ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

«БҚО Қаратөбе ауданы Шалғын ауылындағы бір қабатты бір пәтерлі 23 тұрғын үй құрылысы» (үлгілі жобаны байланыстыру)
жұмыс жобасы бойынша

08.07.2022 ж. № ОЭ-03/00096

ҚОРЫТЫНДЫ
(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ММ «Қаратөбе ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «Сәтті Сәулет»

Орал қ.

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Қаратөбе ауданы Шалғын ауылындағы бір қабатты бір пәтерлі 23 тұрғын үй құрылысы» (үлгілі жобаны байланыстыру) жұмыс жобасы бойыншаосы жиынтық қорытындысы «Орал Экспертиза» ЖШС-нен берілді.

«Орал Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(Положительное)

№ ОЭ-03/00096 от 08.07.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство одноэтажных одноквартирных 23-х жилых домов в с. Шалгын, Каратобинского района, ЗКО» (привязка проекта)

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сәтті Сәулет»

г. Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство одноэтажных одноквартирных 23-х жилых домов в с. Шалгын, Каратобинского района, ЗКО» (привязка проекта)** выдано ТОО «Орал Экспертиза» г. Уральск.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Орал Экспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство одноэтажных одноквартирных 23-х жилых домов в с. Шалгын, Каратобинского района, ЗКО» (привязка проекта) разработан в 2022 году.

Настоящее заключение выполнено на основании трехстороннего договора № CNTR-23 от 16 июня 2022 года между ТОО «Орал Экспертиза» и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района» совместно с ТОО «Сәтті Сәулет».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сәтті Сәулет» (Лицензия 09-ГСЛ №0001699 от 01 июня 2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области. II категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Sineko» (Государственная лицензия МООС РК 01996Р от 30 сентября 2009 года на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 10 мая 2022 года, утвержденное Заказчиком;

архитектурно-планировочное задание № KZ13VUA00679330 от 10 июня 2022 года, выданное ГУ «Отделом архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района»;

постановление Акимата Западно-Казахстанской области №96 от 06 июня 2022 года о выделении средств за счет чрезвычайного резерва местного исполнительного органа;

договор купли-продажи, план земельного участка кадастровый номер № 08-130-023-067;

акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер № 08-120-023-038;

акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер № 08-120-023-076;

акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер № 08-120-023-007;

акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер № 08-120-023-079;

акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер № 08-120-023-012;

акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер № 08-120-023-040;

акт на земельный участок, кадастровый номер № 08-120-023-042;

акт на земельный участок, кадастровый номер № 08-120-023-095;

акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер № 08-120-023-054;

акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер № 08-120-023-053;

акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер № 08-120-023-052;

акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер № 08-120-023-063;

акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер № 08-120-023-062;

план землевладения, кадастровый номер № 08-120-023-049;

акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер № 08-120-023-050;

акт на земельный участок, кадастровый номер № 08-120-023-077;

акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер № 08-120-023-076;

акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер № 08-120-023-005;

план земельного участка, кадастровый номер № 08-120-023-006;

план земельного участка, кадастровый номер № 08-120-023-045;

акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер № 08-120-023-076;

акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер № 08-120-023-086.

экспертное заключение выданное ТОО «Гео Нұр құрылыс»;

топографическая съемка площадки строительства, выполненная ТОО «Сәтті Сәулет» в 2022 году;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям площадки строительства, выполненный ТОО «Уральский Каздорпроект» в 2022 году;

письмо Заказчика №192 от 01 июня 2022 года об источнике финансирования;

письмо Заказчика №193 от 01 июня 2022 года о сроках начала строительства;

письмо Заказчика №194 от 01 июня 2022 года о транспортировке грунта;

письмо Заказчика №224 от 23 июня 2022 года касательно наружных сетей газоснабжения;

согласование стоимости оборудования и материалов от 07 июня 2022 года, утвержденное Заказчиком;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования;

сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования;

протокол технического совещания, согласования стоимости материалов и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе от 04 июля 2022 года, утвержденный ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района" Западно-Казахстанской области»;

Технические условия:

АО «КазТрансГаз Аймақ» №07-КрГх-2022-0000017 от 10 июня 2022 года – на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

ТОО «Зап. Каз. РЭК» №7-32-5/16 от 06 июня 2022 года – на электроснабжение.

Каратобинское РГКП №09 от 15 марта 2021 года – на водоснабжение;

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района №212 от 15 июня 2022 года – на водоотведение.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Согласование эскизного проекта ГУ «Таскалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	02-22-ОПЗ	Общая пояснительная записка
Том 2	02-20-ГП	Генеральный план
Том 3	02-22-АС	Архитектурно-строительная часть
	02-22-ОВ	Отопление и вентиляция
	02-22-ВК	Водопровод и канализация
	02-22-ЭО,ЭС	Электроснабжение
	02-22-ГСВ	Газоснабжение
Том 4	02-22-СМ	Сводный и сметный расчеты
Том 5	02-22-ПП	Паспорт проекта
Том 6	02-22-ПОС	Проект организации строительства
	Раздел охраны окружающей среды	

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью настоящего проекта является строительство 23-х жилых домов для жителей пострадавших во время чрезвычайной ситуации природного характера в с. Шалгын Каратобинского района ЗКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Местонахождение объекта – с. Шалгын, Каратобинский район, Западно-Казахстанская область.

Рельеф участка – равнина с плоской или слабоволнистой поверхностью с общим уклоном на юго-запад.

Природно-климатические условия района строительства

климатический район (СП РК 2.04-01-2017) - III В;
район по снеговой нагрузке на грунт (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017) - IV (sk=1,8кПа);
район по базовой скорости ветра (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017) - III (qb=0,56 кПа);
расчетная зимняя температура наружного
воздуха обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 29,6 ºС;
абсолютная минимальная температура воздуха - минус 43ºС;
абсолютный максимум температуры воздуха - + 41,6°С;
нормативная глубина промерзания грунта - 162 см;
господствующие ветры:
в холодный период - юго-восточное направление;
в теплый период - северо-западное направление.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

На участке под строительство домов пробурено 15 скважин глубиной по 8 м.

