Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Ескерту. Нысан жаңа редакцияда – ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 08.02.2021 № 53 (алғашқы ресми жарияланған күнінен бастап күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

2024 жылғы "26" 06

Тапсырыс беруші *«Крепеж-Маркет» ЖШС ЖСН 140140009262, директор Осипов Т.Р., 150000, СҚО,* Петропавл қ, *Кизатов к., 3 Д-37, тел 87789056930;*

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды

тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) 28.06. 2024 ж *«Строительная компания КАУСАР» ЖШС ЖСН 110540013913, директор Сатымбеков М.М., 010000,* Нур-Султан қ, *Ш. Жиенкулова к., 6, тел 87172432971*

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)

28.06.2024 г., «TechEngineering (ТехИнжиниринг)» ЖШС (ЖСН 190240019996), СҚО, Петропавл қ,.А.Шажимбаев к, 15-123, тел. 87774176869, Кенжеболатов Е.А.- экперт, № аттестата KZ25VJE00024870 10.04.2017 ж., № аттестата KZ79VJE00024868 10.04.2017 ж., № аттестата KZ52VJE00024869 10.04.2017 ж.

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау

сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)

__28.06.2024 ж «3D-ПРОЕКТ» ЖШС ЖСН 171140006008 Лобковская О.В. тел 87058002025

негізінде қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Ыбырай Алтынсарин атындағы көшесі, 259

мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

" Қызмет көрсету объектілері бар көппәтерлі тұрғын үй салу "

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы

"" тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні

мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

Жылжымайтын мүлікті сатып алу-сату шарты 2022 жылғы " 22 " ақпан № 237;
Жылжымайтын мүлікті сатып алу-сату шарты 2022 жылғы " 14 " мамыр № 406;
СҚО Петропавл қаласы әкімдігінің қаулысы 2022 жылғы" 20 " шілде № 887;
СҚО Петропавл қаласы әкімдігінің қаулысы 2022 жылғы" 20 " шілде № 888;

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері,

мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау әктісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау)

туралы

___жылғы "___" _____ № ;

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы

14.07.2023 ж № KZ87REA00341616 "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі талоны; 08.02.2024 ж № KZ39REA00375072 "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) «3 D-ПРОЕКТ» ЖШС 17020831 бекітілген

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және

бекітілген күні

ТОО «Крепеж-Маркет»,ЖШС 01.06.2023 №4 бұйрық

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 2023 жылғы 07;

жұмыстардың аяқталуы 2024 жылғы 06;

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 6 ай;

нақты 11 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар

(қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты)

барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Көп пәтерлі тұрғын үй құрылысы мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	2432,9	2432,9
Қабаттар саны	қабат	5	5
Көлемі	$м^3$	9949,8	9949,8
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^2$	1726,8	1726,8
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтерсаны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	22	1923,7	1087,0	22	1923,7	1087,0
бір бөлмелі	2	106,9	38,9	2	106,9	38,9
екі бөлмелі	8	553,0	255,9	8	553,0	255,9
үш бөлмелі	9	899,4	559,2	9	899,4	559,2
төрт бөлмелі және одан көп	3	364,4	233,0	3	364,4	233,0

Шатыр-кіреберіс пандуспен:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Құрылыс алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	20,0	20,0
Көлемі	$м^3$	0,0	0,0

Шатыр-кіреберіс пануспен:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Құрылыс алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	20,0	20,0
Көлемі	$м^3$	0,0	0,0

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай

деректермен сипатталады:

Іргетастар-қадалар.

Сыртқы қабырғалар - керамикалық кірпіштен жасалған құдық.

Бөлімдер-кірпіштен жасалған

Едендер-алдын ала дайындалған темірбетон панельдері

Төбесі-ағаш, шатырлы рафтер жүйесі.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

Жылу желілері-жеке жобамен әзірленеді (2-кезек) желдету-табиғи

Су бұрудың, сумен жабдықтаудың сыртқы желілері – жеке жобамен әзірленетін болады (2-кезек)

Сыртқы электр жарығы-жеке жобамен әзірленетін болады (2-кезек)

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 450 000 , 000 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 350 000, 000 мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 0,000 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 450 000, 000 мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаждау жұмыстары 350 000,000 мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 0,000 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада % көзделеді және іс жүзінде % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _ қалыпты В+_____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

СҚО, Петропавл қ., Ыбырай Алтынсарин к-сі, 259 мекенжайы бойынша "Қызмет көрсету объектілері бар көппәтерлі тұрғын үй салу"

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші

«Крепеж-Маркет» ЖШС директоры ***Осипов Т.Р.***

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар)

Сарапшы _ **Кенжеболатов Е.А.**

10.04.2017 ж. № KZ25VJE00024870 - бірінші жауапкершілік деңгейіндегі объектілер бойынша-инженерлік желілер бөлігінде

10.04.2017 ж. № KZ79VJE00024868 - бірінші жауапкершілік деңгейіндегі объектілер бойынша-тіреу және қоршау конструкциялары бөлігінде

10.04.2017 ж. № KZ52VJE00024869 - бірінші жауапкершілік деңгейіндегі объектілер бойынша-технологиялық жабдық бөлігінде; (сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым**: «TechEngineering (ТехИнжиниринг)» ЖШС директоры** **Кабиев Ж.С.**

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда) (сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші:

«3D-ПРОЕКТ » ЖШС директоры ***Лобковская О.В.***

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: _____,

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі,

аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда) (сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы(-лар) _____.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда) Мердігер (бас мердігер)

