«Тұрғын үйді және сарайды қайта жаңғыртып, балабақша мен қойма орналастыру. Қызылорда облысы, Арал ауданы, Арал қаласы, Достық көшесі, 47»
жұмыс жобасы бойынша

20.04.2023 ж. № ШС-0014/23

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
БОЗҒҰЛ МҰХТАР ЖҮГІНІСҰЛЫ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
"НурПроектСервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Тұрғын үйді және сарайды қайта жаңғыртып, балабақша мен қойма орналастыру. Қызылорда облысы, Арал ауданы, Арал қаласы, Достық көшесі, 47» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Шын Сараптама» ЖШС берді.

«Шын Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ШС-0014/23 от 20.04.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция жилого дома с сараем под размещение детского сада и склада по адресу: ул.Достык,№47 в городе Аральск, Аральский район,Кызылординская область»

**ЗАКАЗЧИК**:
БОЗҒҰЛ МҰХТАР ЖҮГІНІСҰЛЫ

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью "НурПроектСервис"

г. Кызылорда

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция жилого дома с сараем под размещение детского сада и склада по адресу: ул.Достык,№47 в городе Аральск, Аральский район,Кызылординская область» выдано ТОО «Шын Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Шын Сараптама».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ**: рабочий проект «Реконструкция жилого дома с сараем под размещение детского сада и склада по адресу: ул.Достык,№47 в городе Аральск, Аральский район,Кызылординская область**»**.

Дополнительные сведения:

Категория: IV Категория

Класс опасности: 4 класс опасности

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

**2. ЗАКАЗЧИК**: БОЗҒҰЛ МҰХТАР ЖҮГІНІСҰЛЫ.

**3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Нур Проект Сервис».

**4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** частные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование от 20 декабря 2022 года, утвержденное Бозғұл Мұхтар Жүгінісұлы;

решение акима города Аральск №526 от 15 декабря 2022 года об изменении целевого назначения земельного участка;

акт на право частной собственности на земельный участок от 29 декабря 2022 года с кадастровым номером №10-147-008-130 для обслуживания зданий;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 24 марта 2023 года №KZ15VUA00860005, утвержденное КГУ «Аральский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

эскизный проект №KZ48VUA00864649 от 31 марта 2023 года, согласованный КГУ «Аральский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

экспертное заключение от 24 января 2023 года №18-23-ТО определения технического состояния конструктивных элементов жилого дома по адресу: ул.Достык,№47 в городе Аральск, выполненное КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг» (свидетельство об аккредитации №KZ31VWC00055909 до 01 марта 2024 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений, аттестат эксперта Исмаилов А.Ш., №KZ67VJE00046133);

технический паспорт по форме Ф-1, по состоянию на 29 декабря 2022 года.

*Письма:*

Бозғұл Мұхтар Жүгінісұлы от 17 февраля 2023 года №06 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительно-монтажных работ.

*Технические условия:*

Инженерное обеспечение от существующих сетей здания.

**5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Том I

Книга 1 Общая пояснительная записка.

Книга 2 Паспорт проекта.

Том II Чертежи
Альбом 1 Архитектурно-строительные решения
Альбом 2 Технологические решения
Альбом 3 Пожарная сигнализация
Том III
Книга 1 Раздел. «Охрана окружающей среды».

**5.3 Цель и назначение объекта строительства**

Детский сад — учреждение для временного пребывания детей дошкольного возраста.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Реконструируемое здание расположено по ул. Достык №47 в городе Аральск Аральского района Кызылординской области.

**Природно-климатические условия района строительства:**
годовое количество осадков – незначительное;
средняя температура наружного воздуха:
наиболее холодной пятидневки – минус 24$^0$С (СН РК 2.04-21-2004*);
наиболее холодных суток – минус 30$^0$С (СНиП РК 2.04-01-2010);
район по весу снегового покрова – I (S0 = 50кг/м$^2$, СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38кг/м$^2$, СНиП 2.01.07-85*).

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

Таблица №7.2

Основные технические показатели здания детского сада

| № | Наименование показателей | Ед.изм | кол-во до | Кол-во после |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь застройки | м$^2$ | 256,0 | 256,0 |
| 2 | Строительный объем | м$^3$ | 1485,0 | 1485,0 |
| 3 | Общая площадь здания | м$^2$ | 209,3 | 209,3 |
| 4 | Этажность | этаж | 1 | 1 |
| 5 | Продолжительность строительства | дней | 20 | 20 |

Основные технические показатели здания склада

| № | Наименование показателей | Ед.изм | кол-во до | Кол-во после |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь застройки | м$^2$ | 48,3 | 48,3 |
| 2 | Строительный объем | м$^3$ | 246,0 | 246,0 |
| 3 | Общая площадь здания | м$^2$ | 42,9 | 42,9 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4 | Этажность | этаж | 1 | 1 |
| 5 | Продолжительность строительства | дней | 20 | 20 |

**8. ВЫВОДЫ**

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«**Реконструкция жилого дома с сараем под размещению детского сада и склада по адресу: ул. Достык,№47 в городе Аральск, Аральский район,Кызылординская область**»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«**Тұрғын үйді және сарайды қайта жаңғыртып, балабақша мен қойма орналастыру. Қызылорда облысы, Арал ауданы, Арал қаласы, Достық көшесі, 47**»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специализация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ведущий эксперт Архитектурно-строительная часть | Тлеуова Нурбахит Саркульевна | Конструктивная часть | KZ44VJE00032482 | Соответствует |
| 2 | Технологические решения | Тлеуова Нурбахит Саркульевна | Технологическая часть | KZ48VJE00027172 | Соответствует |
| 3 | Архитектурно-планировочные решения | Молдияр Нұржан Қайратұлы | Архитектура | KZ22VJE00069544 | Соответствует |
| 4 | Электротехническая часть | Көбекбай Нұрлан | Инженерные сети и системы | KZ87VJE00077104 | Соответствует |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Пожарная сигнализация | Көбекбайұлы | (по видам инженерных сетей и систем) | | |

**Ахметов С.К. (Директор)**

**Тлеуова Н.С. (Эксперт)**

**Көбекбай Н.К. (Эксперт)**

**Молдияр Н.Қ. (Эксперт)**