Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области
Хамиев Т.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0520/15 от 31.12.2015 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт административного здания ГУ «СП и АСР» ДЧС, город Актау»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области Комитета по чрезвычайным ситуациям Министерства внутренних дел Республики Казахстан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СПФ САРМАТ»

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания ГУ «СП и АСР» ДЧС, город Актау» выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза»по Мангистауской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт административного здания ГУ «СП и АСР» ДЧС, город Актау».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 03 ноября 2015 года №15-0455 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области и ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области КЧС МВД Республики Казахстан».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области Комитета по чрезвычайным ситуациям Министерства внутренних дел Республики Казахстан».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СПФ САРМАТ», государственная лицензия от 06 ноября 2006 года МКЛ №0000135, II – категория, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, Министерства регионального развития Республики Казахстан, приложение к государственной лицензии от 17 апреля 2015 года.

ГИП – Лысенков Ю. И. (приказ от 05 июня 2015 года №5).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное начальником Департамента по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области от 29 апреля 2015 года;

решение ГУ «Аким города Актау» о предоставлении права постоянного землепользования от 13 декабря 2003 года №1997;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного земепользования, выданный ГУ«Мангистауский областной комитет по земельным отношениям и землеустройству» от 02 апреля 1997 года №0000046;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства» от 08 июля 2015 года №138;

дефектный акт, утвержденный начальником Департамента по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области от 28 августа 2015 года;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области КЧС МВД Республики Казахстан» от 20 октября 2015 года №39-19-13-09/1240/И о планировании строительства объекта во втором квартале 2016 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области КЧС МВД Республики Казахстан» - письмо о согласовании рабочего проекта от 20 октября 2015 года №39-19-13-09/1240/И.

Заключение технического обследования по объекту «Административного здания «ГУ «СП и АСР», утвержденное директором ТОО «ТранзитПром» от 19 июля 2013 года, (аттестат эксперта Мухамедьярова Ж. А. КДСЖКХ №06105 от 16 октября 2013 года, выданный Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, на техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений, срок действия до 16 октября 2018 года).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка.

Рабочие чертежи:
АС – архитектурно-строительные решения;
ОВ – отопление и вентиляция;
ВК – водоснабжение и канализация;
ЭР – электротехнические решения;
АПС – автоматическая пожарная сигнализация;
Сметная документация.
Паспорт рабочего проекта.
Дефектный акт.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Восстановление ресурса здания и улучшение эксплуатационных показателей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Административное здание расположено в 23 микрорайоне города Актау на территории Департамента по чрезвычайным ситуациям по Мангистауской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2010)	- IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СНиП РК 2.04-01-2010)	- минус 19°С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 50 кгс/м²;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 48 кгс/м²;
нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2010)	- 0,8 м;
сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006)	- 6 баллов.

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование данным рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт административного здания.

Виды и объемы работ по капитальному ремонту здания приведены на основании заключения технического обследования зданий и отражены в дефектном акте, утвержденном заказчиком.

6.2.1 Архитектурно-строительные и конструктивные решения

Административное здание

Год постройки - 1980 год. Капитальный ремонт не выполнялся.

Степень огнестойкости здания - II. Уровень ответственности здания - II

По функциональной пожарной опасности здание относится к классу Ф4.4 согласно техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности».

Существующее здание пожарной части - двухэтажное, с подвалом, сложной конфигурации в плане с общими размерами в осях 37,0х18,9 м и высотой помещений 3,0 м.

В рамках капитального ремонта здания предусмотрена частичная перепланировка помещений с изменением их функционального назначения со следующим размещением:

в подвале – технические помещения;

на 1 этаже - тамбуры, коридоры, служебные кабинеты, санузлы, складские и технические помещения;

на 2 этаже - коридоры, служебные коридоры, актовый зал, узел связи, санузлы с умывальнями, складские помещения, электрощитовая.

