«Қарағанды қаласындағы Шахтер стадионын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

20.11.2018ж. № PEG-0063/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«LCW Group Kazakhstan» ЖШС,
Алматы қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПК Эффект» ЖШС,
Астана қ.

Астана қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды қаласындағы Шахтер стадионын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

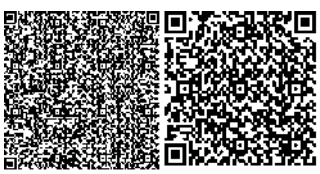
№ PEG-0063/18 от 20.11.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт стадиона Шахтер в городе Караганды»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «LCW Group Kazakhstan»,
г. Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПК Эффект»,
г. Астана

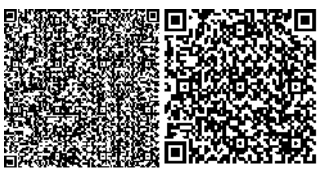
г. Астана



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт стадиона Шахтер в городе Караганды»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт стадиона Шахтер в городе Караганды».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 14 ноября 2018 года № PEG-0085, между ТОО «Prof Expert Group» и ТОО «LCW Group Kazakhstan».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «LCW Group Kazakhstan», город Алматы.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПК Эффект» (государственная лицензия № 14007476 от 26 мая 2014 года и приложения к лицензии от 26 мая 2014 года, выданные Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны» акимата города Астаны, проектная деятельность II категории), город Астана.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: за счет средств собственных средств.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 10 сентября 2018 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 8.7181 га (кадастровый номер 09-142-151-076), с планом земельного участка в М1:5000, выданный 29 декабря 2007 года № 62/159;

письмо ГУ «Управление физической культуры и спорта Карагандинской области» от 13 июля 2018 года №6-05/1615 о передаче объекта на замену и обслуживание футбольного поля;

Заключение по техническому обследованию покрытия футбольного поля стадиона Шахтер выполненное и утвержденное ТОО «KAZinProject» от 26 октября 2018 года;

письмо ТОО «LCW Group Kazakhstan» от 02 ноября 2018 года № 11 о сроках реализации объекта;

5.2 Перечень документации, представленный на экспертизу

ТОМ 1. Пояснительная записка.
ТОМ 2. Рабочие чертежи в составе:
Альбом 1. Генеральный план (ГП);
Альбом 2. Наружные сети ливневой канализации К2;
Альбом 3. Система охлаждения поля ПВ;
Альбом 4. Полевая система отопления ЭЛ;
Альбом 5. Полевая система охлаждения ЭМ;
ТОМ 3. Сметная документация.
ТОМ 4. Заявление об экологических последствиях.

5.3 Цель и назначение объекта

Целью рабочего проекта является разработка чертежей для проведения капитального ремонта стадиона Шахтер в городе Караганды.

5.4 Существующее положение

Характеристика существующего здания

Обследуемый объект представляет собой отрытое футбольное поле с натуральным газоном, с наружными размерами сторон 105*66м.

Внутренние системы (поливочного водоснабжение и ливневой канализация) централизованы с присоединением к городским инженерным сетям.

Результаты технического обследования

В октябре 2018 года экспертами ТОО «KAZinProject» согласно договору № 14/2018 от 7 октября 2018 года, было проведено обследование травяного покрытия футбольного поля стадиона «Шахтер», расположенного по адресу: город Караганда, район «Казыбек би», ул. Казахстанская 1.

Стадион был построен в 1958 году.

Стадион «Шахтер» расположен на земельном участке общей площадью 8,7181 га (кадастровый номер 09-142-151-076).

Поле для игры в футбол имеет прямоугольную форму и ограничивается боковыми линиями и линиями ворот, с общими размерами 105,00х66,00 м.

По периметру поля имеется беговая дорожка с мягким специальным покрытием и спортивная арена с трибунами для зрителей.

На футбольном поле установлены металлические ворота ориентированные в направлении север - юг.

В ходе обследования выявлены дефекты натурального травяного покрытия (газон):

местами наблюдается сильная истёртость травяного покрытия;

имеются неровности основания, выбоины, вследствие длительной эксплуатации поля без проведения капитального ремонта;

-образование луж на поверхности существующего футбольного поля, вследствие отсутствия системы водоотвода;

- возникновение неравномерных усадок и неровных участков на поверхности существующего футбольного поля, вследствие отсутствия дренажных свойств основания.

