«Екібастұз қаласында, М. Әуезов көшесі, 91Г құрылысы мекен-жайында орналасқан қолданыстағы авто жанар май құю станциясының қайта құруы»
жұмыс жобасы бойынша
11.04.2019 ж. № ЦЭ-0097/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ойл Компания» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сәулет-жобалық кәсіпорын» ЖШС,
Екібастұз қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Екібастұз қаласында, М. Әуезов көшесі, 91Г құрылысы мекен-жайында орналасқан қолданыстағы авто жанар май құю станциясының қайта құруы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Центр экспертизы РК» ЖШС берілді.

«Центр экспертизы РК» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЦЭ-0097/19 от 11.04.2019 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция существующей автозаправочной станции, расположенной в городе Экибастуз, улица М. Ауэзова, строение 91Г»

ЗАКАЗЧИК:

ТОО «Ойл Компания»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Архитектурно-проектное предприятие»,
город Экибастуз

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция существующей автозаправочной станции, расположенной в городе Экибастуз, улица М. Ауэзова, строение 91Г»** выдано ТОО «Центр экспертизы РК».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Центр экспертизы РК».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция существующей автозаправочной станции, расположенной в городе Экибастуз, улица М. Ауэзова, строение 91Г», разработан в 2018 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора №0030 от 18.03.2019 г. между ТОО «Центр экспертизы РК» и ТОО «Ойл Компания».

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «Ойл Компания».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Архитектурно-проектное предприятие», государственная лицензия №001203-1 от 15 февраля 2016 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области». Акимат Павлодарской области.

ГИП – Сартова С.К.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 26 ноября 2018 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция существующей автозаправочной станции, расположенной в городе Экибастуз, улица М. Ауэзова, строение 91Г», утвержденное директором ТОО «Ойл Компания»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ43VUA00062258 от 23 января 2019 года рабочего проекта «Реконструкция существующей автозаправочной станции, расположенной в городе Экибастуз, улица М. Ауэзова, строение 91Г», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Экибастуза»;

акт на право частной собственности на земельный участок, 0,0694 га, №0261440 от 14 октября 2008 года (кадастровый номер 14-219-012-028), изготовленный Экибастузским городским филиалом ДГП «ПавлодарНПЦзем»;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды), №0353203 от 17 мая 2016 года (кадастровый номер 14-219-034-075), выданный Экибастузским городским отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» - филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды), №0353204 от 17 мая 2016 года (кадастровый номер 14-219-034-066), выданный Экибастузским городским отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» - филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

приказ №1 за регистрационным номером №24-10/3-14/563 от 08 января 2019 года «Выдача решения на реконструкцию (перепланировку, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, не связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования», подписанное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза»;

письмо о согласовании эскизного проекта «Реконструкция существующей автозаправочной станции, расположенной в городе Экибастуз, улица М. Ауэзова, строение 91Г» №24-10/3-17/2 от 07 февраля 2019 года, подписанное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза»;

письмо заказчика о финансировании проекта.

Технические условия:

на присоединение к системе централизованного теплоснабжения г. Экибастуза, №62 от 29 января 2019 года, выданное ТОО «Экибастузтеплоэнерго».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Реконструкция существующей автозаправочной станции, расположенной в городе Экибастуз, улица М. Ауэзова, строение 91Г», не требует согласования и заключений, заинтересованных организации.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи.

Альбом 1. ГП – Генеральный план

Альбом 2. АС – Архитектурно-строительные решения

Альбом 3. ЭП – Эскизный проект

ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является реконструкция существующей автозаправочной станции, расположенной в городе Экибастуз, улица М. Ауэзова, строение 91Г.

Назначение – автозаправочные станции.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, улица Мухтара Ауэзова, строение 91Г.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

