Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» 12 2022г

Заказчик: Государственное учреждение «Управление строительства Западно-Казахстанской области», в лице руководителя Антазиева Алибека Сайновича, БИН 060240004327, тел:8(7112) 50-95-37, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г Уральск, улица Х.Чурина ,дом №116

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «30» 11 2022г

Товарищество с ограниченной ответственностью «Жиенбай», в лице директора Назаренко Дмитрия Николаевича, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Демократическая 1/2, БИН 0211400049534,тел: 8-777-479-35-45

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «30» 11 2022г

Товарищество с ограниченной ответственностью «Сана Маркет» эксперт Ипатов Бериккали Айткалиевич № KZ83VJE00030810 от 26.09.17 года, в соответствии с договором от 14.09.2022 г. № 09-02-41: БИН: 030840002139. тел:

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «30» 11 2022г

Товарищество с ограниченной ответственностью «Сәтті Сәулет», авторский надзор. авторский надзор Мулдашев О.Т. в соответствии с приказом № 3 от 15.09.2022г БИН: 050140004689, тел:

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство одноэтажных одноквартирных 23-х жилых домов в с.Шалгын, Каратобинского района, ЗКО» (привязка проекта). РК, новое строительство, уровень ответственности II (нормальный), технически не сложный

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, с.Шалгын

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«_____»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от « 08 » февраля 2022г №3 Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано ЗКО, Каратобинский р-н, Аким Коскольского сельского округа

документ,подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный
баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20__ года

№

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ55REA00296408 от 19.09.2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона.

3) проекта (проектно-сметной документации)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Сәтті Сәулет»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Приказом ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района» № 26/1 от 11.07.2022 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: сентябрь;
(месяц ,год)
окончание работ: ноябрь;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь (23 дома)	м2	1902,1			
Площадь застройки (23 дома)	м2	2598,08			
Строительный объем здания (23 дома)	м3	7784,81			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

1 жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	82,7	82,7
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	338,47	338,47
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных	1	82,7	72,8	1	82,7	72,8
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В плане одноэтажный жилой дом имеет прямоугольную конфигурацию. Высота этажа 2,5 м от пола до потолка.

Планировка здания выполнена с учетом размещения:

- Фундаменты – ленточные из монолитного ж.б..
- Стены наружные – блок стеновой из ячеистого бетона автоклавного твердения (газобетон), с утеплением с наружной стороны плитным утеплителем из пенопласта П-35, толщиной 100мм, с последующей декоративной штукатуркой.
- Стены внутренние – блок стеновой из ячеистого бетона автоклавного твердения (газобетон).
- Перекрытия – деревянные балки.
- Перегородки – ГКЛ, ГВЛ по металлическому каркасу.
- Крыша – чердачная по деревянным стропилам.
- Кровля – проф.лист С21 толщиной 0,45мм.
- Окна – ПВХ с двойным стеклопакетом.
- Двери – деревянные глухие.
- Полы – линолеум, керамическая плитка.
- Отмостка – шириной 1,5 м с уклоном от здания не менее 0,03, высотой бровки на 0,05м выше планировочной отметки земли.
- Отопление – осуществляется от двухконтурного водогрейного котла, нагревательные приборы алюминиевые радиаторы.
- Вентиляция – вытяжная с естественным побуждением.

- Водоснабжение – из полиэтиленовых труб диам. 25мм, на вводе устанавливается водомер.
- Горячее водоснабжение – предусмотрено от двухконтурного водогрейного котла.
- Канализация – септик производительностью 0,75 м3/сут.
- Элетроснабжение – ЩУ мет.шкаф 310х300х150, вводное устройство щит учета ЩУ1/1-174У1IP54, распределительное устройство ЩК-11-01, эл.счетчик СО-Э701 с аппаратом защиты групповых линий.
- Газоснабжение – Котел двухконтурный, плита ПГ-4.
- Наружная и внутренняя отделка - приведены в таблице отделки фасадов и ведомости отделки помещений

