«Солтүстік Қазақстан облысының, Уәлиханов ауданы, Ақбұлақ ауылының әкімшілік ғимаратын ойын-сауық орталығына қайта жабдықтаумен қайта жоспарлау және күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

06.03.2024 ж. № NORZ-0025/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Солтүстік Қазақстан облысы Уәлиханов ауданы Ақбұлақ ауылдық округі әкімінің аппараты" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«NamysStroy» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысының, Уәлиханов ауданы, Ақбұлақ ауылының әкімшілік ғимаратын ойын-сауық орталығына қайта жабдықтаумен қайта жоспарлау және күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ NORZ-0025/24 от 06.03.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт с перепланировкой и переоборудованием здания акимата под центр досуга в с.Акбулак, Уалихановского района Северо-Казахстанская область»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Акбулакского сельского округа Уалихановского района Северо-Казахстанской области" Северо-Казахстанская область, Уалихановский район, с.Акбулак

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «NamysStroy»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт с перепланировкой и переоборудованием здания акимата под центр досуга в с.Акбулак, Уалихановского района Северо-Казахстанская область» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

1НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт с перепланировкой и переоборудованием здания акимата под центр досуга в с.Акбулак, Уалихановского района Северо-Казахстанская область» разработан в 2024 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № NORZ-0028-03 от 23 февраля 2024 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт с перепланировкой и переоборудованием здания акимата под центр досуга в с.Акбулак, Уалихановского района Северо-Казахстанская область».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Аппарат акима Акбулакского сельского округа Уалихановского района Северо-Казахстанской области».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «NamysStroy», государственная лицензия №21031897 от 18 ноября 2021 года (II категория), выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Алға», государственная лицензия ГСЛ №0000710 от 04 сентября 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 28 ноября 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт с перепланировкой и переоборудованием здания акимата под центр досуга в с.Акбулак, Уалихановского района Северо-Казахстанская область», утвержденное руководителем КГУ «Аппарат акима Акбулакского сельского округа Уалихановского района Северо-Казахстанской области»;

акт на право постоянного землепользования №0200489 от 20 сентября 2006 года (кадастровый номер 15-162-015-132), выданный отделом земельных отношений Уализхановского района;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ63VUA01081174 от 22 февраля 2024 года, выданное КГУ «"Отдел архитектуры, строительства, жилищнокоммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Уалихановского района СевероКазахстанской области»;

дефектный акт от 28 ноября 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт с перепланировкой и переоборудованием здания акимата под центр досуга в с.Акбулак, Уалихановского района Северо-Казахстанская область», утвержденный руководителем КГУ «Аппарат акима Акбулакского сельского округа Уалихановского района Северо-Казахстанской области»;

техническое заключение по обследованию здания акимата КГУ «Аппарат акима Акбулакского сельского округа Уалихановского района Северо-Казахстанской области», адрес местонахождения: Северо-Казахстанская область, Уалихановский район, с. Акбулак, ул. Абай, д. 11, выполненное ТОО «СПК Эксперт».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I

Книга 1. Общая пояснительная записка.

Книга 2. Паспорт проекта.

Том II. Чертежи

Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи (АС).

Альбом 2. Электромонтажные оборудования.

Альбом 3. Отопление и вентиляция (ОВ).
Альбом 4. Водоснабжение и канализация (ВК).
Альбом 5. Пожарная сигнализация (ПС).
Том III
Книга 1. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - восстановление конструктивной целостности отдельных элементов объекта, для улучшения эксплуатационных свойств, и эстетического внешнего вида.

5.4 Существующее положение

Существующее здание - существующее Т-образное 2-х этажное здание, само здание выполнено из силикатного кирпича. Высота здания - 9,3 м, размеры в осях 29,48 х 26,48 м.
Фундамент – бутовый камень.
Стены – силикатный кирпич 640 мм и 250 мм.
Перекрытия – настил из досок.
Двери входные – металлические.
Двери межкомнатные - деревянные глухие.
Кровля – профлист.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Северо-Казахстанская область, Уалихановский район, с. Акбулак, ул. Абай, д. 11.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIА.
Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,8˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 180 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