Общее техническое состояние натурального травяного покрытия (газон) футбольного поля на момент обследования характеризуется, как неудовлетворительное.

Выводы и рекомендации технического обследования

Анализ результатов экспертного обследования покрытия футбольного поля стадиона «Шахтер», расположенного по адресу: город Караганда, район «Казыбек би», ул. Казахстанская 1, позволяет сделать выводы и дать рекомендации по устранению дефектов.

Выводы:

Общее техническое состояние натурального травяного покрытия (газон) футбольного поля на момент обследования характеризуется, как неудовлетворительное.

Рекомендации:

В связи с неудовлетворительным фактическим состоянием игрового поля, требуется выполнить капитальный ремонт футбольного поля по рабочему проекту разработанного проектной организацией имеющую государственную лицензию с учетом требований СП РК 3.02-119-2014.

При разработке рабочего проекта рекомендуется применить футбольное поле с искусственным покрытием по новому основанию. В процессе эксплуатации футбольное поле с искусственным покрытием имеет ряд преимуществ перед футбольным полем с натуральным травяным газоном. Основное из них - существенно меньшие эксплуатационные расходы при сохранении высококачественного состояния игровой поверхности футбольного поля в течение всего календарного года.

Учесть в проекте выполнение системы водоотвода, являющейся составной частью конструкции основания, которая должна обеспечивать отвод воды с поверхности футбольного поля и из конструкции основания по принципу обратного фильтра. Отвод воды с поверхности футбольного поля обеспечивают высокие дренажные свойства самого искусственного покрытия, имеющего дренажные отверстия, количество и размеры которых определяют его пропускную способность. Дренажные свойства основания зависят от выбора строительного материала, из которого наилучшим материалом является гранитный щебень.

Рекомендуется установить систему подогрева футбольного поля, которая используется для стаивания снега и высушивания поля. Системы искусственного подогрева футбольного поля бывают двух типов - система жидкостного искусственного подогрева и электрического. Система жидкостного искусственного подогрева футбольного поля является экономически более эффективной.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующий стадион расположен по адресу: г. Караганды, район им. Казыбек би, ул. Казахстанская 1.

Климат района резко континентальный и характеризуется продолжительной и холодной зимой, коротким, но жарким летом. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Средняя месячная температура в январе составляет -16,7 градусов, в июле +20,4 градусов.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район	- IB;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 35°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,05 м;
средняя глубина проникновения «0_o» в грунт	- 2,50 м.

6.2 ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

6.2.1 Наружные сети ливневой канализации К2:

Сети ливневой канализации запроектированы самотечными из лотков компании Gidrolica.

Уклон принят по лоткам 0,000. Лотки уложены каскадом (см. продольный профиль). Подключение осуществляется в существующий коллектор Ø300.

Общая протяженность сети составляет L=358.86м.

Участок под трибунным пространством выполнить бестраншейным способом (ГНБ)

Проект выполнен в соответствии со СН РК 2.04.03-2011

Монтаж наружных сетей ливневой канализации вести согласно СНиП 3.05.04-85, СНиП 3.02.01-87, СНиП РК1.03-06-2002.

В целях обеспечения сохранности инженерных коммуникаций производство земляных работ вести по мере утончения в натуре существующих коммуникаций и сооружений путем вскрытия их шурфованным в присутствии заинтересованных организаций.

Обратную засыпку траншей под проезжей частью автодороги произвести песком с послойным трамбованием до К не менее 0,95 до отметки дорожной одежды. При засыпке трубопроводов над верхом трубы устраивается защитный слой не менее 30см. Подбивка грунтом трубопровода производится ручным способом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя производится ручной механической трамбовкой. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10см производится ручным инструментом.

6.2.2 Система охлаждения поля ПВ:

Проектом разработана водопроводная насосная станция I категории с установкой в ней противопожарной станцией DAB 2 NKP-G 40-250/245 производительностью Q=13.3л/с, Н=80м.в.с. с баками для воды 3х5м3. Насосная станция встроена в основное сооружение. Высота машинного отделения 3,0м. В помещении машинного отделения предусмотрен приямок 500х500х500 для установки дренажного насоса.

Система полива для искусственного футбольного поля предназначена для охлаждения искусственной травы перед игрой.

