Приложение 1 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 09 » августа 2023года

Заказчик **ТОО «NUR TAU AKTOBE», 030000, г.Актобе, пр.Алии Молдагуловой, дом 66, кор.1, директор Айткулов Н.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии прилагается от 09.08.2023г.

ТОО «INTCOM», директор Дарибаев Б.Г., район Астана, пр. Алии Молдагуловой, дом 66, кор.1.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 09.08.2023г.

ТОО «Engineering Supervision-A», директор Сауирбаева Л.А.
эксперт Сауирбаева Л.А. аттестат №KZ56VJE00057680 от 25.04.2017года
эксперт Сауирбаева Л.А. аттестат № KZ41VJE00069299 от 27.09.2021года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 09.08.2023

ТОО «ARDAK Building», инженер проектировщик Гапурин А.А.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта;

«Корректировка «Строительство 3-х подъездного 5-ти этажного жилого дома, без наружных инженерных сетей по адресу: г.Актобе, р-н Астана, мкр Батыс-2, уч №356Б»»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

г.Актобе, р-н Астана, мкр Батыс-2, уч №356Б

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

Постановление акима №4105 от «26» октября 2020 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от
Акимат города Актобе Актюбинской области;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Актюбинской области» № KZ50REA00290969 от 17.08.2022г.
ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Актюбинской области» № KZ91REA00331359 от 12.05.2023г.-перерегистрация
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «ARDAK Building» проект №59/05-08-2021
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
ТОО «NUR TAU AKTOBE» № 13 от 10.05.2023года;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2022;**
месяц, год
окончание работ **август 2023;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6;**
фактически, месяц: **12;**
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	6429,0	6429,0
Площадь не жилых помещений	метр в квадрате (далее - $м^2$)	3086,3	3086,3
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	26346,0	26346,0
В том числе подземной части	$м^3$		

Пристройка автономный источник теплоснабжения	$м^2$	101,1	101,1

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	59	4170,6	2176,6	59	4170,6	2176,6
в том числе:						
однокомнатных	29	1382,4	563,7	29	1382,4	563,7
двухкомнатных	9	759,0	377,7	9	759,0	377,7
трехкомнатных	20	1896,0	1139,1	20	1896,0	1139,1
четырехкомнатные	1	133,2	96,1	1	133,2	96,1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения.

Здание жилого дома состоит из -5 этажей+цокольный этаж+технический этаж.

Площадь застройки –1196,3м2

Объем здания –26 346,0м3

Общая площадь цокольного этажа – 1129,2м2

Общая площадь технического этажа – 1129,2м2

Число квартир – 59 штук

Здание жилого дома – состоит из двух зданий (блоки «А» и «Б»), каждый пятиэтажное здание с цокольным и техническим этажами, прямоугольной формы в плане. Блок «А» в осях 15,92х50,18 м, блок «Б» в осях 15,92х25,98 м.

Высота цокольного этажа– 3,3 м, высота жилых этажей – 3,0 м.

Высота помещений технического этажа – 1,8 м.

Общая высота здания – 20,04 м.

Принят деформационный шов между блоками толщиной 20 мм.

Конструктивная схема - несущие продольные стены.

Фундамент здания – монолитная плита на естественном оснований толщиной 500 мм, из бетона на сульфатостойком цементе класса С20/25 и марки W4 по водонепроницаемости и F100 морозостойкости ГОСТ 26633-2015.

Стены цокольного этажа предусмотрены из фундаментных сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-2018.

По верху фундаментных блоков предусмотрен монолитный пояс.

Наружные стены – из силикатного кирпича марки СУРПо-М150/F75/1,8 по ГОСТ 379- 2015 толщиной 380 мм (тип кладки «В») на цементно-песчаном растворе М150, с конструктивным армированием сетками диаметром 5 мм Вр-1 с ячейками 50Х50 мм через каждые 500 мм кладки, с утеплением минплитой ППЖ-200 толщиной 100 мм.

Внутренние стены – сплошная кладка из силикатного полнотелого кирпича СОРПо-М125/35/1,8 ГОСТ 379-2015 толщиной 380 мм.

Перегородки – толщиной 120 мм и 250 мм из силикатного полнотелого кирпича СОРПо-М125/F35/2,0 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М50, в санузлах из керамического кирпича марки М100 КР-р-по(КР-л-по)250Х120Х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм на растворе М25.

Перекрытия и покрытия- запроектировано из сборных железобетонных пустотных плит по СТ РК 949-2002.

Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-2016 и стальные по ГОСТ 8509-93.

Тип лестницы - Л1 по металлическим косоурам – швеллер П18 по ГОСТ 8240-97 и из сборных железобетонных ступеней по ГОСТ 8717-2016.

Кровля - плоская, местами вентилируемая, с покрытием из наплавляемых рулонных битумно-полимерных материалов "Техниколь".

Окна и балконные двери - металлопластиковые с тройным остеклением по ГОСТ23166-99.

По периметру здания предусмотрена бетонная отмостка из бетона С8/10 на уплотненном с щебнем грунте с уклоном 3%. Ширина отмостки 1,5м.

При входе предусмотрен пандус с уклоном 5%.Двери выполнены без порогов.

Для обеспечения помещений от шума предусмотрены узлы установки оконных блоков с защитой от шума.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно
актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее
водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 000 000 000 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10.Класс энергоэффективности здания _С_;
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Корректировка «Строительство 3-х подъездного 5-ти этажного жилого дома, без наружных инженерных сетей по адресу: г.Актобе, р-н Астана, мкр Батыс-2, уч №356Б»», принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ТОО «NUR TAU AKTOBE», директор Айткулов Н.Т _____

фамилия, имя, отчество (при наличии)

дата «09» 08 2023 года подпись _____ М.П

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Engineering Supervision-A», директор Сауирбаева Л.А. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

дата «09» 08 2023 года подпись _____ М.П

Эксперт Сауирбаева Л.А. № KZ56VJE00057680 от 25.09.2020г. _____

Эксперт Сауирбаева Л.А. № KZ41VJE00069299 от 27.09.2021 г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

дата «09» 08 2023 года подпись _____ М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «ARDAK Building», инженер проектировщик Гапурин А.А. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

дата «09» 08 2023 года подпись _____ М.П.

2) организация

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «INTCOM», директор Дарибаев Б.Г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

дата «09» 08 2023 года подпись _____ М.П.