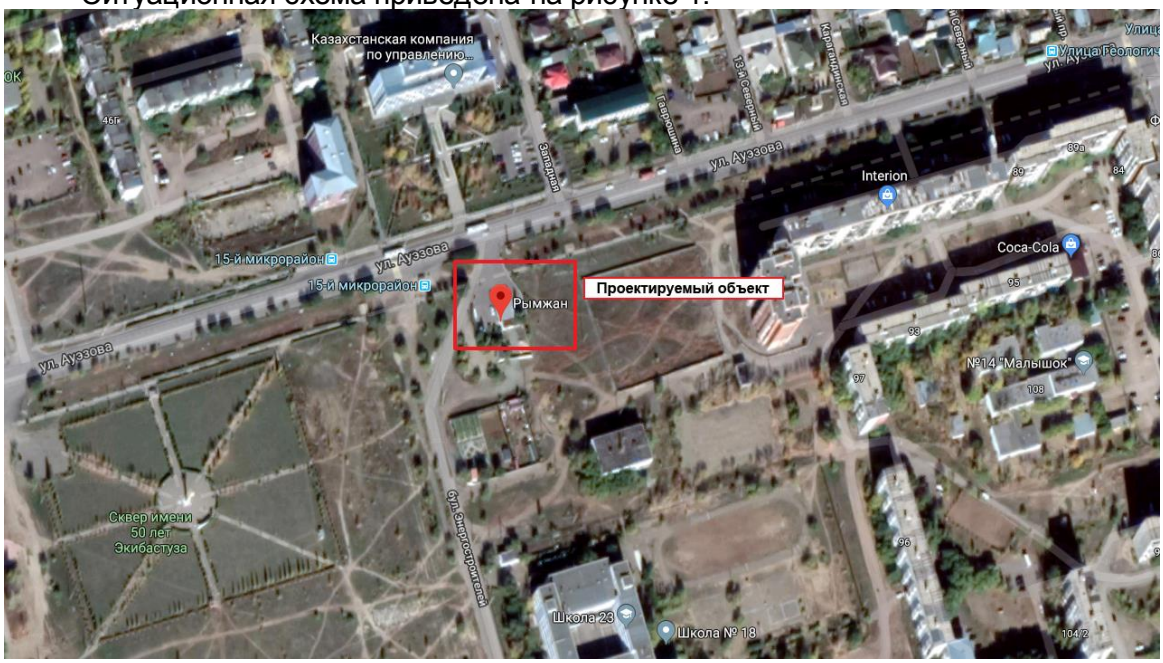

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

расчетная наружная температура воздуха – минус 37°С;
нормативная снеговая нагрузка для I района – 0,8 кПа;
нормативное значение ветрового давления для V района – 1,0 кПа;
нормативная глубина промерзания - 250 см;
зона влажности – сухая.
сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В данном проекте инженерные изыскания не проводились, так как проектом предусматривается реконструкция существующей автозаправочной станции, расположенной в городе Экибастуз, улица М. Ауэзова, строение 91Г.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II технически не сложный;
Степень огнестойкости – II;
Степень долговечности – II;
Класс здания – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генплан разработан в соответствии с градостроительной ситуацией и требуемой ориентацией помещений, генеральным планом застройки микрорайона №22, с учетом благоустройства территории в соответствии с требованиями СН РК 3.01-05-2013; СП РК 3.01-105-2013 «Правила по благоустройству территорий населённых пунктов» и СН РК 3.01.01-2013; СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.10.2015 г.).

Территория, прилегающая к зданию, благоустраивается, освещается и ограждается, подъездные пути и пешеходные дорожки должны иметь твердое покрытие.

Для сбора мусора используются металлические контейнеры, устанавливаемые на асфальтированной площадке. Контейнеры располагаются не ближе 25 метров (далее - м) и не далее 100 м от жилых зданий. Площадка для контейнеров должна быть ограждена с трех сторон на высоту 1,5 м.

На территории предусматривается: установка малых архитектурных форм и переносных изделий: урн – 4 шт., скамья – 1 шт., мусорные контейнеры – 2 шт.

Организация рельефа

Рельеф площадки сравнительно ровный. План организации рельефа увязан с существующим рельефом. Вертикальной планировкой предусматривается устройство уклона рельефа для отвода поверхностных вод. Водоотвод на участке открытого типа и осуществляется по лоткам проездов с дальнейшим выпуском на озеленяемые участки и сбросом стоков на прилегающую свободную от застройки территорию по рельефу в пониженные места.

Противопожарные мероприятия

Расстояния между зданиями и сооружениями предусмотрены с учетом требований СН РК 3.01.01-2013; СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов». Степень огнестойкости здания II.

Противопожарные разрывы между существующими зданиями соответствуют требованиям СН РК 3.01.01-2013; СП РК 3.01-101-2013. Схема организации проездов на территории расходного склада соответствует требованиям закона РК от 11.04.2014 г. №188-V «О гражданской защите» (с изменениями и дополнениями на 28.12.2018 г.).

Проект благоустройства участка выполнен с учетом обеспечения свободного подъезда средств пожаротушения к зданию.

На фасаде здания устанавливается указатель пожарного гидранта.

Эксплуатацию объекта осуществлять в соответствии с противопожарными требованиями.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Реконструируемое здание одноэтажное с размерами в плане 18,0х9,0. Высота помещений – 3,5 м. Здание предназначено для обслуживания населения. Количество сотрудников – 2 человека. В состав здания входят: тамбур входа, торговый зал с операторской, коридоры, санузлы, бытовая комната, склад, подсобные помещения и тепловой узел.

