Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 №632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"27" 08 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Г.С.Г. Высотник» г.Алматы, ул.Ратушного 40 «Б»

наименование организации, юридический адрес

в лице директора ТОО «Г.С.Г. Высотник» -Шакер Б

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по

объекту: «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания КГУ ОШ № 80 по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, ул. Жайсан, 22»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГУ «Управление строительства города Алматы», город Алматы БИН011240001633 тел: 8/727/262-08-14 г.Алматы, Площадь Республики, 4, руководитель Шаханов Бейбут Маратханович

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере
архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные
организации:

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС», 009207, 05.07.2002 г., Рабочий проект, 2020-01-2-П/П

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы", 07/28-П 28.07.2021 года;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Год постройки здания – 1982. Здание имеет сложную в плане конфигурацию и состоит из 7 Блоков. Все Блоки отделены друг от друга антисейсмическими швами по всей высоте, включая фундаменты. Основанием под фундаменты служит суглинок коричневого цвета, твердой и полутвердой консистенции.

Блоки 1, 2, 3, 4, 5

Блок 1 – двухэтажный с техэтажом и подвалом, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 54,0х12,0 м. Высота первого и второго этажей – по 3,3 м каждого. Высота подвального этажа – 2,65 м до низа плиты перекрытия. Высота технического этажа – 1,6 м. В здании в осях 5-6/Н-О расположена лестничная клетка, соединяющая первый и второй этажи.

Блок 2 – двухэтажный с техэтажом и подвалом, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 60,0х12,0 м. Высота первого и второго этажей – по 3,3 м каждого. Высота подвального этажа – 2,65 м до низа плиты перекрытия. Высота технического этажа – 1,6 м. В здании в осях 16-17/Н-О расположена лестничная клетка, соединяющая подвальный, первый и второй этажи. Блок 2 примыкает к Блоку 1.

Блок 3 – двухэтажный с техэтажом и подвалом, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 36,0х12,0 м. Высота первого и второго этажей – по 3,3 м каждого. Высота подвального этажа – 2,65 м до низа плиты перекрытия. Высота технического этажа – 1,6 м. В здании в осях 8-9/Г-Д расположена лестничная клетка, соединяющая первый и второй этажи. Блок 3 примыкает к Блоку 1.

Блок 4 – двухэтажный с техэтажом и подвалом, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 54,0х12,0 м. Высота первого и второго этажей – по 3,3 м каждого. Высота подвального этажа – 2,65 м до низа плиты перекрытия. Высота технического этажа – 1,6 м. В здании в осях 1-2/Б-В расположена лестничная клетка, соединяющая первый и второй этажи. Блок 4 примыкает к Блоку 3.

Блок 5 – переходная галерея между Блоками 3, 4, 6, 7 – двухэтажная с техническим этажом и подвалом, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 12,0х6,0 м. Высота первого и второго этажей – по 3,3 м каждого. Высота подвального этажа – 2,2 м до низа плиты перекрытия. Высота технического этажа – 1,6 м. В осях 11-12/Б-Г расположена лестничная клетка, соединяющая первый и второй этажи.

Общие решения по Блокам 1, 2, 3, 4, 5

Конструктивная схема Блоков 1, 2, 3, 4, 5 – рамный железобетонный каркас, представляет собой пространственную систему колонн и ригелей со всеми жесткими узлами соединений, воспринимающая всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок. Сетка колонн – 6,0х6,0 м.

Фундаменты – отдельно стоящие, монолитные, железобетонные стаканного типа с размерами в плане – 1100х1000х1900(h) мм, объединенные между собой перекрестными ленточными фундаментами.

Глубина заложения – 3,47 м от пола первого этажа.

Наружные стены – сборные керамзитобетонные панели толщиной 300 мм.

Стены подвала – сборные керамзитобетонные панели толщиной 300 мм.

Колонны – сборные железобетонные сечением 400х400 мм.

Ригели – сборные железобетонные: прямоугольного сечения – 350х500(h) мм.

Соединение колонн с ригелями – жесткое на ванной сварке выпусков арматурных стержней с последующим обетонированием стыка.

Перекрытия – сборные железобетонные круглопустотные плиты, толщиной 220 мм, длиной 6,0 м опираются на поперечные ригеля.

Покрытия выполнены из ребристых сборных железобетонных плит толщиной 350 мм.

Перегородки и внутренние стены – кирпичные толщиной 120 мм, 250 мм и керамзитобетонные панели толщиной 100 мм. Кирпичные перегородки армированы по

