«Түркістан қаласындағы облыстық ғылыми-әмбебап кітапхана құрылысы»
1 кезең
жұмыс жобасы бойынша

06.12.2019 ж. № 02-0223/19
(оң)

ЖЕРГІЛІКТІ ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ,
Шымкент қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Базис» жобалау институты» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан қаласындағы облыстық ғылыми-әмбебап кітапхана құрылысы» 1 кезең жұмыс жобасы бойынша осы жергілікті сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы жергілікті сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЛОКАЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0223/19 от 06.12.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство областной научно-универсальной библиотеки в г. Туркестан»
1 этап

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства города Шымкент»,
г. Шымкент

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектный институт «Базис»,
г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное локальное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство областной научно-универсальной библиотеки в г. Туркестан» 1 этап**, выдано филиалом в городе Алматы Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан (РГП «Госэкспертиза»).

Данное локальное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство областной научно-универсальной библиотеки в г. Туркестан» 1 этап.

Настоящее локальное экспертное заключение выполнено в режиме экспертного сопровождения поэтапной разработки документации в соответствии с договором № 060240010563/190328/00 (328) от 17 октября 2019 года.

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства города Шымкент».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектный институт «Базис» (государственная лицензия ГСЛ № 006175 от 03 августа 2001 года, I категории, с приложениями на 6 страницах от 02 июля 2012 года и на 3 страницах от 24 сентября 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

ПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «ЭМК» (государственная лицензия ГСЛ № 005256 от 07 июня 2001 года, II категории, с приложением на 2 страницах от 12 октября 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту: «Строительство областной научно-универсальной библиотеки в г. Туркестан», утвержденное Заместителем руководителя ГУ «Управления строительства города Шымкент», от 01 июля 2019 года;

договор о государственных закупках работ на разработку проектно-сметной документации по объекту «Строительство областной научно-универсальной библиотеки в г. Туркестан», заключенный между ГУ «Управление строительства города Шымкент», именуемым «Заказчик» и ТОО «Проектный институт «Базис», именуемым «Исполнитель», от 24 сентября 2019 года № 110;

график выдачи проектно-сметной документации по объекту «Строительство научно-универсальной библиотеки в г. Туркестан», утвержденный заместителем руководителя ГУ «Управления строительства г. Шымкент», от 24 сентября 2019 года;

договор на разработку рабочего проекта разделов КМ (конструкции металлические) и КЖ (конструкции железобетонные) для объекта «Областная научно-универсальная библиотека в г. Туркестан», заключенный между ТОО «Проектный институт «Базис», именуемый «Заказчик» и ТОО «ЭМК», именуемый «Подрядчик», от 04 марта 2019 года № 4.19;

акт выбора земельного участка площадью 1,0 га в г. Туркестан, Духовно-культурный центр, для строительства объекта областная научно-универсальная библиотека, для ГУ «Управление строительства города Шымкент», выданный Министерством экономики Республики Казахстан, утвержденный руководителем уполномоченного органа в области архитектуры и градостроительства, от 25 апреля 2019 года № 63;

постановление Акимата города Туркестан о предоставлении земельного участка в аренду ГУ «Управление строительства города Шымкент» для строительства областной научно-универсальной библиотеки, от 10 июня 2019 года № 742;

постановление Акимата города Шымкент от 30 октября 2019 года № 842 о внесении изменений в постановление акимата города Шымкент от 20 декабря 2018 года № 347 «О реализации решения маслихата города Шымкент «О бюджете города Шымкент на 2019-2021 годы»;

земельно-кадастровый план земельного участка, кадастровый номер 19-307-020-1319, расположенного по адресу: Туркестанская область, г. Туркестан, квартал 020, уч. 1319, площадью 1,0000 га, с целевым назначением участка: для строительства «Областной научно-универсальной библиотеки», выданный Туркестанским городским отделом по земельному кадастру и техническому обследованию недвижимости Туркестанской области некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан», от 07 июня 2019 года, без номера;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Строительство областной научно-универсальной библиотеки», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Туркестан», от 17 июня 2019 года № KZ77VUA00082307;

эскизный проект объекта «Областная научно-универсальная библиотека в г. Туркестан», выполненный ТОО «ПИ «Базис»;

приказ ГУ «Управления строительства города Шымкент» от 21 ноября 2019 года № 19/145-н/к – о создании комиссии по составлению дефектного акта по объекту «Строительство областной научно-универсальной библиотеки в г. Туркестан»;

дефектный акт № 1 от 22 ноября 2019 года – на демонтаж существующих сооружений и инженерных сетей, проходящих по территории участка строительства объекта «Строительство областной научно-универсальной библиотеки в г. Туркестан», утвержденный и.о. заместителя руководителя ГУ «Управление строительства города Шымкент»;

отчет об инженерно-геологических условиях на объекте: «Областная научно-универсальная библиотека в городе Туркестан», выполненный ТОО «Береке», (государственная лицензия ГСЛ № 000718 от 30 марта 2007 года, с приложениями на 1 странице от 10 июля 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и на 1 странице от 27 октября 2017 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области) в 2019 году;

топографическая съемка участка в масштабе 1:500, Туркестанская область, г. Туркестан на объект научно-универсальная библиотека, выполненная ТОО «ГеоКад KZ» (государственная лицензия ГСЛ № 08311 от 02 марта 2011 года, с приложением № 001 на 1 странице от 01 июня 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства), от 27 ноября 2018 года и согласованная главным архитектором г. Туркестан, без даты;

письмо ГУ «Управление строительства города Шымкент» от 20 ноября 2019 года № 19-05-16/3240 – о финансировании объекта «Строительство областной научно-универсальной библиотеки в г. Туркестан» - включено в программу развития городского бюджета на 2019-2021 годы в соответствии с постановлением акимата города Шымкент, от 30 апреля 2019 года № 842;

письмо ГУ «Управление строительства города Шымкент» от 20 ноября 2019 года № 19-05-16/3246 о сроке начала строительства объекта «Строительство областной научно-универсальной библиотеки в г. Туркестан» - декабрь 2019 года;

