Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

« 16» 09 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "ABD building", 120000, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Султан Бейбарыс, 6, 254785***
наименование организации, юридический адрес
в лице ***Игембаева К.М.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту ***«Строительство торгово-развлекательного комплекса по адресу: уч.76 , ул.Сагындык Турдалиев, г.Аральск Аральский район,Кызылординская область»***
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **ЖАЙНАЗАРОВ НУРЖАН КУНТУАРОВИЧ**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____нет_____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация ***ТОО "QAZAQ ArH", 19015890, 26.07.2019 Республика Казахстан, Кызылординская область , Хасан Бектурганов 28а , 7***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ЖАЙНАЗАРОВ НУРЖАН КУНТУАРОВИЧ**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
Авторский надзор:
организация ***ТОО "QAZAQ ArH", 19015890, 26.07.2019 Республика Казахстан, Кызылординская область , Хасан Бектурганов 28 а 7 ,***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового	общая (с учетом ранее	в том числе пускового

		принятых)	комплекса или очереди	принятых)	комплекса или очереди
Строительство торгово-развлекательного комплекса	**кв.м**	**388,04**	-	**388,04**	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – кв.м)	388,04	388,04
Число этажей	Этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $М^2$)	4413,78	4413,78
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочий проект здания торгово-развлекательного комплекса разработаны на основании архитектурно-планировочного задания, задания на проектирование с учетом функционального назначения объектов, необходимого уровня комфортности. В плане здание торгово-развлекательного комплекса двухэтажное, без технического этажа, на плане прямоугольное.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,
охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные
проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 29.08.2023
месяц, год
окончание работ 15.09.2023
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 месяца;
фактически, месяц: 1 месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _85_% и фактически применено _85_% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. Нач. ПТО Касымов.
2. Нач. Кармендеев
3.
4.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным

заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

Г. Тотсова достонде. _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "ABD building", 120000, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Султан Бейбарыс, 6, 254785***

считает объект ***«Строительство торгово-развлекательного комплекса по адресу: уч.76 , ул.Сагындык Турдалиев, г.Аральск Аральский район,Кызылординская область»***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "ABD building", 120000, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Султан Бейбарыс, 6, 254785

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Условные обозначения

- Существующий водопровод
- Проектируемый водопровод
- Существующий кабельная линия 10 кВт
- Проектируемый кабельная линия 10 кВт
- Граница проектируемого участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разра.		Алина Н.			

Заказчик: Жайна

Строительство торгово-развлекательного к
Турдалиев, уч.76,в г.Аральск, Аральского р

МАСШТАБ 1:1000