В ходе капитального ремонта, переоборудования и перепланировки здания функциональное назначение остается прежним и производится:
Демонтажные работы
- очистка поверхностей потолка от известковой окраски;
- очистка поверхностей стен от известковой окраски;
- отбивка существующей штукатурки со стен;
- демонтаж перегородок и пробивка дверных проемов;
- демонтаж деревянных плинтусов;
- демонтаж деревянных досок (деревянный пол);
- демонтаж лаг деревянных прямоугольных 60х100 мм;
- демонтаж деревянных дверных блоков 2200х850 мм;
- демонтаж деревянных дверных блоков 2200х1200 мм;
- демонтаж деревянных оконных блоков;

- демонтаж деревянных подоконных досок;
- демонтаж оконных отливов;
- демонтаж кровли из асбестоцементных листов;
- демонтаж деревянного каркаса кровли;
- демонтаж (замена) бетонной отмостки;
- демонтаж бортового камня;
- демонтаж покрытий из асфальтобетона - 40 мм;
- демонтаж деревянных ограждений.

Монтажные работы

- заложение и монтаж дверных проемов;
- монтаж перегородок и дверных проема;
- переоборудование помещений;
- отделка фасадов и цоколя водоэмульсионной окраской;
- отделка цоколя бетонной плиткой;
- восстановление бетонной отмостки;
- замена деревянных дверных блоков;
- установка металлических дверных блоков;
- ремонт дверных откосов;
- ремонт оконных откосов;
- устройство пластиковых дверных блоков;
- установка оконных отливов из оцинкованной стали;
- внутренняя отделка стен сплошное выравнивание сухими смесями и окраска водоэмульсионными составами;
- внутренняя отделка потолков сплошное выравнивание сухими смесями и окраска водоэмульсионными составами;
- устройство покрытий потолка типа «Армстронг»;
- устройство напольного покрытия из керамической плитки;
- устройство напольного покрытия из линолеума;
- устройство плинтусов;
- облицовка бетонного крыльца керамогранитной плиткой;
- устройство покрытия кровли из профлиста;
- устройство деревянного каркаса кровли (стойки, стропила обрешетка и т.п.);
- устройство металлических ограждений;
- устройство покрытий из брусчатки;
- установка бортового камня;
- устройство скамеек с урнами.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Теплоснабжение объекта осуществляется от котлов длительного горения на угле Kurgan Grand 100, мощностью по 100 кВт, 1 рабочий, 1 резервный. Теплоносителем служит вода с параметрами от плюс 90°С до плюс 70°С.

Отопление

Проектом предусмотрена двухтрубная система отопления с нижней разводкой. Система отопления монтируется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы марки Royal Thermo MONOBLOCK B 80/500. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется

термостатическими элементами RTR 7090. Воздухоудаление из системы отопления производится кранами «Маевского», установленными на приборах отопления, и при помощи автоматических воздухоотводчиков, установленных в верхней точке системы отопления.

Отверстия для прохода трубопроводов в стенах и перекрытиях выполнить по месту. Для пропуска трубопроводов в стенах, перегородках и перекрытии установить гильзы размером на диаметр больше трубопровода. Гильзы установить вровень со стеной.

Трубопроводы системы отопления окрасить масляной краской БТ-177 за два раза по грунтовке ГФ-021.

Магистральные трубопроводы заизолировать K-Flex ST.

Систему отопления отрегулировать на заданный тепловой режим.

Над наружными дверьми установить электрические тепловые завесы марки АС-15J, мощностью 11,8 кВт и АС-09J, мощностью 7,5 кВт.

Водопровод и канализация

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

При капитальном ремонте здание оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и бытовой канализацией.

Источником водоснабжения являются внутриплощадочные наружные сети одноименного водопровода. Горячее водоснабжение от электроводонагревателя.

Трубопроводы систем водоснабжения выполняются из полипропиленовых труб.

Канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов.

Система бытовой канализации монтируется из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей ∅50-110мм по ГОСТ 22689.1-89.

Прокладка трубопроводов предусматривается открыто по стенам здания.

Монтаж и приёмку систем производить в соответствии СНиП 3.05.01-85*, СН РК 4.01-05-2002.

Электрооборудование и электроосвещение

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

По обеспечению надежности электроснабжения объект относится к III категории.

Электроснабжение проектируемого щита ГРШ1 осуществляется от существующего силового кабеля. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК.

По обеспечению надежности электроснабжения объект относится к III категории. Для ввода и распределения электроэнергии предусматривается, установка ГРШ1.