В геологическом строении участка исследования до разведанной глубины 8,0м принимают участие отложения четвертичного периода.

По геолого-генетическим признакам до глубины исследования 8,0 м выделено два комплекса пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделены инженерно-геологические элементы (ИГЭ).

В современном почвенном покрове (pQ_{IV}) выделен один инженерно-геологический элемент:

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой. Супесь пылеватая буровато-чёрная слабовлажная, твёрдая, гумусированная.

Вскрытая мощность слоя до 0,3-0,8м.

В нижне-верхнечетвертичных аллювиально-дельтовых отложениях ($adtQ_{I-III}$) выделено десять инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-2. Суглинки тяжёлые пылеватые серовато-коричневые влажные, текучепластичной консистенции, с прослойками супеси песчанистой и песка мелкозернистого. Суглинки не просадочные, коэффициент относительной просадочности при нагрузке 2,0кгс/см^2 составляет до 0,005, но обладают сильной степенью сжимаемости под действием внешней нагрузки.

Вскрытая мощность слоя до 1,1м.

ИГЭ-3. Суглинки лёгкие песчанистые буровато-коричневые влажные, текучепластичной консистенции, с прослойками супеси песчанистой и песка мелкозернистого. Суглинки непросадочные, но обладают сильной степенью сжимаемости под действием внешней нагрузки.

Вскрытая мощность слоя до 0,8 м.

ИГЭ-4. Супеси песчанистые буровато-серовато-коричневые слабовлажные, твёрдой консистенции, с прослойками суглинков лёгких песчанистых и песка мелкозернистого. Супеси слабопросадочные и обладают повышенной степенью сжимаемости под действием внешней нагрузки.

Вскрытая мощность слоя 0,7-1,2 м.

ИГЭ-5. Пески мелкозернистые коричневые, серовато-коричневые маловлажные, средней плотности и рыхлого сложения, с прослойками супеси песчанистой и суглинка лёгкого песчанистого. Пески не обладают просадочными свойствами и обладают средней степенью сжимаемости под действием внешней нагрузки.

Вскрытая мощность слоя 0,6-2,2 м.

ИГЭ-6. Пески мелкозернистые коричневые, серовато-коричневые, рыжевато-коричневые влажные, средней плотности и плотного сложения, с прослойками супеси песчанистой и суглинка лёгкого песчанистого. Пески не обладают просадочными свойствами и обладают средней и повышенной степенью сжимаемости под действием внешней нагрузки.

Вскрытая мощность слоя 0,5-1,8 м.

ИГЭ-7. Пески мелкозернистые светло-коричневые, серовато-коричневые, коричневато-серые водонасыщенные, средней плотности и плотного сложения, с прослойками супеси песчанистой и суглинка лёгкого песчанистого. Пески не просадочные, обладают средней и повышенной степенью сжимаемости под действием внешней нагрузки.

Вскрытая мощность слоя 0,8-4,0 м.

ИГЭ-8. Пески мелкозернистые серые, тёмно-серые водонасыщенные, средней плотности и плотного сложения, с прослойками супеси песчанистой и суглинка лёгкого песчанистого. Пески не просадочные, обладают средней и повышенной степенью сжимаемости под действием внешней нагрузки.

Вскрытая мощность слоя 0,7-3,0 м.

ИГЭ-9. Супеси песчанистые коричневато-серые, серые водонасыщенные, текучие по консистенции, с прослойками супеси песчанистой и суглинка лёгкого песчанистого. Супеси не просадочные, обладают повышенной и сильной степенью сжимаемости под действием внешней нагрузки.

Вскрытая мощность слоя 0,7-2,3 м.

ИГЭ-10. Супеси песчанистые коричневато-серые водонасыщенные, текучие по

консистенции, с прослойками супеси песчанистой и суглинка лёгкого песчанистого. Супеси не просадочные, обладают повышенной степенью сжимаемости под действием внешней нагрузки.

Вскрытая мощность слоя 0,7-2,3 м.

ИГЭ-11. Суглинки лёгкие песчанистые серые водонасыщенные, текучепластичной консистенции, с прослойками супеси песчанистой и песка мелкозернистого. Суглинки не просадочные, обладают сильной степенью сжимаемости под действием внешней нагрузки.

Вскрытая мощность слоя 1,5 м.

По данным лабораторных анализов водной вытяжки грунты на участке работ с поверхности до глубины 3,0 м незасолённые сульфатного типа, с плотным остатком солей до 0,051-0,180%. Содержание в грунтах солей хлоридов составляет до 40-130мг/кг, содержание солей сульфатов до 100-190мг/кг.

По содержанию солей сульфатов по отношению к бетонным конструкциям на портландцементе, на шлакопортландцементе и на сульфатостойком цементе (марки бетона W_4, W_6, W_8, W_{10}-W_{14}, W_{16}-W_{20}) грунты не обладают агрессивностью.

По содержанию солей хлоридов по отношению к арматуре железобетонных конструкций марки бетона W_4-W_6, W_8 и W_{10}-W_{14} грунты так же не обладают агрессивностью (СП РК 2.01-101-2013, Приложение Б, таблицы Б.1, Б.2).

Коррозионная агрессивность грунтов до глубины 3,0м по отношению к стальным металлическим конструкциям высокой степени.

Коррозионная агрессивность грунтов до глубины 2,0 м по отношению к алюминиевым и свинцовым оболочкам кабелей высокой степени.

Уровень подземных вод вскрыт на глубине 1,9-3,3 м.

Подземные воды по отношению к бетонным конструкциям на портландцементе, на шлакопортландцементе и на сульфатостойком цементе (бетоны марок W_4, W_6, W_8, W_{10}-W_{14}, W_{16}-W_{20}) не обладают агрессивностью.

По отношению к арматуре железобетонных конструкций бетоны марок не менее W_6 подземные воды неагрессивны при постоянном погружении и слабоагрессивны при периодическом смачивании.

