«Ақтөбе облысы Хромтау ауданы «Лиманное» кен орнының буландырғыш-тоғанына дренажды суларды айдаумен контурсырты дренажын салу (Суағар және айдайтын сорғы станциясы)» (сметалық құжаттамасыз)

жұмыс жобасы бойынша

27.05.2024 ж. № 04-0178/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«КазГеоруд» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Қостанайсужоба» ЖІК» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 04-0178/24 от 27.05.2024 г.
(положительное)
на рабочий проект
«Строительство законтурного дренажа с перекачкой дренажных вод в пруд-испаритель месторождения «Лиманное» Хромтауского района, Актюбинской области (Водовод и перекачивающая насосная станция)»
(без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «КазГеоруд»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«ПИП «Костанайводпроект»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство законтурного дренажа с перекачкой дренажных вод в пруд-испаритель месторождения «Лиманное» Хромтауского района, Актюбинской области (Водовод и перекачивающая насосная станция)» (без сметной документации).

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 27.02.2024 г. №01-0391.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КазГеоруд».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПИП «Костанайводпроект», лицензия от 03.04.1998 г. ГСЛ №000848 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 13.02.2023 года;

архитектурно-планировочное задание от 13.02.2024 года № KZ49VUA01074636, утвержденное руководителем ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

акт №2105241620105364 на право возмездного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 02-034-012-129 площадью 193,57 га;

акт №2105241620105362 на право возмездного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 02-034-012-130 площадью 287,71 га;

акт №2105241620105363 на право возмездного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 02-034-012-131 площадью 34,61 га;

акт №2107121920154780 на право возмездного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 02-034-012-147 площадью 76,7098 га;

акт №2108021320174102 на право возмездного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 02-034-012-150 площадью 74,8836 га;

отчет по инженерно - геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ИЗЫСКАТЕЛЬ-KZ» в 2023 году, государственная лицензия от 02.05.2012 года №12005583;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Innova Engineering Service» в 2023 году, государственная лицензия от 18.04.2022 года №000171;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» от 27.02.2024 года №ЗТ-2024-03229147 об отсутствии влияния объекта на безопасность полетов воздушных судов в соответствии с требованиями Норм в части взаиморасположения и ограничения высотных препятствий;

письмо ТОО «КазГеоруд» от 01.02.2024 года №10-45 об источнике финансирования;

письмо ТОО «КазГеоруд» от 26.04.2024 года №10-177 о сроке начала строительства.

Технические условия:

№010 на электроснабжение, выданные ТОО «КазГеоруд» от 07.09.2023 года;

№011 на электроснабжение, выданные ТОО «КазГеоруд» от 15.09.2023 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласование эскизного проекта, выданное ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 30.04.2024 года №KZ11VUA01124208.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Хромтауский район.
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.
Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Кенжина Ж.К.	KZ56VJE00034885	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Вознюк Л.В.	KZ08VJE00026437	Соответствует
3	Электротехническая часть	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
4	Гидротехнические сооружения	Вознюк Л.В.	KZ08VJE00026437	Соответствует
5	Генеральный план	Біртай Б.Б.	KZ00VJE00025708	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка в границах благоустройства	га	0,93255	0,93255
2	Общая протяженность водовода дренажных вод диаметром 500х29,7 мм	км	1,0428	1,0428
3	Максимальный годовой объем водоотведения	млн.м³	8,0	8,0
4	Регулирующая емкость	м³	5 000	5 000
5	Насосная станция производительностью	м³/час	1250	1250
Площадка зданий и сооружений				
6	Площадь застройки	м²	114,80	114,80
6.1	в том числе: насосная станция II-го подъема	м²	79,60	79,60
6.2	трансформаторная подстанция	м²	25,00	25,00
6.3	модульное здание ЧРП и АСУ ТП	м²	10,20	10,20
7	Площадь отмосток зданий и сооружений	м²	75,20	75,20
8	Площадь бетонной площадки для мусорных контейнеров	м²	6,30	6,30

9	Площадь проезда с щебеночным покрытием вокруг зданий и сооружений	м²	1252,50	1252,50
10	Площадь откосов площадки зданий и сооружений	м²	76,40	76,40
Регулирующая емкость				
11	Площадь дна емкости	м²	2496,60	2496,60
12	Площадь откосов емкости	м²	2643,20	2643,20
13	Площадь проезда с щебеночным покрытием вокруг емкости	м²	1404,90	1404,90
14	Площадь свободной территории от покрытий и застройки	м²	1255,60	1255,60
15	Площадь проезда за границей благоустройства	м²	223,60	223,60
16	Нормативный срок строительства	мес.	4,0	4,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство законтурного дренажа с перекачкой дренажных вод в пруд-испаритель месторождения «Лиманное» Хромтауского района, Актюбинской области (Водовод и перекачивающая насосная станция)» (без сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Хромтау ауданы «Лиманное» кен орнының буландырғыш-тоғанына дренажды суларды айдаумен контурсырты дренажын салу (Суағар және айдайтын сорғы станциясы)» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Біртай Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Кенжина Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Айжарикова Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям