Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Ескерту. Нысан жаңа редакцияда – ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 08.02.2021 № 53 (алғашқы ресми жарияланған күнінен бастап күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

2022 жылғы "04" февраля

Тапсырыс беруші *«Future KAZ» ЖШС ЖСН 170940005680, директор Асаёнок А.А., 150000, СҚО,* Петропавл қ, *Болашақ к., 29-24, тел 87051207534;*

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды

тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) 02.02 2022 ж *«Future KAZ» ЖШС ЖСН 170940005680, директор Асаёнок А.А., 150000, СҚО,* Петропавл к. *Болашақ к., 29-24, тел 87051207534*

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)

02.02.2022 г., «TechEngineering (ТехИнжиниринг)» ЖШС (ЖСН 190240019996), СҚО, Петропавл қ,.А.Шажимбаев к, 15-123, тел. 87774176869, эксперт Курилко Р.А. С., аттестата №KZ77VJE00018793 08.07.2016 ж, аттестат № KZ84VJE00068234 20.08.2021 ж

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)

02 .02 2022 ж «СК РАЙВ» ЖШС ЖСН 131040006374 Бредников Д.Ю. тел 87058002025

негізінде қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

СҚО, Петропавл қ, Болашақ көш., 25

мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

аз қабатты көп пәтерлі тұрғын үй құрылысы (№3 үй)

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы

"" тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні

мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2019 жылғы «07» шілде 0824708

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері,

мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау)

туралы

___жылғы "___" _____ № ;

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы

31.03.2021 ж № KZ42REA00215259 "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі талоны; 27.12.2021 ж № KZ41REA00258151"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің мемлекеттік

сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) «СК РАЙВ» ЖШС 14001612 бекітілген

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және

бекітілген күні

ТОО «Future KAZ»,ЖШС 30.03.2021 №2 бұйрық

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 2021 жылғы 03;

жұмыстардың аяқталуы 2022 жылғы 01;

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 9 ай;

нақты 10 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар

(қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты)

барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Объект мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	3801,4	3801,4
Қабаттар саны	қабат	3	3
Көлемі	$м^3$	12147,0	12147,0
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^2$	887,4	897,5
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтерсаны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	35	2612,2	2149,1	35	2612,2	2149,1
бір бөлмелі	28	2012,3	1825,6	28	2012,3	1825,6
екі бөлмелі	4	262,7	137,6	4	262,7	137,6
үш бөлмелі	2	194,5	111,7	2	194,5	111,7
төрт бөлмелі және одан көп	1	142,7	74,2	1	142,7	74,2

Кіре беріс пандуспен /I/:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Құрылыс алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	35,3	35,3
Көлемі	$м^3$	0,0	0,0

Кіре беріс / II/:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Құрылыс алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	6,5	6,5
Көлемі	$м^3$	0,0	0,0

Кіре беріс / III/:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Құрылыс алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	6,5	6,5
Көлемі	$м^3$	0,0	0,0

Кіре беріс пандуспен /IV/:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Құрылыс алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	35,3	35,3
Көлемі	$м^3$	0,0	0,0

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай

деректермен сипатталады:

Жылумен жабдықтау.

Жылумен жабдықтау көзі Петропавл ЖЭО-2. Жылу желісінің есептік температуралық кестесі – 100-60°с. жылыту жүйесінің есептік температуралық кестесі – 95-60°С, ыстық сумен жабдықтау-70-30° с.

Тұрғын үйдің жылу жүйесі екі құбырлы, тұйық болып қабылданды. Жылыту аспаптары ретінде "Global Stayle-500" N-150 Вт биметалл секциялық радиаторлары пайдаланылды.

Сумен жабдықтау

Шаруашылық-ауыз сумен жабдықтаудың тұйық жүйесі. Шаруашылық-ауыз су құбырларының желілері санитарлық-техникалық аспаптарға су беру үшін және жылу алмастырғышта ыстық су дайындау үшін жобаланған.

