**«**Қарағанды қаласы, Октябрьский ауданы, Архитектурная көшесі 32 «Облыстық тері-венерологиялық диспансері» КМК күрделі жөндеу**»** жұмыс жобасы бойынша

12.07.2017 ж. № 10-0121/17
(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының «Облыстық тері-венерологиялық диспансері» КМК

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«КОНЭС»ЖШС
Қарағанды қаласы

Жезқазған қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Қарағанды қаласы, Октябрьский ауданы, Архитектурная көшесі 32 «Облыстық тері-венерологиялық диспансері» КМК күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалынан берілді.

**«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0121/17 от 12.07.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту
**«**Капитальный ремонт КГП "Областной кожно-венерологический диспансер" г.Караганда, Октябрьский район, ул.Архитектурная 32**»**

**ЗАКАЗЧИК:**
КГП «Областной кожно-венерологический диспансер»
управления здравоохранения Карагандинской области

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО "КОНЭС"
г.Караганда

г. Жезказган

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт КГП «Областной кожно-венерологический диспансер» г. Караганда, Октябрьский район, ул. Архитектурная 32»** выдано филиалом по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза».

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза».**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «**Капитальный ремонт КГП «Областной кожно-венерологический диспансер» г. Караганда, Октябрьский район, ул.Архитектурная 32**».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 04 мая 2017 года № 990140002414/170142/00 (74).

**2. ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное предприятие (КГП) «Областной кожно-венерологический диспансер» управления здравоохранения Карагандинской области» (УЗКО).

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «КОНЭС»; государственная лицензия № 16019095 с приложением № 001 от 13.12.2016 г.; I категория.

**ГИП** – Карманова А.Н., приказ о назначении ГИПа № 7 от 13.01.2017г.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование от 16.01.2017г., утвержденное заказчиком – директором КГП «Областной кожно-венерологический диспансер» УЗКО;

письмо № 1-7/624 от 17.04.2017 г. КГП «Областной кожно-венерологический диспансер» УЗКО об обосновании инвестиций;

акт № 0024847 на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,5984 га, кадастровый номер земельного участка 09-142-043-251, выданный Карагандинским городским отделением Карагандинского филиала РГП «НПЦзем» 23 сентября 2015г;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ81VUA0015305 от 01.03.2017г, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города г. Караганда»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганда» 16.03.2017г.;

топосъёмка, выполненная в 2017 году ТОО «Гео Инженеринг» (Лицензия 11-ГСЛ-КР № 02220);

техническое заключение о состоянии зданий (сооружений), выполненное 16.02.2017 года ТОО «EvoCom» (Свидетельство об аккредитации № 00076 от 19 июля 2016 года);

дефектные акты, утверждённые заказчиком 17 января 2016 года:

на благоустройство,

на вентиляцию,

на тепловой узел,

на строительные работы;

технический паспорт объекта № 2614 от 2007 г., выданный ТОО «Бюро по приватизации и инвестициям» г. Караганда;

письмо заказчика №1-7/625 от 17.04.2017г. с указанием планируемого срока начала строительства объекта.

**5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Шифр 01-2017-151-ПЗ

Пояснительная записка.

Рабочие чертежи комплектов АС, ГП, ОВ.

Сметная документация.

Перечень материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе.

«Заявление об экологических последствиях к РП «Капитальный ремонт КГП «Областной кожно-венерологический диспансер» г. Караганда, Октябрьский район, ул. Архитектурная 32»

Паспорт проекта

техническое заключение о состоянии зданий (сооружений), выполненное 16.02.2017 года ТОО «EvoCom» (Свидетельство об аккредитации № 00076 от 19 июля 2016 года);

дефектные акты на благоустройство, на вентиляцию, на тепловой узел, на строительные работы, утверждённые заказчиком 17 января 2016 года.

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Рабочий проект разработан с целью восстановления эксплуатационной пригодности здания областного кожно-венерологического диспансера в г. Караганда.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

Здание областного кожно-венерологического диспансера расположено в Карагандинской области, в г. Караганда, Октябрьском районе, ул. Архитектурная, 32.

**Природно-климатические условия района строительства:**

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон - IВ.

Нормативная снеговая нагрузка – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка - 0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 32°С.

Средняя температура самого холодного месяца января составляет минус 14,5°С; самого теплого – июля, составляет 20,4°С.

В холодное время года, начиная с октября преобладают юго-западные ветры. В январе часто наблюдаются южные и юго-восточные ветры. В середине лета преобладают северо-восточные и восточные ветры. Среднегодовая скорость ветра 5,5м/с. Количество дней с ветром в году 280-300 дней.

Сейсмичность отсутствует.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет:

для глин и суглинков - 172см;

для супеси-210см;

Средняя глубина проникновения «0» в почву - 193см.

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Генеральный план**

**6.2.1 Генеральный план**

Генеральный план разработан на основании:

задания на проектирование от 16.01.2017г, утвержденного заказчиком;

топографической съемки М 1:500, выполненной ТОО «ГЕО ИНЖЕНЕРИНГ» в

январе 2017 года (инв. №00113).

Система координат – городская, система высот – Балтийская.

Рассматриваемый участок расположен в Октябрьском районе города Караганды, по улице Архитектурной,32, в селитебной части города, на отведенном земельном участке площадью 0,5984га (акт на право постоянного землепользования №0024847 от 23.09.2015).

Территория спланирована, подъездные пути – существующие.

Ситуационную схему месторасположения участка проектирования см. рисунок 1.