В качестве групповых и распределительных щитов используются щиты индивидуального изготовления с использованием комплектующих фирмы ВА. для электроснабжение силовых потребителей, рабочего и аварийного освещения проектом приняты щиты ЩС1, ЩО1 и ЩАО1. Все электропроводки сменяемые и выполняются проводами и кабелями с медными жилами и прокладываются частично скрыто под слоем штукатурки и кабель-канале 100х60мм. Прибор учета принят в проекте счетчик трехфазный для учета общих нагрузок Меркурий 230 ART-03 RN, 3х230/400V, 5(7,5) А.

Проход через перекрытия и другие противопожарные стены выполнить в стальных отрезках труб с герметизацией зазоров огнезащитным герметиком «Силотерм-ЭП-120». В линиях, питающих штепсельные розетки, устанавливаются устройство защитного отключения УЗО с отключающим дифференциальным током не более 30мА.

В качестве осветительных устройств применены светодиодные светильники.

Выключатели установить на высоте 0,8м от уровня пола. Распределительные коробки установить на высоте 2,6м от уровня пола. Прокладку розеточной и осветительной сетей произвести раздельными группами. Линии групповой сети от распределительных щитков до светильников общего назначения и розеток выполнить трехпроводными. Нулевой рабочий (N) и нулевой защитный (PE) проводники в распределительных щитках подключить на разные контактные зажимы (система TN-S). Выключатели общего освещения в помещениях установить со стороны дверной ручки на фазных проводниках сети. Спуски кабеля до выключателей и розеток по стенам выполнить в штробе. Сечения кабелей выбраны по нагрузкам электроприемников и проверены по длительно допустимым токовым нагрузкам и потере напряжения. Потери напряжения в осветительной сети в наиболее удаленной точке не превышают 2%.

Защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части электроустановок заземляются с помощью специально прокладываемой пятой жилы в трехфазной сети и третьей в однофазной сети.

На вводе в здания предусматривается основная система уравнивания потенциалов. Для этого к главной заземляющей шине (PE) присоединяется металлические трубы коммуникаций, входящих в здание (трубы водоснабжения канализаций, отопления), металлический каркас здания, металлические части систем вентиляции и кабельных конструкции.

Проектом предусматривается система заземления и уравнивания потенциалов. Для уравнивания потенциалов проложить стальную полосу 40х4 мм в помещения ГРШ1. К щитам подвести провод ПВ3, сеч. 16 кв. мм в желто-зеленой изоляции и надежно присоединить их к шине РЕ-щитов. Систему уравнивания потенциалов присоединить в 2-х местах к наружному контуру заземления.

Системы связи и сигнализации

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Пожарная сигнализация

В данном проекте предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и оптико-акустических сигналов тревоги. Досуговый центр в 2 этажа с количеством одновременно пребывающих людей менее 50 человек - согласно СН РК 2.02-11-2002 необходимо использовать систему оповещения о пожаре 2-го типа. В качестве приемно-контрольных устройств служат концентраторы фирмы "BOLID".

Приёмно-контрольным прибором адресной системы является С2000-КДЛ-2И (1 шт.). Сетевой контроллер С2000М служит для программирования системы ПС и СОУЭ. В случае необходимости расширения системы к ППКП и сетевому контроллеру можно подключить дополнительные устройства С2000-КДЛ-2И и т.п. интерфейсом RS-485. Состояние пожарных извещателей отображается на блоке индикации С2000-БКИ.

К установке приняты адресные дымовые извещатели ДИП-34А-04 и ручные извещатели о пожаре ИПР 513-3АМ исп.01. Сети пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены кабелем марки КПСнг(А)-FRLS 2х2х0,5мм^2 во всех помещениях. Для выдачи сигналов тревоги на стены установлен звуковой оповещатель С2000-ОПЗ на напряжение 12-24В. В качестве световых табло "Выход" используются табло С2000-ОСТ исп.01. В качестве устройства передачи извещений о пожаре в пожарную часть используется С2000-PGE исп.1. Весь кабель прокладывается в ПВХ кабельном канале 25х16мм по стенам и потолку. Проходы между помещениями осуществляются в трубе диаметром 20мм. Труба стояка выбрана диаметром 50мм с креплением скобами. Питание приборов предусматривается электротехнической частью проекта.

