Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234	
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"10" 09 2024 года

Заказчик ТОО "КаР-Тел", в лице начальника технического отдела Костанай технический директор Малышев А.Н., БИН 980540000397, тел:8(727)350-06-06, 010000, г. Астана, район Алматы, ул.Кадыргали Жалайыри, дом 2.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «10» 09. 2024 года выданное Товариществом с ограниченной ответственностью «Аврора Сервис»,в лице Начальника отдела Аймбетовой Айданы Абибуллакызы, БИН 080840010555, Z10X5D6, Республика Казахстан, г. Астана, район Сарыарка, улица Мәскеу, дом 40, офис 421,тел:87273131545.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается от «10» 09 2024 года выданное индивидуальном предпринимателем «Байбакиров Суиниш Аманбаевич» , Республика Казахстан, Костанайская область, г. Лисаковск, 4 микрорайон, дом 11, кв.114, +77752663555, БИН 891221350341 имеющей в своем составе аттестованного эксперта Байбакирова С.А. KZ93VJE00050806 от 14.11.2019г. (технологическое оборудование); №KZ50VJE00050804 от 14.11.2019г. (Инженерные сети); KZ23VJE00050805 от 14.11.2019г.(несущие и ограждающие).

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)от «10»09. 2024 года выданное Товариществом с ограниченной ответственностью "Аврора Сервис", ГИП Краснюков И.М., БИН 080840010555, Республика Казахстан, Республика Казахстан, г. Астана, район Сарыарка, улица Мәскеу, дом 40, офис 421. Тел: 8 (727) 313-15-45

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным
подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство высотной опоры сотовой связи KOS_Stepniak

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,

технического перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

Республика Казахстан, Костанайская область, Амангельдинский район, Уштогайский с.о., с.Степняк.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "10" 09 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 01.09.2023 года №105 (Договор аренды) документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
(отдельных частей) существующих зданий от 25.04.2023 года №21-Ѳ. (Распоряжение акима);
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области", талон № KZ25REA00378137 от 05.03.2024
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товариществом с ограниченной ответственностью "Аврора Сервис", Республика Казахстан, г. Астана, район Сарыарка, улица Мәскеу, дом 40, офис 421,тел:87273131545, №457/24.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

рабочий проект Строительство высотной опоры сотовой связи KOS Stepniak по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, Амангельдинский район, Уштогайский с.о., с.Степняк и утвержденной ТОО ""КаР-Тел"" № 457/24 от 05.03.2024

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "5" март 2024 года;
окончание работ "4" апрель 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту
организации строительства, месяц: 0,5 ;
фактически, месяц: 0,5 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь застройки	$М^2$	19,71		19,71	
Общая площадь	$М^2$	-		-	
Строительный объем, всего, в том числе ниже отм.0,000	м3	86,48		86,48	
Этажность (высота)	М	18,2		18,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундамент запроектирован сборными железобетонными, состоит из 10-ти блоков ФБС 24-4-6, 4-х блоков ФБС 12-4-6 устанавливаемых под ствол башни в 2 ряда, с монтажом нижней рамы. Опора выполнена из секций длиной 6 м каждая в количестве 3шт. Основной профиль для опоры принят из уголковой стали. Опора выполнена из швеллеров и квадратных сварных профилей. Базой служит рама в виде параллелепипеда с размерами 4,528 * 3,5 * 3,328 м. Опора металлическая, с системой раскосов и распорок, выполняемых по граням опоры, а также ее креплением к раме с пригрузом. краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 3000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 800 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2200 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3000 тысяч. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 800 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2200 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации - % и фактически применено - % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания -;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство высотной опоры сотовой связи KOS Stepniak по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, Амангельдинский район, Уштогайский с.о., с.Степняк .

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ТОО "КаР-Тел", технический директор Малышев А.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

10.09.24г.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) 1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Эксперт Байбакиров С.А., KZ23VJE00050805 от 14.11.2019г., по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций.

KZ50VJE00050804 от 14.11.2019г., по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части инженерных сетей.

KZ93VJE00050806 от 14.11.2019г., по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части технологического оборудования

10.09.2024.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)1

1) 2) аккредитованная организация

_____

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта Товариществом с ограниченной ответственностью "Аврора Сервис", начальник отдела Аймбетова А.А., ГИП Краснюков И.М.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

10.09.2024

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Аврора Сервис», начальник отдела Аймбетова А.А.

10.09.2024.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (высота)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство высотной опоры сотовой связи KOS_Stepniak	18,2	-	-	19,71	86,48	-	-	-	-	-
Аппаратная-контейнер	-	-	-	7,27	20,1	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство		
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжен
12	13	14	15	16	17	18
металлоконструкция				10,5 кВт		

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах

1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи
1	2	3	4	5	6	7
Основная						
Вспомогательная						

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
_____прилагаются_____

2. Экспликация к поэтажным планам
_____прилагаются_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,0100 га	-	19,71	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)					
оборудованные площадки				зеленые насаждения	
всего					в том числе

	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Пре, быт обс.
9	10	11	12	13	14	15	16

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе						
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гара
18	19	20	21	22	23	24

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		металлоконструкция
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	

4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		-
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			Электроснабжение 10,5 кВт
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АЭВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-

19			на твердом топливе	
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-							
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	-
Фундамент	-
Стены и перегородки	-
Крыша	-
Полы	-
Перекрытия	-

Проемы	-	
	-	
Отделочные работы	-	
наружные	-	
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	-	
	-	
Отделочные работы	-	
	-	
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-

Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	-	
	-	
Отделочные работы	-	
	-	
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	С (
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик ТОО , технический директор Малышев А.Н. 10.09.2024

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО "Аврора Сервис", ГИП Краснюков И.М. 10.09.2024

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Сеитов Д.Ж.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 24 ж. « 27 » сентября

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы Амангелді ауданының бөлімі	1
Өтініш № 00226283734б	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 12-27-047-078	Тіркелген күні 01.10.24
	Тіркелген уақыты 09:19
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы. Алматы облысы Талдықорған қаласы, Стаханов көшесі	
Тіркеуші (маман) Аскенова А	Қолы
Бөлім басшысы Сулейменов Ж	Қолы

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью на 16 ( ) страницах

KOS. Stepman

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	Н=18,2 м
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: **ТОО «КаР-Тел», Малышев Алексей Николаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «Аврора Сервис», Краснюков Илья Михайлович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)