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 590 272 362 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 489 512 282 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 597 563,737 тысячтенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 556 337,427 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 41226,31 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 63,46 % и фактически применено 63,46 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство одноэтажных одноквартирных 23-х домов в с.Шалгын, Каратобинского района, ЗКО». РК, принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Антазиев Алибек Сайнович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (ые) эксперт(-ы) Ипатов Бериккали Айткалиевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Сана Маркет» директор Кабиев Жасталап Уразгалиевич

(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Сәтті Сәулет» директор Беккалиев Сабит Рахметович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата,

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

Мулдашев О.Т

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Назаренко Дмитрий Николаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Государственное учреждение «Управление строительства Западно-Казахстанской области», в лице руководителя Антазиева Алибека Сайновича, БИН 060240004327, тел:8(7112) 50-95-37, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г Уральск, улица Х.Чурина ,дом №116

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство 23-ти жилых домов ЗКО, с.Шалгын (привязка проекта)								
Здание одного жилого дома	здание	1	112,96	338,47	82,7	72,8	9,9	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ж/б монолитная	Кирпичная кладка	проф.лист С21	от индивидуальной отопительной установки	От ТП	От центрального водоснабжения	От котельной	От септика	От центрального газоснабжения

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир (1-го дома)	1			
2	Количество жилых комнат (1-го дома)	3			
3	Общая площадь ($м^2$ 1-го дома)	82,7			
4	Жилая площадь ($м^2$ 1-го дома)	72,8			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
						1		
						3		
						82,7		
						72,8		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8

Основная							
Вспомогательная							

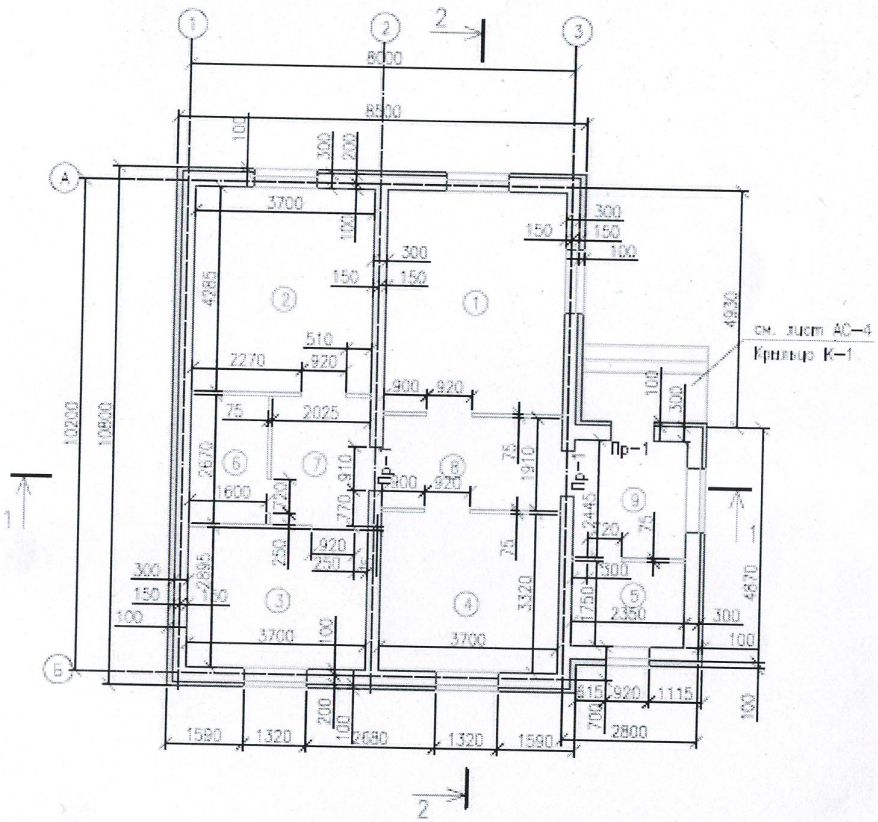
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____1_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____1_____

План на отм. 0.000



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
1	Зал	17.1	
2	Спальня	15.9	
3	Спальня	10.7	
4	Кухня	12.3	
5	Топочная	4.1	
6	Санузел	4.3	
7	Коридор	5.4	
8	Прихожая	7.1	
9	Веранда	5.8	
	ИТОГО:	82.7	