Система полива разделена на 6 зон. Полив одной зоны длится 2 минуты.

По периметру футбольного поля предусмотрены лотки для отвода стоков.

Производительность одной головки Q=13.3л/с, Н=80м. Радиус орошения 44 метра.

Проектом предусмотрено замена существующих насосов.

6.2.3 Полевая система отопления ЭМ

Настоящим проектом предусматривается подключения полевой системы отопления.

Электрооборудование данного здания разработано на основании ПУЭ РК "Правила устройства электроустановок Республики Казахстан".

По степени надежности электроснабжения, согласно классификации ПУЭ РК, и в соответствии с СН РК 4.04-08-2014 электроприемники проектируемой системы охлаждения относятся к 3 категории.

Электроснабжение осуществляется от распределительного шкафа (РШ). Питание к РШ предусмотрено кабельной линией напряжением ~380/220В (см. раздел НЭС).

Расчетные нагрузки на вводе в РШ, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети приняты в соответствии с СН РК 4.04-08-2014.

Сечение кабелей выбрано в соответствии с гл. 1.3 ПУЭ РК по условию нагрева длительным расчетным током и проверено по потере напряжения сети.

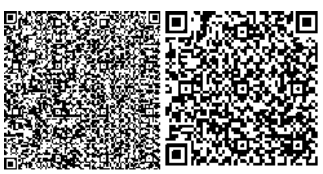
6.2.4 Полевая система отопления (подключение):

Настоящим проектом предусматривается подключения полевой системы охлаждения.

Электрооборудование данного здания разработано на основании ПУЭ РК "Правила устройства электроустановок Республики Казахстан".

По степени надежности электроснабжения, согласно классификации ПУЭ РК, и в соответствии с СН РК 4.04-08-2014 электроприемники проектируемой системы охлаждения относятся к 3 категории.

Электроснабжение осуществляется от распределительного щита (РЩ). Питание к РЩ предусмотрено кабельной линией напряжением ~380/220В (см. раздел НЭС).



Расчетные нагрузки на вводе в РЩ, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети приняты в соответствии с СН РК 4.04-08-2014.

Сечение кабелей выбрано в соответствии с гл. 1.3 ПУЭ РК по условию нагрева длительным расчетным током и проверено по потере напряжения сети.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен, в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан:

Закон Республики Казахстан «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» от 5 июля 1996 года № 19-I (с внесенными изменениями и дополнениями от 13 января 2014 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Район строительства не сейсмичен.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

Первичное пожаротушение осуществляется огнетушителями АГС-7/2, песком с использованием инструментов пожарных щитов, общее пожаротушение осуществляется передвижной пожарной техникой.

6.4 Охрана окружающей среды

Рабочий проект «Капитальный ремонт стадиона Шахтер в городе Караганды» с материалами заявления об экологических последствиях.

На рассмотрение экологической экспертизы представлены следующие материалы:

- заявление об экологических последствиях.
- задание на разработку проектно-сметной документации;
- рабочий проект;
- дефектный акт.

Общие сведения

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт стадиона Шахтер в городе Караганды.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ и эксплуатации объекта не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Все источники выделения загрязняющих веществ на площадке строительства имеют собственную нумерацию и объединены в один неорганизованный источник загрязнения – 6001 – строительная площадка. Все источники являются временными и ликвидируются по завершении строительства объекта.

В связи с особенностями используемых технологических процессов в процессе строительства залповые и аварийные выбросы отсутствуют.

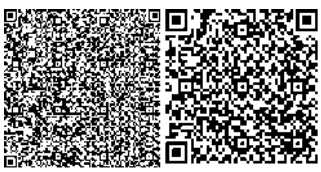
Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице №1.