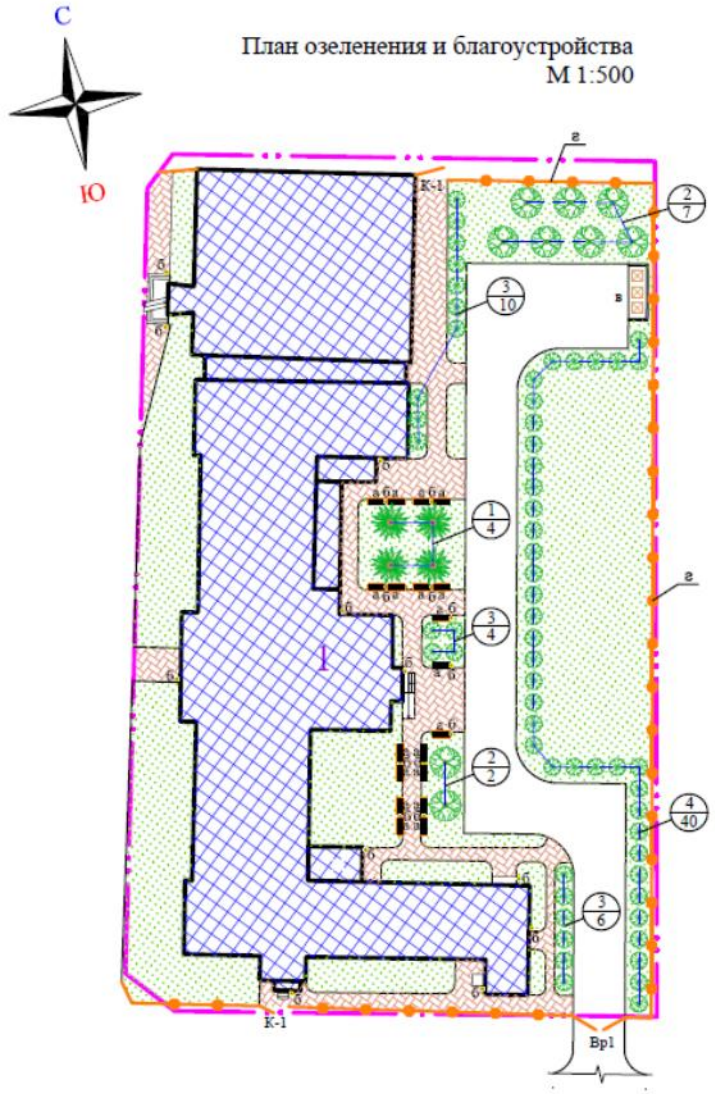



Рисунок 1. Ситуационная схема месторасположения участка проектирования.

Таблица №1

**Экспликация зданий и сооружений**

| Номер на схеме | Наименование объекта | Примечания |
|---|---|---|
| 1 | Здание областного кожно-венерологического диспансера | |

Проектом предусмотрено устройство проезда и тротуаров со стороны дворового фасада здания, устройство площадки для мусорных контейнеров.

Покрытие проездов принято из асфальтобетона по щебеночному основанию, с установкой бортовых камней БР 100.30.15 ГОСТ 6665-2003. Тротуары запроектированы с покрытием из брусчатки с установкой бортовых камней БР 100.20.8 ГОСТ 6665-2003. Площадка для мусоросборников запроектирована с асфальтобетонным покрытием.

Схема организации проездов на территории соответствует требованиям Закона Республики Казахстан «О пожарной безопасности» и позволяет обеспечить со всех сторон подъезд пожарных машин к зданию.

По периметру территории кожвендиспансера имеется существующее ограждение. Проектом предусмотрены ремонтно-восстановительные работы с частичной заменой ограждения со стороны дворового фасада. Проектируемое ограждение высотой 1,7м типа М2Б по серии 3.017-1 из сетчатых металлических панелей по железобетонным столбам, с установкой одних ворот шириной 4,5м и двух калиток шириной 1,0м.

Озеленение территории предусматривает рядовую посадку кустарников (барбарис, сирень), групповую посадку деревьев (лиственница сибирская, клен ясенелистный) вдоль проектируемого проезда, устройство газона с посадкой многолетних трав. Около входных групп и на площадках для отдыха предусмотрена установка МАФ - скамеек и урн.

Генеральный план решен с учетом сложившейся планировочной структуры данного района, транспортных связей, санитарно-гигиенических и противопожарных норм строительного проектирования.

Таблица №2

**Основные технические показатели по генеральному плану**

| Наименование | Ед. измерения | Количество |
|---|---|---|
| Площадь участка | га | 0,5984 |
| Площадь застройки | кв.м. | 0,2153 |
| Площадь покрытий | кв.м. | 0,1371 |
| Площадь озеленения | кв.м. | 0,2401 |
| Прочие площади | кв.м. | 0,0059 |

**6.2.2 Архитектурно-планировочные решения**

**Существующее состояние здания**

Согласно технического задания от 30 января 2017 года, ТОО «EvoCom» (свидетельство об аккредитации №00076 от 19.07.2016 года, аттестат эксперта КДСиЖКХ № 06407 от 18.12.2013г.) выполнено экспертное обследование, оценка технического состояния и разработка рекомендаций по капитальному ремонту несущих и ограждающих строительных конструкций здания КГП «Областной кожно-венерологический диспансер» управления здравоохранения Карагандинской области, расположенного по адресу: Карагандинская область, г.Караганда, улица Архитектурная,32.

Заказчиком представлен технический паспорт (инв.№2614) от 25.01.2007, выданный ТОО «Бюро по приватизации и инвестициям» Республики Казахстан.