Экспликация земельного участка ($м^2$) 23-х жилых домов

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
27732,0		2598,08				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
				всего	в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные		газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1				82,7		72,8	9,9

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Ж/б монолитное
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Кирпичная кладка
	2) перегородки			ГВЛ
3	Перекрытия	чердачное		Деревянное
		междуэтажное		
4	Крыша			По деревянным стропилам, проф.лист С21
5	Полы	1-го этажа		Линолеум, керамическая плитка
6	Проемы	окна		Металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом
		двери		Деревянные, металлические
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка,шпаклевка, краска ВЭК
		наружные		Утепление, декоративная штукатурка, окраска
8	Горячее водоснабжение			Да
9	Водопровод			Да
10	Канализация			Да
11	Электроосвещение			Да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			0%

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	Уборная								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Антазиев Алибек Сайнович** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Мулдашев О.Т.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«30» 11 2022 года

Авторский надзор
ТОО «Сәтті Сәулет»

В лице директора: Беккалиева Сабита Рахметовича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице авторского надзора Мулдашев О.Т

фамилия имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании приказа № 3 от 15.09.2022г

№ договора и дата

по объекту: «Строительство одноэтажных одноквартирных 23-х жилых домов в с.Шалгын, Каратобинского района, ЗКО» (привязка проекта),

Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, с.Шалгын

наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является Государственное учреждение «Управления строительства Западно-Казахстанской области», в лице руководителя Антазиева Алибека Сайновича

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) Товарищество с ограниченной ответственностью «Жиенбай», ГСЛ15022050 от 22.12.2015 г

наименование организации,№ лицензии и дата получения

в лице в лице директора Назаренко Дмитрия Николаевича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

   2) субподряднымиорганизациями ТОО БатысҚұрылысҚызмет Лицензия № 18000839 от 18.01.2018г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Оспанов А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: сентябр 2022 г;
(месяц, год)
окончание работ: ноябрь 2022 г.;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 2;

3.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4.Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства устранены;
5.Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
5.Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Сәтті Сәулет», рабочий проект 02-22-РП
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района» № 26/1 от 11.07.2022 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения;

Авторский надзор:
организация ТОО «Сәтті Сәулет» директор Беккалиев Сабит Рахметович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись ,дата 30.11.22

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору Мулдашев О.Т
приказа № 3 от 15.09.2022г
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись ,дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«_30_» ноябрь 2022г

Технический надзор ***ТОО «Сана Маркет» Кабиев Жасталап Уразгаливич, г.Уральск, ул.К.Аманжолова, 137,2***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице__ ***Ипатов Бериккали Айткалиевич аттестат № KZ83VJE00030810 от 26.09.2017г. в части несущих и ограждающих конструкций, KZ29VJE00030812 от 26.09.2017г.в части технологического оборудования***
действующего на основании договора ***09-02-41 от 14.09.2022 г.***
№ договора и дата
по объекту:***«Строительство одноэтажных одноквартирных 23-х жилых домов в с.Шалгын, Каратобинского района, ЗКО» (привязка проекта). Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, с.Шалгын***
наименование и местонахождение объекта
Заказчиком которого является ***Государственное учреждение «Управления строительства Западно-Казахстанской области», в лице руководителя Антазиева Алибека Сайновича***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
подрядчиком (генеральным подрядчиком)
1) ***ТОО «Жиенбай», ГСЛ15022050 от 22.12.2015 г***
наименование организации ,№ лицензии и дата получения
в лице___***директора Назаренко Дмитрия Николаевича***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: _сентябрь__2022 г;
(месяц, год)
окончание работ: _ноябрь__2022 г.;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _6_;
фактически, месяц: 2 ;
3.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 590 272 362 тенге, в том числе строительно-монтажных работ _489 512 282 тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 597 563 737 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 556 337, 427 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 41226, 31 тысяч тенге;

5.Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО «Сәтті Сәулет», рабочий проект 02-22-РП***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ***ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства строительства Каратобинского района» № 26/1 от 11.07.2022 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1..Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 63,46 % и фактически применено 63,46 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8.Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9.Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы(эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: ***ТОО «Сана Маркет» Кабиев Ж.У.***

организация

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____подпись, дата 30.11.22 М.П.