Таблица 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительно-монтажных работ

Производство, цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3			4	5	6	7
Организованные источники								
Итого по организованным:	-	-	-	-	-	-	-	-
Неорганизованные источники								
Строительная площадка								
(0123) Железо (П, III) оксиды (в пересчете на железо) /274/	6001	-	-	0.04479	0.0233654	0.04479	0.0233654	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ /327/	6001	-	-	0.0014546	0.0003544	0.0014546	0.0003544	2018
(0301) Азот (IV) диоксид /4/	6001	-	-	0.019883	0.0115513	0.019883	0.0115513	2018
(0337) Углерод оксид /584/	6001	-	-	0.0176	0.01141	0.0176	0.01141	2018
(0342) Фтористые газообразные соединения (гидрофторид) /в пересчете на фтор/ /618/	6001	-	-	0.0001667	0.0000021	0.0001667	0.0000021	2018
(0616) Ксилол /322/	6001	-	-	0.527	0.161713	0.527	0.161713	2018
(0621) Метилбензол (Толуол) /349/	6001	-	-	0.5767	0.132776	0.5767	0.132776	2018
(1042) Бутиловый спирт /102/	6001	-	-	0.0753	0.0299	0.0753	0.0299	2018
(1210) Бутилацетат /110/	6001	-	-	0.12707	0.03084	0.12707	0.03084	2018
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) /470/	6001	-	-	0.3983	0.115725	0.3983	0.115725	2018
(1411) Циклогексанон /654/	6001	-	-	0.0663	0.0223	0.0663	0.0223	2018



(2752) Уайт-спирит /1294/	6001	-	-	0.2015	0.00137	0.2015	0.00137	2018
(2754) Алканы С12-19/в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) /10/	6001	-	-	0.009612	0.0013841	0.009612	0.0013841	2018
(2902) Взвешенные вещества /116/	6001	-	-	0.10417	0.03685	0.10417	0.03685	2018
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) /494/	6001	-	-	0.1364222	0.00323833	0.1364222	0.00323833	2018
Итого по неорганизованным:		-	-	2.3062685	0.58277963	2.3062685	0.58277963	
Всего:		-	-	2.3062685	0.58277963	2.3062685	0.58277963	

Объект в период строительно-монтажных работ окажет незначительное влияние на атмосферный воздух в районе своего расположения.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Объект расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов. Проектируемый объект не предполагает забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает.

В ходе выполнения строительных работ для обеспечения питьевых нужд персонала водопотребление будет обеспечиваться привозной водой питьевого качества, на технические нужды будет использована вода технического качества. Хранение питьевой воды предусмотрено в специальных резервуарах (емкостях) на строительной площадке и завозится в бутылках.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период строительства в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается.

Хоз-бытовые стоки сбрасываются в биотуалеты с дальнейшим вывозом сторонними подрядными организациями.

Воздействия на водные ресурсы не ожидается.

В период эксплуатации объект подключен к сетям централизованного водоснабжения и канализации.

Оценка воздействия на почвенный покров

При строительно-монтажных работах и эксплуатации проектируемого объекта негативного воздействия на почвы не прогнозируется.

Оценка воздействия на недра

На период строительно-монтажных работ воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительно-монтажных работ будут образовываться отходы производства и потребления, которые необходимо временно складировать на территории участка и сдавать специализированным организациям на утилизацию.

Таблица 2

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период строительно-монтажных работ

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	2.9879363	-	2.9879363
в т.ч. отходов производства	2.6180363	-	2.6180363
отходов потребления	0.3699	-	0.3699
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов (AD070)	0.1175363	-	0.1175363
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0.3699	-	0.3699
Строительные отходы (GG170)	2.5	-	2.5
Огарки сварочных электродов (GA090)	0.0005	-	0.0005
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки.

Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду.

На площадке собственные полигоны хранения отходов отсутствуют.

Все образующиеся в процессе строительства отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться не значительное.

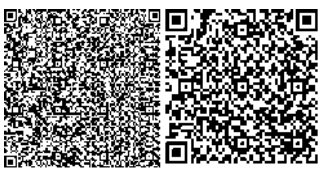
Оценка воздействия на растительный и животный мир

Территория площадки расположена в границах населенного пункта. Воздействие на растительный и животный мир в период строительства носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники.

Строительно-монтажные работы проводятся внутри существующего здания, снос и пересадка зеленых насаждений при реализации проекта не предусматриваются (строительно-монтажные работы проводятся внутри существующего жилого дома).

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир минимальное.

Оценка физических воздействий на окружающую среду



При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительно-монтажных работах и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Социально-экономическая среда

Реализация проектируемого объекта будет способствовать улучшению социальных условий проживания в многоэтажном жилом доме.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность.

Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Вывод: Рабочий проект «Капитальный ремонт стадиона Шахтер в городе Караганды» с заявлением об экологических последствиях соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства (ПОС) на основании задания на проектирование в составе рабочего проекта не разрабатывался.

