«Петропавл қаласы, Шухова көшесі 40 үй, Қазақстан Республикасы Білім және ғылым министрлігі Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің «Даму мүмкіндігі шектеулі балаларға арналған №1 арнайы (түзету) мектеп-интернаты» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің дене шынықтыру залының түбірлі жөндеу жұмыстары»
жұмыс жобасы бойынша

23.11.2020 ж. № ССН-0113/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Республикасы Білім және ғылым министрлігі Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің «Даму мүмкіндігі шектеулі балаларға арналған № 1 арнайы (түзету) мектеп-интернаты» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИЗОГРАФ» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Петропавл қаласы, Шухова көшесі 40 үй, Қазақстан Республикасы Білім және ғылым министрлігі Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің «Даму мүмкіндігі шектеулі балаларға арналған №1 арнайы (түзету) мектеп-интернаты» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің дене шынықтыру залының түбірлі жөндеу жұмыстары»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«СевСтройНадзор» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «СевСтройНадзор» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ССН-0113/20 от 23.11.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт спортзала в здании КГУ «Специальная (коррекционная) школа-интернат №1 для детей с ограниченными возможностями в развитии» акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан в г. Петропавловске, ул. Шухова, д.40»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Специальная (коррекционная) школа-интернат №1 для детей с ограниченными возможностями в развитии акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИЗОГРАФ»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт спортзала в здании КГУ «Специальная (коррекционная) школа-интернат №1 для детей с ограниченными возможностями в развитии» акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан в г. Петропавловске, ул. Шухова, д.40»
выдано ТОО «СевСтройНадзор»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СевСтройНадзор»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт спортзала в здании КГУ «Специальная (коррекционная) школа-интернат №1 для детей с ограниченными возможностями в развитии» акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан в г. Петропавловске, ул. Шухова, д.40».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 151 от 25.09.2020г., заключенным между ТОО «СевСтройНадзор» и КГУ «Специальная (коррекционная) школа-интернат №1 для детей с ограниченными возможностями в развитии акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Специальная (коррекционная) школа-интернат №1 для детей с ограниченными возможностями в развитии акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИЗОГРАФ» (лицензия № 14005719 от 23.04.2014 года, проектная деятельность - III категория, выдана Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства по программе 067 «Капитальные расходы государственных учреждений», специфика 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

задание на проектирование от 21.06.2018г.;

решение № 16.3.1-36/352 от 21.08.2020г. выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» о капитальном ремонте существующего объекта;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ09VUA00264145 от 21.08.2020г., выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

акт на право постоянного землепользования № 1090331, кадастровый номер земельного участка – 15-234-010-2499, площадью – 0,5112;

техническое заключение, выполненное ТОО «ПСГ Альтернатива» в 2020г. (свидетельство об аккредитации № 00232);

дефектная ведомость от 21.06.2018г.;

технический паспорт здания;

письмо № 01-20/68 от 24.08.2020г. о проведении комплексной вневедомственной экспертизы проектно-сметной документации, и источнике финансирования.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. 15-18-ПЗ – Пояснительная записка

Том 2. 15-18-АС – Архитектурно-строительные решения

Том 3. 15-18-СМ – Смета

Том 4. 15-18-ПОС – Проект организации строительства

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость капитального ремонта спортзала в здании КГУ «Специальная (коррекционная) школа-интернат №1 для детей с ограниченными возможностями в развитии» вызвана неудовлетворительным состоянием помещений и выполняется с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению объекта.

5.4 Существующее положение

Функциональное назначение объекта – гражданское (общественное).

Объект представляет собой двухэтажное отапливаемое здание с техническим и цокольным этажом.

Год постройки – 1986 г.

В плане здание имеет неправильную, L-образную форму. Высота этажа – 3.6 м.