«Строительная компания КАУСАР» ЖШС директоры

Сатымбеков М.М.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жай-лар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үйжайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Қызмет көрсету объектілері бар көппәтерлі тұрғын үй	5	22	1 бөлмелі пәтер-2 дана; 2 бөлмелі пәтер-8 дана; 3 бөлмелі пәтер-9 дана.; 4 бөлмелі пәтер-3 дана.	557,5	9949,8	2432,9	1087,0	1026,4	-	156,0
Шатыр-кіреберіс пандуспен	-	-	-	20,0	-	-	-	-	-	-
Шатыр-кіреберіс панудуспен	-	-	-	20,0	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылы ту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
сваи	Кірпіш.	Профилді такта	От ТЭЦ	+	+	+	+	-
бетон	-	-	-	-	-	-	-	-
бетон	-	-	-	-	-	-	-	-

Алаңдарды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй-жайлар	жатақханаларда	қонақүйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны	22			
2	Тұрғын бөлмелер саны	57			
3	Жалпы алаңы, м ^{2}	1923,7			
4	Тұрғын алаңы, м ^{2}	1087			

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансард тарда	жертөлелерде	төменгі қабаттарда	барактарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын аудан	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік- өндірістік ғимараттар мен құрылыс-тар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі						
Қосалқы						

кестенің жалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтан-дыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттары мен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтау мекемелері	Дене шынықтыру және спорт мекемелері
8	9	10	11	12	13

кестенің жалғасы

Мәдениет , және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрылыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17
			1026,4

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар

2. Қабаттық жоспарларға экспликация

Жер учаскесінің экспликациясы м^2

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқа жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
1827	597,5				

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы
1	2	3	4	5
1	1 (3- бөл)		Жуынатын бөлме, тұрғын бөлме, тұрғын бөлме, тұрғын бөлме	96,2
	2 (3- бөл)		Ас үй, жуынатын бөлме, тұрғын бөлме, тұрғын бөлме, тұрғын бөлме	95,9
	11 (2- бөл)		Жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	68,3
	12 (4- бөл)		Ас үй, жуынатын бөлме, тұрғын бөлме тұрғын бөлме, тұрғын бөлме	121,5
	баспалдақ алаңы /I/			14,6
	баспалдақ алаңы /II/			14,6
2	3 (2- бөл)		Ас үй, жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	70,7

2	4 (4 бөл)		Ас үй, жуынатын бөлме, тұрғын бөлме, тұрғын бөлме, тұрғын бөлме	121,6	
	13 (2- бөл)		Ас үй, жуынатын бөлме, тұрғын бөлме, тұрғын бөлме	68,6	
	14 (4- бөл)		Жуынатын бөлме, тұрғын бөлме тұрғын бөлме, тұрғын бөлме, тұрғын бөлме	121,3	
	баспалдақ алаңы /I/			14,6	
	баспалдақ алаңы /II/			14,6	
3	5 (3- бөл)		Жуынатын бөлме, тұрғын бөлме тұрғын бөлме, тұрғын бөлме	97,6	
	6 (3- бөл)		Ас үй, жуынатын бөлме, тұрғын бөлме, тұрғын бөлме	95,7	
	15 (2- бөл)		Ас үй, жуынатын бөлме, тұрғын бөлме, тұрғын бөлме	69,1	
	16 (3- бөл)		Ас үй, жуынатын бөлме, тұрғын бөлме тұрғын бөлме, тұрғын бөлме	125,0	
	баспалдақ алаңы /I/			14,6	
	баспалдақ алаңы /II/			14,6	
4	7 (3- бөл)		Ас үй, жуынатын бөлме, тұрғын бөлме тұрғын бөлме, тұрғын бөлме	97,0	
	8 (3- бөл)		Ас үй, жуынатын бөлме, тұрғын бөлме тұрғын бөлме, тұрғын бөлме	97,2	
	17 (2- бөл)		Ас үй, жуынатын бөлме, тұрғын бөлме, тұрғын бөлме	69,1	
	18 (1- бөл)		Ас үй, жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	53,2	
	19 (2- бөл)		Ас үй, жуынатын бөлме, тұрғын бөлме, тұрғын бөлме	68,7	
	баспалдақ алаңы /I/			14,6	
	баспалдақ алаңы /II/			14,6	

5	9 (3- бөл)		Ас үй, жуынатын бөлме, тұрғын бөлме, тұрғын бөлме, тұрғын бөлме	97,3	
	10 (3- бөл)		Ас үй, жуынатын бөлме, тұрғын бөлме, тұрғын бөлме, тұрғын бөлме	97,5	
	20 (2- бөл)		Ас үй, жуынатын бөлме, тұрғын бөлме, тұрғын бөлме	69,6	
	21 (1- бөл)		Ас үй, жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	53,7	
	22 (2- бөл)		Ас үй, жуынатын бөлме, тұрғын бөлме, тұрғын бөлме	68,9	
	баспалдақ алаңы /I/			14,6	
	баспалдақ алаңы /II/			14,6	

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12
	59,0	37,2				
	56,7	39,2				
	24,9	43,4				
	80,8	40,7				
	-	14,6				
	-	14,6				
	35,9	34,8				
	76,6	62,5				
	33,0	35,6				
	75,6	45,7				
	-	14,6				
		14,6				
	57,8	39,8				
	37,9	57,8				
	33,4	35,7				
	114,7	10,3				
	-	14,6				
	-	14,6				
	60,4	36,6				
	60,2	37,0				

	23,8	45,3				
	19,3	33,9				
	37,5	31,2				
	-	14,6				
	-	14,6				
	60,4	36,9				
	52,1	45,4				
	33,8	35,8				
	19,6	34,1				
	33,6	35,3				
	-	14,6				
	-	14,6				