В связи с отсутствием прямых затрат на строительства расчет продолжительности ремонта принимается от объема СМР, согласно СНиП РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 3,0 месяца, без подготовительного периода.

Начало капитального ремонта запланировано на II квартал 2019 года, согласно письму заказчика от 02 ноября 2018 года № 11.

6.6 Сметная документация

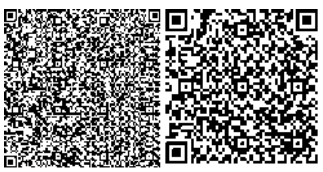
Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС -4 (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах IV квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-13);

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуски 1- 3;



сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 1-2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

сборники укрупненных показателей стоимости зданий и сооружений (УСН РК 8.02-04-2017). Книги 1, 2.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 прилож. 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно- монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017–2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП 2018 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

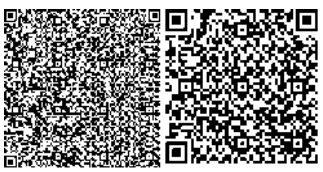
7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Prof Expert Group» в рабочий проект «Капитальный ремонт стадиона Шахтер в городе Караганды» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Пункт 3 технического обследования дополнен описанием конструкций крыши и кровли, отмостки, перемычек, парапетов, вентиляционных шахт, балконы, козырьки.
2. Откорректирована категория оценки наружных и внутренних стен.
3. Откорректирован лист АС-7, все обозначения указаны на разрезе.
4. Откорректирован лист АС-12, ссылки 3 и 4 исправлены.



5. В пояснительной записке приведен раздел «Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций».

6. В пояснительной записке приведены сведения о принятых мероприятиях по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения.

Сметная документация

Общие вопросы

7. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.

Сводный и сметный расчеты

8. Стоимость экспертизы приведена в соответствие с договором.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт стадиона Шахтер в городе Караганды» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение -снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2018,2019 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тг.	583,193 413,628 73,310 96,255	480,530 329,439 73,310 77,781	-102,663 -84,189 - -18,474
2	Из них 2018 год (ПИР и экспертиза) 2019 год	млн.тг.		5,472 475,058	
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0	-

Примечание: общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленные на текущий и прогнозный 2018,2019 год, согласно изменениям и дополнениям в Законе Республики

Казахстан «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 102,663 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, проектно-изыскательских работ, объемов и расценок в смете.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт стадиона Шахтер в городе Караганды» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих и прогнозных ценах 2018, 2019 года, всего, - 480,530 млн. тенге;
в том числе: СМР - 329,439 млн. тенге;
оборудование - 73,310 млн. тенге;
прочие затраты - 77,784 млн. тенге;
нормативная продолжительность капитального ремонта - 3,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «LCW Group Kazakhstan», в соответствии с условиями договора от 14 ноября 2018 года № PEG-0085.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қарағанды қаласындағы Шахтер стадионын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2018, 2019 жылдардағы ағымдағы және
болжамдағы бағалардағы күрделі жөндеудің
жалпы сметалық құны, барлығы, - 480,530 млн. теңге;
соның ішінде: ҚМЖ - 329,439 млн. теңге;
жабдық - 73,310 млн.теңге;
басқа да шығындар - 77,784 млн. теңге;
күрделі жөндеудің нормативтік ұзақтығы - 3,0 ай.

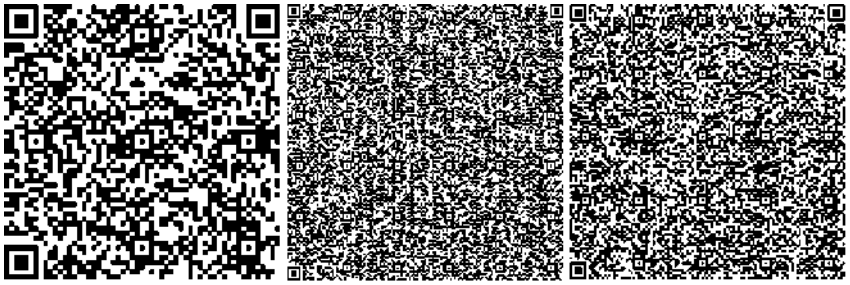
2 Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 14 қарашадағы № PEG-0085 шартының талаптарына сәйкес «LCW Group Kazakhstan» ЖШС кепілдік береді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы күрделі жөндеу кезінде отандық тауар - өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