высоте горизонтальным армированием через 500 мм по высоте. Вентиляционные каналы выполнены в «теле» внутренних кирпичных продольных стен.
Перемычки – сборные железобетонные толщиной 150 мм выполнены на всю толщины стены.
Вентиляционные каналы выполнены в «теле» внутренних продольных кирпичных стен.
Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные ступени по стальным косоурам.
Крыша – вентилируемая, с наружным неорганизованным водостоком, с кровлей из профилированного листа по деревянной обрешетке. Стропильные конструкции крыши – деревянные на гвоздях и скобах шаг стропил – 1,4 м. Утеплитель чердачного перекрытия – шлак толщиной 200-300 мм.
Окна – металлопластиковые.
Двери – металлопластиковые.
Покрытие пола – керамическая плитка, ламинат, линолеум.
Блок 6 – спортивный зал - одно-двухэтажный с подвалом, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 30,0х12,0 м. Высота этажа двухсветного пространства – 5,7 м до низа плит покрытия. Высота первого этажа двухэтажной части – 2,7 м, второго – 2,8 м. Высота подвала – 3,0 м.
Конструктивная схема – рамный железобетонный каркас, представляет собой пространственную систему колонн и ригелей со всеми жесткими узлами соединений, воспринимающая всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок. Сетка колонн в подвале – 6,0х6,0 м, на выше лежащих этажах – 6,0х12,0 м – в продольном направлении – 6,0 м, в поперечном – 12,0 м.
Фундаменты – отдельно стоящие, монолитные, железобетонные стаканного типа, размером 1100х1100х2250(h) мм, объединенные между собой перекрестными ленточными фундаментами. Глубина заложения фундамента минус 3,82 м.
Наружные стены – сборные керамзитобетонные панели толщиной 300 мм.
Стены подвала – сборные керамзитобетонные панели толщиной 300 мм.
Колонны – сборные железобетонные сечением 400х400 мм.
Ригели – сборные железобетонные: прямоугольного сечения – 350х500(h) мм.
Соединение колонн с ригелями – жесткое на ванной сварке выпусков арматурных стержней с последующим обетонированием стыка.
Перекрытие двухэтажной части – сборные железобетонные круглопустотные плиты, толщиной 220 мм, длиной 6,0 м опираются на поперечные ригеля.
Покрытие – сборные железобетонные ребристые плиты с размерами: 12,0х3,0х0,45(h) м с опиранием на продольные ригеля.
Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм, 250 мм с горизонтальным армированием через 500 мм по высоте. Над проемами выполнены железобетонные перемычки на всю толщину, высотой 150 мм.
Крыша – чердачная, вентилируемая, с наружным неорганизованным водостоком, с кровлей из профилированного листа по деревянной обрешетке. Стропильные конструкции крыши – деревянные. Утеплитель чердачного перекрытия – шлак толщиной 200-300 мм.
Окна – металлопластиковые.
Двери – металлопластиковые.
Полы – керамическая плитка, ламинат, дощатые.
Блок 7 – актовый зал и столовая – двухэтажный с подвалом, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 30,0х12,0 м. Первый этаж – столовая, второй этаж – актовый зал. Высота первого этажа – 2,9 м до низа плит перекрытия, высота второго этажа – 3,8 м до низа плит перекрытия, высота подвального этажа – 3,0 м от верха фундаментной ленты до низа плит перекрытия. В осях 18-19/А-В в здании расположена лестничная клетка, соединяющая первый и второй этажи. Сетка колонн в подвале –

6,0х6,0 м, на выше лежащих этажах – 6,0х6,0 м и 6,0х12,0 м – в продольном направлении – 6,0 м, в поперечном – 12,0 м.
Конструктивная схема – рамный железобетонный каркас, представляет собой пространственную систему колонн и ригелей со всеми жесткими узлами соединений, воспринимающая всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок.
Фундаменты – отдельно стоящие, монолитные, железобетонные стаканного типа, размером 1100х1100х2250(h) мм, объединенные между собой перекрестными ленточными фундаментами. Глубина заложения фундамента минус 3,82 м.
Наружные стены – сборные керамзитобетонные панели толщиной 300 мм.
Стены подвала – сборные керамзитобетонные панели толщиной 300 мм.
Колонны – сборные железобетонные сечением 400х400 мм.
Ригели – сборные железобетонные: прямоугольного сечения – 350х500(h) мм.
Соединение колонн с ригелями – жесткое на ванной сварке выпусков арматурных стержней с последующим обетонированием стыка.
Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм опираются на поперечные ригеля.
Покрытие – сборные железобетонные ребристые плиты с размерами: 12,0х3,0х0,45(h) м с опиранием на продольные ригеля.
Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм, 250 мм, 380 мм с горизонтальным армированием через 500 мм по высоте.
Над проемами выполнены железобетонные перемычки на всю толщину, высотой 150 мм.
Крыша – чердачная, вентилируемая, с наружным неорганизованным водостоком, с кровлей из профилированного листа по деревянной обрешетке. Стропильные конструкции крыши – деревянные.
Окна – металлопластиковые.
Двери – металлопластиковые.
Полы – керамическая плитка, ламинат, линолеум.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные
проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 26 октябрь 2022 года;
окончание работ 30 сентябрь 2023 года;
при продолжительности строительства, месяц: 10 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 месяцев;
фактически, месяц: 12 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,96 % и фактически применено 95 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП „Алматы Су", зам. гл. инж. Юсупов

ТОО "АлТС" Гл. инженер Шаграев К.А.

АО „АЖК" Турашев С.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Зам. руководителя УЗиСП Ж. Тиленбаев

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания КГУ ОШ № 80 по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, ул. Жайсан, 22» готовым к приемке в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Г.С.Г. Высотник» г.Алматы, ул.Ратушного 40 «Б» директор Шакер Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)