Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Ащыкөл ауылдық округі, Ноғайты ауылы, Орталық көшесі №9 мекен-жайындағы «Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Ащыкөл ауылдық округі, Ноғайты ауылының клубын газ желісіне қосу»

жұмыс жобасы бойынша

25.01.2022 ж. № ЕРА-0006/22

(о ң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«Байғанин аудандық сәулет, қала құрылысы
және құрылыс бөлімі» Мемлекеттік мекемесі
Қарауылкелді ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«СпецСтрой Согласование»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Ащыкөл ауылдық округі, Ноғайты ауылы, Орталық көшесі №9 мекен-жайындағы «Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Ащыкөл ауылдық округі, Ноғайты ауылының клубын газ желісіне қосу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Expert Project Aktobe» ЖШС берілді.

«Expert Project Aktobe» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЕРА-0006/22 от 25.01.2022 г.

(п о л о ж и т е л ь н о е)

по рабочему проекту

«Подключение клуба к газовой сети села Ногайты, Ащинского сельского округа, Байганинского района, Актюбинской области» по улице Орталык, дом 9, в селе Ногайты, Ащинского сельского округа, Байганинского района, Актюбинской области.

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Байганинский районный отдел архитектуры,
градостроительства и строительства»
село Карауылкелды

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«СпецСтрой Согласование»
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту:

«Подключение клуба к газовой сети села Ногайты, Ащинского сельского округа, Байганинского района, Актюбинской области» по улице Орталык, дом 9, в селе Ногайты, Ащинского сельского округа, Байганинского района, Актюбинской области, выдано ТОО «Expert Project Aktobe».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Expert Project Aktobe».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Подключение клуба к газовой сети села Ногайты, Ащинского сельского округа, Байганинского района, Актюбинской области» по улице Орталык, дом 9, в селе Ногайты, Ащинского сельского округа, Байганинского района, Актюбинской области.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №EPA-0002 от 12.01.2022 года, между Товариществом с ограниченной ответственностью «Expert Project Aktobe» и Государственным учреждением «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», село Карауылкелды.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СпецСтрой Согласование» лицензия ГСЛ №20016749 от 06.11.2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, категория лицензии – I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

-задание на проектирование, утвержденное 09.08.2021 года, временно исполняющим обязанности руководителя Государственного учреждения «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

-архитектурно-планировочное задание №203 от 09.08.2021 года, утвержденное главным архитектором ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

- акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0135932 от 02.11.2020 года с кадастровым номером 02-023-017-143, площадью 0,0502 га, с целевым назначением размещение и обслуживание сельского дома культуры;

- решение №36 от 23.08.2021 года, Ащинского сельского округа Байганинского района Актюбинской области «О выделении ГУ «Байганинский районный дом культуры земельного участка площадью 0,0020 га во временное землепользование, для газоснабжения дома культуры по улице Орталык, дом 9, в селе Ногайты, Ащинского сельского округа, Байганинского района, Актюбинской области;

- решение №39 от 29.04.2021 года, Маслихата Байганинского района Актюбинской области «О внесении изменений в решение Байганинского районного маслихата от 24 декабря 2020 года №396 «Об утверждении бюджета Байганинского района на 2021-2023 годы»;

- письмо №01-646 от 27.12.2021 года от ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», о проведении экспертизы, с указанием источника финансирования – местный бюджет по программе – 466 011 015 431, и о начале строительства в первом квартале 2022 года;

- письмо №1-09 от 17.01.2022 года от ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», с уведомлением, что наружные сети

электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения будут выполняться отдельным проектом;

-отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2021 году ТОО «СпецСтрой Согласование», ГСЛ №20016751 06.11.2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области;

-отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2021 году ТОО «СпецСтрой Согласование», ГСЛ №20016751 06.11.2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области;

- материалы топографической съёмки, произведённой ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2021 году.