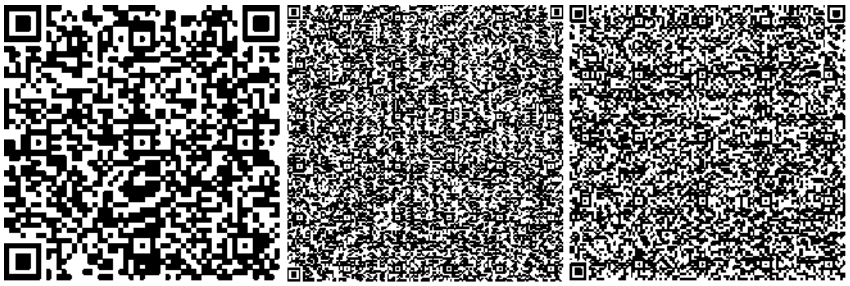
Бурумбаева Р.Х.

Директор



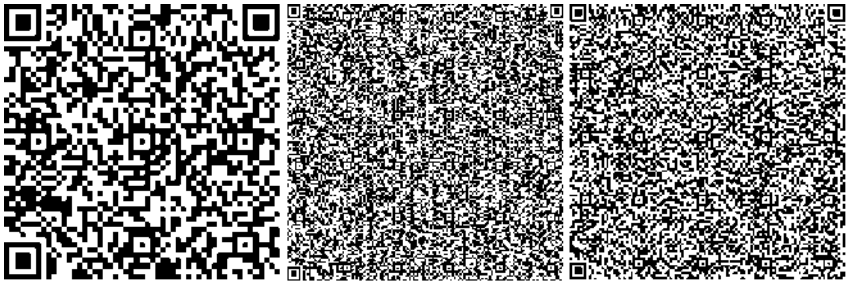
Ибышев К.М.

Эксперт



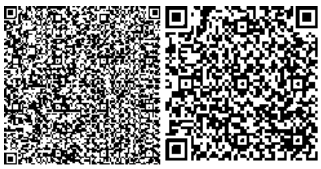
Баймашева Ш.

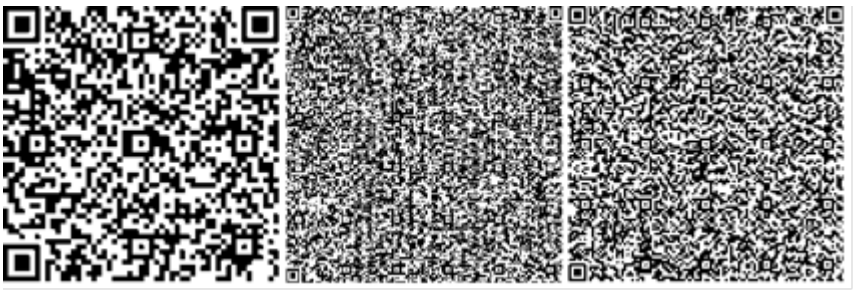
Эксперт

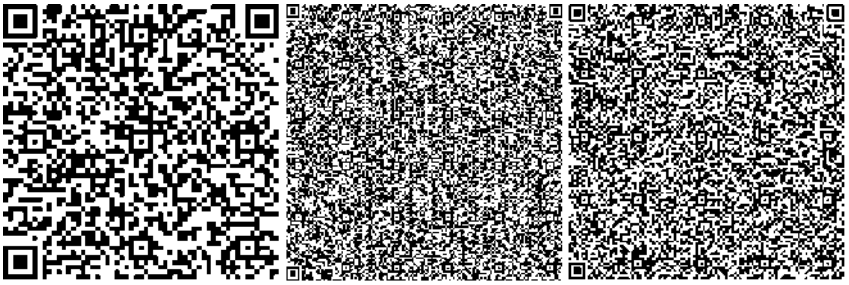
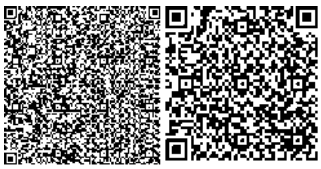


Қыркынбай Қ.

Эксперт





Бурумбаева Д.Д

Начальник производственного отдела