«KOS_Stepniak ұялы байланысты биік тірегі құрылысы үшін»
жұмыс жобасы бойынша

01.03.2024 ж. № ССН-0029/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"КаР-Тел" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Аврора Сервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Петропавловск қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«KOS_Stepniak ұялы байланысты биік тірегі құрылысы үшін» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "СевСтройНадзор" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"СевСтройНадзор" жауапкершілігі шектеулі серіктестігірұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ССН-0029/24 от 01.03.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство высотной опоры сотовой связи KOS_Stepniak»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "КаР-Тел"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Аврора Сервис"

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство высотной опоры сотовой связи KOS_Stepniak» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "СевСтройНадзор".

Данное экспертное заключение не может быть полностью иличастично воспроизведено, тиражировано и распространено безразрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "СевСтройНадзор".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «KOS_Stepniak ұялы байланысты биік тірегі құрылысы үшін», «Строительство высотной опоры сотовой связи KOS_Stepniak».

Дополнительные сведения: договор № ССН-0029-03 от 24.01.2024г.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "КаР-Тел".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Аврора Сервис» (лицензия № 20006068 от 13.04.2020 года, проектная деятельность – II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: финансирование осуществляется за счет собственных средств.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 29.09.2023г., утвержденное заказчиком;
- распоряжение акима Уштогайского сельского округа Амангельдинского района Костанайской области № 21-Ѳ о предоставление замельного участка;
- договор об аренде земельного участка № от 1 сентября 2023г.;
- земельно-кадастровый план земельного участка, кадастровый номер – 12-272-047-076, площадь земельного участка – 0,0100 га.;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ50VUA00981692 от 20.09.2023г., выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Амангельдинского района»;
- эскизный проект;
- топографическая съемка М 1:500 выполнена ТОО «АрхГеоПроект-2011» в 2023г.;
- отчет об инженерно-геологических условиях строительства, выполненный ТОО «Kaz Tald Геодезия» в 2023г.;
- письмо № 119/1 от 19.01.2024г. о проведении комплексной вневедомственной экспертизы проекта.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

- эскизный проект согласован с ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Амангельдинского района» письмо №KZ03VUA01046073 от 21.12.2023г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ТОМ-I – Паспорт проекта

ТОМ-II – Общая пояснительная записка.

ТОМ-III – Генеральный план.

ТОМ-IV – Проект организации строительства.

ТОМ-V – Основания и фундаменты.
ТОМ-VI – Конструкции металлические.
ТОМ-VII – Молниезащита и заземление.
Расчет несущих конструкций башни М18-П45.31-10.10-9.4.4-3
Раздел Оценка воздействия на оркужающую среду (ОВОС) Заявление об экологических последствиях (ЗЭП).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является строительство высотной опоры сотовой связи KOS_Stepniak.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в с. Степняк Амангельдинского района Костанайской области, на левом берегу реки Сарыозен.

Природно-климатические условия района строительства:
Климатический район – III-А. (СП РК 2.04-01-2017).
Снеговая нагрузка – III район, 1,5 кПа (150 кгс/м^2).
Ветровой напор – III район, 0,56 кПа (56 кгс/м^2). (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017).
Гололедная нагрузка – III район, 10мм.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

В геологическом строении площадка изысканий сложена аллювиальными четвертичными аллювиальными отложениями, представленными суглинками тяжелыми карбонатизированными, от твердой до полутвердой консистенции. С дневной поверхности грунты перекрыты почвенно-растительным слоем.

В пределах площадки изысканий подземные воды на момент изысканий на исследуемую глубину 5,0м не вскрыты. Территория не подтапливается поверхностными водами. Тип увлажнения территории – I.

По полевым определениям и лабораторным испытаниям с учетом возраста грунтов, их происхождения, текстурно-структурных особенностей и номенклатурного вида в геологическом разрезе выделяются два инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

В результате выполненных расчетов глубина промерзания в рассматриваемом районе для суглинков составила – 172см. Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы при обеспеченности 0,90 – более 200см, при обеспеченности 0,98 – более 250см (СП РК 2.04-01-2017, Приложение А, рис. А.2).

Грунты незасоленные, содержание легкорастворимых солей (сухой остаток) 0,39% (ГОСТ РК 25100-2011).

Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали определялась лабораторными методами и на описываемом участке средняя – удельное электрическое сопротивление составляет 32,6Ом*м (ГОСТ 9.602-2016). Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля на описываемом участке средняя (pH=8,0). Коррозионная активность грунтов по отношению к алюминиевой оболочке кабеля по содержанию хлор-иона на описываемом участке высокая.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов марки W4 – сильноагрессивная, для бетонов марки W6 – среднеагрессивная, для бетонов марки W8 – слабоагрессивная; на сульфатостойких цементах для всех марок бетонов – неагрессивная. По содержанию хлоридов для бетонов марки W4-6 – сильноагрессивная, для бетонов марки W8 – среднеагрессивная, для бетонов марки W10-14 – слабоагрессивная.