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер кәсіптік ғимарат- тар мен құрылыс- тар	Қойма-лық	Білім беру ме-кемелері	Халыққа тұр- мыстық қыз- мет көрсету кәсіпорын- дары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтан- дыру кәсіп-орындары
13	14	15	16	17	18

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстар мен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	2		3
1	Іргетасы		сваи
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		Кірпіш
	2) ара қабырға		Кірпіш
3	Аражабын	шатырлық	т/б плиталар
		қабатаралық	т/б плиталар
4	Төбе		Профилді тақта
5	Еден	1-ші қабаттың	бетон

		келесі қабаттардың		бетон
6	Ойықтар	терезелер		пластик
		есіктер		Ағаш, металды
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі		Сырланған және ақталған, гипсокартонмен қапталған
		сыртқы		Декоративный камень
8	Ыстық сумен жабдықтау			+
9	Су құбыры			+
10	Кәріз			+
11	Электрмен жарықтандыру			+
12	Жылу	пешті		
13		газ пешті		
14		ЖЭО-нан		+
15		АЫСЖ-дан		
16		жеке жылу қон- дырғыла-рынан	газбен	
17			қатты отынмен	
18		аудандық казандығы- нан	газбен	
19			қатты отынмен	
20	Әртүрлі жұмыстар			

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы								
Ауданы (м ^{2})									
Құрылыстың биіктігі (м)									
Құрылыстың ауқымы (м ^{3})									
Іргетас									
Қабырғалары									
Жабыны									
Төбесі									

Едені									
Терезелері									
Есіктері									
Ішкі әрленуі									
Сырткы әрленуі									
Пештері									

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Аукымы (м 3)	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы (жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрленуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8
цоколь	2,9	бетон	т/б плита	бетон	штукатурка		

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсарлас салынған үй-жайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстар		
Қорытындысы:		
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Ойықтары		
Қорытындысы:		
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	

Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстары		
Қорытындысы:		

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен көлемдерін есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсарлас салынған үй-жай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Ауданы ($м^2$)	Биіктігі (м)	Аукымы ($м^3$)	Құрылыс бөлік-терінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы	Сыртқы өлшеуі бойын-ша алаңдар-дың форму-ласы	Ауданы ($м^2$)	Биіктігі (м)	Аукымы ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
жылу торабы (I)		26,8							
үй-жай (II)		9,1							
электр қалқаны (III)		7,8							
тұрғылықты емес бөлме 1		62,8							
тұрғылықты емес бөлме 2		75,0							
тұрғылықты емес бөлме 3		93,0							
тұрғылықты емес бөлме 4		88,7							

Тапсырыс беруші _ **ТОО «Крепеж-Маркет» ЖШС директоры**

Осипов Т.Р.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау **«3D-ПРОЕКТ» ЖШС директоры**

Лобковская О.В.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"28" 06 2024 года

Заказчик ТОО «Крепеж-Маркет», БИН 140140009262, директор Осипов Т.Р., Юридический адрес - 150000 Казахстан, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск улица Кизатова, 3, Д-37, тел.87789056930;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 28.06.2024 г., ТОО «Строительная компания КАУСАР» БИН 110540013913, директор Сатымбеков М.М. Юридический адрес – 010000, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, улица Ш. Жиенкулова , 6, тел. 87172432971;*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 28.06.2024 г., ТОО «TechEngineering (ТехИнжиниринг)» (БИН 190240019996), свид.об аккредитации №01029 от 26.04.2019 г., СКО, г.Петропавловск, пр.А.Шажимбаева, 15-123, Кенжеболатов Е.А.- эксперт технического надзора, № аттестата KZ25VJE00024870 от 10.04.2017 г., № аттестата KZ79VJE00024868 от 10.04.2017 г., № аттестата KZ52VJE00024869 от 10.04.2017 г.*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 28.06.2024 г., ТОО «3D-ПРОЕКТ», БИН 171140006008, директор Лобковская О.В.,СКО, г. Петропавловск, ул. Фурманова, 14 тел. 87058002025;*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. имени Ибрая Алтынсарина, 259,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации: проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: 1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Договор купли-продажи недвижимого имущества от "22" февраля 2022 года № 237;

Договор купли-продажи недвижимого имущества от "14" мая 2022 года № 406;

Постановление Акимата города Петропавловска СКО от "20" июля 2022 года № 887;

Постановление Акимата города Петропавловска СКО от "20" июля 2022 года № 888;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *Талон №KZ87REA00341616 от 14.07.2023 .г, КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата ' Северо-Казахстанской области»; Талон №KZ39REA00375072 от 08.02.2024 г., КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «3D -ПРОЕКТ» ГСЛ № 17020831 наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) Приказ *ТОО «Крепеж-Маркет» № 04 от 01.06.2023 г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _07.2023 г._;
месяц, год
окончание работ 06.2024 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц:11;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2432,9	2432,9
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	9949,8	9949,8
В том числе подземной части	м3	1726,8	1726,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Навес – крыльцо с пандусом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	20,0	20,0
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	0,0	0,0

Навес – крыльцо с пандусом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	20,0	20,0
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	0,0	0,0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	22	1923,7	1087,0	22	1923,7	1087,0
однокомнатных	2	106,9	38,9	2	106,9	38,9
двухкомнатных	8	553,0	255,9	8	553,0	255,9
трехкомнатных	9	899,4	559,2	9	899,4	559,2
четырехкомнатных	3	364,4	233,0	3	364,4	233,0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты - свайные.

Наружные стены - колодцевая кладка из керамического кирпича.

