Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» июля 2024 г.

Заказчик ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тюлькубасского района", руководитель Телгараев Мустапа Туртанович, БИН 030240003879, 87029023122, Туркестанская область, Тюлькубасский район, с.Турара Рыскулова, Т.Рыскулова, 201

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон-для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «11» июля 2024 года, ТОО «ГазСтройХолдинг», директор Кулболдинов Омиржан Ашимханович, г.Астана, район Байконыр, ул. Бактыораз Бейсекбаева, 23, офис 17, БИН 131240002844, тел. +7 (777) 414-6656

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «11» июля 2024 года, ТОО «Дан-Строй-Проект», эксперт Нариков Муса Дарменович, аттестат № KZ89VJE00053885 от 20.03.2020 г., БИН 090140007195, тел. +7 701 717 62 44

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) от «11» июля 2024 года, ИП «Гамидов Закарья Халитович», эксперт Гамидов Закарья Халитович, KZ56VJE00045652 от 28.03.2019, тел. 8 702 666 59 66

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство газопровода для 7 жилых домов частного сектора по улице Береке в селе Майлыкент, Тюлькубасского района, Туркестанской области», строительство, второй (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность, объекта по адресу

Туркестанская область, Тюлькубасский район, с.Майликент

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____2024 года, дата ознакомления, подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решение №32 от 21.09.2022 г. акима Кемербастауского сельского округа акимата Тюлькубасского района

документ, подтверждающий наступление юридических фактов(юридических составов), основания которое возникает, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решение судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования(аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » _____ года

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление по контролю Туркестанской области» от 08/04/2024 года KZ67REA00382425

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработанного генеральным проектировщиком ИП «Гамидов Закарья Халитович» РП №10/1-03-2023

наименование проектной организации, номер проекта

2023 год, №10/1-03-2023, "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тюлькубасского района", №25 от 21.12.2023г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2024 года;

месяц, год

окончание работ май 2024 года

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,2;

фактически, месяц: 1,0.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, длина/протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Газопровод низкого давления (протяженность)	м	480		480	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Един.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Прокладка газопровода низкого давления от точки врезки до жилых домов. Максимальный расход газа при номинальной мощности и нормальных условиях – 35,0 м3/ч. Газопровод низкого давления надземный из стальных труб Ø108х4,0 – 5,0м; Ø89х4,0 – 138,0м; Ø76х4,0 – 178,0м; по ГОСТ10704-91 согласно гидравлического расчета газопровода. Защита надземных стальных газопроводов от атмосферной коррозии осуществляется путем нанесения на газопроводы 2-х слоев эмали желтого цвета ПФ-115 после 2-х слоев грунтовки ГФ-021 в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101- 2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» Надземный газопровод проложить на опорах Н=2,2м. Перед въездом в дом каждого потребителя предусмотреть арку h-3,5м на опорах. Для сварки надземного газ-да применять электроды типа 342, Э42А по ГОСТ 9467-75. Газопровод низкого давления запроектирован подземным из ПЭ трубы Ø110х10,0 – 159,0м; ПЭ100 SDR11 по СТ РК ГОСТ Р50838-2011. Газопровод в подземном исполнении из ПЭ труб прокладывается подземной в траншее. Ширина траншеи 850мм, глубина согласно профиля. Переход через автомобильную дорогу выполнен открытым способом подземной в траншее в защитном ПЭ футляре. Переход через железную дорогу выполнен закрытым способом-методом ГНБ в стальном футляре с выводом вытяжной свечи и электрохимзащитой стального футляра при помощи магниевых протекторов ПМ-20У (контрольно-измерительные пункты типа СКИП-1)_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации(холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: 36,188319 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ: 32,645745 млн. тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 0,533071 млн. тенге, прочие затраты 7,320711 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 36,188319 млн. тенге; в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 36,188319 млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,533071 млн. тенге; прочие затраты 7,320711 млн. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 65% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство газопровода для 7 жилых домов частного сектора по улице Береке в селе Майлыкент, Тюлькубасского района, Туркестанской области», принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тюлькубасского района, руководитель Белгараев Мустапа Туртанович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **Аккредитованная организация**

ТОО «Дан-Строй-Проект», Нариков Муса Дарменович,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Нариков Муса Дарменович, аттестат по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей № KZ89VJE00053885 от 20.03.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта**

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **организация**

ИП «Гамидов Закарья Халитович», Гамидов Закарья Халитович _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) **аттестованный (-ые) эксперт (ы)** эксперт Гамидов Закарья Халитович, аттестат по объектам второго и третьего уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций № KZ56VJE00045652 от 28.03.2019 г._____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «ГазСтройХолдинг», директор Кулболдинов О.А. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)