Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Приложение
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Декларация о соответствии

«21» 08 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО«NTR», Туркестанская область, Сайрамский район, с.Манкент, ул.Жалал-ата дом 29*
наименование организации, юридический адрес
в лице *Абдурахманов Хикматулла Файзуллаевич*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: *«Строительство 5,7,9,12, и 20-этажных 60 жилых домов в АДЦ города Туркестан ЖК «Туран» (7 этажных 28 жилых домов) Без наружных сетей и благоустройства. 7-дом*
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является *ГУ «Управление строительства Туркестанской области» в лице руководителя Усубалиев Токтар Оразович.*
Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: *нет*
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) *«Строительство 5,7,9,12, и 20-этажных 60 жилых домов в АДЦ города Туркестан ЖК «Туран» (7 этажных 28 жилых домов) Без наружных сетей и благоустройства. 7-дом» ТОО «ТУР Проект Сервис», №103-2021*
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) *ГУ «Управление строительства Туркестанской области» №194 –н/к от 01.11.2021г.*
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	2884,21	2884,21
Число этажей	этаж	7	7
Общий строительный объем	метр в кубе (далее $м^3$)	15293,09	15293,09

В том числе подземный части	$м^3$	1363,25	1363,25
Площадь встроенных, встроено-пристроенных пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	49	2884,21	1558,76	49	2884,21	1558,76
однокомнатных	7	252,98	115,22	7	252,98	115,22
двухкомнатных	21	1214,71	626,15	21	1214,71	626,15
трехкомнатных	21	1416,52	817,39	21	1416,52	817,39

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом - семи этажное одно подъездное здание, с подвалом и техническим этажом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 18,0х33,2м. Конструктивная схема здания – кладка стен комплексной конструкции с продольными несущими стенами, с опиранием на них сборных многопустотных плит перекрытий, замоноличенных антисейсмическими поясам. Конструктивные элементы здания: Основанием фундаментов служит уплотненная подушка из галечникового грунта. Фундаменты – ленточные монолитные из бетона класса В15, армированные сеткой 10АIII, 12АIII по ГОСТ 34028-2016, анкера, подготовка из бетона класса В3,5. Фундаменты под перегородки-из бетона класса В15, армированные сеткой 10АIII, 12АIII по ГОСТ 34028-2016. Стены подвала - монолитные железобетонные из бетона класса В15. Стены наружные и внутренние из полнотелого кирпича марки КР-р-по 2500х120х65 ГОСт 530-2012 на растворе М50. Перегородки межкомнатные – пеноблоков толщиной 200,150,100. Рамы - монолитные железобетонные из бетона класса В20,В15 армированная стержнями диаметром 8 АI, 10 АIII ,22 АIII ,28 АIII по ГОСТ 34028-2016. Перекрытия и покрытие – сборные круглопустотные железобетонные плиты по серии WI Tech 2011/kz в.3. Лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим балкам из швеллера 20 и косоурам из швеллера 20 по ГОСТ 8270-97, площадки лестницы монолитные железобетонные из бетона класса В15. Шахты лифтов – из кирпича армированные сеткой диаметром 5Вр1 с ячейкой 100х100. Вентшахты- из кирпича. Отмостка – бетонная шириной 1500 мм..
Жилые квартиры расположены с 1-го по 7-е этажи. Высота этажа 3,0м, высота помещения от пола до потолка 2,7м, высота технического этажа-1,9м от пола до потолка. Лестничные клетки двух маршевые тип Л1. Кровля- рулонная плоская с внутренним организованным водостоком. Чердак холодный, вентилируемый. Окна металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом. Остекление балконов-металлопластиковые переплеты с одинарным остеклением. Двери внутренние деревянные, наружные-металлические, оборудованы кодовым замком, двери входные в квартиры металлические. Фасад выполнен из фиброцементнных плит. Внутренняя отделка стен шпаклевка, водоэмульсионная окраска, в кухнях облицовка рабочей зоны керамической плиткой, в сан узлах керамическая плитка. Потолки шпаклевка, водоэмульсионная окраска. Полы в жилых помещениях линолеум, в сан узлах и балконах-керамическая плитка.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2021;

месяц, год

окончание работ май 2023;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;

фактически, месяц: 17;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% фактически применено ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций средств квазигосударственного сектора)

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Туркестан су мек / С.И. Досжанов /

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

Внимание согласно вып. тех. условий

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения и.о. руководителя

фамилия, имя, отчество, (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: *«Строительство 5,7,9,12, и 20-этажных 90 жилых домов в АДЦ города Туркестан ЖК «Туран» (7 этажных 28 жилых домов) Без наружных сетей и благоустройства. 7-дом»*

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Абдурахманов Хикматулла Файзуллаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)