Технические условия:

-№01-4/440 от 29.09.2021 года, на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданные ГУ «Байганинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект, согласованный руководителем отдела Государственного учреждения «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» письмом №01-646 от 27.12.2021 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;

проект организации строительства;

общая пояснительная записка. Том 1;

альбом 1 «Внутреннее газовое оборудование»;

альбом 1 «Наружные сети газопровода»;

-отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2021 году ТОО «СпецСтрой Согласование», ГСЛ №20016751 06.11.2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области;

-отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2021 году ТОО «СпецСтрой Согласование», ГСЛ №20016751 06.11.2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области;

- материалы топографической съёмки, произведённой ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2021 году;

- раздел РООС «Оценка воздействия на окружающую среду», выполненный ТОО «ЛидерГрупп» в 2021 году (ГЛ 01924Р №0043037 от 12.05.2017г);

- сметная документация;

-прайс-листы, согласованные с заказчиком. Прайс-листы (альтернатива).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Подключение клуба к газовой сети к газовой сети села Ногайты, Ащинского сельского округа, Байганинского района, Актюбинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по улице Орталык, дом 9, в селе Ногайты, Ащинского сельского округа, Байганинского района, Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

-климатический подрайон -IIIВ;
-скоростной напор ветра -0,38 кПа;
-расчетная зимняя температура наружного воздуха -минус 29,9ºС;
-нормативная снеговая нагрузка -1,8 кПа;
-глубина промерзания грунтов -1,9 м;
-сейсмичность участка строительства -5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По данным технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2021 году, по инженерно-геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ №1 – почвенно-растительный слой суглинистый, тёмно-коричневый. Вскрыт с глубины 0,0 м до 0,2 м. Мощность слоя 0,2 м.

Грунт подлежит рекультивации.

ИГЭ №2 – глина тяжелая серая, светло-серая, в верхней части слоя (до глубины 0,2-1,2 м) коричнево-серая, плотная, полутвердой консистенции, влажная, с редкими прослойками глины аргиллитоподобной и аргиллитов слабых трещиноватых мощностью 0,1-0,3 м. Вскрыты с глубины 0,2 м до 4,0 м. Вскрытая мощность слоя 3,8 м.

Основанием фундаментов служит глина тяжелая серая, светло-серая, в верхней части слоя (до глубины 0,2-1,2 м) коричнево-серая, плотная, полутвердой консистенции, влажная, с редкими прослойками глины аргиллитоподобной и аргиллитов слабых трещиноватых мощностью 0,1-0,3 м, с физико- механическими характеристиками: c^{II}=28 кПа; φ^{II}=35º; ρ^{II}=1,52 т/м³; E=3МПа; R=250 кПа.

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «высокая», к алюминиевым оболочкам кабелей – «средняя», к свинцовым оболочкам кабелей – «высокая».

По классификации СТ РК 25100-2002 грунты не засоленные.

Грунтовые воды не вскрыты до глубины 5,0 м от дневной поверхности.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Конструктивные решения

Блочно-модульная котельная (далее - БМК)

Под БМК запроектирован фундамент в виде монолитной железобетонной плиты размерами 5,5х2,9х0,4 (h) м из тяжелого бетона класса С12/15. Армирование плиты – сетками из арматуры диаметром 12 мм класса А500С по ГОСТ 34028-2016. В плите предусмотрены закладные изделия для крепления блока котельной.

Под дымовую трубу предусмотрен столбчатый железобетонный монолитный фундамент размерами подошвы 1,5х1,5 м. высота фундамента – 1,8 м. Армирование фундамента - сетками из арматуры диаметром 12 мм класса А500С по ГОСТ 34028-2016. В верхней части фундамента предусмотрены анкерные болты для крепления трубы. Под плитой и фундаментом трубы выполняется щебеночная подготовка толщиной 100 мм с пропиткой горячим битумом.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы, теплоснабжение, отопление, вентиляция.

Наружное газоснабжение.

