"Жетісу облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области "Жетісу"

Талдықорған Қ.Ә., Талдықорған қ., Т.Шевченко көшесі, № 131 үй

Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, улица Т.Шевченко, дом № 131

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ75REA00408083 31.07.2024

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

С.Караласов

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района", 41100, Кербулакский район, с.Сарыозек, Б.Момышулы , 10, 87284040015

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 60-ти квартирного 5-ти этажного жилого дома в с.Сарыозек Кербулакского района области Жетісу

041100 Республика Казахстан, область Жетісу, Кербулакский район, Сарыозекский с.о., с.Сарыозек Б.Момышулы 7Б

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 31.07.2024 года.

Срок ввода в эксплуатацию 30.08.2024 **года.**

Источник финансирования Местный бюджет

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

Аким Сарыозекского сельского округа

(наименование местного исполнительного органа)

от 05.05.2021 **года №** 141.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена " Геодезия Сервис" ЖШС, 17021363, 20.12.2017 г., Рабочий проект, ГУ "Отдел строительста, архитектуры и градостроительства Кербулакского района", № 11 от 08.02.2022 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 01.02.2022, Частная, Нигматиллуин Нургали Камильевич;Талипов Ержан Мерекенович ;Куимова Марина Михайловна; Лыкова Галина Михайловна;Шестакова Татьяна Васильевна;Искакова Рустем Маратулы ;Хасанова Марьям Авлихановна , 87172221221;87172221221;87172221221;87172221221;87172221221;87172221221;87172221221, KZ08VJE 0005738;KZ19VJE0002429;KZ75VJE0004016;KZ07VJE0004178;KZ81VJE0004180;KZ26VJE0005521;KZ91VJE0003832, градостроительство;Инженерные сети и системы ;Инженерные сети и системы;Инженерные сети и системы; Конструктивная часть;Пожарная безопасность ;Санитарно-эпидемиологический профиль , ТОО "AIM Company";ТОО "AIM Company";ТОО "AIM Company";ТОО "AIM Company";ТОО "AIM Company";ТОО "AIM Company";ТОО "AIM Company"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 3 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО "УниверсалСтройСервис" - Лицензия:21022710, 16.07.2021, II, Республика Казахстан, г.Шымкент, Енбекшинский район, Толстого, 119, 87009570455

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 28.03.2023 года № 30011.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 14 от 02.05.2023 года назначен Қабидолда Бақыткелді Бақытжанұлы , Руководитель отдела

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Южно-Казахстанский университет имени М.Ауэзова, 2022, строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 101 от 09.01.2023 0:00:00 года назначен Шынтаев Бакытжан Рахматуллаулы , начальник производственного технического отдела ,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Южно-Казахстанского государственного университета имени М.Ауэзова, 2015 г., строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 8 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**
AS520/23 , ТОО учебный центр "APPLE SAFETY"

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "Геодезия сервис", 17021363, 20.12.2017 0:00:00 , Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган , микрорайон "Каратал" , 10А , 5 , 8728241757

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Сванов Тимур Сванович , инженер авторского надзора

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 03.04.2023 0:00:00 года № 18;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "Музтау";ТОО "Музтау" ;ТОО "Музтау" , Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, Каргалинский с.о., с.Каргалы;Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, Каргалинский с.о., с.Каргалы;Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, Каргалинский с.о., с. Каргалы , Иле;Иле ;Иле , 12;12;12 , ;; , 87272333398;87272333398;87272333398

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Слоновский Евгений Олегович;Вишняков Рустам Кенашович;Сарыбаев Данияр Канатханович KZ75VJE00070821;KZ83VJE00044293;KZ17VJE00028312 от 23.11.2021 0:00:00;05.02.2019 0:00:00;27.06.2017 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 28.03.2023 0:00:00;28.03.2023 0:00:00;28.03.2023 0:00:00 № 230015;230015;230015,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.