Сейсмичность территории оценивается до 6 баллов в соответствии с сейсмическим районированием территории Казахстана

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основе плана геодезической съемки масштаба 1:1000 выполненной в 2022 году ТОО «Сәтті Сәулет». Система высот Балтийская. Система координат 1963 года.

Проектом предусматривается строительство одноэтажных одноквартирных жилых домов на существующих участках. Количество проектируемых участков – 23 шт.

Для каждого жилого дома на расстоянии 4,0 м от линии застройки предусмотрено устройство септика с устройством канализационной сети.

Срезка растительного слоя не предусматривается. Демонтаж развалившихся домов ведется силами жильцов. Рельеф проектируемого участка спокойный. Вертикальная планировка участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией с учетом организации нормального отвода атмосферных и талых вод в пониженные места. Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод с площадок. План организации рельефа выполнен в проектных отметках.

Согласно заданию на проектирование, благоустройство участков жилых домов настоящим проектом не предусматривается.

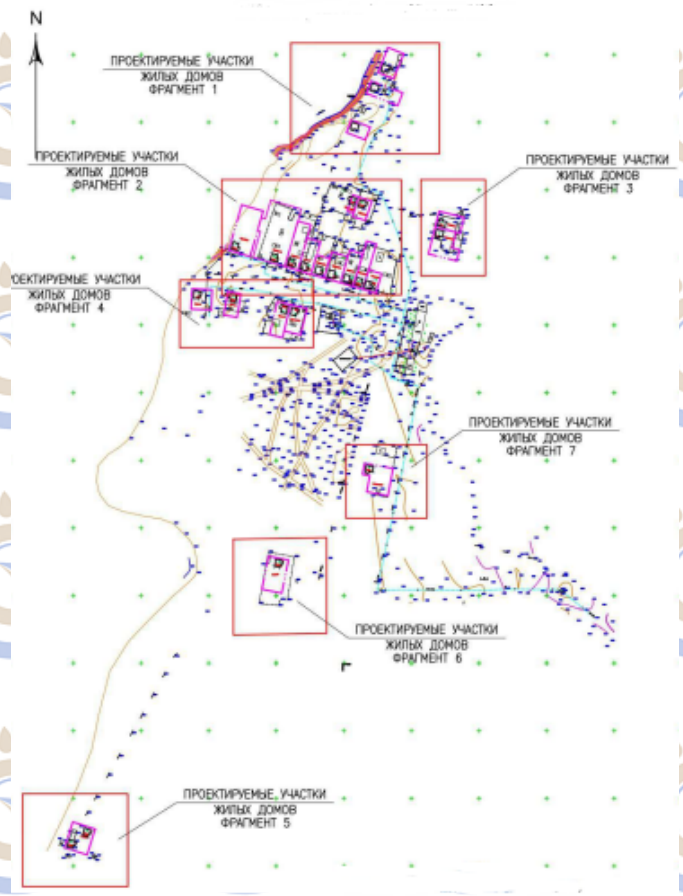

Рис. 1. Ситуационный план

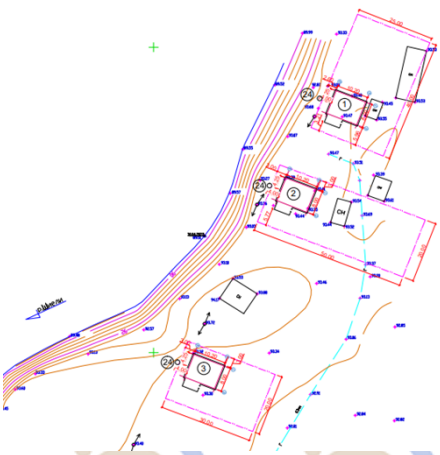

Рис. 2. Ситуационная схема генплана фрагмента 1

Рис. 3. Ситуационная схема генплана фрагмента 2

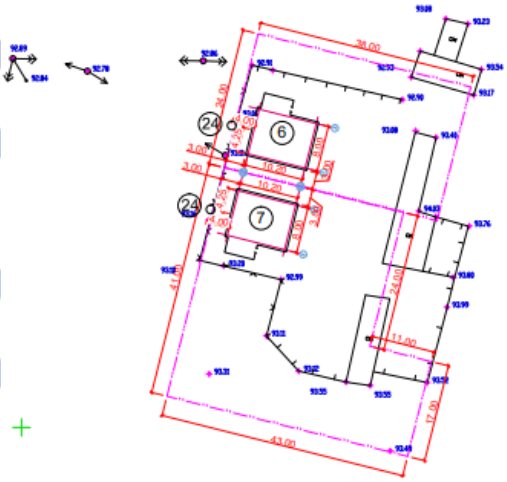

Рис. 4. Ситуационная схема генплана фрагмента 3

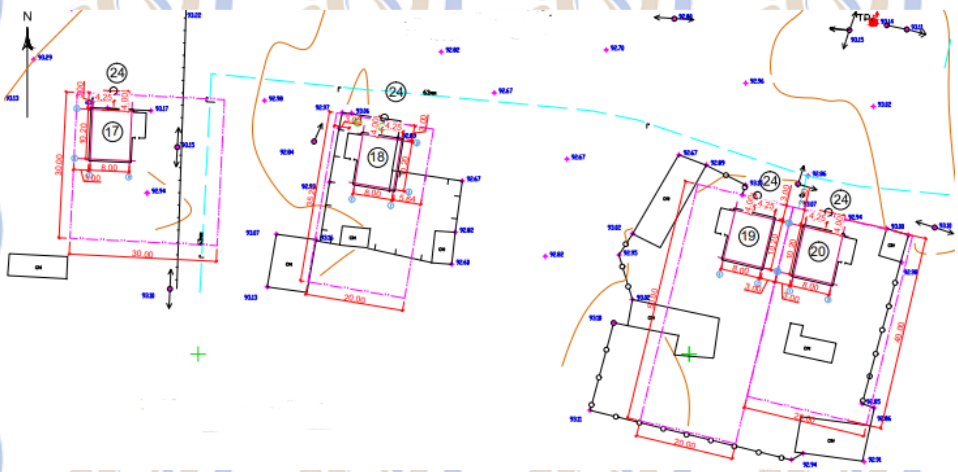

Рис. 5. Ситуационная схема генплана фрагмента 4

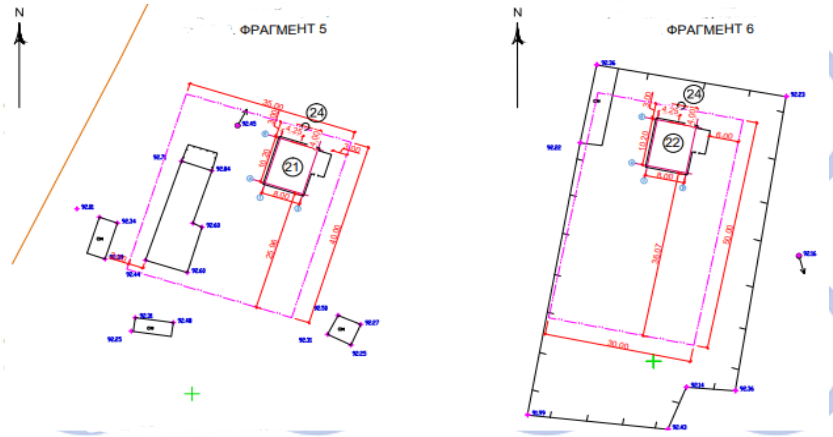

Рис. 6. Ситуационная схема генплана фрагмента 5 и 6

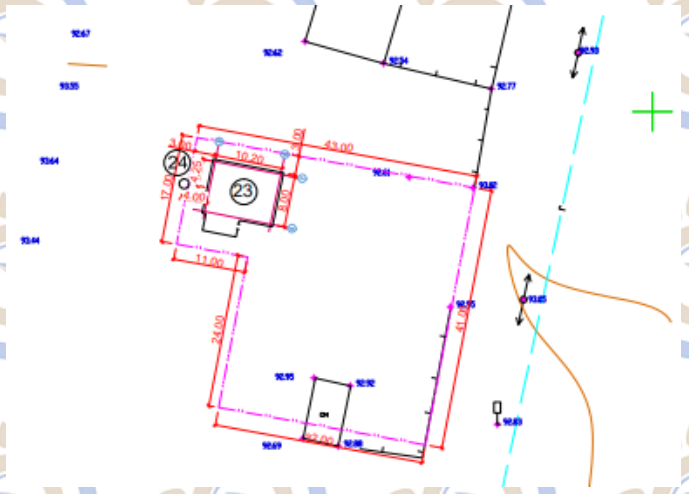

Рис. 7. Ситуационная схема генплана фрагмента 7

Технические показатели по генеральному плану участков

Таблица 1

Номер участка домов	Площадь участка га	Площадь застройки м^2	Площадь свободная от застройки м^2
1	0,10	112,96	887,04
2	0,10	112,96	887,04
3	0,06	112,96	487,04
4	0,085	112,96	737,04
5	0,06	112,96	487,04
6	0,0912	112,96	799,04
7	0,15	112,96	1387,04
8	0,231	112,96	2197,04
9	0,427	112,96	4157,04
10	0,14	112,96	1287,04
11	0,1036	112,96	923,04
12	0,06	112,96	487,04
13	0,10	112,96	887,04
14	0,10	112,96	887,04
15	0,105	112,96	937,04
16	0,6	112,96	487,04
17	0,9	112,96	787,04
18	0,0704	112,96	591,04
19	0,10	112,96	887,04
