Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" апреля 2024 года

Заказчик: ***Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Индерская районная больница» Управления зоравоохранения Атырауской области, Руководитель Доспаева А.Х., 87016682297, БИН 070240006048, 060200, Атырауская область: Индерский район, п. Индерборский, Ж. Кенжетаев 3***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании

Декларации о соответствии (*прилагается*) **от "29" декабря 2023 года** ***Товарищество с ограниченной ответственностью "СК ЭкоСтрой Групп", директор Молдагалиев Жуман М.Б., Республика Казахстан, Павлодарская область, г.Павлодар, проспект Назарбаева, дом 13, кв. 86. БИН 111040019283, телефон 87770800060***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от "22" апреля 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью «KZ Стройэксперт», эксперт Насибуллин Абылай Дауренулы, аттестат № KZ65VJE00067121 от 13.07.2021 г,; аттестат KZ32VJE00064514 от 13.04.2021 г.; аттестат № KZ58VJE00071709 от 17.01.2022 г.; БИН 020340001190,телефон 87055151806***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от "4" декабря 2023 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Aspan Engineering Group» авторский надзор Лебаев Ж.Ж., № KZ40VJE00061266 от 19.01.2021 г., БИН 210140014889, телефон 87023367151***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Капитальный ремонт здания «Центральная районная больница на 50 коек», Атырауская область, Индерский район, п. Индербор» И категория нормального уровня ответственности технически сложный***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, к апитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу *А**тырауская область, Индерский район, п.Индерборский, Ж.Кенжетаев 3***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от: "__"_____20__ года

акт №8015452 на право постоянного землепользования земельным участком

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от: "__"_____20__ года

№_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Индерская районная больница» Управления здравоохранения Атырауской области, №KZ56REA00343532 от 26.07.2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Aspan Engineering Group», номер проекта – 121.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Индерская районная больница» Управления здравоохранения Атырауской области 01.04.2021 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2023 года***;

месяц, год

окончание работ ***апрель 2024 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***5 месяцев***;

фактически, месяц: ***10 месяцев;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2054,75	2054,75
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	10188,7	10188,7
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
			общая	жилая	общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными ***Архитектурно-строительная часть проекта Капитального ремонта здания «Центральная районная больница на 50 коек»***

-устройство новых кирпичных перегородок на месте демонтированных;

-устройство покрытий полов из керамических плиток; из линолеума;

штукатурка и окраска воднодисперсной краской поверхностей стен и потолков, покраска масляной краской;

-установка окон и дверей;

-устройство крылец входных групп, козырьков над входами, окраска каркаса навеса;

-устройство отмостки;

-ремонт покрытий крылец и ступеней входных групп, устройство перил-ограждений, козырьков над входами, установка вертикального подъемника для доступа маломобильных групп населения;

-демонтаж всех перегородок из гипсокартона;

-разборка покрытия полов из керамических плиток, из линолеума, разборка керамических плинтусов и плинтусов из ПВХ;

-разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток, снятие окрасочного слоя краски, отбивка штукатурки, демонтаж обшивочных материалов стен и потолка;

-демонтаж всех дверей и окон, демонтаж кладки кирпича на местах дверных и оконных проемов;

-демонтаж навесов и покрытия крылец входных групп.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего ***176 973, 156 тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***156 089, 801 тысяч тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***1 921, 945 тысяч тенге***, прочие ***18 961, 410 тысяч тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***175 267, 135 тысяч тенге***, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***168 124, 497 тысяч тенге***; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***1 921, 945 тысяч тенге***, прочие ***18 961, 410 тысяч тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***75%*** и фактически применено ***75%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***н/п***;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Капитальный ремонт здания «Центральная районная больница на 50 коек», Атырауская область, Индерский район, п. Индербор»*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: *Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Индерская районная больница» Управления здравоохранения Атырауской области, Руководитель Досаева Ажаргуль Хамедулаевна*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «KZ Стройэксперт», Директор Западного филиала Сапин Рустам Улыкпанович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Насибуллин Абылай Дауренулы, аттестат № KZ65VJE00067121 от 13.07.2021 г.; аттестат № KZ32VJE00064514 от 13.04.2021 г.; аттестат № KZ58VJE00071709 от 17.01.2022 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Aspan Engineering Group», Директор Лебаев Жандос Жумагалиевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

главный инженер проекта Утежанов Алмаз Максимович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «СК ЭкоСтрой Групп», Директор Жуман Манат Боранбайулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)