В состав помещений первого этажа входят: холл, тамбура, коридоры, кабинеты, спортивный зал, кухня, столовая, моечная, туалеты, санузлы, подсобные и складские помещения. На втором этаже размещены кабинеты, холл, коридоры, санузлы, туалет. На третьем этаже расположены помещения, предназначенные для проживания и досуга воспитанников интерната.

Сообщение между этажами обеспечивается двумя лестничными клетками типа Л1.

Оконные блоки – из поливинилхлоридных профилей с двойным стеклопакетом и деревянные с двойным остеклением.

Дверные блоки внутренние – деревянные глухие и остеклённые.

Дверные блоки наружные – остеклённые из поливинилхлоридных профилей.

Полы – дощатые, керамические плитки, линолеум.

Внутренняя отделка – известковая побелка, водоэмульсионная покраска и масляная покраска, керамическая плитка.

Отопление – от городских сетей ТЭЦ.

Водоснабжение и водоотведения – от городских сетей.

Вентиляция – естественная канальная организованная.

Электроснабжение – от городских сетей СК РЭК.

Основные конструктивные характеристики.

Уровень ответственности - II (нормальный) технически не сложный.

Степень долговечности – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.1.

По типу конструктивной схемы здание – с неполным каркасом.

Пространственная жесткость и общая устойчивость здания обеспечивается внутренним рядом колонн и перекрытиями, надёжно связанными со стенами.

Фундаменты – столбчатые сборные железобетонные и ленточные сборные железобетонные фундаментные плиты; фундаментные бетонные блоки.

Наружные стены – бетонные фундаментные блоки стеновые и каменная кладка из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе толщ. 640 мм.

Перемычки – сборные железобетонные.

Внутренние стены - каменная кладка из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе толщ. 380 мм.

Колонны – сборные железобетонные.

Ригели – сборные железобетонные.

Перекрытие – плиты перекрытий сборные железобетонные многопустотные.

Крыша – деревянная сложной формы с холодным чердаком и наружным организованным водостоком.

Кровля – стальные профилированные листы с полимерным покрытием.

Лестницы внутренние – сборные железобетонные лестничные марши и площадки.

На основании анализа результатов, полученных при проведении технического обследования строительных конструкций специальной (коррекционной) школы-интерната №1, расположенной в г. Петропавловске, СКО, сделан вывод:

Основными причинами появления дефектов являются: атмосферные воздействия; местами значительный физический износ конструкций, нарушение правил технической эксплуатации.

Техническое состояние инженерных сетей:

система отопления – удовлетворительное состояние;

вентиляция – удовлетворительное состояние;

система электрооборудования, слаботочные устройства – удовлетворительное состояние;

водоснабжение и водоотведение – удовлетворительное состояние.

Техническое состояние строительных конструкций:

фундамент – категория II (работоспособная конструкция);

стены наружные - категория II (работоспособная конструкция);

стены внутренние – категория I (исправная конструкция);

колонны - категория I (исправная конструкция);

ригели - категория I (исправная конструкция);

перемычки - категория II (работоспособная конструкция);

плиты перекрытия - категория I (исправная конструкция);

лестничные марши и площадки – категория I (исправная конструкция);

крыша - категория 1 (работоспособная конструкция);

кровля – удовлетворительное состояние.

Рабочее состояние конструкций в целом относится к работоспособной категории.

Предельное состояние конструкций в целом относится к категории ограниченного повреждения.

Общая прочность и устойчивость здания школы-интерната обеспечена.

Фактическое исполнение объёмно-планировочного решения здания по состоянию на момент обследования соответствует требуемому техническому решению.

