«Қызылорда облысы Шиелі ауданы Алмалы ауылдық округінің Алмалы ауылында тартылатын газ құбырын және орамішілік газ тарату желілерін салу»

Жұмыс жобасы бойынша

12.12.2022 ж. № 19-0468/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Шиелі ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Жаңа Құрылыс Групп" Жауапкерлігі шектеулі серіктестік

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0468/22 от 12.12.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство подводящего газопровода и внутриквартальных газораспределительных сетей аула Алмалы, аульного округа Алмалы, Шиелинского района Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Жаңа Құрылыс Групп"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство подводящего газопровода и внутриквартальных газораспределительных сетей аула Алмалы, аульного округа Алмалы, Шиелинского района Кызылординской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 06.10.2022 г. № 020340003533/220072/00 (69)

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Жаңа Құрылыс Групп", лицензия от 12.02.2019 г. №19003148

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 20 августа 2020 года, утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 16 сентября 2020 года №KZ53VUA00278097, утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района»;
постановление Акимата Шиелийского района от 07 июля 2021 года №14-қ о предоставлении КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района» прав постоянного землепользования на земельный участок для строительства газопровода;
постановление Акимата Шиелийского района от 18 августа 2021 года №17-қ о предоставлении КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района» прав постоянного землепользования на земельный участок для строительства газопровода;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок от 27 сентября 2021 года №0348718 с кадастровым номером 10-154-044-366 размером 1,0680га для газопровода;
акт на земельный участок от 27 сентября 2021 года №2109271220227779 с правом постоянного землепользования с кадастровым номером 10-154-013-775 размером 0,0024га для газораспределительного пункта шкафного типа №9;
акт на земельный участок от 27 сентября 2021 года №2109271220227791 с правом постоянного землепользования с кадастровым номером 10-154-013-766 размером 0,0024га для газораспределительного пункта шкафного типа №1;
акт на земельный участок от 27 сентября 2021 года №2109271220227739 с правом постоянного землепользования с кадастровым номером 10-154-013-764 размером 0,0024га для газораспределительного пункта шкафного типа №8;

акт на земельный участок от 27 сентября 2021 года №2109271220227561 с правом постоянного землепользования с кадастровым номером 10-154-013-762 размером 0,0024га для газораспределительного пункта шкафного типа №7;

акт на земельный участок от 27 сентября 2021 года №2109271220227827 с правом постоянного землепользования с кадастровым номером 10-154-013-766 размером 0,0024га для газораспределительного пункта шкафного типа №6;

акт на земельный участок от 27 сентября 2021 года №2109271220227869 с правом постоянного землепользования с кадастровым номером 10-154-013-768 размером 0,0024га для газораспределительного пункта шкафного типа №5;

акт на земельный участок от 27 сентября 2021 года №2109271220227815 с правом постоянного землепользования с кадастровым номером 10-154-013-770 размером 0,0024га для газораспределительного пункта шкафного типа №4;

акт на земельный участок от 27 сентября 2021 года №2109271220227860 с правом постоянного землепользования с кадастровым номером 10-154-013-767 размером 0,0024га для газораспределительного пункта шкафного типа №3;

акт на земельный участок от 27 сентября 2021 года №2109271220227894 с правом постоянного землепользования с кадастровым номером 10-154-013-769 размером 0,0024га для газораспределительного пункта шкафного типа №2;

акт на земельный участок от 27 сентября 2021 года №2109271220227779 с правом постоянного землепользования с кадастровым номером 10-154-013-765 размером 0,0024га для газораспределительного пункта шкафного типа №1;

акт на земельный участок от 27 сентября 2021 года №2109271220227632 с правом постоянного землепользования с кадастровым номером 10-154-013-763 размером 0,0024га для крановой установки;

экспертное заключение о соответствии требованиям закона «О гражданской защите» от 18 мая 2022 года №18.05/22, выполненный ТОО «Учебный научно-производственный центр «Альтаир»;

топографический план и заключение об инженерно-геологических условиях по объекту, выполненные ТОО ««Шымкентгеология» в 2022 году.