20	0,10	112,96	887,04
21	0,14	112,96	1287,04
22	0,15	112,96	1387,04
23	0,15	112,96	1387,04

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Проектируемый одноквартирный жилой дом одноэтажный, без подвала и с холодным чердаком.

В плане одноэтажный жилой дом имеет прямоугольную конфигурацию. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола жилого дома, которая соответствует абсолютной отметке на генплане. Высота этажа 2,5 м от пола до потолка.

Дом рассчитан на заселение одной семьей.

Размеры здания в осях 10,2 х 8,0 м.

Высота помещений от пола до низа потолков принята 2,5 м.

Планировка жилых квартир соответствует требованиям инсоляции.

Каждая квартира имеет гостиную, две спальни, кухню, санузел, прихожую, веранду и топочную.

Наружные ограждающие конструкции приняты из условия энергосбережения в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004 (с изменениями по состоянию на 01.04.2019г).

Оконные блоки выполняются в переплетах из ПВХ по ГОСТ 30674-99 с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

Дверные блоки внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Двери наружные – деревянные по ГОСТ 24698-81.

Крыша стропильная, двухскатная, с покрытием из металлочерепицы с неорганизованным водоотводом.

Внутренняя отделка

Потолки – подшивка ГКЛ, шпаклевка, водоэмульсионная окраска.

Стены - штукатурка, шпаклевка, водоэмульсионная окраска.

Полы в жилых комнатах - линолеум, в санузле - керамическая плитка, в топочной – стяжка из цементно-песчаного раствора.

Наружная отделка

Наружная отделка стен – декоративная штукатурка.

Цоколь – декоративная штукатурка «под шубу».

Технические показатели по жилому дому

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	112,96
2	Общая площадь жилого здания	$м^2$	82,7
3	Жилая площадь квартиры	$м^2$	72,8
4	Строительный объем здания	$м^3$	338,47

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности зданий – II, технически не сложный объект

Степень огнестойкости зданий - III.

Класс функциональной пожарной опасности: Ф1.4.

Конструктивная схема здания – несущие продольные стены.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой несущих наружных и внутренних стен с балками перекрытия.

Фундаменты – ленточные монолитные из бетона кл.С12/15 армированные арматурой Ø12 А400.