письмо ГУ «Управление строительства города Шымкент» от 18 июля 2019 года № 19-05-16/2118 – по объекту «Строительство областной научно-универсальной библиотеки в г. Туркестан» предусматривается система спутниковой связи;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства» Акимата города Туркестан Туркестанской области Республики Казахстан от 15 августа 2019 года № 05-02-14/1904 – работы по сносу инженерных сетей и котельной, расположенных на строительной площадке по объекту «Строительство областной научно-универсальной библиотеки в г. Туркестан» включить в проектно-сметную документацию;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства» Акимата города Туркестан Туркестанской области Республики Казахстан от 15 августа 2019 года № 05-02-14/1905 – инженерные сети, котельная и ТП расположенные на строительной площадке по объекту «Строительство областной научно-универсальной библиотеки в г. Туркестан» на сегодняшний день не работают и подлежат сносу;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений на земельный участок под строительство здания областного акимата, зданий учреждений областного акимата, зданий территориальных органов и казначейств, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья по Туркестанской области, от 14 июня 2019 года № 130-п/д;

протокол дозиметрического контроля на земельный участок под строительство здания областного акимата, зданий учреждений областного акимата, зданий территориальных органов и казначейств, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья по Туркестанской области, от 14 июня 2019 года № 130-п/д;

письмо филиала РГП на ПХВ «Казгидромет» Министерства энергетики РК по Туркестанской области, от 20 июня 2019 года № 11-1-07/1950 – об отсутствии сведений о фоновых концентрациях загрязняющих веществ атмосферного воздуха;

письмо филиала РГП на ПХВ «Казгидромет» Министерства энергетики РК по Туркестанской области от 20 июня 2019 года, №11-1-07/1950 об отсутствии сведений о фоновых концентрациях загрязняющих веществ атмосферного воздуха;

письмо ГУ «Отдел ветеринарии» акимата города Туркестан Туркестанской области, от 04 июля 2019 года № 01-01-21/6970 – об отсутствии исторических захоронений очагов сибирской язвы на проектируемой территории;

письмо ГУ «Управление культуры и развития языков Туркестанской области», от 13 июня 2019 года № 890 – об отсутствии объектов историко-культурного наследия;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства» акимата города Туркестан Туркестанской области, от 19 июня 2019 года №1367 – об отсутствии зеленых насаждений;

письмо ГУ «Управление строительства города Шымкент» - по проекту «Строительство областной научно-универсальной библиотеки в г. Туркестан» «управление проектом» не предусматривать, также все земляные работы предусмотреть в пределах сметного норматива, от 27 ноября 2019 года № 19-05-16/3313.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование проектно-сметной документации по объекту «Строительство областной научно-универсальной библиотеки в г. Туркестан» 1 этап, письмо ГУ «Управление строительства города Шымкент», от 21 ноября 2019 года № 19-05-16/3254.

Графические материалы:

эскизный проект объекта «Областная научно-универсальная библиотека в г. Туркестан», выполненный ТОО «ПИ «Базис» в 2019 году, согласован ГУ «Управление

строительства города Шымкент», ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Шымкент», ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Акимата города Туркестан».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Шифр 4-19

Общая пояснительная записка.

КЖ – конструкции железобетонные.

Сметная документация.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду».

Автоматизированный пространственный расчет строительных конструкций зданий по объекту «Строительство областной научно-универсальной библиотеки в г. Туркестан», выполненный в 2019 году с использованием программного комплекса «ЛИРА-САПР 2019», «Фундамент» версия 2014, «Base» версия 10,0.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства научно-технической библиотеки - развитие новых современных интеллектуальных потребностей населения, облегчение адаптации к ускоряющемуся ритму жизни, помощь в поиске информации, получение знаний.

Назначение библиотеки – обслуживание читателей и предоставление литературы для чтения, дополнительного образования и получения необходимой информации.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка строительства областной научно-технической библиотеки расположена в восточной части города Туркестан, на пересечении улиц Жолбарыс хан и Амир-Темира.

Рельеф участка ровный с незначительным уклоном в западном направлении.

Абсолютные отметки поверхности находятся в пределах 213,310-213,820 м.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СП РК 2.04-01-2017*)	- IV А;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- I (s_o=50 кгс/м²);
район по ветровому давлению (СНиП 2.01.07-85*)	- III (w_o=38 кгс/м^2);
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017*)	- минус 20,6 °С;
сейсмичность зоны строительства	- 6 баллов;
нормативная глубина промерзания грунтов:	
супеси	- 0,88 м;
суглинки	- 0,76 м;
галечниковые	- 0,92 м;
максимальная глубина проникновения 0˚ в грунт:	
супеси	- 0,98 м;
суглинки	- 0,86 м;
галечниковые	- 1,02 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет об инженерно-геологических условиях на объекте: «Областная научно-универсальная библиотека в городе Туркестан», выполнен ТОО «Береке» в 2019 году.

Тип грунтов по сейсмическим свойствам – II (второй).

Уточненное значение сейсмичности площадки строительства – 6 баллов.

Расчетное горизонтальное ускорение ag – 0,08g.

Расчетное вертикальное ускорение agv – 0,064g.

В геоморфологическом отношении площадка под строительство библиотеки приурочена к предгорной аллювиально-пролювиальной равнине хребта Каратау.

В геолого-литологическом строении площадки до глубины 10,0 м принимают участие: с поверхности земли – современные техногенные отложения – насыпной грунт из суглинка, с включением гравия, гальки и строительного мусора более 10 %, мощность слоя – 0,5-1,3 м. Ниже залегают аллювиально-пролювиальные средне-верхнечетвертичные глинистые отложения, представленные супесью и суглинком, мощность слоя – 5,7-6,4 м.

В пределах участка выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ-1 – супесь светло-коричневая, лессовидная, макропористая, от твердой до пластичной консистенции, просадочная первого типа. Начальное давление просадки – 85 кПа. Мощность слоя – 3,8-4,9 м;

ИГЭ-2 – суглинок темно-коричневый, мягкопластичной и текучепластичной консистенции, с включением гравия и гальки, непросадочный. Мощность слоя – 1,5-1,9 м;

ИГЭ-3 – галечниковый грунт с суглинистым заполнителем до 40 %, водонасыщенный. Вскрытая мощность слоя – 3,0-3,1 м.