Архитектурно - строительная часть проекта разработана на основании следующих нормативно-технических документов и исходных данных:

Объемно-планировочные решения участка размещения проектируемого объекта разработаны с учетом их функционального назначения и в соответствии с:

- СН РК 3.03-07-2012 Технологическое проектирование. Автозаправочные станции стационарного типа, измененные в соответствии с приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли РК от 17.10.07 г. № 351;
- Санитарные требования к размещению автозаправочных станций № 1.02.010-97 (дополнение к «Санитарным нормам проектирования производственных объектов» СанПиН 1.01.001-94), с внесенными изменениями и дополнениями в соответствии с приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 29 июня 2005 года № 311;
- Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам оптовой и розничной торговли пищевой продукцией», утверждённые приказом Министра национальной экономики РК от 19 марта 2015 года № №230;
- СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.10.2015 г.);
- СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Архитектурно-планировочные решения приняты на основании технологических решений проекта. Состав помещений определяется технологическими решениями.

Здание II степени огнестойкости.

6.2.3 Конструктивные решения

Конструктивные решения существующего здания

Все конструкции были смонтированы до проектирования и соответствуют требованиям ГОСТов.

Фундаменты - ленточные, из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78.

Фундаменты под металлические колонны - монолитные из бетона кл. В15.

Вертикальная гидроизоляция фундамента, соприкасающегося с грунтом и со слоями полов, выполнена обмазкой горячим битумом (БН 70/30) за 2 раза. Горизонтальная гидроизоляция фундаментов выполнена из 2-х слоёв рубероида на битумной мастике.

Под кирпичной перегородкой толщиной 120мм - монолитный фундамент из бетона класса В7,5 на сульфатостойком портландцементе.

Наружные стены толщиной 400 мм из пескоблоков по ГОСТ 6133-99 на цементно-песчаном растворе М100 с армированием кладки арматурными сетками Ф4ВрI через 3 ряда кладки с обшивкой из фасадных алюминиевых кассет с полимерным покрытием.

Колонны - металлические из труб ф273х10 по ГОСТ 8732-78.

Балка – двутавр сечением 45Б2 по ГОСТ 26020-83.

Покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141.

Перегородки толщиной 120мм из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75 с армированием кладки тремя стержнями Ф4ВрI через каждые 3 ряда кладки.

Перегородки толщиной 108 мм выполнить из гипсокартона ГКЛ толщиной 12,5 мм с изоляцией из минплиты ПЖ-120 ГОСТ9573-2012.

Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-84.

Кровля - односкатная, мягкая, 3 слоя рукана.

Водосток кровли с покрытия - наружный, организованный

Отмостка - бетонная из бетона класса В7,5 толщиной 150 мм и шириной 1200 мм по грунту.

Реконструкция предусматривает выполнение следующих видов работ в здании операторной:

- Демонтаж перегородки из гипсокартона.
- Устройство перегородок из гипсокартона.
- Устройство вентиляционной шахты.
- Внутренняя отделка помещений.
- Ремонт кровли. Кровля – односкатная, мягкая, 3 слоя рукана. Водоотвод наружный, организованный.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и система

Системы электроснабжения, электроосвещения, отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации, наружных сетей согласно заданию на проектирование, утвержденному руководителем ТОО «Ойл Компания», не разрабатывались.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На период СМР образуются следующие виды отходов:

- твердые бытовые отходы;
- жестяные банки из-под краски;
- огарки сварочных электродов;
- строительные отходы.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ приведены в таблице 1.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №1

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Период строительства			
Итого:	**3,10475**	**-**	**3,10475**
В т.ч. отходов производства	**3,011**	**-**	**3,011**
Отходов потребления	**0,09375**	**-**	**0,09375**
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,09375	-	0,09375
Строительные отходы	3	-	3
Огарки сварочных электродов	0,003	-	0,003
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,008	-	0,008

Водопотребление. Водоотведение

Водоснабжение на период реконструкции будет привозное.

Водоотведение осуществляется в существующую централизованную канализационную систему.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Поверхностных водоемов в районе расположения проектируемых объектов нет. Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки. Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременный вывоз хозбытовых сточных вод в разрешенное место;
- бытовые и производственные отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и вывозить спецавтотранспортом на свалку или для утилизации в специализированные организации;
- регулярная уборка территории от мусора;

Все вышеперечисленные мероприятия позволяют уменьшить возможное влияние на подземные воды в районе размещения рассматриваемого объекта.