Рабочий проект «Подключение клуба к газовой сети села Ногайты, Ащинского сельского округа, Байганинского района, Актюбинской области» по улице Орталык, дом 9, в селе Ногайты, Ащинского сельского округа, Байганинского района, Актюбинской области выполнен на основании технических условий ТУ №01-4/440 от 29.09.2021 года, на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданные ГУ «Байганинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», задания на проектирование, и в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003, МСП 4.03-103-2005, СН РК 4.03-01-2011, «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения».

Расход газа составляет – 7,7 м^3/час.

Рабочим проектом предусмотрено строительство газопровода низкого давления для подключения клуба к газовой сети села Ногайты, Ащинского сельского округа, Байганинского района, Актюбинской области.

Точка подключения в существующий газопровод низкого давления диаметром 32 мм, проложенный в надземном исполнении.

Газопровод низкого давления.

Подводящий газопровод среднего давления, от точки врезки в существующий надземный газопровод низкого давления диаметром 32х3,5 мм, Р(проектн)=0,03 кгс/см^3, Р(раб)=0,02 кгс/см^3, до потребителя блочная модульная котельная (БМК) прокладывается в надземном исполнении стальными электросварными трубами диаметром 57х3,5 мм по ГОСТ 10704-91 (согласно гидравлическому расчету), после существующего отключающего устройства – кран диаметром 32 мм, с установкой перехода 32х57 мм, по металлическим стойкам высотой 2,2 м из трубы стальной диаметрами 89х3,0мм, 57х3,0 мм 10705-80.

Надземный газопровод, детали крепления газопровода окрасить двумя слоями пентафталевой знали ПФ-115 ГОСТ 6465-85 по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82* в соответствии с требованиями СНиП 2.01.19-2004 (газопровод - желтого цвета, стойки-опоры и крепления – черного цвета).

На газопроводе углы поворота предусмотрены отводами стальными 90° диаметром 57х3,5 мм ГОСТ 17375-2001.

Общий расход газа составляет – 7,7 м^3/час.

Протяженность сетей газоснабжения низкого давления – 99,0 м.

Тепломеханические решения

Источник теплоснабжения существующего здания клуба в Ногайты, Ащинского сельского округа, Байганинского района, Актюбинской области - проектируемая автономная котельная блочно-модульного исполнения установленной тепловой мощностью 0,07 МВт.

Котельная с двумя стальными водогрейными котлами марки BB-300 GA (1 рабочий, 1 резервный), теплопроизводительностью 34.89 кВт каждый, газопотреблением 3,85 м3/час каждый, с газовыми горелками, располагается в отдельно стоящем контейнере с размерами в плане 5,0х2,4х2,7 (h) м.

Котельная блочно-модульного исполнения, оборудована внутренними системами отопления, вентиляции, электроснабжения.

Система теплоснабжения, закрытая. Температура сетевой воды 85-60°С.

Запроектированная газовая котельная полностью автоматизирована, снабжена автоматическими системами управления и защиты и работает в автономном режиме без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

В помещении котельной для поддержания давления, подпитки и дегазации устанавливается следующее оборудование в комплекте:

щит электрики и автоматики;

для компенсации расширения воды при повышении, понижении и поддержания давления воды в системе отопления, предусматривается установка расширительного бака емкостью 50 л;

для подпитки KGS-30;

установка умягчения исходной воды - дозатор полифосфатный;

предусмотрена установка сетевых циркуляционных насосов производительностью 1,4 $м^3$/ч, напором 10,0 м (1 рабочий, 1 резервный);

Дымовая труба высотой 6,0 м из стальных электросварных труб диаметром 159 мм (ГОСТ 10704-91) поставляется в комплекте с газоходами, шиберами и взрывными клапанами.

Внутреннее газоснабжение и газооборудование

Рабочим проектом предусмотрена установка газового оборудования в блочно модульной котельной для теплоснабжения сельского клуба, к установке приняты газовые котлы марки BB-300 GA (1 рабочий, 1 резервный), теплопроизводительностью 34.89 кВт каждый, газопотреблением 3,85 $м^3$/час каждый, с газовыми горелками (в комплектации БМК), располагается в отдельно стоящем контейнере с размерами в плане 5,0х2,4х2,7 (h) м.