Сейсмичность района (СП РК 2.03-30-2017), оценивается в 5 баллов (ОСЗ-2475). Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам – II. Уточненное значение сейсмичности площадки 5 баллов. Район не сейсмичен.

Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средняя).

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Раздел генплан разработан на основании задания на проектирование, топографо-геодезических материалов масштаба 1:500, выполненных в 2023г.

Земельный участок площадью – 0,0100 га, расположен в с. Степняк Амангельдинского района Костанайской области.

Рис.1 – Ситуационная схема

Разделом Генеральный план предусмотрено строительство антенно-мачтового сооружения для оборудования базовой станции сотовой радиотелефонной связи.

Генеральный план разработан на основании топографической съемки, масштаб М 1:500. Система координат - условная. Система высот - Балтийская. Размеры даны в метрах.

Горизонтальная привязка проектируемой АМС производится относительно земельного участка.

Для доставки элементов АМС и ее сборки возведение временной дороги не требуется.

Благоустройство территории не предусмотрено.

За условную отметку 0.00 принят низ первого яруса ФБС блоков.

6.2.2 Конструктивные решения:

Уровень ответственности – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости – III.

Коэффициент надежности по назначению – yn=0,95.

Рабочий проект выполнен в соответствии со СП РК EN 1993-1-8:2005/2011 «Проектирование стальных конструкции»; СТ РК EN 1090-2-2021 «Изготовление стальных и алюминиевых конструкций»; СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Проектом разработаны решения по размещению и установке оборудования UMTS/LTE базовой станции сети сотовой радиотелефонной связи «Билайн» в Республике Казахстан «KOS_Stepniak_UL21».

Проектом предусматривается установка АМС и аппаратной-контейнера.

Сборно-разборное антенно-мачтовое сооружение М18-П45.31-10.10-9.4.4-2 прогруженное предназначено для размещения антенного оборудования базовой станции.

Аппаратная-контейнер – предназначен для размещения внутреннего оборудования базовой станции.

Фундамент под АМС из ФБС блоков: ФБС 24.4.6; ФБС 12.4.6. ФБС блоки устанавливаются в дав ряда и стягиваются хомутами с нижней частью пространственной рамы АМС.

Для стоек антивандального сооружения предусмотрен заливной фундамент со следующими характеристиками: класс бетона – М250 кл.С16/20. Коэффициент морозостойкости бетона – F100. Коэффициент водонепроницаемости бетона – W4.

Конструктивная схема проектируемого АМС принята гибкой. Геометрическая неизменяемость каркаса АМС обеспечивается системой раскосов и распорок, выполняемых по граням АМС, а так же его креплением к раме с пригрузом.

Для крепления секторных антенн (2 шт.) предусматривается установка трубостоек Ø76мм длиной L = 3,0м. (2 шт.).

Для крепления РРЛ антенны Ø0,6м предусматривается установка трубостойки Ø76мм длиной L = 3,0м. (1 шт.).

Крепление трубостоек производится на швеллерные пояса l=0,5м., с выносом от ствола АМС.

АМС выполняет функцию несущей конструкции для установленного оборудования сотовой мобильной связи. Оборудование является навесным и крепится к трубостойкам на высоте 17м от уровня земли. Для установки и обслуживания оборудования предусмотрены стремянки и лестницы с уровня земли до верха АМС.

АМС представляет из себя комплексную конструкцию, состоящую из пространственной рамы, ствола АМС и подкосной системы. Пространственная рама устанавливается на основание из ФБС блоков, установленных по грунту. Имеет габариты 4500х3100х3330мм.(ДхШхВ) и служит для установки в него аппаратного помещения и крепления ствола АМС и подкосной системы. Ствол АМС устанавлмвается сверху на пространственную раму и раскрепляется подкосной системой, служитнесущей конструкцией для устанавлмваемого оборудования, представляет собой четерхгранную решетчатую конструкцию с параллельными поясами с размерами грани 500 мм. Подкосная система состоит из подкосов и тросовых оттяжек, крепящихся к стволу АМС и пространственной раме шарнирно.

Расчет конструкций выполнен с применением программного комплекса «ЛИРА САПР 2021 R2».

Антикоррозийная защита

Все сборочные единицы ствола и технологических элементов конструкций поставляются на монтаж с готовым защитным покрытием.

Восстановление защитного покрытия, поврежденного а процессе транспортировки или при исполнении монтажных работ, производится по специально разработанной технологии с соблюдением требований настоящего проекта СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»; СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»; СТ РК 12.0.002-2016 «Система стандартов безопасности труда. Система управления охраной труда в организациях. Руководство по оценке и управлению рисками».