В соответствии с заданием на проектирование, на основании заключения технического обследования зданий и дефектной ведомости, утвержденной заказчиком рабочим проектом предусмотрены следующие мероприятия:

демонтаж покрытия рулонной кровли;

частичная разборка кладки парапета из камня-ракушечника;

демонтаж оконных блоков с подоконниками;

демонтаж деревянных дверных блоков;

демонтаж металлических ворот;

разборка плинтусов и покрытия полов с покрытием из керамической плитки и линолеума;

частичная разборка стен и перегородок из камня-ракушечника в местах устройства дверных и оконных проемов;

демонтаж перегородок из панелей ХДМ по деревянному каркасу;

разборка подвесных потолков из декоративно-акустических плит;

расчистка стен от масляной и водоэмульсионной окраски, облицовки керамической плиткой;

установка металлических перемычек над новыми дверными проемами;

заполнение существующих дверных проемов согласно плана перепланировки кладкой из камня-ракушечника марки М50 (ГОСТ 4001-84) на цементно-песчаном растворе М50;

устройство перегородок толщиной 100 мм из гипсокартона по металлическому каркасу из оцинкованных профилей;

установка металлических ворот боксов для автомобилей по ГОСТ 31174-2003;

установка окон из поливинилхлоридных профилей (ГОСТ 30674-99) с заполнением из однокамерных стеклопакетов;

установка дверей деревянных по ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88;

восстановление конструкции рулонной кровли с устройством теплоизоляционного слоя из минераловатных плит на базальтовой основе (ГОСТ 9573-96) толщиной 50 мм;

устройство деревянных стропильных конструкций чердачной вентилируемой крыши;

устройство покрытия кровли из металлочерепицы;

установка системы наружного организованного водостока;

внутренняя отделка помещений здания с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований: полы – в подвале бетонные с железнением; на 1 и 2 этажах с покрытием из керамической плитки и линолеума; стены, перегородки – улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска, облицовка глазурованной керамической плиткой; потолки – водоэмульсионная окраска подготовленной поверхности;

устройство бетонной отмостки по периметру здания шириной 1,0 м;

наружная отделка поверхностей фасадов - облицовка керамогранитными плитками по металлическим направляющим. Теплоизоляционный слой принят из минераловатных плит на базальтовой основе (ГОСТ 9573-96) толщиной 60 мм.

Эвакуация людей из служебных помещений осуществлено по коридорам через лестницу на первый этаж, непосредственно наружу через тамбуры и через соседнее помещение, обеспеченное выходом по коридору с выходом наружу. Из подвала предусмотрен отдельный выход непосредственно наружу.

Крыша здания – чердачная, вентилируемая, скатная, с кровлей из металлочерепицы по деревянным стропильным конструкциям и наружным неорганизованным водостоком. Устройство кровли вести согласно требованиям СНиП 3.02-06-2009.

Мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии, специальные мероприятия

Металлические конструкции окрашены эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Огнезащита деревянных конструкций выполнена в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все деревянные конструкции для защиты от гниения и обеспечения необходимой огнестойкости антисептированы и пропитаны антипиренами в соответствии со СНиП 3.04.03-85.

Основные технические показатели здания:

общая площадь здания – 1482,2 м^2;
полезная площадь здания – 1322,9 м^2;
строительный объем – 7001,6 м^3.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Параметры теплоносителя для систем отопления 95-70°С.

Отопление и вентиляция

В рабочем проекте предусмотрена замена трубопроводов внутренних сетей отопления, арматуры и отопительных приборов.

На сети установлены алюминиевые радиаторы «Calidor».

Система отопления двухтрубная с нижней разводкой.

В верхних точках отопительных приборов установлены краны для выпуска воздуха.

Трубопроводы системы отопления приняты из стальных водогазопроводных труб диаметром 32х2,8 мм по ГОСТ 3262-75.

Трубопроводы системы отопления окрашены масляной краской за два раза.

Основные технические показатели:

общая протяженность сетей отопления - 236,6 м;
количество отопительных приборов - 55 шт.

Водоснабжение и канализация

Внутренний водопровод и канализация

В рабочем проекте предусмотрена полная замена внутренних инженерных сетей:
водопровода технической воды;
канализации бытовой.

Техническая вода питьевая подается к санитарным приборам здания.

Трубопроводы технической воды выполнены из полипропиленовых напорных труб диаметром 20 мм по ГОСТ Р 52134-2010.

Бытовая канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов в наружную сеть канализации.

Внутренняя сеть бытовой канализации выполнена из полипропиленовых напорных труб диаметром 20 мм по ГОСТ Р 52134-2010.

