«Ақтөбе қаласы, Гришин көшесі, 13 мекенжайында орналасқан «Ақтөбе облыстық есту және көру қабілетінде бұзылыстары бар балаларға арналған арнайы «мектеп-интернат-колледж» кешені» КММ ғимаратының шатыры мен жылыту құбырларын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

10.01.2023 ж. № 04-0011/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Ақтөбе облысының білім басқармасы» мемлекеттік мекемесінің “Ақтөбе облыстық есту және көру қабілетінде бұзылыстары бар балаларға арналған арнайы «мектеп-интернат-колледж» кешені» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Айтаба Проект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0011/23 от 10.01.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт крыши и отопительных труб здания КГУ «Актюбинский областной специальный комплекс «школа-интернат-колледж» для детей с нарушениями слуха и зрения» расположенного по адресу: г. Актобе, ул. Гришина,13»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Актюбинский областной специальный комплекс «школа-интернат-колледж» для детей с нарушениями слуха и зрения» государственного учреждения «Управление образования Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Айтаба Проект»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт крыши и отопительных труб здания КГУ «Актюбинский областной специальный комплекс «школа-интернат-колледж» для детей с нарушениями слуха и зрения» расположенного по адресу: г. Актобе, ул. Гришина,13».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 17.10.2022 г. № 01-1880.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Актюбинский областной специальный комплекс «школа-интернат-колледж» для детей с нарушениями слуха и зрения» государственного учреждения «Управление образования Актюбинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Айтаба Проект», лицензия от 07.06.2019 г. №19012409 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 08 июля 2021 года, утвержденное руководителем КГУ «Актюбинский областной специальный комплекс «школа-интернат-колледж» для детей с нарушениями слуха и зрения» государственного учреждения «Управление образования Актюбинской области» Н.Ж Суликановой;
задание на проектирование (дополнительные работы) от 23 декабря 2022 года, утвержденное руководителем КГУ «Актюбинский областной специальный комплекс «школа-интернат-колледж» для детей с нарушениями слуха и зрения» государственного учреждения «Управление образования Актюбинской области» Г.Шайкеновой;
постановление акимата города Актобе Актюбинской области от 17 июня 2008 года №1673, о предоставлении земельного участка государственному учреждению «Департамент финансов Актюбинской области»;
решение маслихата Актюбинской области от 25 мая 2022 года № 123 об инвестировании рабочего проекта;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок № 0300806, с кадастровым номером 02-036-043-096, площадью 2,0766 га;
архитектурно-планировочное задание от 19 октября 2021 года № KZ84VUA00538178, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» С.А. Аманчин;
дефектный акт на капитальный ремонт кровли и отопления подвального помещения от 14 декабря 2021 года, утвержденный директором КГУ «Актюбинский областной специальный комплекс «школы-интернат-колледжа» для детей с нарушениями слуха и зрения» ГУ «Управление образования Актюбинской области» Г.Шайкеновой;
заключение по результатам технического обследования здания «Актюбинский областной специальный комплекс «школа-интернат-колледж» для детей с нарушениями слуха и зрения» от 30 марта 2021 года, выполненное ТОО «AAmetrology+Standartisation»

(свидетельство об аккредитации от 12.05 2020 года № KZ18VWC00002114; аттестат эксперта от 05.08 2019 года №KZ35VJE00048455);

технический паспорт здания школы от 19 сентября 2006 года;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» от 19 декабря 2022 года № KZ57VUA00803765;

письмо КГУ «Актюбинский областной специальный комплекс «школа-интернат-колледж» для детей с нарушениями слуха и зрения» от 13 июня 2022 года №31, о том, что все материалы и оборудования приняты из сметно-нормативной базы;

письмо КГУ «Актюбинский областной специальный комплекс «школа-интернат-колледж» для детей с нарушениями слуха и зрения» от 15 декабря 2022 года № 120 о том, что капитальный ремонт планируется только по крыше и отопительной системы в подвале;

письмо КГУ «Актюбинский областной специальный комплекс «школа-интернат-колледж» для детей с нарушениями слуха и зрения» от 16 сентября 2022 года № 211, о сроке начало капитального ремонта и об источнике финансирования.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Актобе, ул Гришина, 13.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта капитального ремонта требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
2	Проект организации строительства	Бактыгалиев Б.Б.	KZ30VJE00055529	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Умирзаков Е.А.		Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует
5	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует

6	Сметный раздел	Бактыгалиев Б.Б.	KZ30VJE00055529	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2022-2023 г.г, в том числе:	млн. тенге	264.338	255.071
1.1	СМР	млн. тенге	222.397	207.101
1.2	оборудование	млн. тенге	1.017	8.037
1.3	прочие затраты	млн. тенге	40.924	39.933
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2022 года (ПИР и Экспертиза)	млн. тенге		3.611
2.2	В ценах 2023 года	млн. тенге		251.460
3	Нормативный срок капитального ремонта	мес	6.0	4.0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт крыши и отопительных труб здания КГУ «Актюбинский областной специальный комплекс «школа-интернат-колледж» для детей с нарушениями слуха и зрения» расположенного по адресу: г. Актобе, ул. Гришина,13» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласы, Гришин көшесі, 13 мекен жайында орналасқан «Ақтөбе облыстық есту және көру қабілетінде бұзылыстары бар балаларға арналған арнайы «мектеп-интернат-колледж» кешені» КММ ғимаратының шатыры мен жылыту құбырларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Валиев А.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бактыгалиев Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям