Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраль 2021 года № 53
Утвержден приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Алматы **"05" ноября 2024 года**

Заказчик **Бекмусаев Батыр Каратаевич, ИИН 571109301328, 50050, Республика Казахстан, город Алматы, район Бостандыкский, улица Теренозек, дом 14.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

НА ОСНОВАНИИ:

Декларации о соответствии (прилагается)

« 05 » ноября 2024 г., ТОО "Байжігіт-S", БИН 051240002113 директор Кадыралыкызы А., Республика Казахстан, г. Алматы, Алатауский Район, Улица Жапсарбаева, Дом 6, кв. 15

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

« 04 » ноября 2024 г., ТОО "G4 Technical Supervision Company", БИН 171240019925, эксперт Ахметов А.Е от 26.01.2018г , Республика Казахстан, г. Алматы, Ауэзовский район,мкр. Жетысу-3 дом 25.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

« 04 » ноября 2024 г., ТОО "MYRZA CONSTRUCTION", директор Мырзагалиулы М., ГСЛ №000120 от 27.11.2020 г., Ауэзовский район , мкр.8 дом 4А , офис 321

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство медицинского центра, новое строительство, II уровень ответственности, технически и технологически несложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **г.Алматы, Алмалинский район, проспект Гагарина, дом 82.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____2024 года, *(дата ознакомления)* подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **Договор купли-продажи №1-20-16781 от 30.11.2010 г. №1-20-16777 от 30.11.2010г. №1-289 от 24.02.2020г ;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **«03» августа 2018 года №1992; КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», № KZ90REA00173946 от 20.05.2020г № KZ32REA00427190 от 25.10.2024г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **2024 г., ТОО "MYRZA CONSTRUCTION", ГСЛ №000120 от 27.11.2020 года № б/н**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Бекмусаев Батыр Каратаевич от 24.10.2024 года № б/н;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Май 2020 года;**

ьокончание работ **Ноябрь 2024 года;**

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **55 ;** фактически, месяц: **12 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м²)	2761,8	-	2761,8	-
Число этажей	этаж	4+подвал+мезонин	-	4+подвал+мезонин	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м³)	11 718,0	-	11 718,0	-
В том числе подземной части	м³	-	-	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Медицинский центр - отдельно стоящее, 4-этажное здание. Располагается в центральной части земельного участка. Здание имеет прямоугольную форму в плане, размерами в осях 24,0х23,8м. Высота от пола до потолка цокольного этажа – 2,8м, высота от пола до потолка 1-го этажа – 4,3м, высота от пола до потолка 2-го, 3-го, 4-го этажа – 3,8м, высота от пола до потолка мезонина – 4,0м, высота здания – 21,0м.

В здании подвального этажа расположено склады, коридоры, служебные, помещение, лестничная клетка, площадью – 497,70 м2.

В здании 1-го этажа расположено коридоры, кабинеты, санузлы, помещение, конференц зал, лестничная клетка, площадью – 527,30 м2.

В здании 2-го этажа расположено коридоры, лестничная клетка, кабинеты, санузлы,помещение, площадью – 536,10 м2.

В здании 3-го этажа расположено коридоры, лестничная клетка, санузлы, кабинеты, палаты, кладовые, служебные, помещение, площадью – 500,60 м2.

В здании 4-го этажа расположено коридоры, лестничная клетка, санузлы, кабинеты, помещение, палаты, кладовая, площадью – 489,80 м2.

В здании мезонина расположено коридоры, лестничная клетка, санузлы, кабинеты, машинное отделение, площадью – 210,30 м2, общей площадью – 2761,8 м2.

Наружная отделка:

Стены – декоративная штукатурка – светло-бежевого цвета, алюминиевые панели – коричневого цвета;

Кровля – плоский, с внутренним водостоком;

Окна – металлопластик, коричневого цвета;

Входная наружная дверь, ворота – металлические, коричневого цвета.

Внутренняя отделка:

В отделке помещений применены негорючие отечественные и импортные отделочные материалы, с возможностью постоянной санитарной обработки в соответствии с требованиями Сан ПИН РК:

Стены и перегородки - штукатурка, водостойкие алкидные эмали, водно-дисперсные краски.

Полы керамогранит.

Конструктивные решения:

Фундаменты – плита, железобетонные;

Колонны – железобетон, 500х500мм, 400х400мм;

Крыша – плоская, с внутренним водостоком.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): **__-__;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **__-__;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **__0 %** и фактически применено **__0 %** *(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);*

10. Класс энергоэффективности здания **__–__;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:« Строительство медицинского центра»
принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Бекмусаев БК **Бекмусаев Батыр Каратаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя М.П.

Авторский надзор

ТОО "MYRZA CONSTRUCTION"

директор **Мырзагалиулы М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Технический надзор

ТОО "G4 Technical Supervision Company"

Эксперт **Ахметов А.Е**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя эксперта М.П.

Подрядчик

ТОО "Байжігіт-S"

Директор **Катыралыкызы А**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-		-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	2 761,8	-	-	-	-	2 761,8

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
12,58 га	640,4	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.

хара

Мед

цен

пла

– 2,

го,

зда

В

пом

В

кон

В

сан

В

каб

В

каб

В

ма

На

Ст

–

Кр

О

В

В

В

от

со

С

д

П

К

ф

К

ҚОҒАМ ТЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 22

Өтініш № 9022 6416 6539 Тіркеу ісі № 14-88619

Кадастрлық № 13:474 Тіркелген күні 05.11.24

Тіркелген уақыты 16:56

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

пр. Бағаринов, д. 82

Тіркеуші Манарбеков Д.С. Қолы

Сарыжанов Н.К.

Сарыжанов Н.К. Қолы