"Алматы қаласы Қала құрылысын бақылау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы"

Алматы қ., Даңғылы Абай, № 90 үй

г.Алматы, Проспект Абая, дом № 90

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ56REA00302404 26.10.2022

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Наурзбеков Бахытжан Асанович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) КГУ "УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА АЛМАТЫ", 50060, г. Алматы, г. Алматы, г. Алматы, Бостандыкский район, Республика, , 4, 2716623

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания КГУ ОШ № 80 по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, ул. Жайсан, 22» 050028 Республика Казахстан, г.Алматы, Жетысуский район улица Жайсан, 22

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 26.10.2022 года.

Срок ввода в эксплуатацию 30.09.2023 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Управление земельных отношении от 19.01.2016 года № №0128130.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания)

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное** _____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

(наименование местного исполнительного органа)

от _____ года № .

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ____

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от ____ года № , **выданного**

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена КГУ "УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА АЛМАТЫ" 07/28-П 28.07.2021

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 28.07.2021, Государственная, КОЖАКУЛОВ МЫРЗАЛЫ ТОГЫЗБАЕВИЧ;АРГИМБАЕВ ДМИТРИЙ БОРИСОВИЧ, 87000000000;87000000000, KZ37VJE00055500;KZ16VJE00022704, Аттестация экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной;Аттестация экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, РГП "Госэкспертиза" г Алматы;РГП "Госэкспертиза"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации)
ТОО «Г.С.Г.Высотник», , Республика Казахстан, г.Алматы, Ратушного, 40 Б, 87015039597, 17007382, 24.04.2017 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 30.09.2022 года № 39.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 29 н/к от 06.10.2022 года назначен (в случае назначения) Ергебеков Ерген Рашидулы, Главный специалист ,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование КазНТУ им. К.И. Сатпаева, 2015, Электроэнергетика

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 20П от 06.10.2022 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)**
Хусаинов А.Е , начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование КазНТУ им. Сатпаева, 2006 г., Машиностроение

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 16 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**
22-25 , КазНИИСА

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) разработчиком проекта ТОО "Компания "СТРОЙТЕКС", 22009097, 13.05.2022 , Республика Казахстан, Алматинская область , Талгарский район, г.Талгар, ГЛИНКИ , 2 , 87273858573

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Мамырбеков С. , эксперт

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 20.10.2022 года № 88-09;
2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;
3) экспертом Мамырбеков С.К. , 22009097 от , 13.05.2022 , Республика Казахстан, Алматинская область , Алматинская область, Талгарский район, г. Талгар , 2 , 87

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 20.10.2022 года № 33-АН.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,
2) организацией ТОО "КазСнабСтрой и СК" , Республика Казахстан, г.Алматы , Алмалинский район, ул. Ислам Каримов , 164

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Айдарбаев А.Р KZ45VJE00063696 от 21.03.2021 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 03.10.2022 0:00:00 № 28ТН,
3) экспертом Бакиев Т.Н.;Домалахов А.У. KZ95VJE00033795;KZ74VJE00037471 от 28.12.2017 0:00:00;02.05.2018 0:00:00 , Республика Казахстан, г.Алматы;Республика Казахстан, г.Алматы , Алмалинский район, ул. Ислам Карима; Алмалинский район, ул. Ислам Карима , 164;164 , ; , 87273385075;87273385075

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 03.10.2022 0:00:00;03.10.2022 0:00:00 года № 28ТН;28ТН

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.