Перегородки – из кирамического кирпича

Перекрытия - сборные железобетонные панели

Крыша – деревянная, чердачная стропильная система.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

Тепловые сети – будут разработаны отдельным проектом (2-ая очередь)
Вентиляция – естественная
Наружные сети водоотведения, водоснабжения – будут разработаны отдельным проектом (2-ая очередь)
Наружное электроосвещение - будет разработано отдельным проектом (2-ая очередь)

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 450 000, 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 350 000,000 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 450 000, 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 350 000,000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет
государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В+;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. имени Ибрая Алтынсарина, 259***

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***_директор ТОО «Крепеж-Маркет»*** ***Осипов Т.Р.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт **Кенжеболатов Е.А.**

№ KZ25VJE00024870 от 10.04.2017 г. - По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей

№ KZ79VJE00024868 от 10.04.2017 г. - По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций

№ KZ52VJE00024869 от 10.04.2017 г. - По объектам первого уровня ответственности - в части технологического оборудования;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «TechEngineering (ТехИнжиниринг)**

директор_ Кабиев Ж.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3)_____ (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***_Директор ТОО «3-D -ПРОЕКТ»_***

Лобковская О.В.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2)организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Строительная компания КАУСАР»

Сатымбеков М.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания	5	22	1 комнатные квартиры-2 шт.; 2-х комнатные квартиры-8 шт.; 3-х комнатные квартиры-9шт.; 4-х комнатные квартиры-3 шт.	557,5	9949,8	2432,9	1087,0	1026,4	-	156,0
Навес-крыльцо с пандусом	-	-	-	20,0	-	-	-	-	-	-
Навес-крыльцо с пандусом	-	-	-	20,0	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
сваи	кирпич	профлист	От ТЭЦ	+	+	+	+	-
бетон	-	-	-	-	-	-	-	-
бетон	-	-	-	-	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				

		22			
2	Количество жилых комнат	57			
3	Общая площадь (м 2)	1923,7			
4	Жилая площадь (м 2)	1087,0			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								1026,4

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1827	597,5					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1 этаж	1 (3-ком)		кухня, санузел, жилая комната, жилая комната, жилая комната	96,2	-	59,0	37,2
1 этаж	2 (3- ком)		Кухня, санузел, жилая комната, жилая комната, жилая комната,	95,9	-	56,7	39,2
1 этаж	11 (2-ком)		Санузел, жилая комната, жилая комната	68,3	-	24,9	43,4
1 этаж	12 (4ком)		Кухня, санузел, жилая комната, жилая комната, жилая комната, жилая комната	121,5	-	80,8	40,7
1 этаж	(I)		Лестничная клетка	14,6	-	-	14,6
1 этаж	(II)		Лестничная клетка	14,6	-	-	14,6
2 этаж	3 (2- ком)		Кухня, санузел, жилая комната, Жилая комната	70,7	-	35,9	34,8
2 этаж	4 (4- ком)		Кухня, санузел, жилая комната, жилая комната, жилая комната, Жилая комната	121,6	-	76,6	62,5
2 этаж	13 (2- ком)		Кухня, санузел, жилая комната, жилая комната	68,6	-	33,0	35,6
2 этаж	14 (4 -ком)		Санузел, жилая	121,3	-	75,6	45,7

			комната, жилая комната				
2 этаж	(I)		Лестничная клетка	14,6	-	-	14,6
2 этаж	(II)		Лестничная клетка	14,6			14,6
3 этаж	5 (3 ком)		Санузел, жилая комната, жилая комната, жилая комната	97,6	-	57,8	39,8
3 этаж	6 (3-ком)		Санузел, жилая комната жилая комната, жилая комната	95,7	-	37,9	57,8
3 этаж	15 (2-ком)		кухня, санузел, , жилая комната, жилая комната	69,1	-	33,4	35,7
3 этаж	16 (3-ком)		Кухня, санузел, жилая комната жилая комната, жилая комната	125,0	-	114,7	10,3
3 этаж	(I)		Лестничная клетка	14,6	-	-	14,6
3 этаж	(II)		Лестничная клетка	14,6	-	-	14,6
4 этаж	7 (3 –ком)		Кухня, санузел, жилая комната, жилая комната, жилая комната	97,0	-	60,4	36,6
4 этаж	8 (3 –ком)		Кухня, санузел, жилая комната жилая комната, жилая комната	97,2	-	60,2	37,0
4 этаж	17 (2–ком)		Кухня, санузел, жилая комната, жилая комната,	69,1	-	23,8	45,3
4 этаж	18 (1 –ком)		Кухня, санузел, жилая комната	53,2	-	19,3	33,9
4 этаж	19 (2 –ком)		Кухня, санузел, жилая комната жилая комната,	68,7	-	37,5	31,2
4 этаж	(I)		Лестничная клетка	14,6	-	-	14,6
4 этаж	(II)		Лестничная клетка	14,6	-	-	14,6
5 этаж	9 (3-ком)		Кухня, санузел, жилая комната, жилая комната, Жилая комната	97,3	-	60,4	36,9
5 этаж	10 (3-ком)		Кухня, санузел, жилая комната жилая комната, Жилая комната	97,5	-	52,1	45,4

5 этаж	20 (2-ком)		Кухня, санузел, жилая комната жилая комната,	69,6	-	33,8	35,8
5 этаж	21 (1-ком)		Кухня, санузел, жилая комната	53,7	-	19,6	34,1
5 этаж	22 (2-ком)		Кухня, санузел, жилая комната жилая комната	68,9	-	33,6	35,3
5 этаж	(I)		Лестничная клетка	14,6	-	-	14,6
5 этаж	(II)		Лестничная клетка	14,6	-	-	14,6

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		сваи
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты
		междуэтажное	ж/б плиты
4	Крыша		профлист
5	Полы	1-го этажа	бетон
		последующих этажей	бетон
6	Проемы	окна	пластик

