	Приложение 3 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Декларация о соответствии

Ескельдинский район «27» ноября 2017 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО **«ЖетысуКазСтройСервис»** в лице директора Кунесбеко Сеилбека Кунесбековича, адрес: г.Талдыкорган, улица Ракишева, 30 а

(наименование организации, юридический адрес)

по объекту: **«Строительство арендного жилого дома по улице Талдыкорган №37 в с. Шым Ескельдинского района»**

(наименование, местонахождения объекта)

Заказчиком которого является ГУ«Отдел строительства Ескельдинского района » адре Алматинская область, Ескельдинский район, Карабулакский с.о., с. Карабулак, ул.ОРАЗБЕКОВ, д.3 в лице руководителя Ертурганова Жанаса Жанайдаровича.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденн проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурно градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "АРС ЛТД"

(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержден (а) ГУ«Отдел строительства Ескельдинского района » приказом №9а от 25.11.2014г.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощност производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускн способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по вс объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основн видам услуг):

№ пп	Наименование	Ед.изм	Пятно 37
1	Площадь застройки	м2	95,84
2	Жилая площадь	м2	47,78
3	Общая площадь	м2	70,00
4	Площадь жилого здания	м2	76,3
5	Строительный объем	М3	277,9

Объект имеет следующие показатели:

5. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризует следующими данными:

Участок для строительства расположен по улице Талдыкорган в с. Шымыр Ескельдинского райо Алматинской области.

Данным проектом предусмотрено строительство арендного жилого дома с приусадебным участками. Площадь участка жилого дома №37-1000,0 м2.

этажный, 3-х комнатный дом, без подвала, имеет прямоугольную форму в плане с размерами -2», «А-В»-9,74х9,2м, с высотой помещений от пола до потолка 2,7 м.

щади помещений жилого дома отвечают требованиям СНиП РК 3.02-27-2004 «Дома жилые тирные».

туп в здание осуществляется с прилегающей территории через тамбур, в прихожую из которой пасть непосредственно в зал, спальную, санузел, кухню. В топочную предусмотрен отдельный

акуация людей из помещения осуществляется непосредственно через тамбур наружу.

тественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися ми.

умоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, материалов в укциях стен и перекрытий.

аружная отделка:

отделке фасадов применены современные экологически чистые, относительно не дорогие очные материалы.

Наружные стены, цоколь-улучшенная штукатурка, покраска фасадной краской. Окна-идуальные, металлопластиковые, со стеклопакетом. Наружная дверь-металлическая, утепленная, енние двери-деревянные.

Покрытие козырька крыльца-металлочерепица, фротон козырька подшивается деревянной рейкой с едующей покраской масляной краской; крыльца, ступени наружных входом-бетонные с железнением; кдение крылец-деревянная решетка.

Кровля-вентилируемая, чердачная, вальмовая с покрытием кровли металлочерепицей по вянной обрешетке с наружным водостоком. Карнизы-деревянные с покраской. Утеплитель по ачному перекрытию-минераловые плиты, толщиной 100мм.

Выход на чердак и кровлю решен по наруже.

Внутренняя отделка

Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и тивопожарных требований используются современные отделочные материалы.

Стены, перегородки -улучшенная штукатурка, известковая побелка. Потолки -подшивка сокартоном, левкас, водоэмульсионная окраска.

Полы -цементно-песчаные с железнением в топочной: санузле -керамическая плитка; в остальных ещениях -линолеум.

Антисейсмические мероприятия.

Здание запроектировано с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в йсмических районах». Предусмотрены антисейсмические мероприятия соответствующие 8 баллам.

Стены несущие, армируются горизонтальными сетками в сопряжений стен с шагом 700 мм по соте. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным ам предусматривается не менее 120 кПа, согласно требованиям. Простенки усиливаются лезобетонными сердечками.

Перегородки толщиной 120мм, армируются сетками горизонтального армирования с шагом 700мм.

По верху стен устраивается железобетонный антисейсмопояс, армированный пространственным ркасом из стержневой арматуры.