Магистральдық құбырлар, көтергіштер және санитариялық-техникалық аспаптарға келтіргіштер МЕМСТ Р 52134-2003 бойынша полипропилен құбырларынан жасалады. Магистральдық құбырлар мен көтергіштер қалыңдығы 9 мм "Kflex-ST" икемді құбырлы оқшаулағышпен оқшауланады.

Ыстық сумен қамтамасыз ету

Ыстық сумен жабдықтау жүйесі орталықтандырылмаған, яғни жылу алмастырғыштарда ыстық су дайындаумен, магистраль мен көтергіштер арқылы айналыммен қабылданады. Жылу пункті жертөледе орналасқан. Магистральдық құбырлар, көтергіштер және санитариялық-техникалық аспаптарға келтіргіштер МЕМСТ Р 52134-2003 бойынша полипропилен құбырларынан жасалады. Магистральдық құбырлар мен көтергіштер қалыңдығы 13 мм "Kflex-ST" икемді құбырлы оқшаулағышпен оқшауланады.

Т3, Т4 жүйесінің жоғарғы нүктелерінде ауа өткізгіштер орнатылған. Циркуляциялық құбырдағы көтергіштерді теңгеру үшін жертөледе "BALLOREX"статикалық теңгеру клапандары орнатылған.

Кәріз шаруашылығы.- тұрмыстық
Тұрмыстық кәріз жүйесі санитарлық құрылғылардан Ағынды суларды ағызу үшін қарастырылған. Кәріз желісінің тіреулері ГОСТ 22689-2014 сәйкес полиэтилен құбырларынан жасалады. 3 м арқылы көтергіштерде температуралық ұзартуларды өтеу үшін компенсациялық келтеқұбырлар қарастырылады; негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 650,5 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 650,5 мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 0,000 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 650,5 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаждау жұмыстары 650,5 мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 0,000 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада % көзделеді және іс жүзінде % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _қалыпты В+_____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

СҚО, Петропавл қ, Болашақ көш., 25 аз қабатты көп пәтерлі тұрғын үй (№3 үй) салу

объектінің (кешеннің) атауы
пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші
«Future KAZ» ЖШС директоры ***Асаёнок А.А.***

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар)

2) ***Эксперт Курилко Р.А.*** **08.07.2016 ж № KZ84VJE00068234 Аттестатты мамандандыру бойынша: екінші, үшінші жауапкершілік деңгейіндегі объектілер бойынша – тіреу және қоршау конструкциялары бөлігінде; 20.08.2021 ж № KZ84VJE00068234 мамандандыру бойынша аттестаттар: екінші, үшінші жауапкершілік деңгейіндегі объектілер бойынша – тіреу және қоршау конструкциялары бөлігінде**

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы,

қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым: **«TechEngineering (ТехИнжиниринг)» ЖШС директоры** **Кабиев Ж.С.**

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші:

«СК РАЙВ» ЖШС директоры ***Бредников Д.Ю.***

. ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: _____,

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі,

аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы(-лар) _____.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы,

қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)

«Future KAZ» ЖШС директоры ***Асаёнок А.А.***

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жай-лар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үйжайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
СҚО, Петропавл қаласы, Болашақ көшесі, 25 мекенжайы бойынша аз қабатты көп пәтерлі тұрғын үй (№3 үй) салу	3	35	1 бөлмелі пәтер-28 дана; 2 бөлмелі пәтер-4 дана; 3 бөлмелі пәтер-2 дана, 4 бөлмелі пәтер-1 дана.	1071,1	12147	3801,4	2149,1	1667,8		182,0

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылы ту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетонды-ленталы.	Кірпіш.	Профилді такта	От ТЭЦ	+	+	+	+	-

Алаңдарды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй-жайлар	жатақханаларда	қонақүйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны	35			