Основное двухэтажное здание введено в эксплуатацию в 1964 году, четырехэтажное здание пристройки – в 1986 году; таким образом, срок службы объекта на момент обследования (2017 г.) составил 53 года – основное здание и 31 год - пристройка.

Здание диспансера – двух-четырехэтажное, сложной конфигурации в плане, с наибольшими размерами 95,03х39,57м. Высота этажей - 3,3м. За относительную отметку

0,000 принята отметка чистого пола первого этажа. Четырехэтажная часть здания имеет подвальные помещения высотой 1,9м.

Для осуществления сообщения между этажами предусмотрены три лестничные клетки типа Л1, с отдельными эвакуационными выходами наружу через тамбур или холл, лифт. Кроме этого, в здании имеются шесть дополнительных эвакуационных выходов, расположенных со стороны дворового фасада.

На первом этаже здания расположены кабинеты специалистов, регистратура, приемный покой, гардеробная, архив, аптечный склад, физиокабинеты, дезинфекционная, процедурный кабинет, буфет, санузлы, технические помещения. На втором этаже расположены административные кабинеты, кабинеты специалистов, процедурные кабинеты, лечебные палаты, кухня с сопутствующими помещениями, санузлы, подсобные помещения. На третьем этаже расположены лаборатории с сопутствующими помещениями (бытовые, санузлы, моечные помещения), на четвертом – лечебные палаты, процедурный кабинет, бытовые помещения, санузлы, душевая.

Конструктивная схема здания - бескаркасное, с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами, сборными перекрытиями. Пространственная жесткость здания обеспечена лестничными клетками, системой перевязки наружных и внутренних стен, жесткими горизонтальными дисками плит перекрытия и покрытия.

Здание состоит из следующих конструктивных элементов:

фундаменты - ленточные из сборных фундаментных блоков;

стены наружные и внутренние, перегородки — кирпичные;

лестница — монолитные железобетонные площадки и сборные железобетонные ступени по стальным косоурам;

окна – ПВХ-профиль;

двери – деревянные одно- и двупольные, с глухими полотнами;

междуэтажные перекрытия и покрытие — сборные железобетонные пустотные плиты;

крыша – чердачная вентилируемая, кровля – профилированный лист, участки – совмещенная рулонная;

полы – керамическая плитка, керамогранит, линолеум;

внутренняя отделка – окраска масляными составами, известковым раствором, облицовка керамической плиткой;

фасад – штукатурка, покраска.

*Результаты обследования*

Оценка технического состояния здания по результатам технического обследования производилась на этапе общего обследования в соответствии с СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» и предварительно по категориям несущей способности и эксплуатационной пригодности согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений». На этапе предварительного обследования определена оценка здания по критериям несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Категории и критерии оценки технического состояния строительных конструкций здания:

каменные конструкции - категория II (работоспособная конструкция), слабые повреждения, снижение несущей способности до 15%;

железобетонные конструкции - категория II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

Физический износ отдельных конструкций оценены путем сравнения признаков физического износа, выявленных в результате обследования и значениями, приведенными в СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

*Фундаменты ленточные крупноблочные* - железобетонные фундаменты относятся к категории II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Имеются незначительные повреждения в виде мелких трещин в цоколе, местных нарушений штукатурного слоя цоколя и стен; ширина трещин – до 1,5мм, глубина – до 5мм, физический износ – 20%;

*Наружные стены* – кирпичные стены здания относятся к категории II (работоспособная конструкция). Деформаций, отклонений от вертикали, разрушений, расслаивания, трещин и перенапряжения от нагрузок конструкции не имеют; незначительные повреждения в виде отдельных трещин и выбоин, отслоения и отставания штукатурки стен Глубина разрушения швов - до 2 см на площади до 30%, ширина трещины – не более 2см. Стены в удовлетворительном техническом состоянии и соответствуют требованиям СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции», физический износ – 30%;

*Железобетонные плиты перекрытия и покрытия, железобетонные перемычки* - повреждений (смещение, деформации в узлах сопряжений, прогибы, выгибы, сколы бетона, оголение рабочей арматуры) не обнаружено. Незначительные повреждения в виде усадочных или вдоль рабочего пролета трещин в плитах. Ширина трещин - до 2мм; суммарная длина усадочных трещин на 1 кв.м. – до 0,8м, физический износ – 20%;

*Лестницы по стальным косоурам* – незначительные повреждения в виде редких выбоин и трещин на ступенях, отдельных повреждений перил, физический износ – 20%;

*Отделка внутренних поверхностей:*

водные составы – критические повреждения в виде протечек, ржавых пятен, отслоения, вздутия и отпадения окрасочного слоя со шпаклевкой, глубокие трещины на поверхности, выбоины, повреждения на площади более 50%, физический износ – 70%;

окраска масляная, эмалевая – недопустимые повреждения в виде участков сырых пятен, отслоения, вздутия и местами отставания краски со шпаклевкой, повреждения на площади 20-50%, физический износ – 50%;

облицовка керамической плиткой – значительные повреждения в виде частичного выпадения или неплотного прилегания плиток к основанию, повреждения на площадки 10-25%, физический износ – 30%;

штукатурка – значительные повреждения в виде выпучивания или отпадения штукатурки местами менее 10кв.м. на площади до 25%, повреждения на площади 20-30%, физический износ 40%;

*Полы:*

из керамических плиток – недопустимые повреждения в виде участков выбоин в основании, отсутствие плиток местами; повреждение на площади 25-50%, физический износ - 50%;

из рулонных материалов – недопустимые повреждения в виде значительной истертости, пробитости и изорванности материала пола по всей площади помещений, просадка основания, физический износ - 60%;

*Двери:*

деревянные – критические повреждения в виде поражения гнилью, расшатывание дверных коробок и полотен, повреждения на площади 50%, физический износ – 70%; необходима полная замена заполнений дверных проемов;

из полимерных материалов – незначительные повреждения в виде изношенности или отсутствия уплотнительных прокладок, трещин в местах сопряжения коробок со стенами, неисправности декоративных деталей дверей; повреждения на площади до 10%; физический износ – 20%.