Основные технические показатели:

общая протяженность водопроводных труб - 80, м;
общая протяженность канализационных труб - 46, м.

Электротехнические решения

Потребители электроэнергии

Потребителями электроэнергии в существующем административном здании ГУ «СП и АСР» ДЧС являются электроприёмники в составе электроустановок различного

технологического и хозяйственно-бытового назначения и систем инженерного обеспечения:

внутреннее рабочее и аварийное освещение административных, хозяйственно-бытовых и производственных помещений;

групповая сеть штепсельных розеток для питания кондиционеров (сплит-систем);

групповая сеть питания штепсельных розеток для подключения персональных компьютеров, оргтехники, различного переносного оборудования и электроприборов производственного и хозяйственно-бытового назначения;

силовые потребители в боксах для автомобилей;

система автоматической пожарной сигнализации.

Расчётная нагрузка административного здания составляет - 90 кВт.

Все электроприёмники предназначены для питания от трёхфазной сети переменного тока напряжением 380/220 В с глухо заземлённой нейтралью. Система заземления принята TN-C-S.

В отношении надёжности электроснабжения здание отнесено к потребителям III категории по классификации ПУЭ РК.

Электроснабжение

Для приёма и распределения электроэнергии от источника электропитания в административном здании на 2 этаже предусмотрено установить новый главный распределительный щит РП в следующем составе:

типовой силовой пункт ПР-8501 с вводным автоматом на 160А и с автоматическими выключателями на отходящих линиях;

узёл учёта электроэнергии.

Вопросы внешнего электроснабжения здания (источник питания и кабельный ввод от него на РП) в настоящем рабочем проекте не рассматривается.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Для распределения электроэнергии от главного РП на 1 и 2 этажах установлены силовые распределительные шкафы ШР1, ШР2 и групповые осветительные щитки ЩО1, ЩО2. От РП подключен также щиток аварийного освещения ЩАО, установленный в помещении с РП.

В качестве силовых шкафов ШР1, ШР2 и осветительных групповых щитков ЩО1, ЩО2, ЩАО приняты распределительные щиты серии ЩРН с автоматическими выключателями.

В главном РП и в щитах ШРН предусмотрен необходимый резерв фидерных выключателей.

Питание на силовые шкафы и осветительные щитки от РП подаётся силовыми линиями, которые выполнены кабелями марки ВВГ-1 с медными жилами сечением 5х16 мм^2, 5х6 мм^2, 5х2,5 мм^2.

От этих щитов в соответствии с разработанными в составе рабочей документации принципиальными схемами и планами расположения распределительных и групповых сетей подключены силовые и осветительные электроприёмники здания.

В помещениях административного здания рабочим проектом предусмотрено общее рабочее и аварийное освещение с нормированными уровнями освещённости помещений, а также ремонтное освещение.

Для подключения сплит-систем, компьютеров, оргтехники и другого оборудования в зданиях выполнены групповые сети питания штепсельных розеток.

Светильники приняты с люминесцентными лампами и лампами накаливания. Исполнение светильников соответствует назначению и условиям эксплуатации.

Групповые сети питания штепсельных розеток и сеть рабочего освещения подключены непосредственно от силовых шкафов ШР1, ШР2.

Групповая сеть для питания светильников аварийного освещения подключен от щитка аварийного освещения ЩАО.

Светильники рабочего освещения приняты с люминесцентными лампами и лампами накаливания. Исполнение светильников соответствует назначению и условиям эксплуатации.

Для аварийного освещения приняты светильники, которые укомплектованы резервными блоками аварийного питания и обеспечивают освещение при отключении питания от основной сети.

Управление освещением осуществлено выключателями для скрытой и открытой установки, установленными в удобных и доступных местах.

Штепсельные розетки приняты для скрытой и открытой установки с дополнительным заземляющим контактом.

Выбор электрооборудования, кабелей и проводов выполнен на основании расчёта электрических нагрузок и с учётом условий эксплуатации и условий окружающей среды.

Групповые силовые и осветительные проводки от шкафов ШР1, ШР2 и щитков ЩО1, ЩО2, ЩАО на 1 и 2 этажах и в подвале выполнены проводом ППВ с жилами сечением 3х4 мм², 3х2,5 мм², 3х1,5 мм², 2х1,5 мм².