Нормативные и расчетные характеристики грунтов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Нормативные и расчетные характеристики грунтов

№ ИГЭ	Наименование грунта	$\rho_н$	ρ_{II}	ρ_I	C_{II}	C_I	φ_{II}	φ_I	E	R_o
1	Супесь просадочная первого типа	1,75 -	1,78 -	1,68 -	15 4,0	12 2,6	22 14	19,1 13	8,1 4,1	-
2	Суглинок непросадочный	1,86-	1,95-	1,77-	5	4	23	20	6,4	-
3	Галечниковый грунт с суглинистым заполнителем	2,20	2,19	2,17	1,0	07	38	33	30,0	450

где:

ρ - плотность грунта, т/м^3;

C - удельное сцепление, кПа;

φ - угол внутреннего трения, градус;

E - модуль деформации, МПа;

R_0 - расчетное сопротивление, кПа;

в числителе даны значения при естественном состоянии;

в знаменателе – при водонасыщенном состоянии.

Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой стали - средняя;

к свинцовой оболочке кабеля – от низкой до средней;

к алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции марки W4 по содержанию сульфатов для бетонов на портландцементе (по ГОСТ 10178-85*) – сильноагрессивная, на сульфатостойких цементах – неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов для бетонов марки W4 на портландцементе – слабоагрессивная.

Грунтовые воды вскрыты на глубине – 5,6-5,8 м. Амплитуда сезонных колебаний – 1,5 м.

Степень агрессивного воздействия грунтовых вод на бетонные и железобетонные конструкции марки W4 по содержанию сульфатов для бетонов на портландцементе (по ГОСТ 10178-85*) – слабоагрессивная, на сульфатостойких цементах – неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия грунтовых вод на арматуру железобетонных конструкций при периодическом смачивании – слабоагрессивная, при постоянном погружении – неагрессивная.

Территория подтоплена неподтопляемая.

Грунты незасоленные.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается строительство здания областной научно-универсальной библиотеки в г. Туркестан.

В соответствии с заданием на проектирование настоящим локальным заключением рассматривается первый этап – котлован, фундаменты, ОВОС и сметная документация.

6.2.1 Конструктивные решения

Степень огнестойкости здания – II.

Уровень ответственности здания – I (повышенный).

Настоящим локальным заключением рассматриваются конструктивные решения фундаментов здания областной научно-универсальной библиотеки.

Конструктивная схема здания – рамный стальной каркас.

Прочность, устойчивость и пространственная жесткость зданий обеспечивается совместной работой перекрытий и вертикальных конструкций.

Расчет конструкций выполнен на основное и особое сочетание нагрузок, согласно СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции», МСП 5.01-102-2002 «Проектирование и устройство оснований зданий и сооружений» с использованием программного комплекса ПВК «ЛИРА-САПР 2019» и «Фундамент 2014».

Устранение просадочных свойств грунта выполняется путем полной замены просадочного грунта на гравийно-песчаную подушку, с послойным уплотнением, до достижения плотности грунта 2,2 т/м^3 и модуля деформации грунта – 30 МПа, с контролем качества каждого уплотненного слоя.

Основанием под гравийно- галечниковую подушку служат суглинки непросадочные (ИГЭ-2).

Фундаменты – запроектированы в виде монолитных железобетонных отдельностоящих фундаментов, объединенных по периметру монолитными железобетонными рандбалками.

Отметка низа фундаментов – минус 5,000 м.

Размеры фундаментов приняты согласно расчетным усилиям.

Отдельностоящие фундаменты выполнены столбчатого типа с подколонниками.

Подошва фундаментов армирована в верхней и нижней зонах арматурными сетками, в поперечном направлении в подошве фундаментов устанавливаются фиксаторы из отдельных арматурных стержней с шагом 600 мм в шахматном порядке.

Подколонник армирован пространственным каркасом. В верхней части подколонника выполнены сетки косвенного армирования в количестве 4-х штук с шагом 50 мм, установленными под опорными частями стальных колонн.

Из подколонников предусмотрены выпуски фундаментных болтов для крепления стальных колонн каркаса.

Рандбалки приняты прямоугольного сечения – 400х550(h) мм. Рандбалки армированы отдельными арматурными стержнями, объединенными замкнутыми хомутами в пространственный каркас. Рабочая арматура рандбалок проходит сквозь подколонники фундаментов. Соединение рабочей арматуры рандбалок по длине выполняется внахлест, без сварки, вразбежку.

Из рандбалок предусмотрены выпуски арматурных стержней, которые предназначены для связи с рабочей арматурой монолитных железобетонных стен подвала.

Диаметры арматурных стержней приняты в соответствии с выполненным расчетом.

Толщина защитного слоя бетона в фундаментах для рабочей арматуры принята 50 мм.

Материал конструкций фундамента: бетон на сульфатостойком цементе класса В25, по морозостойкости F100, по водонепроницаемости W6, арматура – класса А500С, А240 – по ГОСТ 34028-2016.

Под фундаментом предусматривается устройство подготовки из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм по гравийно-песчаной подушке.

Фундаменты под арки – монолитные железобетонные ленточного типа. Ленты прямоугольного сечения размером: 1500х400(h) мм.

Фундаментные ленты армированы в верхней и нижней зонах арматурными сетками. В поперечном направлении в лентах устанавливаются фиксаторы в виде арматурных стержней с шагом 800 мм в шахматном порядке.

Рабочие стержни фундаментных лент стыкуются между собой внахлест без сварки, вразбежку.

Материал конструкций фундамента: бетон на сульфатостойком цементе класса В25, по морозостойкости F100, по водонепроницаемости W6, арматура – класса А500С, А240 – по ГОСТ 34028-2016.

Под фундаментными лентами предусматривается устройство подготовки из бетона класса В7,5 толщиной до низа фундаментов здания по гравийно-песчаной подушке.

Защита строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполняются на сульфатостойком цементе и обмазываются мастикой типа Технониколь за 2 раза по огрунтованной за два раза поверхности.

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой рабочим проектом толщины защитного слоя бетона.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При разработке рабочего проекта учтены требования нормативных документов Республики Казахстан.