Под монолитные ленточные фундаменты выполнена бетонная подготовка из тощего бетона кл.С8/10 толщиной 100мм

Основанием фундаментов для домов №1-№7 служат грунты (ИГЭ-4) – супесь песчанистая слабовлажная, слабопросадочная с расчетными характеристиками:

Y" = 1,72 г/см^3, φ" = 26°, С"= 13 кПа, Е"=33,4 Мпа.

Грунты просадочные, первого типа.

Основанием фундаментов для домов №8-№16 служат грунты (ИГЭ-2) – суглинок тяжелый пылеватый влажный, не просадочный с расчетными характеристиками:

Y" = 1,88 г/см^3, φ" = 21°, С"= 30 кПа, Е"=10,6 Мпа.

Основанием фундаментов для домов №17-№23 служат грунты (ИГЭ-5) –песок мелкозернистый маловлажный, не просадочный с расчетными характеристиками:

Y" = 1,58 г/см^3, φ" = 36°, С"= 3 кПа, Е"=19,7 Мпа.

Расчеты оснований фундамента выполнены с помощью программы расчета и анализа подземных строительных конструкций «Фундамент 13.4».

Стены наружные – блок стеновой из ячеистого бетона автоклавного твердения (газобетон) 625х300х250/D500/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007 (300 мм) на растворе марки 50 с утеплением с наружной стороны минеральной плитой ПЖ-80 толщиной 100 мм ГОСТ

9573-2012 с последующей декоративной штукатуркой.

Стены внутренние из стеновых блоков из ячеистого бетона автоклавного твердения (газобетон) 625х300х250/D500/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007 (300 мм) на растворе марки 50.

Перегородки – каркасно-обшивные из металлических профилей с обшивкой с 2-х сторон ГВЛ толщиной 12 мм, в санузлах обшивка из ГВЛВ. Воздушная полость между обшивками заполняется теплозвукоизоляционными минераловатными плитами изовер OL-P Y=100кг/м3 50 мм.

Перемычки — сборные железобетонные по ГОСТ 948-2016.

Перекрытие – деревянные балки сечением 75х150 мм с шагом 890 мм ГОСТ 24454-80 с подшивкой доской толщиной 25 мм.

Крыша чердачная с устройством несущей стропильной системы с наружным неорганизованным водостоком. Стропила приняты сечением 50х150 мм с шагом 890 мм. Деревянные конструкции приняты из хвойных пород по ГОСТ 24454-80*.

Утеплитель чердачного перекрытия –минплита изовер КТ-11 толщиной 170 мм.

Чердак - холодный.

Кровля из металлочерепицы по деревянной обрешетке.

Вокруг здания выполнена отмостка шириной 1500 мм из бетона класса В15.

Защита строительных конструкций

Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза по очищенной поверхности.

Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-78 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Деревянные конструкции крыши обработать двузамещенным фосфорнокислым аммонием.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, действующих нормативных документов СП РК4.02.-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» и СП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания».

Для проектирования системы отопления принята наружная температура воздуха в зимний период минус 29,6°С (наиболее холодной пятидневки).

Отопление автономное. Источником теплоснабжения являются котлы на газовом топливе низкого давления.

В топочной каждой квартиры установлен двухконтурный котел, марки КОВ-12,5, мощностью 12,5кВт.

Для создания циркуляции в системе отопления в топочной установлен циркуляционный насос.

Для расширения теплоносителя и исключения гидравлического удара предусмотрен расширительный бак.

Для удаления дымовых газов от котла предусмотрен дымоход и труба диаметром 114мм.

Теплоносителем в системе отопления является вода с параметрами 95-70°С.

Система отопления квартиры однотрубная проточная с нижней разводкой трубопроводов.

Трубопроводы системы отопления запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Нагревательные приборы алюминиевые секционные радиаторы EL-500.

Вентиляция в помещениях квартир приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Приток в помещения неорганизованный через фрамуги и неплотности окон и дверей.

Вытяжка осуществляется из помещений кухонь и санитарных узлов.

Независимо от наличия вентиляции в окнах каждого помещения устраиваются форточки для сквозного проветривания.

Из помещения топочной предусмотрена вытяжка и приточное отверстие.

Основные технические показатели:

Расход тепла одноквартирного жилого дома -9,4кВт.

Внутренние сети газоснабжения

Рабочий проект внутреннего газоснабжения квартир выполнен в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с СН РК 4.03-01-2011«Газораспределительные системы».

Данным проектом предусмотрено обеспечение жилых домов природным газом низкого давления на отопление и приготовление пищи.

В топочной каждой квартиры установлены котел марки КОВ-12,5, мощностью 12,5кВт, на кухне газовая плита ПГ-4.

Котлы работают на газообразном топливе низкого давления. Учет расхода газа осуществляется газовым счетчиком СГК-4.

В качестве топлива принят природный газ с теплотворной способностью 7600 ккал/м3, плотностью Y=0,73 кг/нм3.

Внутренний газопровод выполнен из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ3262-75*.

В топочной и кухне каждой квартиры предусмотрена установка системы индивидуального контроля загазованности, сигнализаторы УКЗ-РУ-СО+CH_4 в комплекте с клапанами магнитными КЗГУИ.

В каждой квартире перед котлом и газовой плитой установлены отключающие краны.

После испытания внутренний газопровод окрасить масляной краской за два раза.

Газопровод покрывается антикоррозийным покрытием, состоящим двух слоев грунтовки ГФ-021 и двух слоев краской и ПФ-115 по ГОСТ 10144-89.

Основные технические показатели:

Расход газа одноквартирного жилого дома - 2,0нм^3/час.

Сети наружного газоснабжения

Раздел рабочего проекта наружные сети газоснабжения к проектируемым жилым домам выполнен на основании: задания на проектирование; технических условий; письма №224 от 26 июня 2022, выданного ГУ «Отделом архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района» ЗКО, чертежей генплана и в соответствии с требованиями нормативных документов РК: СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы»; СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы».

Разводящие уличные сети газа надземные в хорошем состоянии.

В проекте предусмотрены врезки в существующий надземный газопровод и подводка газа в топочную каждого жилого дома.