Средний показатель физического износа здания 42%.

По благоустройству прилегающей территории:

необходимо выполнение ремонтно-восстановительных работ по наружному ограждению территории, устройству подъездных путей и площадки для временной стоянки автомобилей сотрудников.

*Выводы и рекомендации*

На основе проведенного экспертного обследования строительных конструкций объекта фактическое техническое состояние несущих и ограждающих конструкций здания КГП «Областной кожно-венерологический диспансер» управления здравоохранения Карагандинской области оценено в целом, как пригодное для дальнейшей эксплуатации. При обследовании несущих строительных конструкций – фундамента, наружных и внутренних стен, прогонов, перекрытия, крыши – недопустимых прогибов, осадки и крена, вертикальных и горизонтальных отклонений, влияющих на несущую способность здания, не обнаружено. Строительные конструкции здания находятся в работоспособном состоянии и их несущая способность достаточна для восприятия эксплуатационных нагрузок. В то же время фактическое техническое состояние ряда конструктивных элементов оценено как неудовлетворительное и пригодное для дальнейшей эксплуатации при условии выполнения капитального ремонта здания согласно специально разработанного рабочего проекта.

Анализ фактически исполненного конструктивного решения здания показал, что оно в целом соответствует требованиям норм и проекта.

**Архитектурно-планировочные решения**

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.

Существующее здание диспансера – сложной конфигурации в плане, состоящее из двухэтажного и четырехэтажного блоков. Высота этажей – 3,3м. В четырехэтажном блоке имеется подвальное помещение высотой 1,9м.

Рабочим проектом предусматривается:

частичная замена наружных и внутренних дверных блоков;

частичная замена половых покрытий по существующим основаниям;

утепление откосов окон;

внутренние отделочные работы (согласно ведомости отделки);

устройство пандуса;

облицовка фасада четырехэтажного блока здания линеарными панелями по направляющим;

облицовка цоколя сплиттерной плиткой.

*Внутренняя отделка*

стены – окраска водоэмульсионными, масляными составами, облицовка керамической плиткой;

потолки – водоэмульсионная окраска. В помещениях 6,15,24 (коридоры) 1этажа, 9,13 (коридоры) 2 этажа четырехэтажного блока предусмотрены алюминиевые кассетные потолки; в помещении 48 (тамбур) 1 этажа, 60,61,62,64 (коридоры) 2 этажа двухэтажного

блока предусмотрены подвесные потолки из гипсокартонных листов, с последующей окраской водоэмульсионными составами;

полы – неполированная керамическая плитка, линолеум.

Двери: внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88, входные – деревянные по ГОСТ 24698-81, двери техпомещений - металлические по ГОСТ 31173-2003. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания (п.392 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности»). Двери лестничных клеток, ведущие в общие коридоры, оборудованы приспособлениями для самозакрывания и уплотнения в притворах (п.6.3.9 СНиП РК 2.02-05-2009). Наружные двери оборудованы гидравлическими доводчиками.

Пандус входной группы – монолитный, из бетона класса В15, армированный сеткой 5Вр1 150х150. Ограждение пандуса – металлическое из труб по ГОСТ10704-91.

Объемно-планировочное решение здания соответствует противопожарным требованиям СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2009* «Общественные здания и сооружения».

*Мероприятия по защите конструкций.*

Все металлические элементы покрываются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Таблица № 3

**Основные технические показатели**

| №п/п | Наименование показателя | ед. изм. | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | Этажность здания | этаж | 2-4 |
| 2 | Площадь застройки здания | кв.м. | 2081,0 |
| 3 | Общая площадь здания | кв.м | 4260,9 |
| 4 | Строительный объем здания | куб.м | 20093 |

**6.2.3 Инженерные сети**

**Отопление и вентиляция**

*Отопление*

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, дефектной ведомости, утвержденной КГП «ОКВД» УЗ КО от 17 января 2017 года, технического заключения по техническому обследованию здания КГП «Областной кожно-венерологический диспансер» управления здравоохранения Карагандинской области, выполненный ТОО «EvoCom» в 2017 году.

Расчетная температура наружного воздуха в холодный период года минус 32°С.

Источником теплоснабжения являются наружные тепловые сети, с параметрами теплоносителя $120^0$-$70^0$С. Параметры теплоносителя для системы отопления 95-70°С.

Источник холодоснабжения - компрессорно-конденсаторный блок на фреоне R407C.

Присоединение систем отопления к наружным тепловым сетям предусматривается в тепловом пункте с установкой автоматизированного теплового узла.

Для учёта расхода тепловой энергии на узле ввода тепловых сетей в здание предусмотрена установка теплосчётчика. Тепловой пункт предназначен для присоединения систем отопления здания к наружным тепловым сетям и размещения оборудования, арматуры, приборов контроля, управления и автоматизации.

В тепловом пункте расположены коллекторы подающей и обратной воды с установкой приборов учета и контроля.

Трубопроводы теплового пункта - стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91. Стальные электросварные трубопроводы изолируются гибкой трубчатой изоляцией и покрываются антикоррозийной защитой.

