"Ақтөбе облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области"

Ақтөбе Қ.Ә., Ақтөбе қ.

Актобе Г.А., г.Актобе

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ61REA00345188 04.08.2023

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Сопрун Оксана Анатольевна

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Коммунальное государственное учреждение "Актюбинский областной специальный комплекс "школа-интернат-колледж" государственного учреждения "Управление образования Актюбинской области", 30000, Актобе, район Астана, Гришина, 13, 87054308941

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий «Капитальный ремонт крыши и отопительных труб здания КГУ «Актюбинский областной специальный комплекс «школаинтернат-колледж» для детей с нарушениями слуха и зрения» расположенного по адресу: г. Актобе, ул. Гришина,13»
030000 Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана Гришина 13

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 07.08.2023 года.
Срок ввода в эксплуатацию 07.12.2023 года.
При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Актюбинский областной маслихат
от 18.03.2022 года № 113.
2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) ГУ "Департамент финансов Актюбинской области"

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 17.08.2008 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**
_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.
3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

(наименование местного исполнительного органа)

от _____ года № .

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО "Айтаба Проект" 19012409 07.06.2019 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 19.10.2021 года № KZ84VUA00538178, **выданного** ГУ "Отдел архитектуры градостроительства города Актобе"

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена КГУ "Актюбинский областной специальный комплекс "школа-интернат-колледж" 333 12.01.2023

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 10.01.2023, Государственная, Бектемирова Р.Т.;Бактыгалиев Б.Б.; Куанышкалиев Т.К.;Малышев А.А.;Бактыгалиев Б.Б., 8 (7112)30-41-35;8(7112)30-41-35;8(7112)30-41-35;8(7112)30-41-35;8(7112)30-41-35, KZ45VJE00033628;KZ30VJE00055529; KZ08VJE00029638;KZ47VJE00054932;KZ30VJE00055529, Архитектурностроительная часть;Проект организации строительства;Санитарноэпидемиологический раздел;Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение;Сметный раздел, Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям; Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям;Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям;Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям;Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) **6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от**

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) ТОО "Алихан ойл 3", 030600, Республика Казахстан, Актюбинская область, Мартукский район, Мартукский с.о., с. Мартук, УЛИЦА Маншук Маметовой, 64, 87058381888, 17021110, 10.03.2022 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 24.06.2023 года № 73.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 647 от 04.08.2023 года назначен (в случае назначения) Шакенова Гулсим Куанышевна, Директор,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Казахстанский инженерно-педагогический университет дружбы народов , 2018, Дефектология

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 13 от 26.06.2023 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Кожаева Арайлым Жалғасбайқызы , Инженер ПТО,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Актюбинский политехнический колледж , 2001 г., строительство и эксплуатация зданий и сооружений

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 10 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "АЙТАБА ПРОЕКТ", 19012409, 07.06.2019 , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана , Бокенбай батыр , 21 , 87132905984

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Кажимова Адеми Бакаровна , главный инженер

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 07.08.2023 года № 09;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов) Әбішев Нұрбек Ербайұлы;Әбішев Нұрбек Ербайұлы , KZ31VJE00051146;KZ04VJE00051147 , 29.11.2019 ;29.11.2019
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)
назначенного (-ых) приказом от 01.08.2023 0:00:00;01.08.2023 0:00:00 года № 17;17,
2) организацией
(наименование организации, адрес и телефон)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
№_____ от _____
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)
в соответствии с договором от № ,
3) экспертом №_____ от ____
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)
в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.