Здание запроектировано II степени огнестойкости.

Фундаменты запроектированы из негорючих материалов и имеют предел огнестойкости согласно требованиям таблицы 2 СНиП РК 2.02-05-2009*.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство областной научно-универсальной библиотеки в г. Туркестан» 1 этап, разработан проектной организацией ТОО «Экопроект».

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Проектируемый участок для строительства расположен в г. Туркестан, на территории историко-культурного центра. В западном направлении на расстоянии 40 м от участка строительства расположено здание медресе, в юго-западном направлении на расстоянии 349 м – мечеть Ахмеда Яссауи. По остальным направлениям проектируемый объект находится в непосредственной близости жилых застроек (частного сектора). Строительная площадка не находится на охраняемой заповедной территории, археологические памятники на территории строительной площадки отсутствуют.

Производственные объекты на прилегающей территории отсутствуют. В радиусе 2 км водные объекты отсутствуют.

Ближайшая жилая зона - в восточном направлении на расстоянии 15 м.

Категория опасности предприятия

Период строительства

Ремонтно-строительные работы относятся к видам деятельности, не относящимся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Виды деятельности, не классифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории.

Период эксплуатации

В соответствии с «Санитарно-эпидемиологическими требованиями по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 объект не классифицируется. Категория опасности предприятия в соответствии с массовым и видовым составом выбрасываемых ЗВ в атмосферу – IV.

В соответствии со статьей 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории как на период строительства, так и на период эксплуатации.

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

Данным рабочим проектом рассматривается первая стадия строительства – котлован и фундаменты для строительства областной научно-универсальной библиотеки. Характерными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве являются земляные работы, пылящие материалы, сварочные и работа спец. автотранспорта.

На территории рассматриваемого объекта на период проведения строительных работ ожидаются эмиссии от 17 неорганизованных источников эмиссий.

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества (нормируемые) 7 наименований, в том числе вещества: 1 класса опасности – нет, 2 класса опасности – марганец и его соединения, остальные вещества 3-4 класса опасности.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ выполнен по программе «ЭРА», версия 2.0. Для оценки уровня загрязнения атмосферного воздуха была принята селитебная зона.

Рассчитаны концентрации всех загрязняющих веществ и групп суммаций. Выбросы при перемещении автотранспорта приняты для расчета рассеивания в приземном слое атмосферного воздуха и в нормативах не учтены.

Анализ расчета рассеивания показал, что превышения приземных концентраций всех веществ на территории площадки проведения работ и в ближайшей жилой зоне нет.

Учитывая временный характер воздействия на атмосферный воздух, применение рекомендованных рабочим проектом мероприятий можно сделать вывод, что на период строительства существенного негативного влияния на здоровье людей и изменения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в районе производства работ не произойдет.

Выбросы загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице 2.

Таблица 2

Обоснованные нормативы эмиссий загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источ-ника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		Период строительства		ПДВ		Год дости-жения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)						
Сварочный аппарат	6016	0.00832	0.003293	0.00832	0.003293	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)						
Сварочный аппарат	6016	0.000961	0.0003806	0.000961	0.0003806	2019
(2732) Керосин (654*)						
Малярные работы	6017	1.39	0.6	1.39	0.6	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)						
Шлифовальный станок	6013	0.0052	0.000017	0.0052	0.000017	2019
Резка металла	6014	0.0406	0.00195	0.0406	0.00195	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)						
Земляные работы	6007	0.0028	0.134	0.0028	0.134	2019
ПГС	6008	0.1008	0.173	0.1008	0.173	2019
Щебень	6009	0.0256	0.114	0.0256	0.114	2019
Сухие смеси	6010	0.4	0.0000238	0.4	0.0000238	2019
Пыление автотранспорта	6011	0.115	0.3105	0.115	0.3105	2019
Демонтажные работы	6015	0.0112	0.00248	0.0112	0.00248	2019
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)						
Шлифовальный станок	6013	0.0032	0.0000107	0.0032	0.0000107	2019
(2936) Пыль древесная (1039*)						
Деревообработка	6012	0.0052	0.0011	0.0052	0.0011	2019
Итого по неорганизованным:		2.108881	1.3407551	2.108881	1.3407551	-
Всего по предприятию:		**2.108881**	**1.3407551**	**2.108881**	**1.3407551**	-

Источники на период строительства не организованные, временные, контроль проводить не требуется.

Период эксплуатации

На данном этапе проектирования (стадия КЖ) нормативы на период эксплуатации не устанавливаются, нормативы будут установлены на следующих этапах проектирования.

Поверхностные и подземные воды

Проектируемый объект находится вне водоохранных зон/полос поверхностных водоемов. Забор воды в период строительно-монтажных работ и эксплуатации из поверхностных и подземных вод не осуществляется.

Период строительства

В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды (приготовления смесей, подпитка системы мойки колес, орошение открытых грунтов. Источником технического водоснабжения является привозная вода. Источник водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды – привозная, бутилированная.

Сброс производственных стоков отсутствует. Предусматривается система повторного использования стоков на установке мойки колес автомобилей и днищ кузовов машин со сбором загрязненной воды в отстойники и возвратом ее насосами на мойку. Оставшаяся отстоянная вода и осадок после завершения работы участка мойки колес используется при благоустройстве территории после завершения строительства. Хоз-бытовые стоки сбрасываются в биотуалеты.

Подземные части здания выполняются железобетонными с гидроизоляцией мастикой, прокладываемые сети коммуникаций покрываются антикоррозионной защитой, и также не будут оказывать влияния на подземные воды.

Период эксплуатации

Водоснабжение объекта централизованное. Свежая вода на площадке используется для хоз-бытовых нужд.

Водоотведение хозяйственно бытовых стоков предусматривается в центральную канализацию. Сток дождевых вод с территории предприятия относятся к группе близкой по составу к поверхностному стоку с селитебных территорий и не содержит специфических веществ с токсичными свойствами. Примеси, в стоке содержат грубодисперсные примеси, сорбированные главным образом на взвешенных веществах, минеральные соли и органические примеси естественного происхождения.