Система отопления здания является существующей, данным проектом не рассматривается.

Расход тепла составляет 1035761 Вт.

*Вентиляция*

Рабочий проект реконструкции систем общеобменной приточно-вытяжной вентиляции капитального ремонта здания разработан на основании задания на проектирование, технологического задания, архитектурно-строительных чертежей.

Здание диспансера является отдельностоящим, с двух- и четырёхэтажными корпусами. Прилегающая территория ограждена от жилого массива, согласно требований санитарно-гигиенической зоны.

Комплекс здания включает в себя четыре основные категории помещений:

административно-хозяйственное отделение;

поликлиническое отделение приёма врачей;

палатное отделение;

грибковое отделение.

Все категории помещений здания имеют обособленные приточно-вытяжные системы, что в свою очередь обеспечивают нормируемые параметры «чистоты» помещений, регламентируемый воздухообмен, обеспечивает регулировку количества приточно-вытяжного воздуха, а также экономию тепло-энергоресурсов.

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт системы вентиляции.

Вентиляция приточно-вытяжная с механическим побуждением.

Системы воздуховодов вытяжных и приточных систем выполнены из стали тонколистовой оцинкованной по ГОСТ 14918-80, класса плотности «Н». Все воздуховоды приточных систем изолируются тепло-шумоизолирующим материалом типа «URSA», толщиной не менее 50 мм с покровным фольгированным слоем.

На основании санитарно-эпидемиологических требований, в качестве дополнительного элемента обеззараживания вытяжного воздуха, имеется возможность установки ультрафиолетовых бактерицидных фильтров, согласно нормируемому коэффициенту облучения.

В качестве воздухораспределительных приточно-вытяжных устройств используются решётки вентиляционные регулируемые, тип «РВр» с возможностью временного демонтажа.

Метод подачи-удаления воздуха «сверху-вниз».

Во избежание передачи шумовых и вибрационных нагрузок от систем воздуховодов на каркас здания, крепление производится посредством прокладочных виброизолирующих материалов.

Общий расход тепла составляет 1035761 Вт, в том числе на вентиляцию – 532969,20 Вт.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Степень огнестойкости здания – II. Месторасположение здания обеспечивает свободный подъезд пожарных машин ко всем сторонам здания. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания; габариты дверных проемов помещений и

коридоров обеспечивают эвакуацию людей. Эвакуация людей предусмотрена через лестничные клетки с выходами наружу.

Строительные и отделочные материалы приняты трудносгораемыми и негорючими.

**6.4 Оценка воздействия на окружающую среду**

Раздел «Заявление об экологических последствиях к РП «Капитальный ремонт КГП "Областной кожно-венерологический диспансер» г. Караганда, Октябрьский район, ул. Архитектурная 32» выполнен с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-П.

Инвестором намечаемой деятельности является Коммунальное государственное предприятие «Областной кожно-венерологический диспансер» управления здравоохранения Карагандинской области».

Капитальный ремонт здания предусматривается для повышения эксплуатационных характеристик здания в целом. Продолжительность ремонта согласно пояснительной записки – 6 месяцев.

Здание диспансера распложено по адресу: г. Караганда, ул.Архитектурная, 32. Участок размещен в городской застройке. Территория полностью огорожена. Предусмотрено озеленение с соответствующими элементами благоустройства (зеленые насаждения, газонное покрытие). Общая площадь участка составляет 0,5984 га.

При проведении капитального ремонта в атмосферный воздух выделяются следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (0,0107476175 г/сек, 0,03225156 – т/год), углеводороды предельные С12-19 (0,0000055555 г/сек, 0,00016 т/год). Общее количество выбрасываемых загрязняющих веществ составит 0,03241156 т/год.

На период проведения работ по капитальному ремонту объем водопотребления составит 0,5 м$^3$/период, водоотведение – 0,2 м$^3$/период.

На этапе строительства образуются твердые бытовые отходы в количестве 0,003 т/период. ТБО планируется вывозить на полигон ТБО.

Для озеленения территории предусмотрены посадка деревьев лиственных и хвойных пород, кустарников, обыкновенные газоны. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей и предусматривает взаимоувязку проектируемого участка с прилегающим рельефом.

На основании вышеизложенного Раздел «Заявление об экологических последствиях к РП «Капитальный ремонт КГП "Областной кожно-венерологический диспансер» г. Караганда, Октябрьский район, ул.Архитектурная 32» *соответствует* Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-П.

Природопользователю необходимо:

В установленном порядке получить разрешение на эмиссии в соответствии со ст. 69 Экологического Кодекса Республики Казахстан.

**6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

Здание диспансера распложено по адресу: г. Караганда, ул. Архитектурная, 32. Участок размещен в городской застройке. Территория полностью огорожена. Предусмотрено озеленение с соответствующими элементами благоустройства (зеленые насаждения, газонное покрытие).

На генеральном плане участка выделены: зона застройки, хозяйственная зона, пешеходная зона, автомобильные проезды и зоны озеленения территории. Территория участка обеспечена скамьями, урнами, газонами. Проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Для озеленения предусмотрены: посадка деревьев лиственных и хвойных пород, кустарников, обыкновенные газоны.

Реконструкция система общеобменной приточно-вытяжной вентиляции выполнена посредством приточных обще обменных систем П1-П13, вытяжных систем В1-В33. Здание диспансера является отдельно стоящим, с двух- и четырёхэтажными корпусами. Прилегающая территория ограждена от жилого массива, согласно требований санитарно-гигиенических требований. Комплекс здания включает в себя четыре основные категории помещений: Административно-хозяйственное отделение, Поликлиническое отделение приёма врачей, Палатное отделение, «Грибковое» отделение.