2	Тұрғын бөлмелер саны	1 бөлмелі пәтер; 2 бөлмелі пәтер; 3 бөлмелі пәтер, 4 бөлмелі пәтер.			
3	Жалпы алаңы, м ^{2}	2612,2			
4	Тұрғын алаңы, м ^{2}	2149,1			

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансард тарда	жертөлелерде	төменгі кабаттарда	барактарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі
	882,0			28	4	2	1	

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын аудан	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылыс-тар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі						
Қосалқы						

кестенің жалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтан-дыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттары мен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтау мекемелері	Дене шынықтыру және спорт мекемелері
8	9	10	11	12	13

кестенің жалғасы

Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрылыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар

2. Қабаттық жоспарларға экспликация

Жер учаскесінің экспликациясы м^2

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	баска жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
1461	1071,1	1071,1			

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырак	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы
1	2	3	4	5
1	1 (1- бөл)		Жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	42,7
	2 (4- бөл)		Ас үй, жуынатын бөлме, тұрғын бөлме, тұрғын бөлме, тұрғын бөлме	142,7
	3 (1- бөл)		Жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	64,4
	4 (1- бөл)		Ас үй, жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	102,8
	5 (1- бөл)		Ас үй, жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	68,3
	18 (1- бөл)		Ас үй, жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	67,5
	19 (1- бөл)		Ас үй, жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	101,5
	20 (1- бөл)		Ас үй, жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	66,4
	21 (1- бөл)		Ас үй, жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	43,9
	22 (1- бөл)		Жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	100,5
	23 (1- бөл)		Жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	41,4
2	6 (1- бөл)		Жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	42,6
	7 (1- бөл)		Жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	101,5
	8(2- бөл)		Ас үй, жуынатын бөлме, тұрғын бөлме, тұрғын бөлме	64,9
	9 (1- бөл)		Ас үй, жуынатын бөлме, тұрғын бөлме, тұрғын бөлме	66,9
	10 (1- бөл)		Ас үй, жуынатын бөлме, тұрғын бөлме, тұрғын бөлме	101,9

	11 (1- бөл)		Ас үй, жуынатын бөлме, тұрғын бөлме, тұрғын бөлме	67,6	
	24 (2- бөл)		Ас үй, жуынатын бөлме, тұрғын бөлме, тұрғын бөлме	65,1	
	25 (1- бөл)		Ас үй, жуынатын бөлме, тұрғын бөлме, тұрғын бөлме	101,1	
	26(2- бөл)		Ас үй, жуынатын бөлме, тұрғын бөлме, тұрғын бөлме	67,5	
	27 (1- бөл)		Ас үй, жуынатын бөлме, тұрғын бөлме, тұрғын бөлме	64,1	
	28 (1- бөл)		Ас үй, жуынатын бөлме, тұрғын бөлме,	101,2	
	29 (1- бөл)		Ас үй, жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	41,8	
3	12 (1- бөл)		Жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	42,5	
	13 (3- бөл)		Жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	96,9	
	14 (1- бөл)		Жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	67,6	
	15 (1- бөл)		Ас үй, жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	66,9	
	16 (1- бөл)		Ас үй, жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	101,9	
	17 (1- бөл)		Ас үй, жуынатын бөлме, тұрғын бөлме, тұрғын бөлме	67,5	
	30 (2- бөл)		Ас үй, жуынатын бөлме, тұрғын бөлме, тұрғын бөлме	65,2	
	31 (1- бөл)		Ас үй, жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	101,5	
	32 (1- бөл)		Ас үй, жуынатын бөлме, тұрғын бөлме, тұрғын бөлме	69,1	
	33 (1- бөл)		Ас үй, жуынатын бөлме, тұрғын бөлме, тұрғын	64,1	