Поверхностный сток с территории площадки организован по рельефу, в арычную сеть. Сброс в водные объекты не производится. Источники загрязнения поверхностных и подземных вод отсутствуют.

Принятые в рабочем проекте решения в части охраны подземных вод от загрязнения при их реализации, позволяют говорить об отсутствии негативного воздействия на подземные воды.

Земельные ресурсы

При организации рельефа учитываются существующие отметки соседствующих зданий, сооружений и проезжих дорог. Плодородный слой будет снят перед началом строительных работ, складирован и впоследствии использован для благоустройства и озеленения. На строительной площадке предусматриваются специальные места для хранения материалов.

Источники загрязнения почвы отсутствуют. На территории не будут использоваться ядовитые и химически активные вещества, которые могли бы оказать вредное воздействие на почву при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании. Сбор мусора предусматривается в контейнеры, устанавливаемые на площадке с твердым покрытием.

Отходы производства и потребления

Период строительства

При производстве строительных работ образуются 4 вида отходов, характеризующихся разнообразием физико-химических свойств и состояний, в том числе отходы янтарного и зеленого списков.

Проектное образование отходов в период строительства представлено в таблице 3.

Таблица 3

Образование отходов в период строительства

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Всего	3,7787	-	3,7787
в т. ч. отходов производства	3,2287	-	3,2287
отходов потребления	0,55	-	0,55
Янтарный уровень опасности			
Ветошь промасленная AD060	0,0254	-	0,0254
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов GA090	0,0033	-	0,0033
Строительный мусор, GG170	3,2	-	3,2
ТБО, GO060	0,55	-	0,55
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Период эксплуатации

При эксплуатации проектируемого объекта будут образовываться твердые бытовые отходы, люминесцентные лампы и смет с территории. Хранение ТБО производится в контейнерах в специально отведенных местах. Транспортировка и сбор коммунальных отходов в установленное место их хранения и переработки осуществляются организациями, специализирующимися в данной области, за счет собственников отходов.

Растительный и животный мир

При производстве работ зеленые насаждения не попадают под вынужденный снос. Согласно письму ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства» акимата города Туркестан Туркестанской области, на проектируемой территории зеленые насаждения отсутствуют.

Предусмотрено озеленение участка: устройство газона на новом грунте для устройства зеленых насаждений, посадка деревьев и кустарников.

Работы по озеленению проводятся по окончании строительства.

Учитывая, что данная территория находится под длительным антропогенным воздействием, влияния на флору и фауну, при проведении строительных работ и эксплуатации объекта, не оказывается.

Редкие растения и животные, занесенные в Красную Книгу, отсутствуют. Изменений в животном и растительном мире не ожидается.

Экологические риски

В районе строительства проектируемого объекта отсутствуют ценные природные комплексы, ландшафты, особо охраняемые природные объекты, очаги сибирской язвы, археологические памятники и объекты историко-культурного наследия.

По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ и эксплуатации объекта значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия:

снятие плодородного слоя земли перед началом строительных работ, его складирование и впоследствии использование для благоустройства и озеленения;

пылеподавление во время строительных работ;

использование только исправной техники и качественных горюче-смазочных материалов, запрет на слив отработанного масла и ГСМ в неустановленных местах;

строгое соблюдение персоналом требований техники безопасности;

все работы должны производиться в соответствии с принятой технологической схемой организации работ на строго установленных отведенных площадях;

восстановление нарушенных вследствие строительных работ участков земель до предшествующего строительству состояния;

регулярная откачка сточных вод специализированной ассенизационной машиной при наполнении биотуалетов, с последующим вывозом;

осуществление системы раздельного сбора отходов с последующей утилизацией производственных отходов, сбор каждого вида отходов в специально отведенном месте.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Строительство областной научно-универсальной библиотеки в г. Туркестан» 1 этап разработан на основании задания на проектирование.

Основное назначение здания – сохранение и обогащение общенационального и мирового культурного наследия, создание, трансляция и потребление качественных, культурных ценностей, плодотворный культурный обмен и духовно-творческое самореализация личности, а также проведение в нем совещаний, встреч, пресс-конференций, коллективный показ фильмов и видеоматериалов, смотр танцевальных детских и взрослых коллективов, проведение досуга, а также других мероприятий для населения.

Данным рабочим проектом рассматривается первый этап строительства – котлован и фундаменты для строительства областной научно-универсальной библиотеки.

На период строительства для ИТР и рабочих административные, производственные, складские и санитарно-бытовые помещения (помещение для обогрева рабочих, сушилки, гардеробная, умывальная, комната отдыха и приема пищи) предусматриваются в достаточном количестве. Территория ограждается, освещается. На период строительства вода используется из ближайшего водозабора, которая используется на хозяйственно-бытовые и технические нужды. Временное электроснабжение предусматривается от существующих сетей. На объекте строительства во всех бытовых помещениях будут размещены аптечки для оказания первой медицинской помощи. Потребность в воде для питьевых нужд обеспечивается подвозкой бутилированной воды из расчета на одного работающего – 3,0-3,5 л/сут. Питание рабочих будет осуществляться с близлежащих объектов питания (или подвозкой питания в контейнерах). Теплоснабжение в вагончиках - от электронагревателей. Водоотведение –

биотуалеты. Мусороудаление предусмотрено в контейнеры на специально отведенное место.

При проведении строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, класс санитарной опасности для данного объекта – не устанавливается.

Проектируемый участок для строительства расположен в г. Туркестан, на территории историко-культурного центра. В западном направлении на расстоянии 40 м от участка строительства расположено здание медресе, в юго-западном направлении на расстоянии 349 м – мечеть Ахмеда Яссауи. По остальным направлениям проектируемый объект находится в непосредственной близости жилых застроек (частного сектора). Строительная площадка не находится на охраняемой заповедной территории, археологические памятники на территории строительной площадки отсутствуют. Производственные объекты на прилегающей территории отсутствуют.

