ «Отдел образования Аккайынского района» КГУ «Управление образования акимата СКО» приказ № 140 от 05.02.2024 года
номер проекта утвержденного (й)дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2024 года;**
месяц, год
окончание работ **август 2024 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1мес.**;
фактически, месяц: **1мес.**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Объем строительный	м3	7906		7906	
Площадь застройки	м2	940		940	
Общая площадь	м	1620,1		1620,1	
Основная площадь	м2	937,9		937,9	
Вспомогательная площадь	м2	682,2		682,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трехкомнатных						

Четырехкомнатных						
И более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Оштукатуривание поверхностей фасада с последующим окрашиванием поливинилацетатными красками;
Устройство бетонной отмостки по периметру здания;
Устройство облицовочного ряда кладки фасада.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **20 451,054 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **18 259,87 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **0 тысяч тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **20 451,054 тысяч тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **18 259,870 тысяч тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0 тысяч тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт фасадов здания средней школы»**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Жакупов Сайрамбек Карибаевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Аттестованный(-ые) эксперт(-ы): **Құрмашев Кенес Молдағазыұлы KZ73VJE00027013 от 01.06.2017** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Аманат Инжиниринг", директор Құрмашев Кенес Молдағазыұлы**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **ИП "Обыденная Екатерина Викторовна"**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **Дикий Алексей Евгеньевич, авторский надзор ИП "Обыденная Екатерина Викторовна"**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Макенов Серик Сураганович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)