		двери		Деревянные-металлические
7	Отделочные работы	внутренние		Масляная и водоэмульсионная покраска
		наружные		Декоративный камень
8	Горячее водоснабжение			+
9	Водопровод			+
10	Канализация			+
11	Электроосвещение			+
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		+
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									

Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
цоколь	2,9 м	бетон	плита жб	бетон стяжка	штукатурка		

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
теплоузел (I)		26,8							
помещение (II)		9,1							
электрощитовая (III)		7,8							
нежилое помещение 1		62,8							
нежилое помещение 2		75,0							
нежилое помещение 3		93,0							
нежилое помещение 4		88,7							

Заказчик _____ **Директор ТОО «Крепеж-Маркет» Осипов Т.Р.**

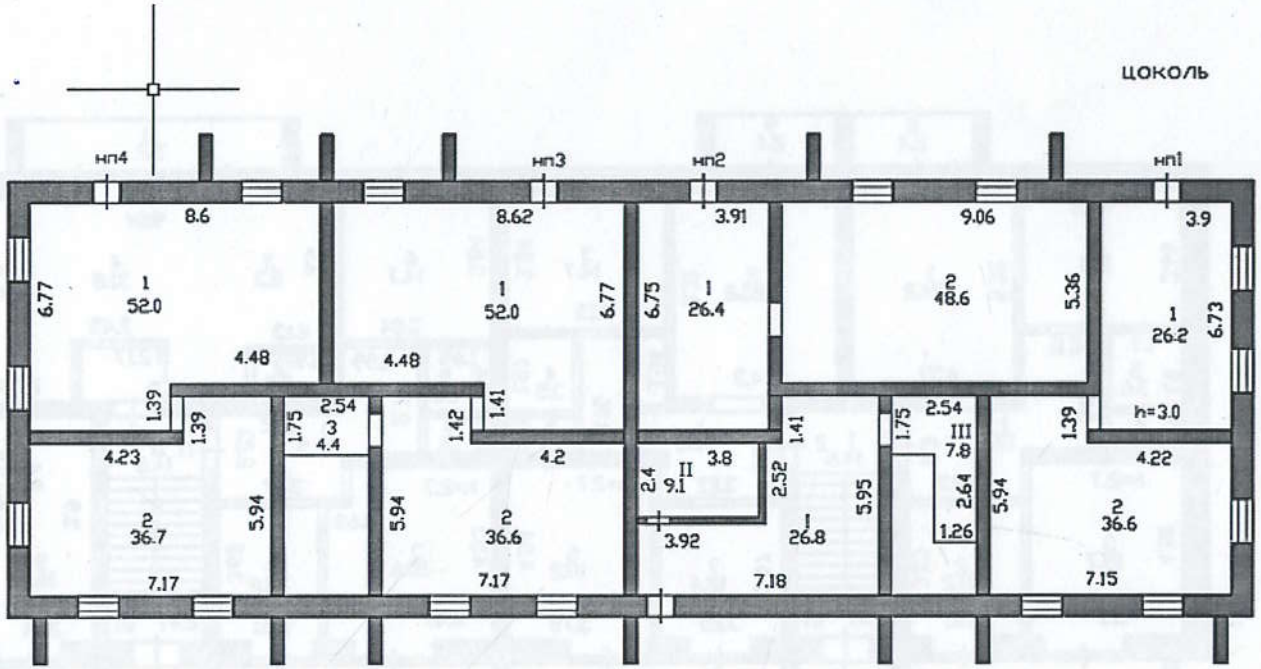
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии).

Авторский надзор: _____ **Директор ТОО «3 D-ПРОЕКТ » Лобковская О.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Заказчик: ТОО «Крепеж-Маркет»

«Строительство многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания" по адресу: город Петропавловск, ул. имени Ибрая Алтынсарина, 259