На вводе газопровода в каждую топочную квартиры предусмотрена установка отключающей арматуры.

Прокладка газопровода надземная по фасаду здания, крепление кронштейнами и частично по опорам.

Для прокладки газопровода приняты стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75*.

Стальной надземный газопровод покрывается антикоррозийным покрытием грунтовкой ГФ-021 и двумя слоями эмали ПФ-115 желтого цвета.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект выполнен на основании задания на разработку рабочего проекта и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан:

СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»

Водоснабжение

Водоснабжение проектируемых жилых домов предусмотрено от существующих наружной сети водопровода диаметром ввода 25мм методом врезки в существующие сети диаметром 25мм.

На вводе водопровода в каждую квартиру жилых домов предусматривается установка общедомового водомерного узла с прибором учета воды марки СВД-15 диаметром 15мм с дистанционным считыванием показаний из счетчиков.

Водопровод подается на хоз - питьевые и бытовые нужды.

Горячее водоснабжение предусматривается от индивидуальных двухконтурных газовых котелков, установленных в каждой квартире в помещениях топочных.

Сети холодного и горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб тип PN10,PN20 «питьевая» и по ТУ 2248-002-457026757-2001.

В качестве запорной арматуры используются вентили, а в качестве водоразборной арматуры используются смесители

Канализация

В жилых одноквартирных жилых домах запроектирована хозяйственно - бытовая система канализации для отвода сточных от санитарных приборов.

Сброс сточных вод от каждой квартиры предусматривается самотеком в септики производительностью 0,75м^3/сут из сборных железобетонных элементов.

Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб диаметром 50,110мм по ГОСТ 22689.1-89

Канализационные сети вентилируются через стояк, вытяжная часть которого выводится выше кровли на 0.5 м. На сети устраиваются ревизии и прочистки.

В местах прохождения трубопроводов и стояков через перекрытия и перегородки предусмотрены гильзы из кровельной стали толщиной 1мм.

Водостоки

Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрен наружный не организованный водосток.

Основные технические показатели:

Водопотребление одноквартирного жилого дома - 0,72 м^3/сут.

Водоотведение одноквартирного жилого дома - 0,72 м^3/сут.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Основанием для проектирования раздела ЭС (внешнее электроснабжение) являются технические условия, представленные Заказчиком, ТУ № 7-32-5/16 от 06 июня 2022 года, выданные энергоснабжающей организацией ТОО «Зап. Каз. РЭК».

Согласно задания на проектирование от 10 мая 2022 года (п.14), утвержденное Заказчиком, электроснабжение согласно техническим условиям выполняется отдельным проектом.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения, электроприемники жилых домов относятся к III категории, и выполняется от одного источника питания при условии, что перерывы электроснабжения, необходимые для ремонта или замены поврежденного элемента системы электроснабжения, не превышают одного календарного дня.

Разрешенная потребная мощность составляет – 115,0 кВт.

Источником притания электроэнергией является существующая ВЛ-0,4кВ с подвеской провода типа СИП-2х16мм^2 до угла дома на скобах до щита учета, размещенного на фасаде здания.

Подключение ввода электроснабжения – существующее.

Проектом предусмотрено переподключение к проектируемым жилым домам на точке врезки.

Сечение провода выбрано с учетом потребной мощности, проверено на длительно-допустимый ток и рассчитано по потерям напряжения.

Электроосвещение и электрооборудование

Электротехнический раздел ЭОМ жилого дома разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной и санитарно-технической частей проекта и в соответствии с нормами и правилами ПУЭ РК 2015 г, СН РК 4.04-07-2019, СП РК 4.04-107-2013, СП РК 4.04-106-2013, действующими на территории Республики Казахстан.

Потребителями электроэнергии являются осветительные и бытовые электроприемники.

В качестве вводного устройства для жилого дома принят щит учета ЩУ 1/1-1 74 У1 IP54, в качестве распределительного устройства - квартирный щиток типа ЩК-11-01, установленный в жилом доме.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степень защиты.

Сеть электроснабжения здания жилого дома построена таким образом, чтобы обеспечить минимальные потери электроэнергии.

Проектом предусматривается рабочее освещение на напряжение ~220В, Для освещения тамбура, помещение топочной применены светодиодные светильники типа ДПО 1301 ДУВ 6х1.

Светильники общедомовых помещений управляются индивидуальными выключателями, установленные у входа в помещение на высоте 1,0м (до низу). Штепсельные розетки с заземляющим контактом устанавливаются на 0,5м от приборов отопления на высоте 0,3м (до низу).

Групповая сеть выполняется проводом типа ПУГНП в слое мокрой штукатурки стен.

Групповая осветительная сеть в квартирах выполняется ПУГНП-3х1,5мм^2, на розетки сечением 3х2,5мм^2 в пустотах плит перекрытий, слое мокрой штукатурки стен и в штробах перегородок – скрыто.

Для каждого жилого дома предусматривается проводка для звонка с кнопкой.

Защитные мероприятия по безопасности

Заземление

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с защитным проводником, который соединяется с наружным контуром заземления.

Наружный контур заземления состоит из трех вертикальных электродов (сталь угловая 50х50х5 мм), соединенных шиной заземления (сталь полосовая 40х4 мм).

Молниезащита

Степень огнестойкости зданий жилых домов – III.

Согласно требований СП РК 2.04-103-2013 Табл.7 оборудуются внешней пассивной системой молниезащиты по III категории, путем организации молниеприемной сетки (клетка Фарадея), уложенной на кровле и выполненной из круглой стали диаметром 8мм соединенной через молниеотводы с заземлителями по периметру здания.

Основные показатели проекта:

Напряжение питающей сети	~220В
Расчетная мощность на один дом	5,00 кВт
Расчетный ток	25,0 А
Категория надежности электроснабжения	III

Энергоэффективность

Рабочий проект по оценке энергоэффективности выполнен согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, и обеспечивает необходимый микроклимат в жилом здании для жизнедеятельности людей.

Рабочим проектом выполнены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей.