Атмосферный воздух

При проведении строительства будут задействованы строительные машины и транспортные средства, работающие на дизельном топливе – экскаваторы, автокраны, грузовые автомашины, бульдозеры. Также предусматриваются земляные, лакокрасочные и сварочные работы.

Во время проведения строительных работ проектируемого объекта в атмосферу будут выделяться следующие загрязняющие вещества: Железо триоксид, Марганец и его соединения, Азот (II) оксид, Углерод (Сажа), Ксилол Керосин, Уайт-спирит, Углеводороды предельные С12-19, Азот (IV) оксид, Сера диоксид Углерод оксид, Фтористые газообразные соединения, Пыль неорганическая: 70-20%.

Приведенные расчеты являются основой для установления нормативов выбросов загрязняющих веществ на период проведения реконструкции.

Расчеты по определению необходимости расчета приземных концентраций при проведении работ, проведенные в соответствии с п.5.21. приложения 18 к Приказу 100-П показали, что при проведении работ расчеты приземных концентраций не требуются ни по одному из выбрасываемых веществ.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		на период СМР		П Д В		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
На период строительства								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Неорганизованные источники								
Площадка проведения работ	6006			0.001375	0.000594	0.001375	0.000594	СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Неорганизованные источники								
Площадка проведения работ	6006			0.0001528	0.000066	0.0001528	0.000066	СМР
Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Неорганизованные источники								
Площадка проведения работ	6006			0.001667	0.00012	0.001667	0.00012	СМР
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Неорганизованные источники								
Площадка проведения работ	6006			0.000271	0.0000195	0.000271	0.0000195	СМР
Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний (0342)								
Неорганизованные источники								
Площадка проведения работ	6006			0.0000556	0.000024	0.0000556	0.000024	СМР
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Неорганизованные источники								

Площадка проведения работ	6005			0.0375	0.0135	0.0375	0.0135	СМР
Уайт-спирит (2752)								
Неорганизованные источники								
Площадка проведения работ	6005			0.01875	0.0045	0.01875	0.0045	СМР
Алканы С12-19 (Растворитель РПК-265П) /в пересчете на углерод/ (2754)								
Неорганизованные источники								
Площадка проведения работ	6008			0.0132	0.08	0.0132	0.08	СМР
Площадка проведения работ	6009			0.0321	0.0001	0.0321	0.0001	
Всего				0.0453	0.0801	0.0453	0.0801	
Взвешенные частицы (2902)								
Неорганизованные источники								
Площадка проведения работ	6007			0.004	0.000144	0.004	0.000144	СМР
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
Неорганизованные источники								
Площадка проведения работ	6001			0.00639	0.000112	0.00639	0.000112	СМР
Площадка проведения работ	6002			0.002044	0.00003584	0.002044	0.00003584	СМР
Площадка проведения работ	6004			0.0003194	0.0000042	0.0003194	0.0000042	СМР
Всего				0.0087534	0.00015204	0.0087534	0.00015204	
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Неорганизованные источники								
Площадка проведения работ	6007			0.0026	0.0000936	0.0026	0.0000936	СМР
Всего по предприятию:				**0.1204248**	**0.09931314**	**0.1204248**	**0.09931314**	
Твердые:				**0.0168812**	**0.00104964**	**0.0168812**	**0.00104964**	
Газообразные, жидкие:				**0.1035436**	**0.0982635**	**0.1035436**	**0.0982635**	

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Реконструкция существующей автозаправочной станции, расположенной в городе Экибастуз, улица М. Ауэзова, строение 91Г» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает реконструкцию существующей автозаправочной станции, расположенной в городе Экибастуз, улица М. Ауэзова, строение 91Г.

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;

«Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 1 месяц.

Начало работ предусмотрено в 2019 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2019 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;

- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Каски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.)

должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Центр экспертизы РК» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Примечание: Данный рабочий проект «Реконструкция существующей автозаправочной станции, расположенной в городе Экибастуз, улица М. Ауэзова, строение 91Г» рассматривался ТОО «Центр экспертизы РК» без сметной документации.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Площадь участка	га	0,0694	0,0694	
3	Общая площадь	$м^2$	153,09	153,09	
4	Площадь застройки	$м^2$	177,35	177,35	
5	Строительный объем	$м^3$	740,0	740,0	
6	Этажность здания	этаж	1	1	
7	Продолжительность строительства	мес.	1	1	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция существующей автозаправочной станции, расположенной в городе Экибастуз, улица М. Ауэзова, строение 91Г» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ТОО «Ойл Компания», в соответствии с условиями договора №0030 от 18.03.2019 г.

Пилунц С.Г.

Директор

Ниязматова В.Р.

Эксперт

Шишкина А.О.

Эксперт