Ввод газопровода предусмотрен от фасадной разводки диаметром 57х3,0 мм из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-91, непосредственно в котельную.

Учет расхода газа осуществляется мембранным счетчиком G-6, диаметром 50 мм, с максимальным измеряемым расходом 10 $м^3$/час.

На вводе газопровода в котельную устанавливается запорная арматура, перед счетчиком газа устанавливается клапан запорный термочувствительный КТЗ-50 диаметром 50 мм, запорный газовый клапан с электромагнитным приводом, совместно с сигнализаторами загазованности СИКЗ-50 в комплекте: СЗ-1(природный газ СН-4), СЗ-2(углекислый газ СО2).

Газопроводы из труб стальных водогазопроводных оцинкованных по ГОСТ 3262-75 диаметрами 57х3,5 мм, 32х3,2 мм прокладываются открыто по стенам. Перед отопительными котлами предусмотрены отключающие устройства - кран шаровый диаметром 50 мм.

После монтажа и испытаний системы, устранения возможных дефектов системы газоснабжения, газопровод окрашивается покрытием, состоящим из 2-х слоев грунтовки и 2-х слоев масляной краски желтого цвета.

В помещении котельной предусмотрено естественное освещение и вентиляция.

Воздухообмен в размере трехкратного принят в котельной. Приток осуществляется через отверстие в наружной стене. Вытяжка осуществляется через вентканал диаметром 100 мм.

Помещение котельной оборудовано окном с форточкой. В нижней части двери установлены жалюзийные решётки.

Отвод продуктов горения осуществляется коаксиальными дымоходами диаметром 76 мм в дымовую трубу (в комплектации БМК).

В местах прохода газопровода антресоли не устраиваются.

Монтаж систем газоснабжения производится в соответствии с МСН 4.03-01-2003.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года №188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В целях обеспечения максимальных условий безопасности обслуживающего персонала и снижения вредности производства в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

- полная герметизация процесса транспорта газа до потребителей;
- соблюдение безопасных допустимых расстояний между сооружениями;
- проверка на герметичность после монтажа;
- первичные средства тушения пожара.

Для защиты от коррозии надземный газопровод покрывается двумя слоями грунтовки, двумя слоями желтой краски, предназначенной для наружных работ.

В виду высоких температур, связанных со сваркой или резкой горячего металла, необходимо строгое соблюдение противопожарных мер, где бы эти операции не выполнялись. Не следует применять взрывчатые или возгорающиеся материалы.

Необходимо иметь под рукой огнетушитель, готовый к немедленному использованию на случай пожара. План пневматических испытаний включает следующее:

- испытательная среда;
- минимальное и максимальное давление испытания;
- отключения других линий или оборудования от испытываемых;
- используемое испытательное оборудования и т. д.;
- протяженности трубопровода, подлежащего испытанию.

Обеспечение здоровых и безопасных условий труда персонала, предупреждение аварийных ситуаций и защита работающих и населения, обеспечение постоянного контроля и предотвращение загрязнения окружающей природной среды, производится службой охраны труда, а также специальными службами газовой безопасности и органами, контролирующими охрану окружающей природной среды.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Подключение клуба к газовой сети села Ногайты, Ащинского сельского округа, Байганинского района, Актюбинской области» по улице Орталык, дом 9, в селе Ногайты, Ащинского сельского округа, Байганинского района, Актюбинской области разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, исходных данных заказчика, и согласно «Инструкции по проведению оценки

воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан разработан ТОО «ЛидерГрупп».

Согласно статье 40 п.1 «Экологического Кодекса РК» по квалификации вида деятельности предприятие относится IV категории, V- класс опасности.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусмотрено «Подключение клуба к газовой сети села Ногайты, Ащинского сельского округа, Байганинского района, Актюбинской области» по улице Орталык, дом 9, в селе Ногайты, Ащинского сельского округа, Байганинского района, Актюбинской области.

Строительные и отделочные материалы разрешены к применению в Республике Казахстан.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещений для приема пищи.