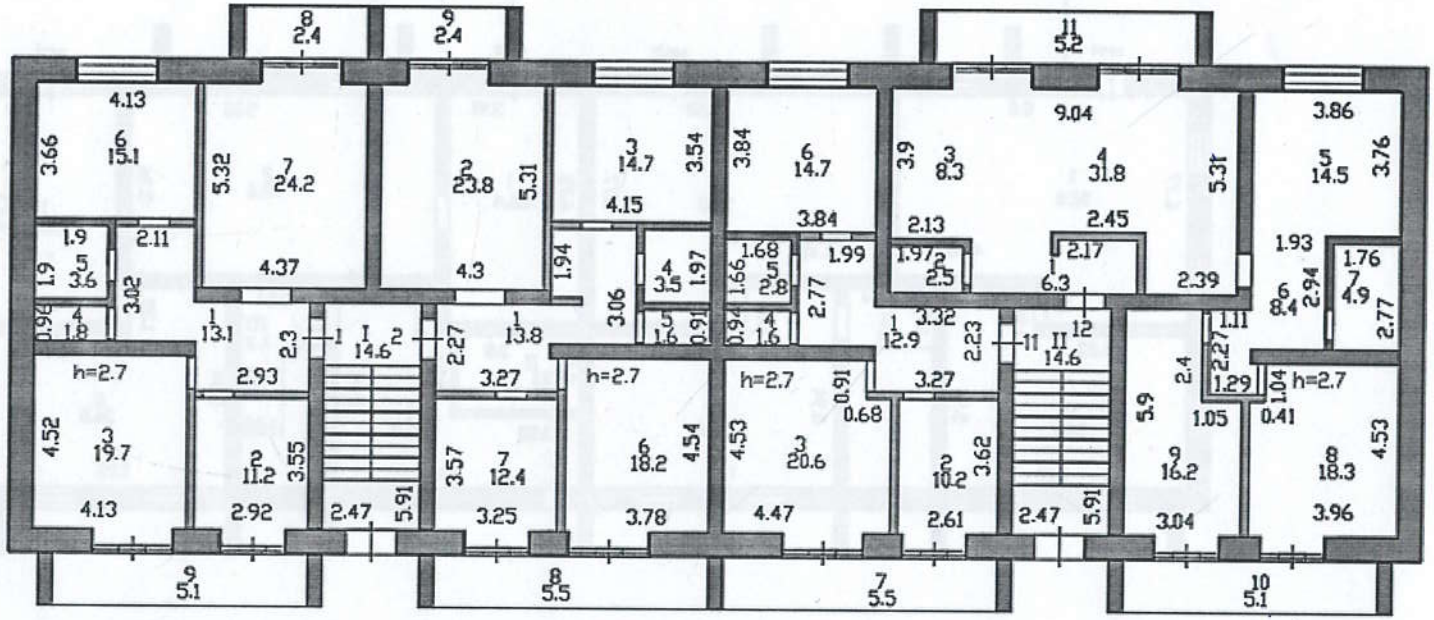
План цоколя

Стадия	Лист	Листов

Приложение к заключению авторского надзора с проведением фактических замеров

ТОО "3 D-Проект"
Лицензия № 17020831
г. Петропавловск

1 - этаж



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Заказчик: ТОО «Крепеж-Маркет»

«Строительство многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания" по адресу: город Петропавловск, ул. имени Ибрая Алтынсарина, 259

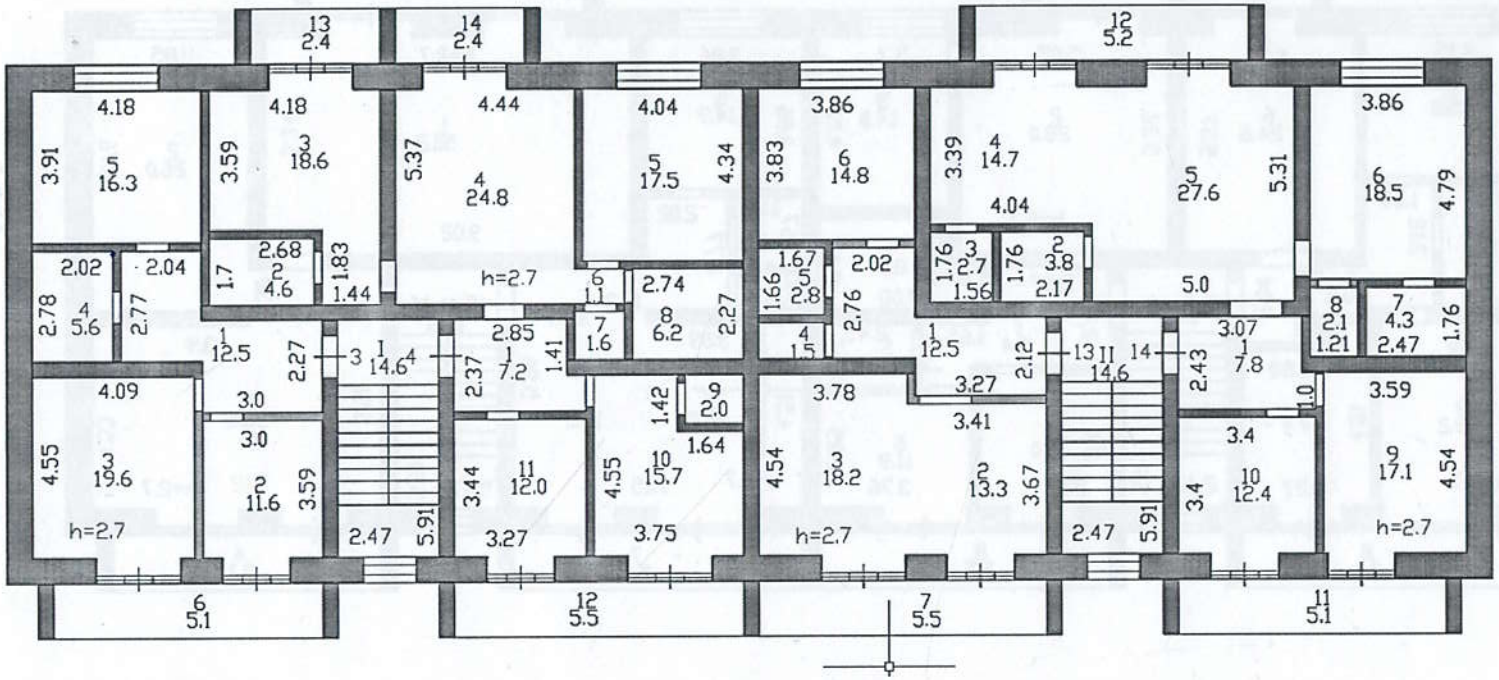
План первого этажа

Стадия	Лист	Листов

Приложение к заключению авторского надзора с проведением фактических замеров

ТОО "3 D-Проект"
Лицензия № 17020831
г. Петропавловск

2 - этаж



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Заказчик: ТОО «Крепеж-Маркет»

«Строительство многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания" по адресу: город Петропавловск, ул. имени Ибрая Алтынсарина, 259