Все категории помещений здания Областного кожно-венерологического диспансера имеют обособленные приточно-вытяжные системы, что в свою очередь обеспечивает нормируемые параметры «чистоты» помещений, регламентируемый воздухообмен, обеспечивает регулировку количества приточно-вытяжного воздуха. Механической составляющей приточных обще обменных систем, являются комплектные приточные установки напольно-подвесного исполнения, монтируемые в технических помещениях вентиляционных камер первого этажа, а также в створе необслуживаемого чердачного пространства здания. Забор воздуха осуществляется воздухозаборными решётками с не лицевого фасада здания на высоте не менее 2000 мм от уровня земли, а также посредством воздухозаборных шахт с высотой забора воздуха не менее 2000 мм от уровня кровли, исполняемые «по месту» силами Заказчика. Приточные обще обменные системы, обслуживающие палатное отделение, имеют функцию охлаждения наружного воздуха в тёплый период года, посредством применения канальных охладителей в комплекте с компрессорно-конденсаторными блоками на фреоне. Источником теплоснабжения приточных систем являются городские тепловые сети.

Механической составляющей вытяжных систем В1-В33, обслуживающих помещения здания диспансера, являются вентиляторы канальные для круглых и прямоугольных каналов, типа «KVR» и «VR», монтируемые в створе чердачного пространства. Выброс воздушного потока вытяжных систем В1-В33 осуществляется через чердачное пространство здания с выводом на кровлю, с устройством шахт воздуховыбросных с укрытием типа зонта прямоугольного, на высоту не менее 2000 мм от уровня кровли (см. чертежи АР). Шахты воздухосборные выбросные в металлическом исполнении, утеплённые с покровным слоем из тонколистовой стали. Воздуховоды вытяжных систем применяются преимущественно круглого сечения, что обеспечивает возможность их чистки и дезинфекции. На основании санитарно-эпидемиологических требований, в качестве дополнительного элемента обеззараживания вытяжного воздуха, имеется возможность установки ультрафиолетовых бактерицидных фильтров, согласно нормируемому коэффициенту облучения. По проекту замечание по отделке помещений согласно ответа замечание приняты в соответствии «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» Приказ И.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 127, пункт 67. В помещениях с

влажным режимом работы, подвергающихся влажной текущей дезинфекции (операционные, перевязочные, родовые, предоперационные, наркозные, процедурные, манипуляционные, прививочные помещения стационара для больных туберкулезом с множественной лекарственной устойчивостью микобактерий, а также ванные, душевые, санитарные узлы, клизменные, помещения для хранения и разборки грязного белья), стены облицовывают глазурованной плиткой или другими влагостойкими материалами на полную высоту.

Проект «Капитальный ремонт Карагандинского областного кожно-венерологического диспансера, расположенного по адресу: г. Караганда, ул. Архитектурная, 32» отвечает требованиям «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» Приказ И. о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 127.

**6.6 Организация строительства**

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Обеспечение конструкциями, деталями, полуфабрикатами и строительными материалами с производственных баз города Караганды и Карагандинской области. Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом по существующим автомобильным дорогам.

Согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, продолжительность капитального ремонта здания областного кожно-венерологического диспансера в г. Караганда составила 6 месяцев.

Начало работ предусмотрено в III квартале 2017 года (письмо КГУ «Областной кожно-венерологический диспансер» управления здравоохранения Карагандинской области от 17.04.2017 года № 1-7/625).

Распределение инвестиций – 100% на 2017 год.

**6.7 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство, в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015; Изменения и дополнения 1-8;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015; Изменения и дополнения 1-8;

сборники сметных цен в текущем уровне 2 квартала 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2 квартала 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2 квартала 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017 выпуск 1;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный директором Коммунальное государственное предприятие "Областной кожно-венерологический диспансер" Управления здравоохранения Карагандинской области от 27.03.2017г, согласно п. 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п. 91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2017 года, с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года № 29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы», с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Раздел «Сметная документация» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза», в рабочий проект «Капитальный ремонт КГП «Областной кожно-венерологический диспансер» г. Караганда, Октябрьский район, ул. Архитектурная 32» внесены следующие изменения и дополнения:

*Архитектурно-строительные решения*

1. На планах этажей двери выходов выполнены с открыванием по ходу эвакуации.

2. Экспликация полов, тип пола 2- добавлена стяжка по существующему основанию пола до гидроизоляционного слоя.

3. На планах этажей указаны размеры помещений, в которых планируется проведение ремонтных работ.

4. Разработаны чертежи по отделке фасадов.

*Отопление и вентиляция*

5. П. 12 задания на проектирование откорректирован согласно представленным видам работ.

6. В общей пояснительной записке отражены решения по энергоэффективности (согласно требованию, разд. 17 СН РК 2.04-21-2004*) и привести обоснование решений по теплозащитным свойствам ограждающих конструкций (согласно п.10.4.3 СН РК 1.02-03-2011).

7. Представлено энергетическое обследование здания согласно п. 5.2.6 СН РК 1.04-26-2011«Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий». Представлена сводная ведомость объемов работ согласно п. 10.2.7 СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

8. Представлены расчеты теплопотерь, гидравлический расчет систем отопления, расчет нагревательных приборов и расчет вентиляции.

9. В общих указаниях приведены расчетные параметры внутреннего воздуха, согласно п. 5.6 ГОСТ 21.602-2003 и сведения о существующих системах отопления и вентиляции здания. Представленная дефектная ведомость выполнена по форме (указаны виды и объемы работ, предусмотренные в РП при капитальном ремонте).