Магистральные питающие линии от главного РП и групповые силовые и осветительные проводки проложены скрыто в строительных пустотах, в пространстве подшивных потолков.

Защитные мероприятия

Рабочим проектом предусмотрено выполнение защитных мер электробезопасности в полном объёме требований, предусмотренных ПУЭ РК.

Для защиты персонала от поражения электрическим током в помещениях здания выполнена система защитного зануления (заземления).

Защита электросетей и электрооборудования от перегрузок и коротких замыканий обеспечено автоматическими выключателями в распределительных щитах, а также аппаратами защиты в поставляемых комплектно с оборудованием блоках управления и защиты.

Автоматические выключатели для подключения линий питания штепсельных розеток укомплектованы устройствами защитного отключения (УЗО).

В помещениях выполнен внутренний контур заземления из стальной полосы 25х4 мм, который присоединен к существующему наружному контуру двумя заземляющими проводниками из стальной полосы 40х4 мм. Шина РЕ главного РП присоединен к существующему наружному контуру заземления.

Совместно с фазными и рабочей нулевой жилами в питающих и групповых сетях и в сети наружного освещения проложена дополнительно нулевая защитная жила РЕ (трёхфазные элетроприёмники подключены 5-жильными кабелями, однофазные - трёхжильными).

К жиле РЕ присоединены отдельными защитными проводниками все металлические нормально нетоковедущие части силового электрооборудования и осветительных приборов.

В дополнение к защитному занулению в здании выполнена система уравнивания потенциалов.

Основные технические показатели:

расчетная мощность - 90 кВт.

Системы связи и сигнализации

Автоматическая пожарная сигнализация (далее - АПС)

Система АПС и оповещения о пожаре осуществляет автоматическое обнаружение пожаров и возгораний в начальной стадии их развития, выполняет оповещение людей о возникшем возгорании.

Система организована на базе прибора приёмно-контрольного охранно-пожарного типа «ВЭРС-ПК24» на 24 луча.

В состав системы входит следующий комплекс технических средств:

прибор приёмно-контрольный пожарно-охранный типа «ВЭРС-ПК24»;

блоки питания с резервным аккумулятором;

автоматические пожарные извещатели дымовые ИП 212-142;

автоматические пожарные извещатели тепловые ИП 114-5-А3;

ручные пожарные извещатели ИПР-513-10;

световой указатель путей эвакуации типа ОПОП 1-8-12/220;

световые указатели с надписью «Выход», предусмотренные электротехнической частью рабочего проекта.

Расстановка в здании приёмного прибора сигнализации, извещателей и приборов оповещения принята в соответствии с нормативными требованиями СНиП РК 2.02.15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и обеспечивает контроль всех помещений здания. Приёмно-контрольный прибор «ВЭРС-ПК24» установлен в помещении дежурного персонала.

При возникновении пожара и срабатывании любого пожарного извещателя на приёмном приборе высвечивается сигнал «Тревога» или «Пожар», одновременно прибор выдаёт сигнал на включение световой и звуковой системы оповещения.

Шлейфы сигнализации выполнены кабелями КПСВВ 1х2х0.5 мм, проложенными по стенам и потолкам в пластмассовых каналах.

Электропитание системы пожарной сигнализации и оповещения обеспечено на уровне I категории: от электросети и от резервного источника питания с аккумуляторной батареей.

Для оборудования системы АПС предусмотрено защитное заземление (зануление) в соответствии с нормативными требованиями СНиП РК 2.02.15-2003 и ПУЭ РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В рабочем проекте предусмотрены конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара возможность эвакуации людей, независимо от их возраста и физического состояния.

Здание запроектировано с учетом требований нормативных документов по взрыво - и пожаробезопасности, в том числе:

возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения.

деревянные конструкции подвергнуты огнезащитной обработке;

все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости;

двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания;

в отделке помещений максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

6.4 Охрана окружающей среды

Намеченные рабочим проектом капитального ремонта мероприятия отрицательного воздействия на окружающую среду не оказывают, вредных выбросов в атмосферу не имеют.

6.5 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 6 месяцев.