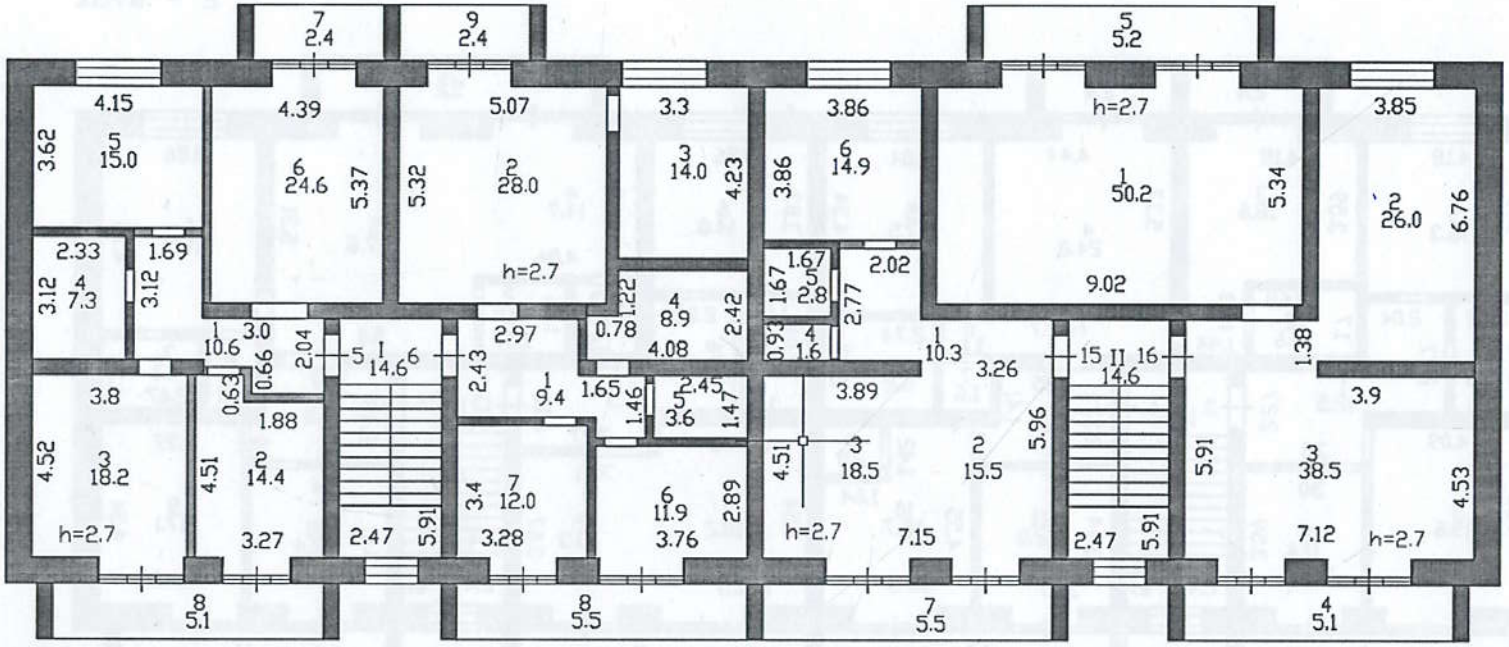
План второго этажа

Стадия	Лист	Листов

Приложение к заключению авторского надзора с проведением фактических замеров

ТОО "3 D-Проект"
Лицензия № 17020831
г. Петропавловск

3 - этаж



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Заказчик: ТОО «Крепеж-Маркет»

«Строительство многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания" по адресу: город Петропавловск, ул. имени Ибрая Алтынсарина, 259