Рабочий проект проекту «Подключение клуба к газовой сети села Ногайты, Ащинского сельского округа, Байганинского района, Актюбинской области» по улице Орталык, дом 9, в селе Ногайты, Ащинского сельского округа, Байганинского района, Актюбинской области, соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, утвержденных приказом Министра здравоохранения РК.

6.5 Организация строительства.

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 1 месяц.

Начало строительства запланировано на первый квартал 2022 года, согласно письму заказчика №01-646 от 27.12.2021 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (Версия 21.4.2Д от 14.12.21 года) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020 (Выпуск 1) (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020 (Выпуск 1);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения выпуск 18;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения выпуск 18;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2019 год, СЦЭМ РК 8.04-11-2019 изменения и дополнения выпуск 18;

сборник тарифных ставок в строительстве на 2020 год, СТС РК 8.04-07-2019;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно п. 55 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Наружные сети газоснабжения

1. План газопровода выполнили в масштабе 1:500.
2. Добавлен отчет по топографической съемке.
3. Альбом «Внутриплощадочные сети» переименовали в Наружные сели газопровода (ГСН). Представлен отдельным разделом альбом – внутренние сети газоснабжения.

Внутреннее газоснабжение

4. Добавили паспорт БИК со спецификацией оборудования.
5. Предоставили паспорт котла, указали размеры котла.
6. Добавили вентканал для 3х кратного воздухообмена в час.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Потребляемый расход газа	м³/час	7,7	7,7	-

2	Протяженность газопровода низкого давления	м	99,0	99,0	-
3	БМК-0,07 МВт	комплект	1	1	-
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022	млн. тенге	18,649	18,618	-0,031
	в том числе:				
	СМР	млн. тенге	1,726	1,726	-
	Оборудование	млн. тенге	13,763	13,736	-0,027
	Прочие	млн. тенге	3,161	3,156	-0,005
4	Продолжительность строительства	мес	1	1	-

В результате экспертизы проектно-сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года, принята в сумме – 18,618 млн. тенге, отклонена заявленная сметная стоимость в сумме – 4,024 млн. тенге, общее уменьшение сметной стоимости по объекту составило в сумме – минус 0,031млн. тенге.

8. ВЫВОД

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий «Подключение клуба к газовой сети села Ногайты, Ащинского сельского округа, Байганинского района, Актюбинской области» по улице Орталык, дом 9, в селе Ногайты, Ащинского сельского округа, Байганинского района, Актюбинской области, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- потребляемый расход газа -7,7 м³/час;
- газопровод низкого давления - 99,0 м;
- БМК-0,07 МВт - 1 комплект;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года, в том числе: - 18,618 млн. тенге;
  СМР - 1,726 млн. тенге;
  Оборудование - 13,736 млн. тенге;
  Прочие - 3,156 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 1 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным учреждением «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», в соответствии с условиями договора №ЕРА-00002 от 12.01.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Ащыкөл ауылдық округі, Ноғайты ауылы, Орталық көшесі №9 мекен-жайындағы «Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Ащыкөл ауылдық округі, Ноғайты ауылының клубын газ желісіне қосу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

- тұтынылатын газ шығыны -7,7 м³/сағ;
- тартылған төмен қысымды газ құбыры - 99,0 м;
- БМК-0,034 МВт - 1 жинақ;
- ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны 2022 жыл, оның ішінде: - 18,618 млн. теңге;
  - ҚМЖ - 1,726 млн. теңге;
  - құрал-жабдықтар - 13,736 млн. теңге;
  - басқа да шығындар - 3,156 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтығы - 1 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 12.01.2022 жылғы ЕРА-0002 келісім шарт шарттарына сәйкес «Байғанин аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ кепілдігімен орындалды

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен сараптама тағайындалған күннен бастап 15 күнтізбелік күннен кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Астафурова Е.В.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Кырымкереева А.Ж.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Суинов Д.М.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Балмагамбетов Х.К.

Ведущий эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"