Согласно письму ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области КЧС МВД Республики Казахстан» от 20 октября 2015 года №39-19-13-09/1240И строительство объекта запланировано на второй квартал 2016 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-24. Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

В сметной стоимости учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН К 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2015 и 2016 годы в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2015 год - 1982 тенге, на 2016 год - 2121 тенге в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2016 годы» от 3 декабря 2013 года №148-V ЗРК, согласно приложению 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2016-2020 годы» к Протоколу заседания Республики Казахстан от 29 августа 2015 года №37.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической,

санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области в рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания ГУ «СП и АСР» ДЧС, город Актау» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения:

1) откорректированы нормативные документы в ведомости ссылочных и прилагаемых документов и значение расчетной зимней температуры;

2) дополнены ведомость наружной отделки и узел по наружной стене;

3) откорректированы технические показатели зданий;

4) дополнены ведомости отделки помещений;

5) дополнены спецификации элементов заполнения проемов;

6) дополнена экспликация полов;

7) откорректированы план здания до и после капитального ремонта согласно требованиям ГОСТ 21.501-2011 с указанием элементов заполнения проемов, типов полов;

8) дополнен чертеж отмостки;

9) откорректирован состав работ в дефектном акте.

Сметная документация:

10) выполнена корректировка сметной стоимости объекта, с учетом принятых проектных решений и действующей нормативной базы.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение, -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая площадь здания	м²	1482,2	1482,2	
2	Полезная площадь здания	м²	1322,9	1322,9	
3	Строительный объем	м³	7001,6	7001,6	
4	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР; оборудование прочие	млн. тенге	27,777 26,991 0,410 0,376	27,500 26,805 0,322 0,373	- 0,277 - 0,186 - 0,088 - 0,003
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 годов, в том числе: СМР, оборудование прочие	млн. тенге	96,273 74,040 1,122 21,111	95,192 73,359 0,880 20,953	- 1,081 - 0,681 - 0,242 - 0,158
6	Из них: на 2015 год (ПИР, экспертиза) на 2016 год	млн. тенге		7,881 87,311	
7	Продолжительность строительства	мес.	6	6	

Примечание: уменьшение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах составило 1,081 млн. тенге и произошло в результате корректировки проектных решений по замечаниям экспертизы.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт административного здания ГУ «СП и АСР» ДЧС, город Актау»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая площадь здания	- 1482,2 м²;
полезная площадь здания	- 1322,9 м²;
строительный объем	- 7001,6 м³;
общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	- 27,500 млн. тенге,
в том числе: СМР	- 26,805 млн. тенге;
оборудование	- 0,322 млн. тенге;
прочие	- 0,373 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 годов	- 95,192 млн. тенге;
в том числе: СМР	- 73,359 млн. тенге;
оборудование	- 0,880 млн. тенге;
прочие	- 20,953 млн. тенге;
продолжительность строительства	- 6 месяцев.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области Комитета по чрезвычайным ситуациям Министерства внутренних дел Республики Казахстан» в соответствии с условиями договора от 03 ноября 2015 года №15-0455.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. **«Ақтау қаласы, ТЖД «ӨС және АҚЖҚ» ММ-нің әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

ғимараттың жалпы ауданы	- 1482,2 шаршы метр;
ғимараттың пайдалы ауданы	- 1322,9 шаршы метр;
құрылыс көлемі	- 7001,6 текше метр;
2001 жылғы базалық бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 27,500 млн. теңге,
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 26,805 млн. теңге,
жабдық	- 0,322 млн. теңге,

өзгеде	- 0,373 млн. теңге;
2015-2016 жылдардағы ағымдағы және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 95,192 млн. теңге,
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 73,359 млн. теңге,
жабдық	- 0,880 млн. теңге,
өзгеде	- 20,953 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 6 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 03 қарашадағы №15-0455 шарттың талаптарына сәйкес «Қазақстан республикасы ішкі істер Министірлігінің Төтенше жағдайлар комитеті Маңғыстау облысының төтенше жағдайлар департаменті» ММ кепілдік етеді.

Тауканова У.М.

Эксперт

Нурбердиханов У.Б.

Заместитель директора

Болекбаев А.К.

Начальник производственного отдела

Мусагалиев Ж.Б.

Руководитель сектора

Кононенко Н.М.

Руководитель сектора

Подымай А.С.

Эксперт