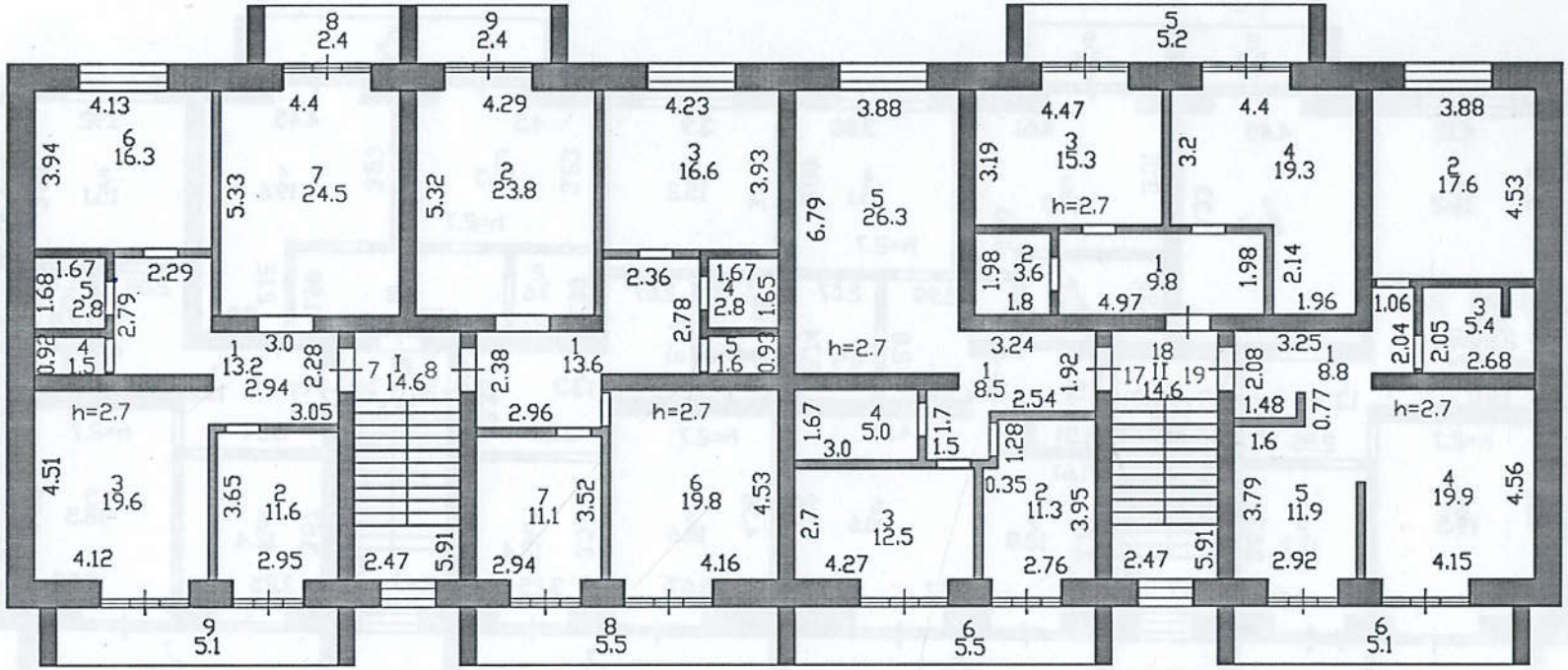
План третьего этажа

Стадия	Лист	Листов

Приложение к заключению авторского надзора с проведением фактических замеров

ТОО "3 D-Проект"
Лицензия № 17020831
г. Петропавловск

4 - этаж



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Заказчик: ТОО «Крепеж-Маркет»

«Строительство многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания" по адресу: город Петропавловск, ул. имени Ибрая Алтынсарина, 259

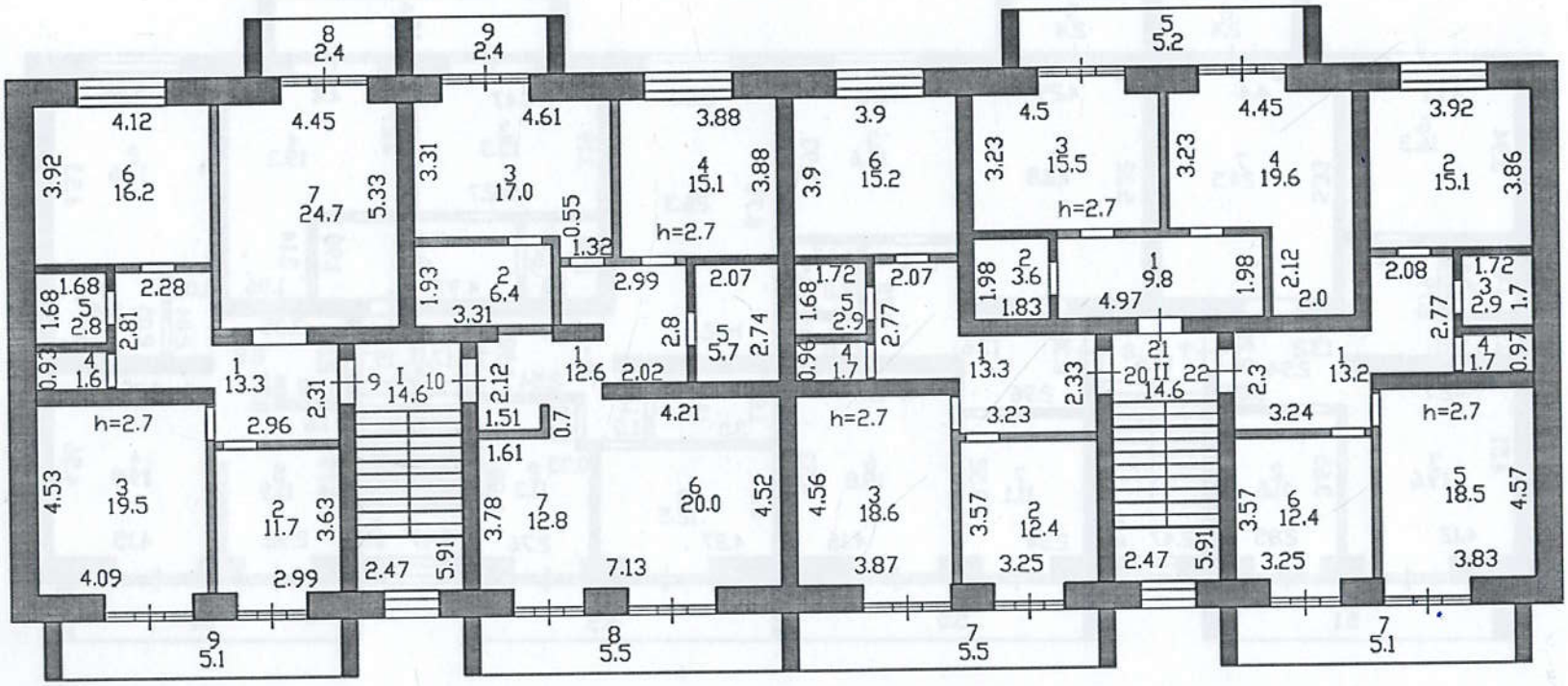
План четвертого этажа

Стадия	Лист	Листов

Приложение к заключению авторского надзора с проведением фактических замеров

ТОО "3 D-Проект"
Лицензия № 17020831
г. Петропавловск

5 - этаж



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Заказчик: ТОО «Крепеж-Маркет»

«Строительство многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания" по адресу: город Петропавловск, ул. имени Ибрая Алтынсарина, 259

План пятого этажа

Стадия	Лист	Листов

Приложение к заключению авторского надзора с проведением фактических замеров

ТОО "3 D-Проект"
Лицензия № 17020831
г. Петропавловск

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮЙМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАЛЫҚ

2

Өтініш № 00225907954 3

Тіркеу № [illegible]

Кадастрлық №2
15:234:007:991

Тіркеген күні 27.06.24
Тіркеу уақыты 17:50

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы
СКО г. Петропавловск
ул. Ш.Ш. Ч. Аетмагамбетова,
д. 259

Тіркеуші (маман) Шилердова Х.К.

Бөлім басшысы Скородумова Ю.В.