На земельный участок представлены:

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений на земельный участок под строительство здания областного акимата, зданий учреждений областного акимата, зданий территориальных органов и казначейств, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья по Туркестанской области, от 14 июня 2019 года № 130-п/д;

протокол дозиметрического контроля на земельный участок под строительство здания областного акимата, зданий учреждений областного акимата, зданий территориальных органов и казначейств, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья по Туркестанской области, от 14 июня 2019 года № 130-п/д;

письмо ГУ «Отдел ветеринарии» акимата города Туркестан Туркестанской области, от 04 июля 2019 года № 01-01-21/6970 – об отсутствии исторических захоронений очагов сибирской язвы на проектируемой территории;

письмо ГУ «Управление культуры и развития языков Туркестанской области», от 13 июня 2019 года № 890 – об отсутствии объектов историко-культурного наследия.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений, утвержденного заказчиком дефектного акта.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по ценообразованию в строительстве в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019 (Выпуск 2) (17 сборников);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения выпуск 15;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

дополнительные оплаты труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (Закон Республики Казахстан от 30 июня 1992 года № 1468-XII О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы, в рабочий проект «Строительство областной научно-универсальной библиотеки в г. Туркестан» 1 этап, внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1) Откорректирован график этапов выдачи проектно-сметной документации по рабочему проекту: «Строительство областной научно-универсальной библиотеки».

2) Представлена лицензия ТОО «ЭМК».

3) Представлен договор на разработку проектной документации для строительства объекта «Областная научно-универсальная библиотека в г. Туркестан», между ТОО «Проектный институт «Базис», именуемый «Заказчик» и ТОО «ЭМК», именуемый «Подрядчик», от 04 марта 2019 года № 4.19.

4) Указаны номер и дата выдачи архитектурно-планировочного задания.

5) Представлено письмо заказчика с датой начала строительства.

6) В письме согласовании заказчиком откорректировано наименование объекта.

7) В земельно-кадастровом плане откорректировано целевое назначение земельного участка.

Инженерно-геологические изыскания

8) Для каждого инженерно-геологического элемента в таблице указаны значения плотности каждого ИГЭ.

9) В таблице указаны физико-механические характеристики в естественном и замоченном состоянии для просадочных грунтов.

10) Указаны в описательной части инженерно-геологического отчета номера инженерно-геологических элементов (ИГЭ), согласно таблице.

11) Указаны все физико-механические характеристики галечникового грунта с суглинистым заполнителем.

12) Откорректированы климатические характеристики снегового района согласно СНиП 2.01.07-85*.

13) Указана глубина промерзания галечниковых грунтов.

14) Указана коррозийная агрессивность грунтов к углеродистой стали, к стальной и алюминиевой оболочке кабеля.

15) Указано, что площадка строительства не подтопляемая.

16) Указана уточненная сейсмичность площадки строительства, согласно СП РК 2.03-30-2017*.

17) Указаны значения пиковых ускорений (горизонтальных и вертикальных) согласно СП РК 2.03-30-2017*.

18) В отчете выполнен раздел «Выводы».

Конструктивные решения

Расчеты

19) Представлен автоматизированный пространственный расчет каркаса со сбором нагрузок.

20) Представлен расчет осадки фундаментов.

21) Сооружение и его основание рассмотрены совместно, с учетом взаимодействия сооружения со сжимаемым основанием и с учетом пространственной работы конструкций, согласно п. 5.2.1 СН РК 5.01-02-2013.

22) Представлены откорректированные расчеты фундаментов.

Чертежи марки КЖ

23) На л. «Общие данные» в угловом штампе согласований выполнены подписи специалистов смежных разделов.

24) На л. «Общие данные» откорректирован снеговой район и температура наиболее холодной пятидневки, приняты согласно инженерно-геологическому отчету. Указана сейсмичность площадки строительства. Указана степень огнестойкости здания. Описана конструктивная схема здания.

25) Указаны физико-механические характеристики непросадочных суглинков, которые являются основанием под грунтовую подушку.

26) На схеме расположения фундаментов указана привязка фундаментов к разбивочным осям здания.

27) На схеме расположения фундаментов выполнена спецификация расчетных усилий на фундаменты.

28) Представлен лист с заданием раздела КМ на проектирование фундаментов, с привязкой и размерами диаметров анкерных болтов, для крепления всех стальных колонн каркаса, с узлами крепления стальных колонн каркаса к фундаментам.

29) Откорректирован материал грунтовой подушки.

30) Представлены маркировочные схемы и разрезы стального каркаса, для проверки анкерных болтов в фундаментах.

31) Учтен бетон на обетонирование баз колонн до чистого пола.

32) Размеры фундаментов приведены в соответствие с расчетами.

33) Откорректирована спецификация фундамента ФМ11, приведена в соответствие с чертежами.

34) В сечении А-А по рандбалке замаркирована нижняя арматура.

Общая пояснительная записка

35) В пояснительной записке откорректирован снеговой район, указано, что железобетонные и бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполняются на сульфатостойком цементе, описана конструктивная схема здания.

Оценка воздействия на окружающую среду

36) Проект ОВОС, Заявление об экологических последствиях и исходные данные утверждены заказчиком.

37) Проект дополнен сведениями о месте расположения и краткой характеристикой объекта.

38) Проведена корректировка расчетов эмиссий в окружающую среду в соответствии со сметной документацией и с учетом откорректированных расчетных коэффициентов.

39) Проведена корректировка расчетов образования отходов производства и потребления.

40) Представлена дополнительная документация:

письмо ГУ «Управление культуры и развития языков Туркестанской области» от 13 июня 2019 года № 890 об отсутствии объектов историко-культурного наследия.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

41) Представлены: письмо ГУ «Отдел ветеринарии» акимата города Туркестан Туркестанской области от 04 июля 2019 года № 01-01-21/6970 об отсутствии исторических захоронений очагов сибирской язвы на проектируемой территории; письмо ГУ «Управление культуры и развития языков Туркестанской области» от 13 июня 2019 года № 890 об отсутствии объектов историко-культурного наследия; данные по ориентации по сторонам света.

Сметная документация

42) Стоимость материалов и оборудования принята по данным нормативной базы.

43) Откорректированы в сводном сметном расчете стоимости строительства стоимость экспертизы проектно-изыскательских работ и стоимость проектно-изыскательских работ согласно расчету.

44) Учтены объемы демонтажных работ согласно утвержденному заказчиком дефектному акту.

