Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

« 09 » августа 2023года

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «INTCOM», г.Актобе, р-н Астана, мкр.Батыс-2, пр.Алии Молдагуловой, дом 66, кор.1

наименование организации, юридический адрес

в лице **директор Дарибаев Б.Г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту **««Корректировка «Строительство 3-х подъездного 5-ти этажного жилого дома, без наружных инженерных сетей по адресу: г.Актобе, р-н Астана, мкр Батыс-2, уч №356Б»»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «NUR TAU AKTOBE», директор Айткулов Н.Т.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО „НСК-7НС" ГСЛ N0002410 от 14.03.2007.

наименование организации

в лице Нурмамбет Нурлан Нурмамбетович.

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «ARDAK Building» проект №59/05-08-2021

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «NUR TAU AKTOBE» №13 от 10.05.2023г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	6429,0	6429,0
Площадь не жилых помещений	метр в квадрате (далее - $м^2$)	3086,3	3086,3
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	26346,0	26346,0
В том числе подземной части	$м^3$		
Пристройка автономный источник теплоснабжения	$м^2$	101,1	101,1

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	59	4170,6	2176,6	59	4170,6	2176,6
в том числе:	29			29		
однокомнатных	9	1382,4	563,7	9	1382,4	563,7
двухкомнатных	20	759,0	377,7	20	759,0	377,7
трехкомнатных	1	1896,0	1139,1	1	1896,0	1139,1
четырехкомнатных		133,2	96,1		133,2	96,1

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

<u>Архитектурно-строительные решения.</u>

Здание жилого дома состоит из -5 этажей+цокольный этаж+технический этаж.

Площадь застройки –1196,3м2

Объем здания –26 346,0м3

Общая площадь цокольного этажа – 1129,2м2

Общая площадь технического этажа – 1129,2м2

Число квартир – 59 штук

Здание жилого дома – состоит из двух зданий (блоки «А» и «Б»), каждый пятиэтажное здание с цокольным и техническим этажами, прямоугольной формы в плане. Блок «А» в осях 15,92х50,18 м, блок «Б» в осях 15,92х25,98 м.

Высота цокольного этажа– 3,3 м, высота жилых этажей – 3,0 м.

Высота помещений технического этажа – 1,8 м.

Общая высота здания – 20,04 м.

Принят деформационный шов между блоками толщиной 20 мм.

Конструктивная схема - несущие продольные стены.

Фундамент здания – монолитная плита на естественном оснований толщиной 500 мм, из бетона на сульфатостойком цементе класса С20/25 и марки W4 по водонепроницаемости и F100 морозостойкости ГОСТ 26633-2015.

Стены цокольного этажа предусмотрены из фундаментных сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-2018.

По верху фундаментных блоков предусмотрен монолитный пояс.

Наружные стены – из силикатного кирпича марки СУРПо-М150/F75/1,8 по ГОСТ 379- 2015 толщиной 380 мм (тип кладки «В») на цементно-песчаном растворе М150, с конструктивным армированием сетками диаметром 5 мм Вр-1 с ячейками 50Х50 мм через каждые 500 мм кладки, с утеплением минплитой ППЖ-200 толщиной 100 мм.

Внутренние стены – сплошная кладка из силикатного полнотелого кирпича СОРПо-М125/35/1,8 ГОСТ 379-2015 толщиной 380 мм.

Перегородки – толщиной 120 мм и 250 мм из силикатного полнотелого кирпича СОРПо-М125/F35/2,0 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М50, в санузлах из керамического кирпича марки М100 КР-р-по(КР-л-по)250Х120Х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм на растворе М25.

Перекрытия и покрытия- запроектировано из сборных железобетонных пустотных плит по СТ РК 949-2002.

Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-2016 и стальные по ГОСТ 8509-93.

Тип лестницы - Л1 по металлическим косоурам – швеллер П18 по ГОСТ 8240-97 и из сборных железобетонных ступеней по ГОСТ 8717-2016.

Кровля - плоская, местами вентилируемая, с покрытием из наплавляемых рулонных битумно-полимерных материалов "Техниколь".

Окна и балконные двери - металлопластиковые с тройным остеклением по ГОСТ23166-99.

По периметру здания предусмотрена бетонная отмостка из бетона С8/10 на уплотненном с щебнем грунте с уклоном 3%. Ширина отмостки 1,5м.

При входе предусмотрен пандус с уклоном 5%.Двери выполнены без порогов.

Для обеспечения помещений от шума предусмотрены узлы установки оконных блоков с защитой от шума.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаро-безопастности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2022;**

месяц, год

окончание работ **август 2023;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6;**

фактически, месяц: **12;**

9.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение

к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО КЕГА нач. ПТО Смиранов А.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
дата «09» 08 2023 года подпись _____ М.П.

ТОО ЖКХ ПТи ЛД г. Актобе
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
дата «____» ____ 2023 года подпись _____ М.П.

АО „Актобе su-спецтру group" Зам. Нач. ПТО
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
дата «____» ____ 2023 года подпись _____ М.П.

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
дата «____» ____ 2023 года подпись _____ М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

Филиал РГП на ПХВ "НЦГЭ" КСЭК МЗРК по Актюбинской обл.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
дата «27» 07 2023 года подпись _____ М.П.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

М. Турмолкелбетова
фамилия, имя, отчество (при наличии)
дата «____» ____ 2023 года подпись _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

««Корректировка «Строительство 3-х подъездного 5-ти этажного жилого дома, без наружных инженерных сетей по адресу: г.Актобе, р-н Астана, мкр Батыс-2, уч №356Б»», готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «INTCOM», директор Дарибаев Б.Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)