			бөлме	
	34 (3- бөл)		Ас үй, жуынатын бөлме, тұрғын бөлме, тұрғын бөлме, тұрғын бөлме	97,6
	35 (1- бөл)		Ас үй, жуынатын бөлме, тұрғын бөлм	43,1
1	I (тұрғын емес үй-жай)		тамбур	4,5
	II (тұрғын емес үй-жай)		коридор	44,0
	III (тұрғын емес үй-жай)		үй-жай	1,2
	IV (тұрғын емес үй-жай)		коридор	4,3
	V (тұрғын емес үй-жай)		тамбур	5,4
	VI (тұрғын емес үй-жай)		тамбур	4,4
	VII (тұрғын емес үй-жай)		коридор	42,0
	VIII (тұрғын емес үй-жай)		үй-жай	1,2
	IX (тұрғын емес үй-жай)		коридор	4,3
	X (тұрғын емес үй-жай)		тамбур	5,1
2	I (тұрғын емес үй-жай)		коридор	47,3
	II (тұрғын емес үй-жай)		коридор	48,1
3	I (тұрғын емес үй-жай)		коридор	47,3
	II (тұрғын емес үй-жай)		коридор	48,1

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12
	38,5	4,2				
	74,2	68,5				
	59,4	5,0				
	98,2	4,6				
	64,0	4,3				
	63,3	4,2				
	97,2	4,3				
	61,4	5,0				
	38,9	5,0				
	96,3	4,2				
	15,7	25,7				
	38,4	4,2				
	97,2	4,3				
	27,9	37,0				
	59,4	7,5				
	97,6	4,3				
	63,5	4,1				
	36,7	28,4				
	96,9	4,2				
	35,7	31,8				
	56,8	7,3				
	97,0	4,2				
	12,6	29,2				
	38,3	4,2				
	60,7	36,2				
	60,0	7,6				
	59,4	7,5				
	97,6	4,3				
	63,4	4,1				
	37,3	27,9				
	97,3	4,2				
	61,6	7,5				
	56,8	7,3				

	51,0	46,6				
	38,9	4,2				

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер кәсіптік ғимарат- тар мен құрылыс- тар	Қойма-лық	Білім беру ме-кемелері	Халыққа тұр- мыстық қыз- мет көрсету кәсіпорын- дары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтан- дыру кәсіп-орындары
13	14	15	16	17	18

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстар мен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	2			3
1	Іргетасы			Бетонды-ленталы
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары			Кірпіш
	2) ара қабырға			Кірпіш
3	Аражабын	шатырлық		т/б плиталар
		қабатаралық		т/б плиталар
4	Төбе			Профилді тақта
5	Еден	1-ші қабаттың		бетон
		келесі қабаттардың		бетон
6	Ойықтар	терезелер		пластик
		есіктер		Ағаш, металды
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі		Сырланған және ақталған, гипсокартонмен қапталған
		сыртқы		Декоративный камень
8	Ыстық сумен жабдықтау			+
9	Су құбыры			+
10	Кәріз			+
11	Электрмен жарықтандыру			+
12	Жылу	пешті		
13		газ пешті		
14		ЖЭО-нан		+
15		АЫСЖ-дан		
16		жеке жылу кон- дырғыла-рынан	газбен	
17			катты отынмен	
18		аудандық казандығы- нан	газбен	
19			катты отынмен	
20	Әртүрлі жұмыстар			

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы								
Ауданы (м ^{2})									
Құрылыстың биіктігі (м)									
Құрылыстың аукымы (м ^{3})									
Іргетас									
Қабырғалары									
Жабыны									
Төбесі									
Едені									
Терезелері									
Есіктері									
Ішкі әрленуі									
Сыртқы әрленуі									
Пештері									

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Аукымы (м 3)	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы

(жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрленуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8
жертөле	2,2	бетон	т/б плита	бетон	штукатурка		

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсарлас салынған үй-жайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстар		
Қорытындысы:		
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		

Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Ойықтары		
Қорытындысы:		
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстары		
Қорытындысы:		