Все поверхности металлоконструкций необходимо окрасить Грунт-эмаль ЭМАКОУТ 7320 В.

Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.4.1. Молниезащита и заземление

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с девствующими нормами и правилами Республики Казахстан.

Проектом предусматривается установка очага заземления вдоль АМС. Очаг заземления выполнить при помощи вертикальных заземлителей – электродов из уголков 50х50х5мм длиной 2 м. Электроды забить в грунт с отметкой верхнего конца электрода – 0,65 м от поверхности земли. Вертикальные заземлители соединить между собой горизонтальными заземлителями – соединительной шиной из стальной полосы 4х40 мм. Стальную полосу проложить в земляной траншее на глубине – 0,7 м от поверхности земли. Все соединения заземлителей выполнить сваркой. Места соединений покрыть битумным лаком. В соответствии с ПУЭ, сопротивление очага заземления не должно превышать 4 Ом в любое время года. В случае, если величина сопротивления при измерении окажется более 4 Ом, необходимо забить дополнительные электроды.

Земляные работы производить вручную, обеспечив при этом мероприятия безопасности.

Для защиты от поражения электрическим током, предусмотрено зануление всех открытых частей электрооборудования. В качестве защитных проводников используются специально предусмотренные проводники.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия выполнять в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительная площадка должна быть обеспечена необходимыми средствами пожаротушения. Проезды и подъездные дороги, а также проходы для работающих, должны содержаться в исправном состоянии и не загромождаться строительным мусором и материалами. На складах должны соблюдаться установленные правила хранения различных групп материалов, при этом особое внимание обращается на хранение баллонов с газом, красок и других легковоспламеняющихся веществ.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства - 4 категории. Экологическая экспертиза не требуется.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № ҚР ДСМ-2 от 11.01.2022 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Уровень шума и вибрации не превышает допустимого. Источником воздействия является технологическое оборудование, используемое в период строительства.

Уровень загрязнения химическими загрязнителями в период проведения строительных работ незначительный.

Радиоактивные источники отсутствуют.

Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № ДСМ-331/2020 от 25.12.2020г.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства объекта определяется в соответствии СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет – 0,6 месяца.

Начало строительства принято – 2024 г.

6.7 Сметная документация

Сметная документация по рабочему проекту «Строительство высотной опоры сотовой связи KOS_Stepniak» по адресу: Костанайская область, Амангельдинский район, Уштогайский сельский округ, с. Степняк (без сметной документации и наружных инженерных сетей) на экспертизу не представлялась.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в проект (рабочий проект) «Строительство высотной опоры сотовой связи KOS_Stepniak» по адресу: Костанайская область, Амангельдинский район, Уштогайский сельский округ, с. Степняк (без сметной документации и наружных инженерных сетей) внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания:

- пояснительная записка откорректирована согласно СН РК 1.02-03-2011;
- указан перечень актов на скрытые работы согласно ГОСТ 21.101-97;
- откорректирована таблица ТЭП согласно СН РК 1.02-03-2011;
- откорректирован паспорт проекта;
- состав ПОС откорректирован в соответствии с пособием СНиП РК 1.03-06-2002.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденные приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной, экологической безопасности.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан № ҚР ДСМ - 49 от 16.06.2021г.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	АМС			
	Площадь застройки	$м^2$	19,71	19,71
	Строительный объем	$м^3$	86,48	86,48
	Высота АМС	м	18,2	18,2
2	Аппаратная-контейнер			
	Площадь застройки	$м^2$	7,27	7,27
	Строительный объем	$м^3$	20,1	20,1
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	0,6	0,6

8. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство высотной опоры сотовой связи KOS_Stepniak» по адресу: Костанайская область, Амангельдинский район, Уштогайский сельский округ, с. Степняк (без сметной документации и наружных инженерных сетей) соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

АМС:
Площадь застройки - 19,71 м^2
Строительный объем - 86,48 м^3
Высота АМС - 18,2 м

Аппаратная-контейнер:
Площадь застройки - 7,27 м^2
Строительный объем - 20,1 м^3

Нормативная продолжительность строительства - 0,6 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Молниезащита	Рахымжан Мәлік Нұрымбекұлы		KZ36VJE00043587, KZ63VJE00043586	Соответствует
2	Конструктивные решения	Ереженов Мансур Жалелович		KZ14VJE00074053	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Молдыбаев Арман Какенович		KZ20VJE00069386	Соответствует

Ереженов М.Ж. (Директор)

Молдыбаев А.К. (Эксперт)

Рахымжан М.Н. (Эксперт)

Ереженов М.Ж. (Директор)