эксперт(ы) по технического надзора ***Ипатов Бериккали Айткалиевич аттестат № KZ83VJE00030810 от 26.09.2017г. в части несущих и ограждающих конструкций, KZ29VJE00030812 от 26.09.2017г.в части технологического оборудования***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

_____ подпись, дата 30.11.22 М.П.

16

Приложение 3к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«30» 11 2022 года

Подрядчик(генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Жиенбай» РК ,Западно-Казахстанская область, г Уральск, ул. Демократическая 1/2

наименование организации, юридический адрес

в лице Директора Назаренко Дмитрия Николаевича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство одноэтажных одноквартирных 23-х жилых домов в с.Шалгын, Каратобинского района, ЗКО» (привязка проекта)

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение «Управление строительства Западно-Казахстанской области», в лице руководителя Антазиева Алибека Сайновича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО БатысҚұрылысҚызмет Лицензия № 18000839 от 18.01.2018г.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Сәтті Сәулет» рабочий проект 02-22-АС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Приказом ГУ«Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района» № 26/1 от 11.07.2022 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и томуподобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч пускового комплекса или очереди
1. Площадь застройки (23 дома)	$м^2$	2598,08		2598,08	
Число этажей	этаж	1		1	
Общий строительный объем (23 дома)	м3	7784,81		7784,81	

1 жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	82,7	82,7
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	338,47	338,47
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	1	82,7	72,8	1	82,7	72,8

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В плане одноэтажный жилой дом имеет прямоугольную конфигурацию.

Высота этажа 2,5 м от пола до потолка.

Планировка здания выполнена с учетом размещения:

- Фундаменты – ленточные из монолитного ж.б..
- Стены наружные – блок стеновой из ячеистого бетона автоклавного твердения (газобетон), с утеплением с наружной стороны плитным утеплителем из пенопласт П-35, толщиной 100мм, с последующей декоративной штукатуркой.
- Стены внутренние – блок стеновой из ячеистого бетона автоклавного твердения (газобетон).

- Перекрытия – деревянные балки.
- Перегородки – ГКЛ, ГВЛ по металлическому каркасу.
- Крыша – чердачная по деревянным стропилам.
- Кровля – проф.лист С21 толщиной 0,45мм
- Окна – ПВХ с двухкамерным стеклопакетом.
- Двери – деревянные глухие.
- Полы – линолеум, керамическая плитка.
- Отмостка – шириной 1,5 м с уклоном от здания не менее 0,03, высотой бровки на 0,05м выше планировочной отметки земли.
- Отопление – осуществляется от двухконтурного водогрейного котла, нагревательные приборы алюминиевые радиаторы.
- Вентиляция – вытяжная с естественным побуждением.
- Водоснабжение – из полиэтиленовых труб диам. 25мм, на вводе устанавливается водомер.
- Горячее водоснабжение – предусмотрено от двухконтурного водогрейного котла.
- Канализация – септик 0,75 м3;
- Элетроснабжение – ЩУ мет.шкаф 310х300х150, вводное устройство щит учета ЩУ1/1-174У1IP54, распределительное устройство ЩК-11-01, эл.счетчик СО-Э701 с аппаратом защиты групповых линий.
- Газоснабжение – Котел двухконтурный, плита ПГ-4.
- Наружная и внутренняя отделка - приведены в таблице отделки фасадов и ведомости отделки помещений.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласноактам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного апробирования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренныепроектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: сентябрь 2022г.
(месяц, год)
окончание работ: ноябрь 2022 г.
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6
фактически, месяц: 2

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 63,46 % и фактически применено 63,46 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе электронном модуле

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Мурзагереев Х 30.11.22

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата место печати (при наличии)

Кубешов А.Т 30.11.22

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата место печати (при наличии)

Бердигалиев А 30.11.22

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата место печати (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (заключение либо письмо экспертизы прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения В проекте не предусмотренно

30.11.22 ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство одноэтажных одноквартирных 23-х домов в с.Шалгын, Каратобинского района, ЗКО (привязка проекта)»** готовым к приемке эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Жиенбай» : Назаренко Дмитрий Николаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)