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен көлемдерін есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсарлас салынған үй-жай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің	Сырткы өлшеу	Ауданы ($м^2$)	Биіктігі (м)	Аукымы ($м^3$)	Құрылыс бөлік- терінің	Сырткы өлшеуі	Ауданы ($м^2$)	Биіктігі (м)	Аукымы ($м^3$)

және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы	бойынша ауданды есептеуге арналған формула				және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы	бойын-ша алаңдар-дың форму-ласы			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
жертөле (1-үй-жай)		46,8	2,2						
жертөле (2-үй-жай)		58,1	2,2						
жертөле (3-үй-жай)		89,6	2,2						
жертөле (4-үй-жай)		45,8	2,2						
жертөле (5-үй-жай)		14,0	2,2						
жертөле (6-үй-жай)		14,3	2,2						
жертөле (7-үй-жай)		37,8	2,2						
жертөле (8-үй-жай)		37,7	2,2						
жертөле (9-үй-жай)		51,8	2,2						
жертөле (10-үй-жай)		40,8	2,2						
жертөле (11-үй-жай)		3,5	2,2						
жертөле (12-үй-жай)		5,0	2,2						
жертөле (13-үй-жай)		42,0	2,2						
жертөле (14-үй-жай)		38,0	2,2						
жертөле (15-үй-жай)		91,1	2,2						
жертөле (16-үй-жай)		37,7	2,2						
жертөле (17-үй-жай)		14,3	2,2						
жертөле (18-үй-жай)		13,7	2,2						

жертөле (19-үй-жай)		46,7	2,2						
жертөле (20-үй-жай)		91,0	2,2						
жертөле (21-үй-жай)		38,1	2,2						
жертөле (22-үй-жай)		20,4	2,2						
жертөле (23-үй-жай)		3,8	2,2						
шатыр		977,4	2,2						

Тапсырыс беруші _ **ТОО «Future KAZ» ЖШС директоры**

Асаёнок А.А.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау **«СК РАЙВ» ЖШС директоры Бредников Д.Ю.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"04" февраля 2022 года

Заказчик *ТОО «Future KAZ», БИН 170940005680, директор Асаёнок А.А., 150000, СКО, г. Петропавловск, ул. Болашак, 29-24, тел 87051207534;*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 02.02.2022 г., ТОО «Future KAZ», БИН 170940005680, директор Асаёнок А.А., 150000, СКО, г. Петропавловск, ул. Болашак, 29-24, тел 87051207534;*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 02.02.2022 г.,* ТОО «TechEngineering (ТехИнжиниринг)» (БИН 190240019996), свид.об аккредитации №01029 от 26.04.2019 г., СКО, г.Петропавловск, пр.А.Шажимбаева, 15-123, тел. 87774176869, аттестованный эксперт технического надзора Курилко Р.А. С., аттестат № аттестата KZ77VJE00018793 от 08.07.2016 года, № аттестата KZ84VJE00068234 от 20.08.2021 года

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 02.02.2022 г., ТОО «СК РАЙВ», БИН 131040006374 директор Бредников Д.Ю.,СКО, г. Петропавловск, ул. им. И. Алтынсарина, 168 Б, тел.87058002025;*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *строительство малоэтажного жилого многоквартирного дома (дом №3)*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,

техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу *Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, улица Болашак, 25*,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации:
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "07" 08 2019 года № 0824708;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *Талон №KZ42REA00215259 от 31.03.2021 г, КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»;* Талон №KZ41REA00258151 *от 27.12.2021 г, КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»*
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «СК РАЙВ» 14001612
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) Приказ *ТОО «Future KAZ» № 02 от 30.03.2021 г.*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _03.2021 г. _;
месяц, год
окончание работ 01.2022 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;
фактически, месяц:10;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Многоквартирный жилой дом (дом №3) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3801,4	3801,4
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	12147,0	12147,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Крыльцо с пандусом /I/ имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	35,3	35,3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	0,0	0,0

