Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«8» август 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО«NTR», Туркестанская область, Сайрамский район, с.Манкент, ул.Жалал-ата дом 29*
наименование организации, юридический адрес
в лице ***Абдурахманов Хикматулла Файзуллаевич***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту:*«Строительство 12-ти этажных жилых домов в АДЦ г. Туркестан» Участок №7,1 (без наружных сетей и без пристроек). Жилой дом №22»*
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является *ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан*
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: *нет*
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) *«Строительство 12-ти этажных жилых домов в АДЦ г. Туркестан» Участок №7/1 (без наружных сетей и без пристроек). Жилой дом №22» ТОО «Генеральный план КЗ», № 01-/20*
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) *ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан №63 н/к, 05.06.2020г. №97н/к, 20.08.2020г. № 145 н/к, 24.11.2020г. №67 н/к,18.10.2021г.*
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее – $м^2$)	7008,49	7008,49
Число этажей	этаж	12	12

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	71	4898,82	2767,19	71	4898,82	2767,19
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	48	2870,28	1528,94	48	2870,28	1528,94
трехкомнатных	23	2028,54	1238,25	23	2028,54	1238,25

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом - двенадцати этажное двух подъездное здание, с подвалом и техническим этажом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 41,2х14,15м. Конструктивная схема здания – каркас связевой - пространственная система в виде без ригельного каркаса с колоннами и вертикальных диафрагм жесткости, в которой вертикальные нагрузки, главным образом, воспринимают и передают основанию колонны каркаса, а горизонтальные нагрузки - вертикальные диафрагмы жесткости. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость каркасных зданий обеспечивается совместной работой перекрытий, вертикальных конструкций и фундаментной плиты. Конструктивные элементы здания: Фундаменты - монолитная железобетонная плита из бетона класса В25. Под фундаментную плиту выполнена щебёночная. Колонны - монолитные железобетонные из бетона класса В25 сечением 400х400 мм и 500х500 мм. Диафрагмы - монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200 мм. Перекрытия и покрытие - монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200 мм. Стены подвала - монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200 мм. Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные из бетона класса В25. Шахты лифтов - монолитные железобетонные из бетона класса В25, толщиной 200 мм. Вентшахты- из газоблока плотностью D600 кг/м3 толщиной -100 мм. Стены наружные, межквартирные, коридорные выполнены из газоблока. Перегородки межкомнатные – газоблок. Перегородки в санузлах из керамического кирпича на растворе марки М50.

Жилые квартиры расположены с 1-го по 12-е этажи. Высота этажа 3,0м, высота помещения от пола до потолка 2,7м, высота технического этажа-1,9м от пола до потолка. Лестничные клетки двух маршевые тип Н1. Кровля- рулонная плоская с внутренним организованным водостоком. Чердак холодный, вентилируемый. Окна металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом. Остекление балконов -металлопластиковые переплеты с одинарным остеклением. Двери внутренние деревянные, наружные - металлические, оборудованы кодовым замком, двери входные в квартиры металлические. Фасад выполнен из пенополистирольных плит. Внутренняя отделка стен шпаклевка, водоэмульсионная окраска, в кухнях облицовка рабочей зоны керамической плиткой, в сан узлах керамическая плитка. Потолки шпаклевка, водоэмульсионная окраска. Полы в жилых помещениях линолеум, в сан узлах и балконах- керамическая плитка

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2020;
месяц, год
окончание работ август 2022;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;

фактически, месяц: 21;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «ОХТ» Туркестанский АС. Кобылиев

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата МП

ГКП «Туркестан-Су» Б. Мурзабеков

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата МП

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата МП

ГКП «Жылу» дир Е. Васильев

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата 26.05.2022 МП

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата МП

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата МП

Бейсенова Э.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата МП

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: *«Строительство 12-ти этажных жилых домов в АДЦ г. Туркестан» Участок №7/1 (без наружных сетей и без пристроек). Жилой дом №22»*

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Абдурахманов Хикматулла Файзуллаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)