Электроснабжение оборудования предусматривается от сети переменного тока частотой (50 ± 0,1) Гц напряжением 220 В +10%-15 %. Электропитание ППКПО осуществляется от ВРУ через блок питания с резервированием МИП-24 (поставляется комплектно со шкафом ШПС-24 исп.10) с автоматическим переходом на питание от аккумуляторов 2шт. 12В,17 А*ч. В шкафу установлена защита от перенапряжения и помех - БЗС. Подключение устройств в шкафу осуществляется кабелем КПСнг(А)-FRLS 2х2х0,5мм^2. Источник питания позволяет системе работать от аккумуляторных батарей 24 часа в дежурном режиме + 3 часа в режиме "тревога". Данная система питания оборудования является энергонезависимой, благодаря наличию встраиваемых в блок питания литиевых аккумуляторов. Всё оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервируемым источником напряжения 12-24В. Для постановки на учёт и контроля доступа совместно с приёмно-контрольными приборами используются считыватели ключей Touch Memory. Заземление шкафов и оборудования предусмотрено со щита ВРУ проводом сечением не менее 2,5мм^2.

Для разрабатываемой системы должно быть предусмотрено ведение формуляра. Время прибытия на охраняемый объект специалистов по восстановлению работоспособности системы при ее отказе не должно превышать 4 часов.

Монтажные работы выполнить в соответствии с Техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности» (приказ МЧС № 405). На оборудование автоматической пожарной сигнализации должны иметься сертификаты соответствия Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (пункт 12 ТР ЕАЭС 043/2017). Техническое обслуживание разработанной системы пожарной сигнализации проводить согласно РД 25.964-90.

Все приборы ППКПО подключаются по 1-ой категории надежности электроснабжения (обеспечивает заказчик).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Организация строительства

До начала работ готовятся:
строительные материалы и конструкции;
вспомогательные устройства и приспособления;
механизмы и оборудование;
средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Реализация рабочего проекта планируется во II-III квартале 2024 года, согласно письму заказчика №14.12.1-15/39 от 22 февраля 2024 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA» (версия 2024.1Д от 11 января 2024 года) по выпуску сметной документации в ценах 2024 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект «Капитальный ремонт с перепланировкой и переоборудованием здания акимата под центр досуга в с.Акбулак, Уалихановского района Северо-Казахстанская область» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. Оформление проекта, наименование листов, заполнение штампов выполнено в соответствии требованиям ГОСТ. ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

2. Общая пояснительная записка составлена согласно п.9.5.3 СН РК 1.02-03-2011.

3. В основных штампах проставлены даты проектирования и подписи исполнителей.

4. Общие данные выполнены с учетом требований п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и п.5.2 ГОСТ 21.501-2011.

5. Представлен технический паспорт.

Водопровод и канализация

6. Откорректирован раздел с учетом замечаний, выданных смежными разделами.

7. В основных штампах проставлены даты проектирования и подписи исполнителей.

Сметная документация

8. Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам и в соответствии с НДОССС РК.

9. Сметная документация приведена в соответствии и исключить не обосновано принятые работы согласно акту технического состоянии строительных конструкций от 2022 года ТОО «СПК Эксперт» и задания на проектирование.

10. В ССР указана стоимость проектно-изыскательских работ и комплексной вневедомственной экспертизы.

11. Предоставлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций, и оборудования с учетом казахстанского содержания, утвержденную заказчиком согласно п. 51 НДОССС РК.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	189,449 163,315 0,345 25,789	188,388 162,398 0,345 25,645
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт с перепланировкой и переоборудованием здания акимата под центр досуга в с.Акбулак, Уалихановского района Северо-Казахстанская область» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2024 г., - 188,388 млн.тенге
в том числе СМР - 162,398 млн.тенге
оборудование - 0,345 млн.тенге
прочие затраты - 25,645 млн.тенге
Продолжительность строительства - 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат акима Акбулакского сельского округа Уалихановского района Северо-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 26 февраля 2024 года № NORZ-0029-03.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысының, Уәлиханов ауданы, Ақбұлақ ауылының әкімшілік ғимаратын ойын-сауық орталығына қайта жабдықтаумен қайта жоспарлау және күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2024 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың
жалпы сметалық құны, соның ішінде – 188,388 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 162,398 млн.теңге
жабдықтар – 0,345 млн.теңге
басқа шығындар – 25,645 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 26 ақпандағы № NORZ-0029-03 шарттың тәртібіне сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы Уәлиханов

ауданы Ақбұлақ ауылдық округі әкімінің аппараты» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Иманкулов Е.З. (Директор)

Сұлтан С.М. (Эксперт)

Құсайын Н.Ә. (Эксперт)

Сүмекен Ә.Ж. (Эксперт)

Мукушев С.К. (Эксперт (Конструктивная часть))