Крыльцо / II/ имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	6,5	6,5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	0,0	0,0

Крыльцо / III/ имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	6,5	6,5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	0,0	0,0

Крыльцо с пандусом /IV/ имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	35,3	35,3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	0,0	0,0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	35	2612,2	2149,1	35	2612,2	2149,1
однокомнатных	28	2012,3	1825,6	28	2012,3	1825,6
двухкомнатных	4	262,7	137,6	4	262,7	137,6
трехкомнатных	2	194,5	111,7	2	194,5	111,7
четырехкомнатных	1	142,7	74,2	1	142,7	74,2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Теплоснабжение.

Источник теплоснабжения Петропавловская ТЭЦ-2. Расчетный температурный график тепловой сети – 100-60°С. Расчетный температурный график системы отопления – 95-60°С, горячего водоснабжения – 70-30° С.

Система отопления жилого дома принята двухтрубная, тупиковая. В качестве нагревательных приборов использованы радиаторы биметаллические секционные "Global Stayle-500" N-150 Вт.

Водоснабжение

Тупиковая система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Сети хозяйственно-питьевых трубопроводов запроектированы для подачи воды к санитарно-техническим приборам и для приготовления горячей воды в теплообменнике.

Магистральные трубопроводы, стояки и подводки к санитарно-техническим приборам выполняются из труб полипропиленовых по ГОСТ Р 52134-2003.

Магистральные трубопроводы и стояки изолируются гибкой трубчатой изоляцией «Kflex-ST» толщиной 9 мм.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения принята децентрализованная, т. е. с приготовлением горячей воды в теплообменниках, с циркуляцией по магистрали и стоякам. Тепловой пункт расположен в подвальном помещении. Магистральные трубопроводы, стояки и подводки к санитарно-техническим приборам выполняются из труб полипропиленовых по ГОСТ Р 52134-2003. Магистральные трубопроводы и стояки изолируются гибкой трубчатой изоляцией «Kflex-ST» толщиной 13 мм.

В верхних точках системы Т3, Т4, установлены воздухоотводчики. Для балансировки стояков на циркуляционном трубопроводе в подвале установлены статические балансировочные клапаны «BALLOREX».

Канализация хоз.-бытовая

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов. Стояки канализационной сети выполняются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-2014. Для компенсации температурных удлинений на стояках через 3 м предусматриваются компенсационные патрубки; краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения,

помещения) и
приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 650 500,000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 650 500,000 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 650 500,000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 650 500,000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __B+_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***строительство малоэтажного жилого многоквартирного дома (дом №3) по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, улица Болашак, 25 принять в эксплуатацию***.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***директор ТОО «Future KAZ»*** ***Исаёнок А.А.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт Курилко Р.А.

Аттестат № KZ77VJE00018793 от 08.07.2016 г., № KZ84VJE00068234 20.08.2021 г по специализации: по объектам второго и третьего уров отвественности – в части несущих и ограждающих конструкций;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «TechEngineering (ТехИнжиниринг)**

директор Кабиев Ж.С.

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата 1

Место печати (при наличии)

3)_____ (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***Директор ТОО «СК РАЙВ»***

Бредников Д.Ю.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2)организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Future KAZ» ***Асаёнок А.А.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство малоэтажного жилого, многоквартирного дома (дом №3) по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Болашак, 25	3	35	1 комнатные квартиры-28 шт.; 2-х комнатные квартиры-4 шт.; 3-х комнатные квартиры-2шт.; 4-х комнатные квартиры-1шт.	1071,1	12147,0	3801,4	2149,1	1667,8		182,0

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Бетонно-ленточный	кирпич	профлист	От ТЭЦ	+	+	+	+	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	35			
2	Количество жилых комнат	1-комнатные квартиры, 2-х комнатные квартиры, 3-х комнатные квартиры, 4-х комнатные квартиры			
3	Общая площадь (м 2)	2612,2			
4	Жилая площадь (м 2)	2149,1			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
	882,0			28 шт.	4 шт.	2 шт.	1 шт.	