Рекомендуется выполнить:

ремонт отмостки и световых приямков;

ремонт кирпичной кладки наружных стен;

ремонт фасадов с утеплением наружных стен;

замену эвакуационной металлической лестницы;

ремонт перемычек наружных стенах с восстановлением защитного слоя;

ремонт оконных блоков из ПВХ профилей с установкой отливов;

монтаж защитной сетки окон в помещении спортивного зала;

замену деревянных оконных блоков и подоконных досок;

частичную замену перегородок из ГКЛ;

ремонт с частичной заменой внутренних деревянных дверных блоков;

ремонт наружных дверных блоков из ПВХ профилей;

замену полов из ДСП с плинтусами;

частичный ремонт внутренней отделки стен и потолков;

ремонт крыльца со стороны эвакуационной металлической лестницы;

вывод вентиляционной кирпичной шахты из чердачного пространства за пределы кровли;

увеличить длину водосточных труб, расположенных на дворовом фасаде;

прочистку вентиляционных коробов и каналов;

несмотря на работоспособное состояние, замену морально устаревшего электрооборудования на более современные аналоги.

Для осуществления выше перечисленных рекомендаций требуется выполнить капитальный ремонт здания школы-интерната.

Работы по проведению капитального ремонта выполнить согласно разработанной проектно-сметной документации, для изготовления которой следует привлечь специализированную проектную организацию, имеющую соответствующую государственную лицензию.

При разработке проекта следует руководствоваться действующими строительными нормами и правилами РК.

Разработанный проект до начала строительства следует согласовать и утвердить в установленном порядке, предусмотренном СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Перед выполнением строительно-монтажных работ необходимо уведомить ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по СКО».

Все работы вести силами организаций, имеющих лицензию на выполнение всех необходимых строительно-монтажных работ согласно проектно-сметной документации с соблюдением всех действующих строительных норм и правил Республики Казахстан.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание спортзала КГУ «Специальная (коррекционная) школа-интернат №1 для детей с ограниченными возможностями в развитии» по адресу: Северо-Казахстанская область г. Петропавловск ул. Шухова, 40. Территория благоустроена, огорожена забором.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - 1,подрайон - В;

Расчетная зимняя температура наружного воздуха – 34,8 С°;

Нормативная снеговая нагрузка - 70 кг/см^3;

Нормативное ветровое давление - 30 кг/см^3;

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - 1,90м;

Господствующее направление ветров - юго-западное.

Район строительства - несейсмический.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

демонтаж обшивки стен из ГКЛ;

разборка облицовки внутренних откосов окон из ГКЛ и облицовка сэндвич-панелями из ПВХ;

замена дверных деревянных блоков на новые деревянные;

замена отделки помещений согласно функциональному назначению;

демонтаж перегородки из ГКЛ и возведение новой перегородки с двойным металлическим каркасом и двухслойной обшивкой с каждой стороны из ГКЛО между актовым залом и спортивным залом;

замена покрытия полов;

демонтаж защитного ограждения радиаторов из ГКЛ и устройство нового ограждения дощатого;

предусмотрена замена осветительных приборов, выключателей и электропроводки;

предусмотрено снятие камеры видеонаблюдения с кабелем на время ремонта и последующая установка на прежнее место с прокладкой кабеля в новой гофротрубе;

предусмотрена замена датчиков дыма, извещателя светозвукового у входа в зал, замена светового указателя «Выход» над дверью, замена проводки к датчикам;

прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных мероприятий

Противопожарные мероприятия выполнять в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительная площадка должна быть обеспечена необходимыми средствами пожаротушения.

Проезды и подъездные дороги, а также проходы для рабочих, должны содержаться в исправном состоянии и не загромождаться строительным мусором и материалами.

На складах должны соблюдаться установленные правила хранения различных групп материалов, при этом особое внимание обращается на хранение баллонов с газом, красок и других легковоспламеняющихся веществ.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт спортзала в здании КГУ» Специальная (коррекционная) школа - интернат №1 для детей с ограниченными возможностями в развитии» Акимата СКО Министерства и наук РК» по ул. Шухова, 40 г. Петропавловска», разработаны ТОО «NordEcoConsult», г.л. 01816Р от 26 февраля 2016 г.

Количество рабочего персонала на период строительства составляет 5 человек.

Нормативная продолжительность строительства составит 2 мес.

Воздействие на атмосферный воздух.

В рамках реконструкции планируется осуществление следующих видов работ, оказывающих прямое или косвенное воздействие на состояние окружающей среды:

- погрузочно-разгрузочные работы;
- сварочные работы;
- покрасочные работы;

Проведение погрузочно-разгрузочных работ обусловлено необходимостью использования в строительстве для сыпучих строительных материалов – пемза шлаковая. Пемза шлаковая завозятся на строительный участок в мешко-таре пыления при разгрузке и хранении не нормируется.

Сварочные работы осуществляются в рамках производства монтажа металлических конструкций при помощи передвижного поста ручной дуговой сварки штучными электродами.

Для работы с деревом используется дисковая пила.

Покрасочные работы выполняются с целью защитить металлические элементы от коррозии и производятся вручную, кистью. В соответствии с указаниями проекта все стальные конструкции должны быть огрунтованы и окрашены.

Таблица 1

Нормативы выбросов на период строительных работ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Ремонт	6001			0.002406	0.00000866	0.002406	0.00000866	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Ремонт	6001			0.000207	0.000000745	0.000207	0.000000745	2021
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Ремонт	6001			0.0000033	0.0000000119	0.0000033	0.0000000119	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Ремонт	6001			0.000005	0.000000018	0.000005	0.000000018	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Ремонт	6001			0.00027	0.000000972	0.00027	0.000000972	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Ремонт	6001			0.0000439	0.000000158	0.0000439	0.000000158	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Ремонт	6001			0.002993	0.00001078	0.002993	0.00001078	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Ремонт	6001			0.0001688	0.000000608	0.0001688	0.000000608	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Ремонт	6001			0.000743	0.000002674	0.000743	0.000002674	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Ремонт	6001			0.001055	0.0000038	0.001055	0.0000038	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Ремонт	6001			0.0516	0.00294	0.0516	0.00294	2021
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Ремонт	6001			0.0516	0.00294	0.0516	0.00294	2021
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Ремонт	6001			0.0257	0.001463	0.0257	0.001463	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Ремонт	6001			0.1294	0.00737	0.1294	0.00737	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Ремонт	6001			0.001055	0.0000038	0.001055	0.0000038	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								

Ремонт	6001			0.000315	0.000001134	0.000315	0.000001134	2021
(2936) Пыль древесная (1039*)								
Ремонт	6001			0.196	0.0006242	0.196	0.0006242	2021
Итого по неорганизованным источникам:				0.463565	0.0153705609	0.463565	0.0153705609	
Всего по предприятию:				0.463565	0.0153705609	0.463565	0.0153705609	

На период реконструкции санитарно-питьевые и производственные нужды предприятия удовлетворяются за счет существующего водопровода, заведенного в реконструируемый объект. Годовая норма потребления воды на хозяйственно-бытовые нужды определяется с учетом удельных санитарных норм расхода воды, количества человек в бригаде и сроков проведения строительных работ.

На производственные нужды на период реконструкции планируется использовать не более 0,17654 м^3.

Совокупный объем воды, расходуемый в период реконструкции, составит 7,67654 м^3.

На период строительно-монтажных работ промышленные стоки не образуются. Хозяйственно-бытовые стоки отводятся через существующую канализацию, выведенную из реконструируемого объекта.

Отходы производства и потребления.

В процессе проведения работ предполагается образование следующих видов отходов:

- твердые бытовые отходы;
- огарки электродов;
- строительный мусор;
- отходы демонтажа досок;
- тара из-под лакокрасочных материалов.

Образующиеся на площадке строительства отходы временно складируются в контейнеры на территории ведения работ, после чего вывозятся на утилизацию и захоронение по договору со сторонними организациями.

Таблица 2

Нормативы размещения отходов на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период реконструкции			
Всего	4,039947	-	4,039947
в т.ч. отходов производства	3,978307	-	3,978307
отходов потребления	0,06164	-	0,06164
Янтарный список			
Жестяные банки из-под краски	0,011623	-	0,011623
Зеленый список			
Огарки сварочных электродов	0,000012	-	0,000012
Строительные отходы	1,716072	-	1,716072
Твердые бытовые отходы	0,06164	-	0,06164
Отходы демонтажа досок	2,2506		2,2506

Красный список			
-	-	-	-

Учитывая технологию производства, и при соблюдении принятых проектом технических решений, химического загрязнение недр района расположения площадки строительных работ не ожидается. Отрицательного воздействия на подземные воды не ожидается.

Исходя из технологии проведения строительных работ, а также из рода деятельности при эксплуатации намечаемой деятельности, возможность возникновения рисков экологического характера отсутствует.

При выполнении проектных работ вырубки деревьев производится, не будет.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект: «Капитальный ремонт спортзала в здании КГУ» Специальная (коррекционная) школа - интернат №1 для детей с ограниченными возможностями в развитии» акимата СКО Министерства и наук РК» по ул. Шухова, 40 г. Петропавловска».

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Уровень шума и вибрации не превышает допустимого по СНиП 13-04-75. Источником воздействия является технологическое оборудование, используемое в период строительства.

Уровень загрязнения химическими загрязнителями в период проведения строительных работ незначительный.

Радиоактивные источники отсутствуют.

Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов

от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Согласно «Пособие по определению продолжительности строительства предприятий, здания и сооружений» Раздел 3, п.3.1.1 применяем расчетный метод определения общей продолжительности строительства объектов различного отраслевого назначения от объема СМР.

Принимаем продолжительность строительно-монтажных работ – 2 месяц

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика(инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакции 2020.4. от 06.10.2020г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 17;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ(УСН РК 8.02-04-2018);

сборники сметных цен в текущем уровне2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции(17 сборников) ССЦ РК 8.04-08-2019;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов железнодорожным транспортом СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне 2020 года СТС РК 8.04-07-2019;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве(п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с учетом изменений от 3 апреля 2018 года (протокол №14) с МРП 2020 года – 2778 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстана период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Капитальный ремонт спортзала в здании КГУ «Специальная (коррекционная) школа-интернат №1 для детей с ограниченными возможностями в развитии» акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан в г. Петропавловске, ул. Шухова, д.40» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания:

- откорректированы нормативные ссылки по всему РП указаны действующие нормативные документы (СНиП РК, СН РК, СП РК, ГОСТ ссылочные и прилагаемые);
- ТЭП по всему проекту принят единый;
- указана продолжительность строительства.

Сметная документация:

- сметная стоимость строительства проектируемого объекта пересчитан в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в органы экспертизы;
- откорректирована пояснительная записка;
- отражены действующие нормативные документы;
- отражены все принятые затраты;

- указаны пункты нормативных документов;
- откорректирована версия сметного программного комплекса.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.07.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в полном объеме, и соответствует заданию на проектирование, иным исходным данным и требованиям.

Принятые проектные решения с учетом замечаний п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям.

На основании вышеизложенного считаем, что проект «Капитальный ремонт спортзала в здании КГУ» Специальная (коррекционная) школа - интернат №1 для детей с ограниченными возможностями в развитии» акимата СКО Министерства и наук РК» по ул. Шухова, 40 г. Петропавловска» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом №204-п от 28 июня 2007 года.

Рабочий проект «Капитальный ремонт спортзала в здании КГУ» Специальная (коррекционная) школа - интернат №1 для детей с ограниченными возможностями в развитии» акимата СКО Министерства и наук РК» по ул. Шухова, 40 г. Петропавловска» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.2015г № 177.

Таблица 3

Основные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020гг., в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	7,022 5,837 0,000 1,184	7,631 6,075 0,000 1,555
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт спортзала в здании КГУ «Специальная (коррекционная) школа-интернат №1 для

детей с ограниченными возможностями в развитии» акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан в г. Петропавловске, ул. Шухова, д.40» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020гг.,	- 7,631 млн.тенге;
в том числе:	
СМР	- 6,075 млн.тенге;
оборудование	- 0,000 млн.тенге;
прочие	- 1,555 млн.тенге;
Нормативная продолжительность строительства	- 2,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Специальная (коррекционная) школа-интернат №1 для детей с ограниченными возможностями в развитии акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан в соответствии с условиями договора № 151 от 25.09.2020г.

