16

Приложение 3к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«30» 11 2022 года

Подрядчик(генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Жиенбай» РК ,Западно-Казахстанская область, г Уральск, ул. Демократическая 1/2

наименование организации, юридический адрес

в лице Директора Назаренко Дмитрия Николаевича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство одноэтажных одноквартирных 23-х жилых домов в с.Шалгын, Каратобинского района, ЗКО» (привязка проекта)

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение «Управление строительства Западно-Казахстанской области», в лице руководителя Антазиева Алибека Сайновича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО БатысҚұрылысҚызмет Лицензия № 18000839 от 18.01.2018г.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Сәтті Сәулет» рабочий проект 02-22-АС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Приказом ГУ«Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района» № 26/1 от 11.07.2022 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и томуподобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч пускового комплекса или очереди
1. Площадь застройки (23 дома)	$м^2$	2598,08		2598,08	
Число этажей	этаж	1		1	
Общий строительный объем (23 дома)	м3	7784,81		7784,81	

1 жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	82,7	82,7
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	338,47	338,47
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	1	82,7	72,8	1	82,7	72,8

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В плане одноэтажный жилой дом имеет прямоугольную конфигурацию.
Высота этажа 2,5 м от пола до потолка.
Планировка здания выполнена с учетом размещения:
- Фундаменты – ленточные из монолитного ж.б..
- Стены наружные – блок стеновой из ячеистого бетона автоклавного твердения (газобетон), с утеплением с наружной стороны плитным утеплителем из пенопласт П-35, толщиной 100мм, с последующей декоративной штукатуркой.
- Стены внутренние – блок стеновой из ячеистого бетона автоклавного твердения (газобетон).

- Перекрытия – деревянные балки.
- Перегородки – ГКЛ, ГВЛ по металлическому каркасу.
- Крыша – чердачная по деревянным стропилам.
- Кровля – проф.лист С21 толщиной 0,45мм
- Окна – ПВХ с двухкамерным стеклопакетом.
- Двери – деревянные глухие.
- Полы – линолеум, керамическая плитка.
- Отмостка – шириной 1,5 м с уклоном от здания не менее 0,03, высотой бровки на 0,05м выше планировочной отметки земли.
- Отопление – осуществляется от двухконтурного водогрейного котла, нагревательные приборы алюминиевые радиаторы.
- Вентиляция – вытяжная с естественным побуждением.
- Водоснабжение – из полиэтиленовых труб диам. 25мм, на вводе устанавливается водомер.
- Горячее водоснабжение – предусмотрено от двухконтурного водогрейного котла.
- Канализация – септик 0,75 м3;
- Элетроснабжение – ЩУ мет.шкаф 310х300х150, вводное устройство щит учета ЩУ1/1-174У1IP54, распределительное устройство ЩК-11-01, эл.счетчик СО-Э701 с аппаратом защиты групповых линий.
- Газоснабжение – Котел двухконтурный, плита ПГ-4.
- Наружная и внутренняя отделка - приведены в таблице отделки фасадов и ведомости отделки помещений.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласноактам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного апробирования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренныепроектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: сентябрь 2022г.
(месяц, год)
окончание работ: ноябрь 2022 г.
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6
фактически, месяц: 2

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 63,46 % и фактически применено 63,46 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе электронном модуле

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Мурзагереев Х 30.11.22

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата место печати (при наличии)

Кубешов А.Т 30.11.22

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата место печати (при наличии)

Бердигалиев А 30.11.22

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата место печати (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (заключение либо письмо экспертизы прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения В проекте не предусмотренно

30.11.22 ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство одноэтажных одноквартирных 23-х домов в с.Шалгын, Каратобинского района, ЗКО (привязка проекта)»** готовым к приемке эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Жиенбай» : Назаренко Дмитрий Николаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)