Письма:

КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района»:

от 18 апреля 2022 года №09-3/355/3 об источнике финансирования;

от 15 ноября 2022 года №09-3/1848 об устройстве ГРПШ в населенном пункте Досбол Датка;

от 21 ноября 2022 года №09-3/1906/1 о расстоянии перевозки излишнего грунта и мусора;

от 21 ноября 2022 года №09-3/1907/1 о сроке начала строительства;

от 21 ноября 2022 года №09-3/1908/1 о подключении жителей к надземному газопроводу;

от 22 ноября 2022 года №09-3/1914 о численности потребителей газа;

КПФ АО «КазТрансГаз Аймак» от 03 августа 2022 года №351-3528-1449 о согласовании проектных решений;

ГКУ «Шиелийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 14 сентября 2022 года №1-08/496 об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства;

ГКП на ПХВ «Шиелийская районная ветеринарная станция» от 08 ноября 2022 года №456 об отсутствии очагов неблагоприятных по сибирской язве и скотомогильников на участке строительства.

Технические условия:

АО «КазТрансГаз Аймак» от 19 августа 2020 года №41-185 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

АО «КазТрансГаз Аймак» от 20 октября 2020 года №41-204 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

Филиала ТОО «Торгово-Транспортная компания «ТТК» от 21 августа 2020 года №815 на пересечение с автодорогой «Шиели-Тайконыр» на участке 0-1км.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности от 12 апреля 2022 года №KZ57VWF00063249, выданное РГУ «Департамент экологии по Кызылординской области комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»;

ситуационные схемы газопроводов низкого, среднего и высокого давления, согласованные КГУ «Шиелийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района», Филиал ОДСП «Арал» РГП Нуринский групповой водовод», ПУ «Шиелисуашар» КФ РГП на ПХВ «Казводхоз», АО «КРЭК», ЮДТ АО «Казактелеком».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: аул Алмалы, аульного округа Алмалы, Шиелинского района Кызылординской области

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Строительные решения	Сыздыкова С.С.	KZ81VJE00023086	Соответствует
2	Технологическая часть	Кенжалиева Р.Т.	KZ92VJE00023082	Соответствует

3	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Алиев Н.Д.		Соответствует
5	Генеральный план	Балабеков Е.А.	KZ05VJE00024551 KZ20VJE00024572	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует
7	Молниезащита	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
8	Сметный раздел	Ерназарова С.А.	KZ78VJE00039727	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность надземного и подземного газопровода , в том числе:	км	25,7	25,7
2	высокого давления 0,6МПа	км	10,629	10,629
3	среднего давления 0,3МПа	км	2,45	2,45
4	низкое давление до 0,005МПа	км	12,62	12,62
5	Газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ)	шт	11	11

6	Общий расход газа	м3/час	5145	5145
7	Общая площадь земельного участка	га	2,598	2,598
8	Площадь застройки	м2	17,55	17,55
9	Площадь, отведённая под строительство зданий, сооружений, инженерных сетей	м2	264,0	264,0
10	Площадь проездов, площадок и т.п.	м2	114,45	114,45
11	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 года и в прогнозном уровне цен 2023 года, в том числе:	млн. тенге	682.291	683.781
11.1	СМР	млн. тенге	527.268	528.544
11.2	оборудование	млн. тенге	16.076	16.076
11.3	прочие затраты	млн. тенге	138.947	139.161
12	В ценах по годам строительства			
12.1	В ценах 2021 года (ПИР)	млн. тенге	11.201	11.201
12.2	В ценах 2022 года (Экспертиза)	млн. тенге	1.503	1.503
12.3	В ценах 2023 года	млн. тенге	669.587	671.077
13	Продолжительность строительства	мес.	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство подводящего газопровода и внутриквартальных газораспределительных сетей аула Алмалы, аульного округа Алмалы, Шиелинского района Кызылординской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы Шиелі ауданы Алмалы ауылдық округінің Алмалы ауылында тартылатын газ құбырын және орамішілік газ тарату желілерін салу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Абдикаликов Б.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерназарова С.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балабеков Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыздыкова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кенжалиева Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону