	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Аксу « 27 » декабря 2018 г.

Заказчик ГУ " Отдел строительства города Аксу ", г. Аксу, ул. Астана, 52

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 25 декабря 2018 г., ТОО «ЛОГОТЕК KZ», директор – Магмуров С.М., Павлодарская область, город Павлодар, ул. И. Байзакова, 147

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 25 декабря 2018 г., ТОО «КазахстанСтройЭксперт» Бекеев А.Ю., № аттестата KZ07VJE00014427 от 14.12.2015г., KZ34VJE00014426 от 14.12.2015г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 25 декабря 2018 г., ТОО «Lecada» Бардашевская Е.А.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта «Реконструкция многоэтажного жилого дома в г.Аксу, ул. Астана, 58. 3 этап. Наружные сети электроснабжения».

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г. Аксу, ул. Астана, 58

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решении о предоставлении права на землю выдано акиматом города Аксу

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий от 30.07.2018г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

утвержденного (й) приказом АО «НК «СПК Павлодар», приказом № 27-П от 30.05.2018 года

наименование организации, утвердившей проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2018 г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2018 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 1,7.

по норме или по проекту организации строительства 1,7;

фактически 5.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сеть электроснабжения, в том числе: КЛ-0,4кВ КЛ-10кВ	Метр	 209 721		 209 721	
Дизель-генератор	Штука	1		1	
2КТПН 10/0,4-2*250кВа	Штука	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: .

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): 44 371,0 тыс.тенге, в том числе
строительно-монтажных работ 21 064,0 тыс.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря – 16 434,0 тыс.тенге.

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 29 412,995 тыс.тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ – 29 120,0 тыс.тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря –_____тыс.тенге.

9.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция многоэтажного жилого дома в г.Аксу, ул. Астана, 58. 3 этап. Наружные сети электроснабжения» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Мұздыбаев Т. У. _____

фамилия, имя, отчество руководителя подпись М.П.

Технический надзор_____ Бекеев А.Ю. _____

фамилия, имя, отчество эксперта подпись М.П.

Авторский надзор_____ Гордиенко Е.С. _____

фамилия, имя, отчество эксперта подпись М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ___ Магмуров С.М. _____

фамилия, имя, отчество руководителя подпись М.П.

	Приложение 3 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,209
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	0,721
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	Штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки напряжением...	км	
	2) марки напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м ^{2}	
	2) булыжные	м ^{2}	
	3) тротуары	м ^{2}	

Заказчик _____ Мұздыбаев Т. У. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Гордиенко Е.С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Ақсу қаласы 2018 жылғы «29» желтоқсан

Тапсырыс беруші «Ақсу қаласының құрылыс бөлімі» ММ-сі Мұздыбаев Төлеухан Уәлиханұлы

тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) – жеке тұлғалар үшін, ұйымның атауы – заңды тұлғалар үшін, пошта индексі, облыс, қала, аудан, елді мекен, көше атауы, үйдің/ғимараттың нөмірі (стационар үй-жай)

негізінде:

Сәйкестендіру жөнінде декларация 2018 жылғы 25 желтоқсан, «ЛОГОТЕК KZ» ЖШС-гі Магмуров С.М. Павлодар қ., И. Байзакова көшесі, 147

декларация күні, мердігерлік (бас мердігерлік) ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы жөнінде қорытынды 2018 жылғы 25 желтоқсан, «КазахстанСтройЭксперт» ЖШС Техникалық қадағалаушы сарапшы Бекеев А.Ю., сараптама бойынша жұмыстар сарапшы аттестаты KZ07VJE00014427 от 14.12.2015г., KZ34VJE00014426 от 14.12.2015г.

Қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) , № и куәліктерді алу күні

«Lecada» ЖШС-нің жобасына орындалған жұмыстардың сәйкестігі жөніндегі 2018 жылғы 25 желтоқсандағы қорытынды -автор Гордиенко Е.С.

Қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) , № и куәліктерді алу күні

мердігермен (бас мердігермен) пайдалануға қабылдауға ұсынылған объектінің дайындығына тексеру жүргізу «Ақсу қаласы, Астана көшесі 58 көппәтерлі тұрғын үй кешенін реконструкциялау. 3-кезек. Сыртқы электрмен жабдықтау желілері»

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңа, кеңейту, кайта құру, техникалық құралдандыру, қайта жаңғырту, күрделі жөндеу)

Ақсу қ. Астана көшесі 58 үй

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, квартал, көше, үйдің нөмірі (корпус)

атқарушылық техникалық құжаттаманың жинақтылығын тексере келесіні растайды:

1. Объектінің құрылысы мына негізде жүзеге асырылды:

а) жерге тиісті құқығын беру туралы Ақсу қаласының әкімдігімен берілген шешім шығарған ұйымның атауы

б) қызметті жүзеге асыру немесе нақты әрекеттердің бастамасы немесе тоқтату жөніндегі хабарламаны қабылдау туралы талонды «Павлодар облысының УГАСК» ММ-сі 2018 жылғы 30 шілде

.. хабарламаны қабылдаған ұйымның атауы, талон терілген күн

в) жобаны (жобалау-сметалық құжаттамаларды) «НК»СПК Павлодар» АҚ-ның 2018 жылғы 30 мамырдағы №27-П бұйрығымен бекітілген.

жоба ұйымының атауыжоба нөмірі

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстар мына мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыс бастамасы 2018ж. шілде;

айы, жылы

жұмыстарды аяқтау 2018ж. желтоқсан;

айы, жылы

құрылыс ұзақтығы бойынша, айы: 1,7

құрылысты ұйымдастырудың нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 1,7 ай;
нақты 5 ай;

3. Объектнің (кешен) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділігі, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеті, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындары саны және тағы басқа, нысаналы өніміне немесе қызметтің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктеріндегі барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша толтырылады):

Қуаттылығы, өнімділігі және т.с.с	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Іс жүзінде	
		Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Соның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Соның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Электр желісі, соның ішінде: КЛ-0,4кВ КЛ-10кВ	метр	209 721		209 721	
Дизель-генератор	Дана	1		1	
2КТПН 10/0,4-2*250кВа	Дана	1		1	

Бастапқы кезеңде жоба қуаттылығын игерудің тиісті нормаларындағы көлемде жобамен көзделген өнімді (қызметтің көрсетілуі)
шығару_____ көл
емін көрсете отырып, өнімнің бастапқы шығарылу фактісі
Ғимараттың мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштері	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Іс жүзінде
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	этаж		
Жалпы құрылыс көлемі	$м^3$		
Соның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Орнатылған, орналыпып-жанама салынған және жалғастыра салынған үй-жайлардың ауданы	$м^2$		

4. Объекті бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдер мына мәлімдемелермен сипатталады:

5. Жеке сынаудан және кешенді сынамалаудан кейін жобада оны қабылдау туралы актіге сәйкес шамасында жобамен көзделген жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз жүйесі, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау, байланыс жүйесі) объектінің (ғимарат, құрылыс, үй-жай) жақсы жұмыс жасауына жағдай жасайды және қалалық пайдалану ұйымдарымен қабылданады;

7. Бекітілген жоба бойынша сметалық құны
(жобалау-сметалық құжаттама): 44 371,0 мың теңге, соның ішінде:
құрылыс-монтаждау құрылысының құны 21 064,0 мың теңге;
жабдық, құралдар және құрал-саймандардың құны 16 434,0 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 29 412,995 мың теңге, соның ішінде:
құрылыс-монтаждау құрылысының құны 29 120,0 мың теңге;

жабдық, құралдар және құрал-саймандардың құны _____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттама) және сәулет, қала салу және құрылыс саласында мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынды

Шешім қабылданды: «Ақсу қаласы, Астана көшесі 58 көппәтерлі тұрғын үй кешенін реконструкциялау. 3-кезек. Сыртқы электрмен жабдықтау желілері» пайдалануға қабылданды

объектінің атауы (кешен)

Тапсырыс беруші Т.У. Мұздыбаев._____
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Техникалық қадағалау Бекеев А.Ю._____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Авторлық қадағалау Гордиенко Е.С._____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) Магмуров С.М. _____
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

	Объектіні пайдалануға қабылдау актісіне 3-қосымша
	форма

Объектінің техникалық сипаттамасы (электр желісі)

№ р/н	Аталуы	Өлшем бірлігі	Саны
1	2	3	4
1	Төмен кернеулі ауа ЭТЖЖ...	Шақырым (шм)	
2	Жоғары кернеулі ауа ЭТЖЖ 10 кВ	шм	
3	Төмен кернеулі кабелді ЭТЖЖ …	шм	209
4	Жоғары кернеулі кабелді ЭТЖЖ …	шм	721
5	Тірек ауданы	м 2	
6	Тірек:		
	1) металл	дана	
	2) ағаш, ағаш приставкасымен	дана	
	3) ағаш, темір бетон приставкасымен	дана	
	4) темірбетон	дана	
	5) арқан ілмектер	дана	
7	Сымдар:		
	1) мыс	шм	
	2) алюминий	шм	
	3) болат-алюминилі	шм	
8	Жарықтандыруға арналған кронштейндер:		
	1) темірбетон	дана	
	2) металл	дана	
9	Көшені жарықтандыру арматуралары:		
	1) қызулы жарықтандыру шамдары	дана	
	2) сынап жарықтандыру шамдары	дана	
	3) люминесентті жарықтандыру шамдары	дана	
10	Кабелдер:		
	1) кернеу маркалары..	шм	
	2) кернеу маркалары	шм	
11	Байланыстырғыш муфталары...	дана	
12	Ақырғы муфталар	дана	
13	Жерлеу контурлары	дана	
14	Найзағайдан қорғау жүйесі	дана	
15	Кабелді жүйенің жол төсеніші:		
	1) асфальт-бетонды	м ^{2}	
	2) тас	м ^{2}	
	3) тротуарлар	м ^{2}	

Тапсырыс беруші: Т.У. Мұздыбаев._____
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Авторлық қадағалау: Гордиенко Е.С._____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.