Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"17" мая 2022 года

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Бәйтерек», ЗКО, район Байтерек, с.Переметное, ул. Гагарина 137, БИН 050340006751.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Декларации о соответствии от 16 мая 2022 года, ТОО «ТОБИ», Рахметов Мендигали Нуржанович, ЗКО, г.Уральск, Промышленнная зона Желаево, ст-е 25/2, БИН 010640005668, тел. 8(7112)23-00-10**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефонъ

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 16 мая 2022 года, ТОО «Алау Эксперт Инжиниринг», Әзікенов Дәулет Жанатұлы, г. Уральск, ул.Мажита Жунисова, 178,63 , Адиетов Азамат Ғұбайдоллаұлы, №KZ39VJE00065843 от 26.05.2021 года; №KZ44VJE00064977 от 27.04.2021 года; №KZ54VJE00065573 от 18.05.2021 года.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
от 16 мая 2022 года, ТОО «MG Design Incorporated» Баянов Рахим Якашевич, инженер Селькин Евгений Дмитриевич

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт подъездной дороги к с.Погодаево, района Байтерек, ЗКО, II(нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **ЗКО, район Байтерек, с. Погодаево.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,
номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации " " 20 года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года№_____;
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», №KZ02REA00231790 от 14.07.2021г., №KZ18REA00272339 от 27.04.2022г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона
3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «MG Design Incorporated», РП MG-287-2020-АД**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **заказчиком ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Бәйтерек", приказ №4 от 08.01.2021 года;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «14» **июль 2021 год**;
месяц, год
окончание работ «17» **май 2022 год;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **7,8.**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7,8.**
фактически, месяц: **6,0**;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность автомобильной дороги	м	4847		4915	
Категория автомобильных дорог		IV		IV	
Количество полос движения	шт	2		2	
Ширина земляного полотна	м	7,0		7,0	
Ширина полосы движения	м	3,0		3,0	

Ширина проезжей части	м	6,0		6,0	
Тип дорожной одежды		облегченный		облегченный	
Вид покрытия		Асфальтобетон м/з		Асфальтобетон м/з	
Протяженность СИП-4	км	2,321		2,321	
Количество опор освещения	шт.	73		83	
Количество светильников	шт.	69		80	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Земляные работы, устройство подстилающего слоя из песчано-гравийной смеси, песчано-гравийная смесь укрепленная стабилизатором грунта совместно цементом, устройство верхнего слоя покрытия из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, укрепление обочин из щебеночно-песчаной смеси, устройство водопропускных труб, устройство водосборного лотка, устройство тротуара, установка дорожных знаков, дорожная разметка, наружное освещение;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования: **проектом не предусмотрено.**

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **349 377,698** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **311 696,287** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,000** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **327 974, 819** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **314 439,927** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,000** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт подъездной дороги к с.Погодаево, района Байтерек, ЗКО».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати(при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) _____.

фамилия, имя, отчество (при наличии)эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати(при наличии)

2)аккредитованная организация _____.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати(при наличии)

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии)эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати(при наличии)

Авторский надзор

1)разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати(при наличии)

2)организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати(при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати(при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати(при наличии)

Подрядчик(генеральный подрядчик) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Место печати(при наличии)

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Ед. изм.	Кол-во	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	4915		
2	Ширина проезжей части	м	6,0	Основание: Подстилающий слой из ПГС, Т=10см; Пгс, укрепленная стабилизатором грунта совместно с цементом толщиной 20-30 см; Верхний слой покрытия- мелкозернистый плотный асфальтобетон Т=7см.	
3	Ширина тротуаров	м	1,5	Подстилающий слой из ПГС, Т=10см; Слой из щебня фр.20-40 мм Т=10 см. Покрытия- мелкозернистый плотный асфальтобетон Т=4см.	
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м	1,0	Щебеночно-песчаная смесь	
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос	шт	2		
11	Дорожные знаки	шт	62		
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие				
15	Электроосвещение	шт.	83	Опоры из ж/б, марка СВ95-2	
			80	Светильники светодиодный LED 150 Вт	

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати(при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати(при наличии)