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1461 кв. м	1071,1 кв. м	1071,1 кв. м				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие

8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1 этаж	1 (1-ком)		Санузел, жилая комната	42,7		38,5	4,2
1 этаж	2 (4- ком)		Кухня, санузел, жилая комната, жилая комната, жилая комната, жилая комната,	142,7		74,2	68,5
1 этаж	3 (1-ком)		Санузел, жилая комната	64,4		59,4	5,0
1 этаж	4 (1ком)		Кухня, санузел, жилая комната	102,8		98,2	4,6
1 этаж	5 (1-ком)		кухня, санузел, жилая комната	68,3		64,0	4,3
1 этаж	18 (1- ком)		Кухня, санузел, жилая комната	67,5		63,3	4,2
1 этаж	19 (1- ком)		Кухня, санузел, жилая комната	101,5		97,2	4,3
1 этаж	20 (1- ком)		кухня, санузел, жилая комната	66,4		61,4	5,0
1 этаж	21 (1- ком)		Кухня, санузел, жилая комната	43,9		38,9	5,0
1 этаж	22 (1 -ком)		Санузел, жилая комната	100,5		96,3	4,2
1 этаж	23 (1 ком)		Санузел, жилая комната	41,4		15,7	25,7
2 этаж	6 (1 ком)		Санузел, жилая комната	42,6		38,4	4,2
2 этаж	7 (1-ком)		Санузел, жилая комната	101,5		97,2	4,3
2 этаж	8 (2-ком)		кухня, санузел, жилая комната, жилая комната	64,9		27,9	37,0
2 этаж	9 (1-ком)		Кухня, санузел, жилая комната	66,9		59,4	7,5
2 этаж	10 (1-ком)		Кухня, санузел,	101,9		97,6	4,3

			жилая комната				
2 этаж	11 (1-ком)		Кухня, санузел, жилая комната	67,6		63,5	4,1
2 этаж	24 (2 –ком)		Кухня, санузел, жилая комната, жилая комната	65,1		36,7	28,4
2 этаж	25 (1 –ком)		Кухня, санузел, жилая комната	101,1		96,9	4,2
2 этаж	26 (2 –ком)		Кухня, санузел, жилая комната, жилая комната	67,5		35,7	31,8
2 этаж	27 (1 –ком)		Кухня, санузел, жилая комната	64,1		56,8	7,3
2 этаж	28 (1 –ком)		Кухня, санузел, жилая комната	101,2		97,0	4,2
2 этаж	29 (1 –ком)		Кухня, санузел, жилая комната	41,8		12,6	29,2
3 этаж	12 (1-ком)		Санузел, жилая комната	42,5		38,3	4,2
3 этаж	13 (3-ком)		Санузел, кухня жилая комната, жилая комната, жилая комната	96,9		60,7	36,2
3 этаж	14 (1-ком)		Кухня, санузел, жилая комната,	67,6		60,0	7,6
3 этаж	15 (1-ком)		Кухня, санузел, жилая комната	66,9		59,4	7,5
3 этаж	16 (1-ком)		Кухня, санузел, жилая комната	101,9		97,6	4,3
3 этаж	17 (1-ком)		Кухня, санузел, жилая комната	67,5		63,4	4,1
3 этаж	30 (2-ком)		Кухня, санузел, жилая комната, жилая комната	65,2		37,3	27,9
3 этаж	31 (1 –ком)		Кухня, санузел, жилая комната	101,5		97,3	4,2
3 этаж	32 (1-ком)		Кухня, санузел, жилая комната	69,1		61,6	7,5
3 этаж	33 (1-ком)		Кухня, санузел, жилая комната	64,1		56,8	7,3
3 этаж	34 (3-ком)		Кухня, санузел, жилая комната, жилая комната, жилая комната	97,6		51,0	46,6
3 этаж	35(1-ком)		Кухня, санузел, жилая комната	43,1		38,9	4,2
1 этаж	I (Нежилое помещение)		тамбур	4,5			4,5
1 этаж	II (Нежилое		коридор	44,0			44,0