Крепление деревянных балок перекрытия предусматривается с помощью анкерных болтов и еревянных конструкций кровли с помощью металлических накладок. Пространственная неизменяемость онструкций обеспечивается постановкой вертикальных связей по стойкам кровли, распорок, прогонов подкосов.

Защита строительных конструкций от коррозий. Гидроизоляция.

Мероприятия по защите строительных объектов от коррозии приняты в соответствии с ребованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

изонтальная гидроизоляция из слоя цементно-песчаного раствора состава 1:3 толщиной 30мм.
ьная гидроизоляция-обмазка поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом на
.

я защиты от гниения и поражения древоразрушающими насекомыми всех деревянных элементов
ется антисептическая.

все элементы металлоконструкций наносится лакокрасочное покрытие.

Водоснабжение и канализация.

одоснабжение жилого дома осуществляется от внутриплощадочных сетей водопровода. Ввод из
ых электросварочных труб диаметром 25х2,5мм выполнен по ГОСТ 10704-91 предусмотрен в
ние кухни.

Внутренний водопровод выполнен из стальных оцинкованных водогазопроводных труб диаметром
мм по ГОСТ 3262-75* и окрашен синтетической эмалью на 2 раза.

Внутреннее пожаротушение в здании не предусматривается.

Горячее водоснабжение в здании предусмотрено местное от электрических водонагревателей,
ые установлены за счет личных средств жильцов.

Трубопроводы системы горячего водоснабжения выполнены из стальных оцинкованных
азопроводных труб диаметром 15мм по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы окрашиваются аналогично
ному водопроводу.

Канализация

В здании запроектирована хозяйственно-бытовая канализация, отводящая стоки от санитарных
оров жилого дома в выгреб.

Канализационная сеть выполнена из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей
етром 50-100мм по ГОСТ 22689-89. Выпуск из дома выполнен из чугунных канализационных труб по
6942-98. Стыковые соединения выполнены на резиновых уплотнительных кольцах.

Вентиляция канализации осуществляется через вытяжную часть стояков, во избежание
зования конденсата для вентиляционной части канализационного стояка диаметром 100мм
усмотрена теплоизоляция.

Электроснабжение.

В качестве распределительного щитка электроэнергии в жилом доме принят квартирный щиток
ЩК1. Учет расхода электроэнергии осуществляется счетчиком Орман СО-Э711.

В проекте предусмотрена установка в жилых комнатах, кухне и коридоре клеммных колодок для
ключения светильников, а в кухне и коридоре квартиры кроме того подвесных патронов,
оединенных к клеммным колодкам. На входе в жилой дом установлен звонок с кнопкой.

Управление освещением предусматривается выключателем, установленным по месту. В групповых
иях, питающих розетки, устанавливаются УЗО. Силовым электроприемником является
онагреватель.

Групповые силовые, осветительные и розеточные сети по стене выполняются кабелем марки ВВГ
ыто под слоем штукатурки, по потолку-кабелем марки ВВГнг в кабелегонах.

Групповые силовые, осветительные и розеточные сети, прокладываемые от щитка до силовых
ктроприемников, светильников и розеток, выполняются трехпроводными (L-фазный, N-нулевой
бочий, PE-нулевой защитный).

Основные показатели.

Категория электроснабжения	III.
Напряжение питания	380/220 В.
Расчетная мощность на воде	7,9 кВт.

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его
иемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

оприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране
ющей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

роительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 30 марта 2017 года;
окончание работ 27 ноября 2017 года.
по норме или по проекту организации строительства 8 месяцев;
фактически 8 месяцев.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют
ованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация,
оснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию
кта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и
унальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

менование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата М.П.

менование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата М.П.

именование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата М.П.

именование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ЖетысуКазСтройСервис» в лице директора Кунесбекова
ейлбека Кунесбековича, считает объект: **«Строительство арендного жилого дома №37 по ул.**
Талдыкорган в с. Шымыр Ескельдинского района» готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует
качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство
устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в
соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «ЖетысуКазСтройСервис»

Кунесбеков С.К.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.)