10. Тепловой узел выполнен с учетом теплоснабжения системы вентиляции.

11. На планах указаны координационные оси здания и расстояния между ними, отметки чистых полов этажей согласно ГОСТ 21.602-2003.

12. Указан способ присоединения системы отопления и ГВС к тепловым сетям. Расходы теплоты на отопление и ГВС подтверждены расчетом.

СЭС

13. Откорректирована высота облицовки стен глазурованной плиткой в помещениях с влажным режимом работы, подвергающихся влажной текущей дезинфекции.

Сметная документация

14. Заявленная смета представлена в действующей версии сметной программы в ценах 2 квартала 2017 года. Сметные объёмы приведены в соответствие с окончательными версиями проектных решений.

15. Откорректированы затраты на ПИР и экспертизу в соответствии с договорами.

**7.2 Оценка принятых проектных решений**

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект «Капитальный ремонт КГП «Областной кожно-венерологический диспансер» г. Караганда, Октябрьский район, ул. Архитектурная 32» выполнен в полном объеме.

Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации здания.

Таблица № 4

**Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | постпроектные | постэкспертные |
| 1 | Вместимость | койко-место | 103 | 103 |
| 2 | Общая площадь | кв. м | 4260,9 | 4260,9 |
| 3 | Площадь застройки | кв. м | 2081,0 | 2081,0 |
| 4 | Строительный объем | куб. м | 20093 | 20093 |
| 5 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г., | млн. тенге | 134,120 | 132,536 |
| | в том числе: СМР | | 98,956 | 98,304 |
| | оборудование | | 11,520 | 11,520 |
| | прочие | | 24,004 | 22,712 |
| 6 | Продолжительность строительства | месяц | 6,0 | 6,0 |

Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате корректировки объёмов и расценок в локальных сметах по окончательным версиям проектных решений и уточнения стоимости прочих затрат сводного сметного расчета.

**8. ВЫВОДЫ:**

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт КГП «Областной кожно-венерологический диспансер» г. Караганда, Октябрьский район, ул.Архитектурная 32»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

| | |
|---|---|
| вместимость | 103 койко-места |
| общая площадь | 4260,0 кв. м |
| площадь застройки | 2081,0 кв. м |
| строительный объем | 20093,0 куб. м |
| общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г. | 132,536 млн. тенге |
| в том числе: СМР | 98,304 млн. тенге |

| | | |
|---|---|---|
| | оборудование | 11,520 млн. тенге |
| | прочие | 22,712 млн. тенге |
| продолжительность строительства | | 6 месяцев |

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Областной кожно-венерологический диспансер» управления здравоохранения Карагандинской области» в соответствии с условиями договора № 990140002414/170142/00 (74) от 04 мая 2017 г.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР:**

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қарағанды қаласы, Октябрьский ауданы, Архитектурная көшесі 32 «Облыстық тері-венерологиялық диспансері» КМК күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

| | | |
|---|---|---|
| Сыйымдылығы | | 103 төсек-орын |
| жалпы алаңы | | 4260,0 шаршы м |
| құрылыс салу алаңы | | 2081,0 шаршы м |
| құрылыстық көлем | | 20093,0 текше м |
| 2017 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы смета құны барлығы, | | 132,536 млн.теңге |
| оның ішінде: | ҚМЖ | 98,304 млн.теңге |
| | жабдық | 11,520 млн.теңге |
| | басқалар | 22,712 млн.теңге |
| Құрылыс ұзақтығы | | 6 ай |

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

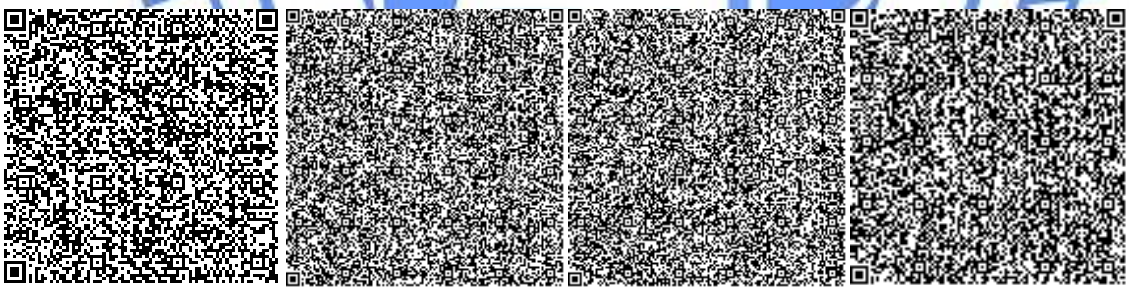
8.4 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 04 мамырдағы № 990140002414/170142/00 (74) шарттың талаптарына сәйкес «Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының «Облыстық тері-венерологиялық диспансері» КМК кепілдік етеді.

Губер С.Л.

И.о. директора

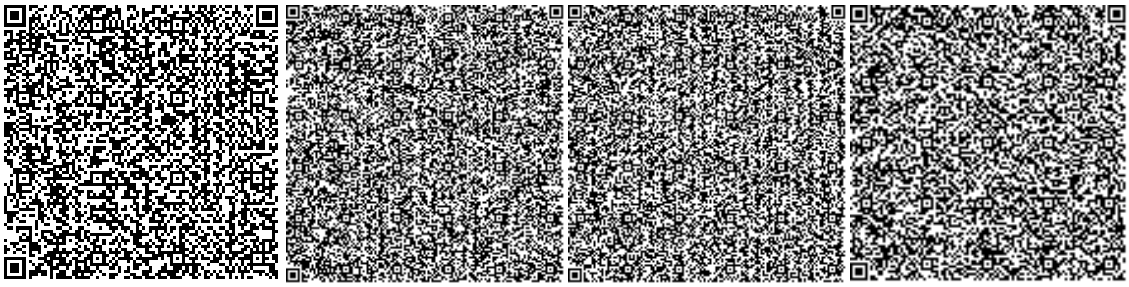
Абилова Ж.Ж.