Для повышения энергоэффективности здания в проекте применены утеплители:

утепление чердачного перекрытия выполнено тепло-звукоизоляционными плитами изовер КТ-11 из минеральной ваты на основе горных пород базальтовой группы с высоким уровнем теплозащиты и звукопоглощающей способностью Y=13 кг/м³ толщиной 170 мм.

утепление наружных стен - плиты из минеральной ваты на основе горных пород базальтовой группы с высоким уровнем теплозащиты и звукопоглощающей способностью Y=75-90 кг/м³ ПП-80 толщ.100 мм .

Окна приняты с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

Для системы отопления, установлены в топочной каждой квартиры автоматизированный котел, на газовом топливе. Коэффициент полезного действия котла составляет 85%, котел удобен и экономичен в эксплуатации, имеет высокую надежность и энергоэффективность.

В соответствие с Законом Республики Казахстан от 13 января 2012 года № 541-IV «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности» основными направлениями энергосбережения являются:

оптимизация режимов производства, распределения и потребления электроэнергии;

передовых технологий.

В данном проекте предусмотрены следующие мероприятия по экономии электроэнергии:

расчет и выбор электрооборудования выполнен с учетом максимальной экономии и уменьшения потерь электроэнергии за счет подбора оптимальных технических характеристик, возможных эксплуатационных режимов работы оборудования;

применение электрооборудования, отвечающего современным требованиям международных стандартов;

применение энергоэффективных источников света с наименьшей установленной мощностью, но большей светоотдачей.

Сечение силовых кабелей и проводов выбрано по допустимой токовой нагрузке и потере напряжения в нормальном и аварийном режимах.

Сеть электроснабжения построена с учетом обеспечения минимальных потерь.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Здание запроектировано III степени огнестойкости.

Основные несущие элементы здания предусмотрены из негорючих материалов, имеют предел огнестойкости согласно нормативных требований.

В целях обеспечения пожарной безопасности при проектировании предусмотрены следующие мероприятия:

деревянные элементы чердачной крыши обрабатываются огнезащитным составом;

на путях эвакуации отделка строительных конструкций принята из негорючих материалов.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно пп. 3) п.4 статьи 12 Экологического кодекса РК от 2.01.2021 года – в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, определение категории объекта осуществляется самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса.

При отнесении объекта к объектам IV категории на «ОВОС в упрощенном порядке» экологическая экспертиза не проводится.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Строительство одноэтажных одноквартирных 23 жилых домов в с. Шалгын , Каратобинского района ЗКО» выполнен в соответствии с Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения» и санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29.

В ходе строительства предусмотрено благоустройство прилегающей территории.

Запроектированные жилые дома имеют зал, 2 спальни, кухню, санузел , прихожую и топочную.

Основные помещения дома группируются в соответствии с их назначением, образуя функциональные зоны дневного пребывания и отдыха.

На этапе отвода земельного участка под строительство жилого дома , проведены замеры на содержание радона и гамма фона на строящейся территории (протокол результата лабораторного исследования № 1355-Р и № 1354-Р от 24 июня 2022 года. Замеры в пределах нормы.

Здания жилого дома обеспечены внутренними системами водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, газо - и электроснабжения.

Водоснабжение от существующей сети и канализация -септики. Наружные сети будут представлены отдельным проектом.

Вентиляция одноквартирных жилых домов запроектирована вытяжная с естественным побуждением. Из санузла и кухни воздух удаляется системами с естественным побуждением через вентшахты.

Проектом предусмотрено газоснабжение дома.

Отопление предусмотрено поквартирными котлами.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена в комнатах в влажным режимом работы (кухня, санузел) из влагостойкого материала: стены и полы - кафельная плитка, потолок – покраска. В комнатах, где не требуется особая отделка - стены покрашены водоэмульсионной краской, потолок-декор.

Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека «Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ- 2, жилые дома не классифицируются, СЗЗ не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства составляет 6 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуск 24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 24;

ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2022 года (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 2. Железнодорожные перевозки;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2021;

«Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67-1 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27, с учетом заделов по годам строительства;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «Орал Экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. лист АС-1. Указан климатический район строительства, класс функциональной пожарной опасности здания.

Указан уровень ответственности и уровень отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, согласно приказа №165 МНЭ РК от 28 февраля 2015 года.

2. лист АС-1. Слой ИГЭ-4 (супеси) просадочный, Iтипа. Отмостка принята шириной 1,5 м (СП РК 2.03-101-2012 приложение В, пункт В9).

3. лист АС-3.1. Выполнена привязка стен здания к координационным осям.

4. лист АС-4.1 Под монолитными фундаментами предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм (МСП 5.01-102-2002 п.12.8.6).

5. лист АС-5. В конструкции крыши поверх стропил предусмотрена противоконденсатная пленка и контробрешетка.

6. лист АС-7, АС-1. Указана развернутая марка газоблоков согласно ГОСТ 31360-2007, марка раствора, ГОСТ на сетку СС-1 и количество.

7.лист АС-8. Указана марка огнезащитного покрытия для деревянных конструкций.

8.лист АС-9. В конструкции крыши изменен угол наклона для подкосов.

9. Внесены изменения в теплотехнические расчеты и расчеты фундаментов.

Раздел ЭО

1. Откорректирован тип вводного щита и квартирного щитка.
2. Внесена корректировка п.4.6 «Электроснабжение» общей пояснительной записке (ОПЗ).

Раздел ВК

1. В задании на проектирование дана ссылка на ранее разработанный рабочий проект наружных водопроводных сетей и в общей пояснительной записке дано описание, что наружные сети водопровода разработаны ранее отдельным проектом .

2. На водомерном узле, на схеме, установить водомер, фильтр и вентиль, (в спецификации фильтр учтен)

3. Показана подача холодной воды к двухконтурному котлу, а от котла предусмотрена подача горячей воды к умывальнику и к мойке.

4. В спецификации счётчик принят в дистанционным снятием показаний.

5. Откорректирован лист общие данные и общая пояснительная записка согласно выше изложенных замечаний.