	помещение)						
1 этаж	III (нежилое помещение)		помещения	1,2			1,2
1 этаж	IV(Нежилое помещение)		коридор	4,3			4,3
1 этаж	V(Нежилое помещение)		тамбур	5,4			5,4
1 этаж	VI (Нежилое помещение)		тамбур	4,4			4,4
1 этаж	VII(Нежилое помещение)		коридор	42,0			42,0
1 этаж	VIII(Нежилое помещение)		помещения	1,2			1,2
1 этаж	IX (Нежилое помещение)		коридор	4,3			4,3
1 этаж	X (Нежилое помещение)		тамбур	5,1			5,1
2 этаж	I (нежилое помещение)		коридор	47,3			47,3
2 этаж	II(нежилое помещение)		коридор	48,1			48,1
3 этаж	I (нежилое помещение)		коридор	47,3			47,3
3 этаж	II(нежилое помещение)		коридор	48,1			48,1

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Бетонно-ленточный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты
		междуэтажное	ж/б плиты
4	Крыша		профлист
5	Полы	1-го этажа	бетон
		последующих этажей	бетон
6	Проемы	окна	пластик
		двери	Деревянные-металлические
7	Отделочные работы	внутренние	Масляная и водоэмульсионная покраска
		наружные	Декоратвный камень
8	Горячее водоснабжение		+
9	Водопровод		+
10	Канализация		+
11	Электроосвещение		+
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	+
15		от АГВ	
16		от индивидуальной на газе	

		отопительной установки		
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал	2,2м	бетон	плита жб	бетон стяжка	штукатурка		

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подвал (помещение 1)		46,8	2,2						
Подвал (помещение 2)		58,1	2,2						
Подвал (помещение 3)		89,6	2,2						
Подвал (помещение 4)		45,8	2,2						
Подвал (помещение5)		14,0	2,2						
Подвал (помещение 6)		14,3	2,2						
Подвал (помещение 7)		37,8	2,2						
Подвал (помещение 8)		37,7	2,2						
Подвал (помещение 9)		51,8	2,2						
Подвал (помещение 10)		40,8	2,2						
Подвал (помещение 11)		3,5	2,2						
Подвал (помещение 12)		5,0	2,2						
Подвал (помещение 13)		42,0	2,2						
Подвал (помещение 14)		38,0	2,2						
Подвал (помещение 15)		91,1	2,2						
Подвал (помещение 16)		37,7	2,2						
Подвал (помещение 17)		14,3	2,2						
Подвал (помещение 18)		13,7	2,2						

Подвал (помещение 19)		46,7	2,2						
Подвал (помещение 20)		91,0	2,2						
Подвал (помещение 21)		38,1	2,2						
Подвал (помещение 22)		20,4	2,2						
Подвал (помещение 23)		3,8	2,2						
чердак		977,4	2,2						

Заказчик _____ **Директор ТОО «Future KAZ» Асаёнок А.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ **Директор ТОО «СК РАЙВ» Бредников Д.Ю.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Вчерашнее читать, исправленному верить, читать адрес верно:
„СКО, г. Петропавловск, ул. Болашак, д. 25"

Арбитраж Я. Белоусенко

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҰЛТТЫҚ ПОЧТА» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ	5
Өтініш № 002221 009585	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 15:224:141:849	Тіркелген күні 08.02.2022
	Тіркелген уақыты 15:49
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: СКО г. Петропавловск, ул. Болашак, д. 25 кв.	
Тіркеуші (маман) Ямилтанова А.	
Бөлім басшысы Лилапфиго Я.	