Ведущий специалист



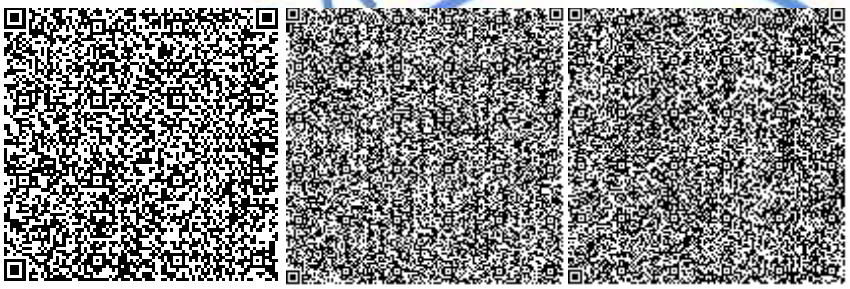
Сенгирбаева Г.Т.

Эксперт



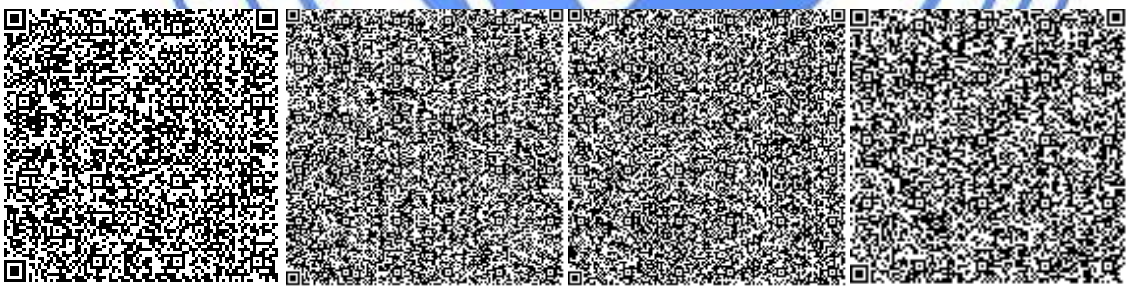
Круглова О.М.

Эксперт



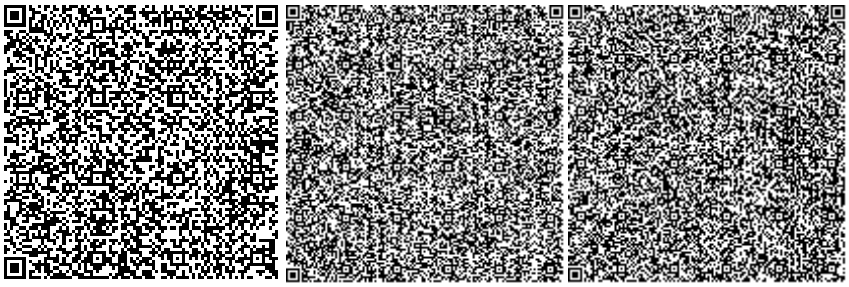
Исагулова А.Е.

Эксперт



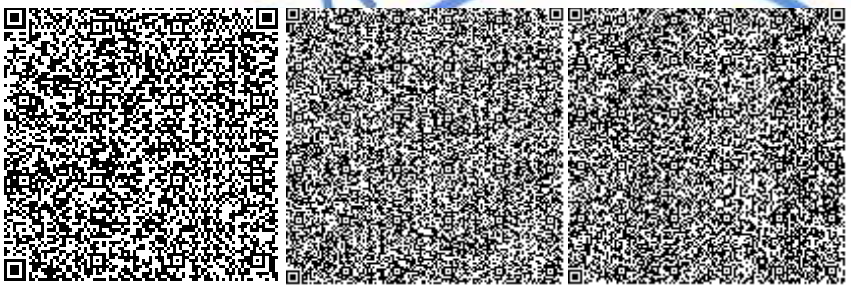
Есказина К.К.

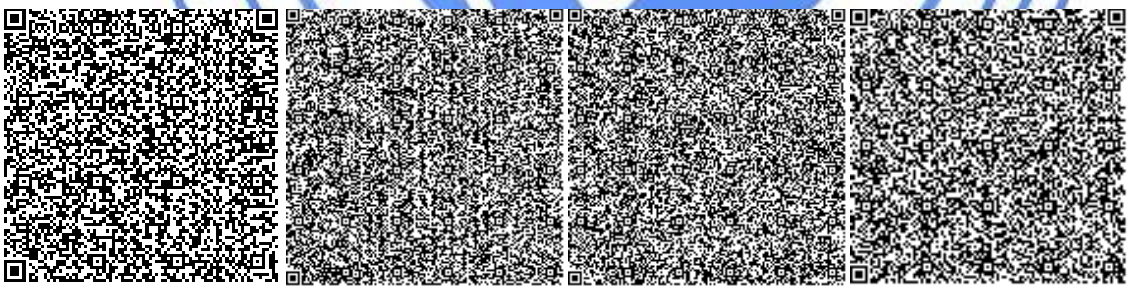
Эксперт



Полукарова Г.В.

Эксперт



Абишев Р.И.

Главный специалист