Ереженов М.Ж.

Директор

ТОО "СевСтройНадзор"

Мейрамгалиева С.К.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Гюнтер В.Г.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Баталов В.А.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Деменский В.Н.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Молдыбаев А.К.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ37VDD00154621

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Специальная (коррекционная) школа-интернат №1 для детей с ограниченными возможностями в развитии" акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан. 150013, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск, улица ШУХОВА, дом № 40

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 970140000747

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт спортзала в здании КГУ "Специальная (коррекционная) школа-интернат №1 для детей с ограниченными возможностями в развитии" акимата СКО МОН РК в г. Петропавловске, ул. Шухова, д. 40

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 20.11.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,4635650	0,0153705609
Капитальный ремонт спортзала в здании КГУ "Специальная (коррекционная) школа -интернат №1 для детей с ограниченными возможностями в развитии" акимата СКО МОН РК	0,4635650	0,0153705609
в т.ч. по ингредиентам:		
Железо (II, III) оксиды	0,002406	0,00000866
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,001055	0,0000038
Метилбензол	0,0516	0,00294
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000207	0,000000745
Азота (IV) диоксид	0,00027	0,000000972
Азот (II) оксид	0,0000439	0,000000158
Бутилацетат	0,1294	0,00737
Бутан-1-ол	0,0516	0,00294
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,0000000119
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000743	0,000002674
Углерод оксид	0,002993	0,00001078
Этанол	0,0257	0,001463
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001688	0,000000608
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,000315	0,000001134
Пыль древесная	0,196	0,0006242
Уайт-спирит	0,001055	0,0000038
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000005	0,000000018
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.

Нөмірі: KZ37VDD00154621

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

Қазақстан Республикасы Білім және ғылым министрлігі Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің "Даму мүмкіндігі шектеулі балаларға арналған № 1 арнайы (түзету) мектеп-интернаты" коммуналдық мемлекеттік мекемесі 150013, Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ., улица ШУХОВА, № 40 үй

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 970140000747

Өндірістік объектінің атауы: Капитальный ремонт спортзала в здании КГУ "Специальная (коррекционная) школа-интернат №1 для детей с ограниченными возможностями в развитии" акимата СКО МОН РК в г. Петропавловске, ул. Шухова, д. 40

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 жане 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары — Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) — Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 20.11.2020 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	0,4635650	0,0153705609
Капитальный ремонт спортзала в здании КГУ "Специальная (коррекционная) школа -интернат №1 для детей с ограниченными возможностями в развитии" акимата СКО МОН РК	0,4635650	0,0153705609
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Темір (II,III) оксиді	0,002406	0,00000866
диметилбензол (м-, о, п-, изомерлер коспалары)	0,001055	0,0000038
Метилбензол	0,0516	0,00294
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,000207	0,000000745
Азот (IV) диоксиді	0,00027	0,000000972
Азот (II) оксиді	0,0000439	0,000000158
Бутилацетат	0,1294	0,00737
Бутан-1-ол	0,0516	0,00294
Қалайы оксиді (қалайыға қайта есептегенде)	0,0000033	0,0000000119
Бейорганикалық аз еритін фторидтер - (алюминий фториді, кальций фториді, натрий гексафторалюминаты)	0,000743	0,000002674
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,002993	0,00001078
Этанол	0,0257	0,001463
Фторлы газтәріздес қосындылар (фторға қайта есептегенде)	0,0001688	0,000000608
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	0,000315	0,000001134
Ағаш тозаңы	0,196	0,0006242
Уайт-спирит	0,001055	0,0000038
Қорғасын және бейорганикалық қосындылар (қорғасынға қайта есептегенде)	0,000005	0,000000018
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.