Раздел ГСВ и ГСН

1. Представлены выкопировки из генплана на каждый дом, с указанием прокладки существующего газопровода, показана точка врезки на каждый дом с прокладкой проектируемого газопровода до топочной каждой квартиры, согласно задания на проектирование пункт 14.

2. Представлена спецификация на прокладываемые наружные газопроводы.

3. Лист ГСВ-2 на плане и схеме оборудование и арматура установлена по ходу газа в топочную. На плане топочной изменена марка котла.

4. Лист ГСВ.Н1 изменена марка котла.

5. Внесены изменения в пояснительную записку согласно выше представленных замечаний.

Раздел СЭС

1. Предоставлены протоколы дозиметрического контроля на строящиеся участки.

Раздел СМ

Общие замечания.

1. Виды и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными спецификациями и чертежами проекта после внесения изменений по замечаниям экспертов других разделов.

2. Откорректированы расценки в локальных сметах в соответствии с проектными решениями.

3. Предоставлена транспортная схема утвержденная Заказчиком.

4. Предоставлена калькуляция транспортных расходов ЭСН РК 8.04-01-2015*, Приложение 1.

5. Предоставлена калькуляция стоимости материалов, изделий и конструкций ЭСН РК 8.04-01-2015*, Приложение 2.

Сводный сметный расчет.

6. Стоимость ПИР принята в размере 7522,277 тыс.тг. без НДС согласно расчету.
7. Стоимость экспертизы принята в размере 1119,351 тыс.тг. без НДС согласно договору.

Сметный расчет стоимости строительства.

8. Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты в размере 2,9%, НДЗ РК 8.04-05-2015, таб.1, п.47.
9. Затраты при производстве строительных и монтажных работ в климатических условиях температурной зоны стройки приняты в размере 1,27% по ЭСН РК 8.04-01-2015, таблица Д.1 и таблица Д.3, гл 5, п.44.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

7.2 Оценка проектных решений

Согласно приказа №546 от 25 июля 2019 года о внесении изменений и дополнений в приказ Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности технически не сложный объект.

Рабочий проект выполнен в полном объеме и в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые конструктивные решения обеспечивают прочность, устойчивость и долговечность несущих конструкций.

Наружные ограждающие конструкции приняты из условия энергосбережения, с учетом требований СН РК 2.04-21-2004.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте применены местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготовляемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Этажность здания	эт.	1	1
2	Количество домов	шт.	23	23
3	Площадь застройки дома	м²	112,96	112,96

4	Общая площадь жилого здания	$м^2$	82,7	82,7
5	Строительный объём	куб. м	338,47	338,47
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022 г. всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	643,806 535,655 6,752 101,399	590,272 489,512 7,118 93,642
7	Нормативная продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан

Таблица 4

№	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта	Номер аттестата	Результат
1	Генеральный план Архитектурные решения	Иванюк Василий Григорьевич	градостроитель-ство. архитектура технологическая часть	KZ01VJE00023168 KZ71VJE00023169 KZ44VJE00023170	Соответст-вует
2	Архитектурно строительная часть.	Землянова Валентина Николаевна	архитектурно-строительная, конструктивная, технологическая часть	KZ31VJE00048139 KZ74VJE00048141	Соответст-вует
3	Отопление и вентиляция. Внутреннее газоснабжение	Водолазова Рита Оскаровна	инженерные сети и системы. отопление, вентиляция, газоснабжение, тепловые сети	KZ15VJE00023498	Соответст-вует
4	Внутренние и наружные сети водопровода и канализации	Шилимова Нина Петровна	инженерные сети и системы. водоснабжение и канализация	KZ15VJE00022819	Соответст-вует
5	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Егоров Юрий Михайлович	инженерные сети и системы. электротехни-ческие, слаботочные	KZ18VJE00033629	Соответст-вует

6	Сметная документа-ция, ПОС	Морунова Любовь Николаевна	сметная часть	KZ87VJE00073612	Соответст-вует
7	Санитарно-эпидемио-логический раздел	Казиева Динара Гашиховна	санитарно-эпидемиоло-гическая часть	KZ14VJE00030015	Соответст-вует
8	Охрана окружающей среды	Жақсылықова Еңлік Берікқалиқызы	экологическая часть	KZ13VJE00044486	Соответст-вует

ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство одноэтажных одноквартирных 23-х жилых домов в с. Шалгын, Каратобинского района, ЗКО» (привязка проекта) соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь застройки	112,96	кв. м
Общая площадь жилого здания	82,7	кв. м
Строительный объем	338,47	куб. м
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022 г.		
всего	590,272	млн. тенге
в том числе: СМР	489,512	млн. тенге
оборудование	7,118	млн. тенге
прочие затраты	93,642	млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	6,0	мес.

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных производителей.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных Заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района в соответствии с условиями трехстороннего договора № CNTR-23 от 16 июня 2022 года

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО Қаратөбе ауданы Шалғын ауылындағы бір қабатты бір пәтерлі 23 тұрғын уй құрылысы» (үлгілі жобаны байланыстыру) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыс алаңы	112,96	тек. м
Тұрғын ғимараттың жалпы ауданы	82,7	тек. м
Құрылыс көлемі	338,47	ш. м
2022 ж. ағымдағы және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны		
барлығы	590,272	млн. теңге
оның ішінде: ҚМЖ	489,512	млн. теңге
құрал-жабдықтар	7,118	млн. теңге
басқа шығындар	93,642	млн. теңге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	6,0	ай

8.2 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3 Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы «Қаратөбе ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ 2022 жылғы 16 маусымдағы № CNTR-23 үшжақты шарт талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

Оразғалиев А.Ж. (Директор)

Жақсылыкова Е.Б. (Эксперт)

Водолазова Р.О. (Эксперт)

Казиева Д.Г. (Эксперт)

Иванюк В.Г. (Эксперт)

Егоров Ю.М. (Эксперт)

Морунова Л.Н. (Эксперт)

Шилимова Н.П. (Эксперт)

Землянова В.Н. (Эксперт)