45) В сводном сметном расчете не учтены затраты заказчика на управление проектом, согласно письму заказчика от 27 ноября 2019 года № 19-05-16/3313.

46) Откорректированы объемы работ согласно утвержденному заказчиком дефектному акту, принятым проектным решениям и изменениям в них по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Проектные решения по 1 этапу рабочего проекта, с учетом внесенных изменений по разделу 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта и функциональному назначению объекта.

В рабочем проекте учтены современные требования по качеству и рациональности конструктивных и других проектных решений.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные экономические показатели по 1 этапу рабочего проекта представлены в таблице 4.

Таблица 4

Основные экономические показатели по 1 этапу рабочего проекта

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 года	млн. тенге	67,77	234,68
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	51,60	88,09
	прочие	млн. тенге	16,17	146,59

В результате экспертизы:

повышена надежность функционирования объекта за счет улучшений конструктивных решений по рабочему проекту;

в рабочий проект внесены необходимые изменения и дополнения по проектным решениям и по оформлению проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 года.

Изменение сметной стоимости произошло за счет:

корректировки стоимости проектно-изыскательских работ и стоимости экспертизы проектно-изыскательских работ согласно расчету;

включения в сметную документацию объемов демонтажных работ, согласно утвержденному заказчиком дефектному акту.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство областной научно-универсальной библиотеки в г. Туркестан» 1 этап, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства	
в текущем уровне цен 2019 года	- 234,68 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 88,09 млн. тенге;
прочие	- 146,59 млн. тенге.

8.2 Настоящее локальное экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства города Шымкент» в соответствии с условиями договора от 17 октября 2019 года № 060240010563/190328/00 (328).

8.3 Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчику предоставить на экспертизу рабочий проект «Строительство областной научно-универсальной библиотеки в г. Туркестан» 2 этап, согласно утвержденному ГУ «Управление строительства города Шымкент» графику предоставления документации по этапам экспертного сопровождения и в соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года № 299 (с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 07 июня 2019 года № 375).

8.5 Заказчик при приемке документации по 1 этапу рабочего проекта от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему локальному экспертному заключению.

8.6 В случае изменений проектных решений, возникших при дальнейшей разработке рабочего проекта «Строительство областной научно-универсальной библиотеки в г. Туркестан», повлекших изменения в решениях по 1 этапу, необходимо представить откорректированную документацию по 1 этапу на повторное рассмотрение в установленном порядке.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Түркістан қаласындағы облыстық ғылыми-әмбебап кітапхана құрылысы» 1 кезең жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2019 жылдардағы ағымдағы бағамен	
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 234,68 млн. теңге,
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 88,09 млн. теңге;
басқа шығындар	- 146,59 млн. теңге.

8.2 Осы жергілікті сараптамалық қорытынды 2019 жылғы 17 қазандағы № 060240010563/190328/00 (328) шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.3 Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

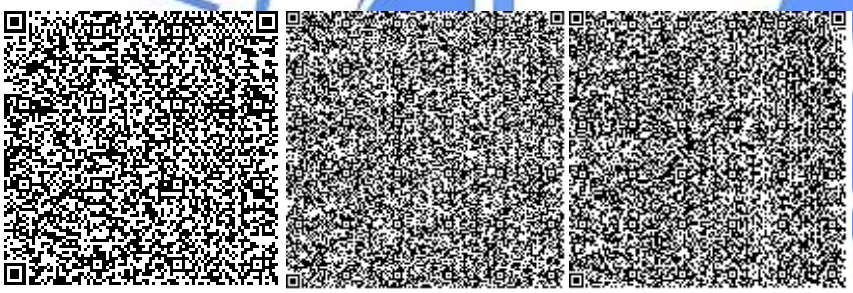
8.4 Тапсырысшы «Түркістан қаласындағы облыстық ғылыми-әмбебап кітапхананың құрылысы» II кезең, жұмыс жобасын «Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ бекіткен кесте бойынша сараптамалық қолдау кезеңдері бойынша құжаттаманы беру кестесіне және Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 1 сәуірдегі № 299 бұйрығына (Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымды даму министрінің 2019 жылғы 7 маусымдағы № 375 бұйрығымен енгізілген өзгертулермен бірге) сәйкес сараптамаға беруі қажет.

8.5 Тапсырысшы жұмыс жобасының 1 кезеңі бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оның осы жергілікті сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.6 «Түркістан қаласындағы облыстық ғылыми-әмбебап кітапхананың құрылысы» жұмыс жобасын одан әрі әзірлеу кезінде жобалық шешімдер өзгерген жағдайда, 1 кезеңдегі шешімдердің өзгеруіне әкеп соқтырған, түзетілген құжаттаманы белгіленген тәртіпте қайта қарау үшін 1 кезеңдегі құжаттаманы ұсыну қажет.

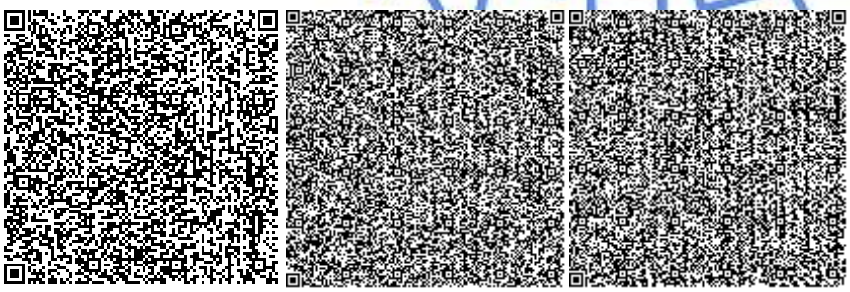
Лекеров С.О.

Директор



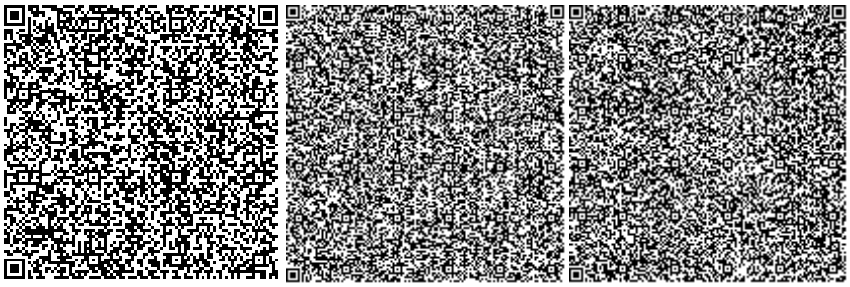
Хусаинов А.Г.

Заместитель директора



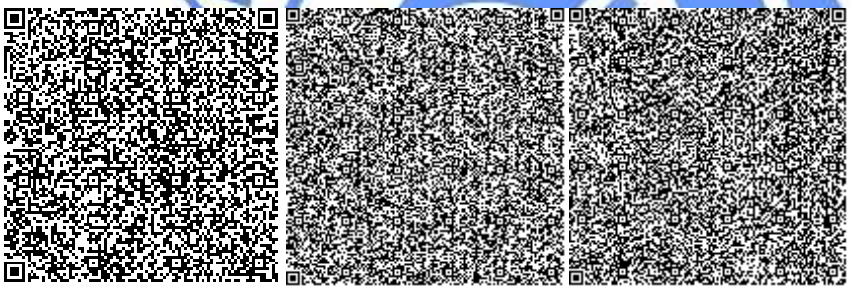
Курмангалиев М.Б.

Начальник производственного отдела



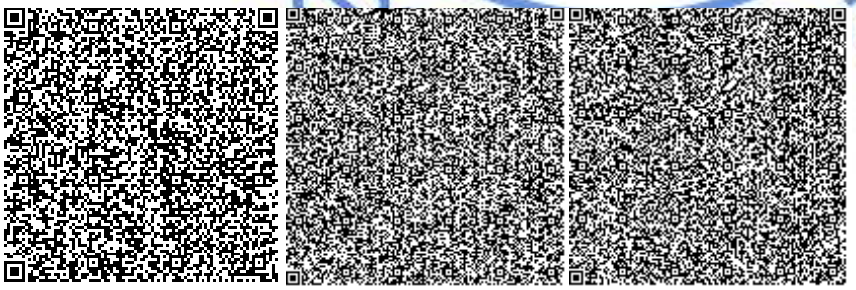
Манапбаева Л.Б.

Заместитель начальника производственного отдела



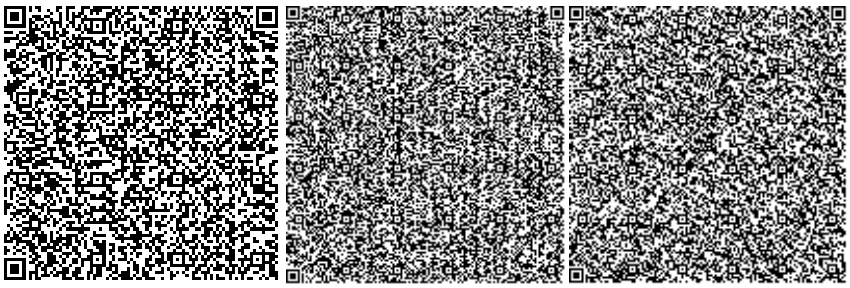
Зинковская Н.Е.

Эксперт



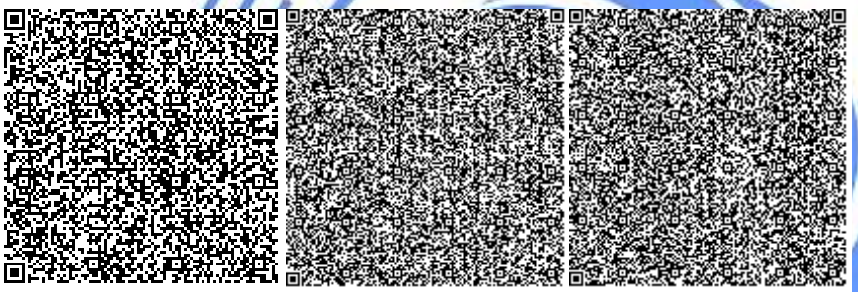
Новоселов М.Ю.

Эксперт



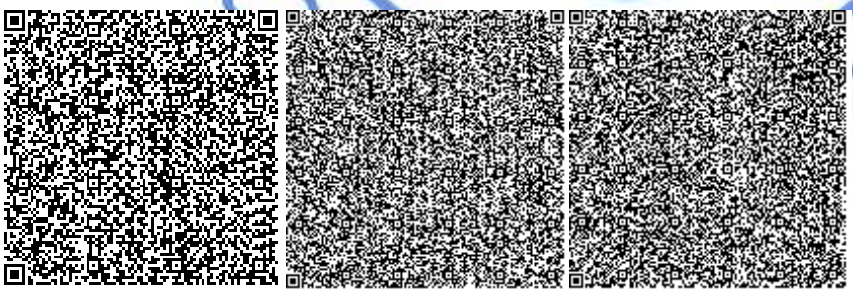
Алькенова Ж.К.

Эксперт



Наурызбекова А.А.

Эксперт



Түркістан облысының әкімдігі

"Түркістан облысының табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Тұрғын үй алабы Нұрсәт, Даңғылы Астана, № 10 үй

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

Жилой массив Нурсат, Проспект Астана, дом № 10

Нөмір: KZ47VDD00132713

Күні: 27.11.2019 19:25:01

"Шымкент қаласының құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы, Шымкент қ., Әл Фараби ауданы, улица Ахмет Байтурсынов, № 17 үй,

Қазақстан Республикасының Экологиялық кодексінің 77-бабы 1-тармағы 1)-тармақшасына сәйкес, Сіздің «https://gosexpert.kz» ақпараттық жүйесі арқылы 26.11.2019 жылғы №02-01-04/1005 рұқсат алу үшін табыс етілген өтінім материалдарыңыз дәйексіз болуына байланысты қарастырудан қайтарылатынын хабарлаймын.
Атап айтқанда, IV санаттағы объектілерге қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат алу үшін өтінімнің 1-кестесінде ластаушы заттардың шығарындыларының сұратылған лимиттері ластаушы заттар шығындыларының нормативті көлеміне (г/с, т/жыл) сәйкестендірілмеген.

Заместитель руководителя Саметова Гульнара

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.